



Gribskov
Kommune

Miljøtilladelse til hestehold

§ 16b stk. 1 i husdyrbrugloven

Faksemosevej 19, 3230 Græsted

Marts 2026

Indhold

Datablad	3
Indledning.....	5
Miljømæssige vurderinger.....	5
Kapitel 1: Miljøtilladelse	6
Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer	7
Vilkår for husdyrbruget	7
Dispensation fra afstandskrav til naboskel	12
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte	14
Beskrivelse af husdyrbruget	14
Aflledning af vand	16
Landskabelige hensyn	17
Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav	18
Natur og ammoniak	21
Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder.....	21
Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder	26
Påvirkninger af nærmiljøet.....	27
Støj	29
Rystelser	29
Lys	30
Støv.....	30
Skadedyr – fluer og rotter	30
Til- og frakørsel fra husdyrbruget	31
Kemikalier og pesticider, affald og døde dyr	32
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	33
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug	33
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	33
Samlet vurdering og begrundelse	33
Kapitel 3: Generelt.....	34
Klagevejledning.....	34
Søgsmål	35
Partshøring og offentliggørelse	35
Oversigt over bilag	38
Bilag 1 – Situationsplan.....	39
Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone.....	40
Bilag 3 - Naturpunkter	41
Bilag 4 – Oversigtskort.....	42



Datablad

Overordnet lovgivning	Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. - Husdyrbrugloven LBK nr 520 af 01/05/2019 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug - Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen BEK nr 1089 af 16/10/2024
Husdyrbrugets navn og adresse	Faksemosevej 19, 3230 Græsted
Ansøgers navn og adresse	Faksemosevej 19, 3230 Græsted
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Ejer af ejendommen
Miljøkonsulent	Agrovi I/S – Ann Reitan Frost Industrivænget 22, 3400 Hillerød Mail: afr@agrovi.dk, mobilnr.: 5179 7484
Virksomhedens art	§ 16b – til stutteri
Ejendomsnummer	10103419
Matr. nr. (ejerlav)	Matrikel: 11bm - Græsted By, Græsted Matrikel: 18a - Græsted By, Græsted
CVR-nr.	
CHR nr.	122856
Udkast i høring	03.02 2026
Dato for afgørelse	02.03 2026
Journal nr.	09.17.21-P19-1-25



Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 251178 version 5
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Udarbejdet af:	Gribskov Kommune Teknik og Borgerservice Rådhusvej 3 3200 Helsinge



Indledning

Resumé

Faksemosevej 19, Græsted ansøger om en miljøtilladelse efter § 16b til hestehold på ejendommen.

Der ønskes en udvidelse og forbedring af faciliteterne på ejendommen. Der ønskes etableret følgende:

- 1 stk. læskure/løsdraft a' 24 m²

Udover ovenstående produktionsareal ønskes der følgende driftsanlæg:

- ny rotunde (18 meter i diameter)
- lovliggørelse af en walker (16 meter i diameter)
- etablering af en møddingsplads

Der ansøges om i alt 318 m² produktionsareal.

Ejendommen Faksemosevej 19, 3230 Græsted ligger i landzone. Ejendommen er noteret som landbrugsejendom og har et areal på ca. 9,9 hektar.

Husdyrbrugets historik

Der er et eksisterende hestehold bestående af ca. 25 heste på ejendommen Faksemosevej 19, 3230 Græsted.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Alle afstandskrav er overholdt ved etablering af læskur, rotunde og walker.

Som det fremgår af ansøgningen, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt, og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder og fredede områder.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 198,5 kg N/år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.



Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Gribskov Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Faksemosevej 19, 3230 Græsted med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Det er Gribskov Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i **Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte**.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Gribskov Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre sammenhængende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Gribskov Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.



Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

Det er det enkelte anlæg, der søges om, der er afgørende for vurderingen af afstandskravet. Det har ikke betydning, om der på ejendommen er andre (eksisterende) anlæg m.v., der ligger inden for forbudszonen.

Et lovligt placeret, eksisterende staldanlæg, der aktuelt ligger indenfor afstandskravene, vil derfor ikke kunne pålægges at opfylde afstandskravene efter husdyrbruglovens § 6, stk. 1, nr. 1-4. Det samme er gældende for de øvrige eksisterende staldbygninger samt møddingsplads mht. afstandskravene i Husdyrbruglovens § 8. Se desuden afsnit om **Husdyrbrugets lokalisering - afstandskrav**. Afstandskravene i § 6, § 7 i husdyrbrugloven er overholdt, da det er eksisterende stalde. § 8 stk. 1, pkt. 7 med hensyn til afstandskrav til naboskel er ikke overholdt for det faste læskur (afstanden er ca. 7 m).

Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Faksemosevej 19, 3230 Græsted.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Gribskov Kommune.
3. Gribskov Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
4. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
5. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
6. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkår for stalde, produktioner og lignende

7. Husdyrbrugets stalde/læskure og produktioner, herunder walker (16 m i diameter), rotunde (18 m i diameter), samt ridebane skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.



8. Såfremt der bruges kunstmaterialer som f.eks. gummigranulat, tæpperester eller lignende som belægning i walker, rotunde, ridebane, ridehus eller andre driftsanlæg, skal der søges tilladelse hertil, da det kræver separat tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.
9. Såfremt der bruges knust asfalt eller andre affaldsprodukter med potentielt miljøskadelige stoffer, skal der søges tilladelse hertil, da det kræver separat tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.
10. Der kan opføres 1 læskur med et produktionsareal på: 24 m² (4x6 m). Læskuret skal dimensioneres, udformes, indrettes og placeres som angivet i ansøgningsmaterialet. Læskuret skal fremstå i ubehandlet træ eller i mørke træfarver, og med tilsvarende mørke tagplader.
11. Der skal opretholdes hegnsbeplantning i eller langs skel mod øst bag læskuret, samt på nordsiden af det beskyttede naturområde syd for læskuret, og læskuret må have en højde på max 3 m. Herved nedtones bygningen visuelt i landskabet.
12. Læskur 1 og 2 (jf. ansøgningsmaterialet og bilag 1 og 2) skal fjernes, når der ikke drives hestehold på ejendommen.
13. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
14. Læskuret skal placeres på matrikel 18a, Græsted By, Græsted jævnfør bilag 2.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Stald 1	56	Naturlig ventilation	3 m	(#793387) Heste. Dybstrøelse	0	45
Stald 2	319	Naturlig ventilation	3 m	(#793388) Heste. Dybstrøelse	0	116
Stald ridehus	292	Naturlig ventilation	3 m	(#793391) Heste. Dybstrøelse	0	111
Løsdrift	24	Naturlig ventilation	3 m	(#793402) Heste. Dybstrøelse	0	22
Ny løsdrift	24	Blandet ventilation	3 m	(#793403) Heste. Dybstrøelse	0	24
Sum						318

Figur 1: Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for gødningsopbevaring

15. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
16. Gødningscontainer skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
17. Dybstrøelse/gødning i containeren skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
18. Containeren skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen sendes til TMS@gribskov.dk.
19. Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.



Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Mødding	Fast				48
Nudrift					
Mødding	Fast				48
8 års drift					
Mødding	Fast				48

Figur 2: Ansøgt gødningsofbevaring. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for vandmiljø

20. Hvis udbringning af gødning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til TMS@gribskov.dk.
21. Der må ikke føres dræn og andre ledninger under containeren af hensyn til risikoen for forurening af vandmiljøet.

Vilkår for tankning af brændstof

22. Evt. tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
23. Evt. tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.



Vilkår for renholdelse

24. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og møddingscontainer, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
25. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
26. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
27. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestens opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 45. Det kan fx være midtergange i stalde, ridehus og den udendørs ridebane.

Vilkår for støj

28. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.



29. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

30. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Gribskov Kommune.

Vilkår for lys

31. Udendørs belysning i forbindelse med staldene og ridehus skal være nedadrettet, således at der ikke opstår unødvendige lysgener for omkringboende eller unødvendig lysforurening i forhold til det omgivende landskab.

Vilkår for skadedyr

32. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
33. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

34. Hvis Gribskov Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftergive at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Gribskov Kommune.
35. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vilkår for affald og kemikalier

36. Eventuel opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Gribskov Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal forefindes dokumentation for



bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol

37. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og vedligehold af staldsystemer og husdyrgødningslager.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

Ud over miljøtilladelsen og tillæggets vilkår og de generelle regler, skal driftsansvarlige desuden være opmærksom på følgende:

- At grundlaget for godkendelsen er den sidste indsendte ansøgning, skema nr. 251178, version 5.
- At ændring, etablering, eller renovering af bygninger, pladser m.v. i forhold til sidst indsendte ansøgning skal anmeldes til kommunen.
- At øvrige nødvendige godkendelser eller tilladelser skal indhentes separat, herunder byggetilladelse samt udlednings- og nedsivningstilladelse til regnvand.
- At der er en udnyttelsesfrist på 6 år fra tilladelsen er meddelt.
- At tillægget betragtes som udnyttet, når evt. byggeri er afsluttet, samt ved enhver ændring, som er i overensstemmelse med tillægget, dvs. både ved hel og delvis udnyttelse.
- At alle vilkår er gældende fra det tidspunkt tillægget er udnyttet, medmindre andet er angivet.
- At tillægget eller dele heraf til hver en tid kan bortfalde, hvis den ikke har været udnyttet i en sammenhængende periode på 3 år.

Dispensation fra afstandskrav til naboskel

Der søges om dispensation for læskur på 30 meter til naboskel efter § 8 stk. 1, pkt. 7.

Dispensation fra afstandskrav:

Der dispenseres med denne tilladelse fra afstandskravet til naboskel (afstandskrav 30 meter).

Ansøgers beskrivelse:

Den nye løsdrift ligger mindre end 30 m fra naboskel. Der søges derfor om dispensation fra afstandskravet. Skal løsdriften placeres mere end 30 m fra skel, vil den skulle placeres langt ude på marken, idet afstandskravet på 50 m til nabobeboelse skal overholdes. En placering ude på marken er ikke hensigtsmæssig af landskabelige grunde og af hensyn til den daglige drift og opsyn med dyrene.

Kommunens vurdering og dispensation:

Afstandskravet er 30 m, og den aktuelle afstand er 7 m. Det vurderes, at ændringen ikke vil medføre væsentligt øgede gener for beboerne på ejendommen. Læskuret



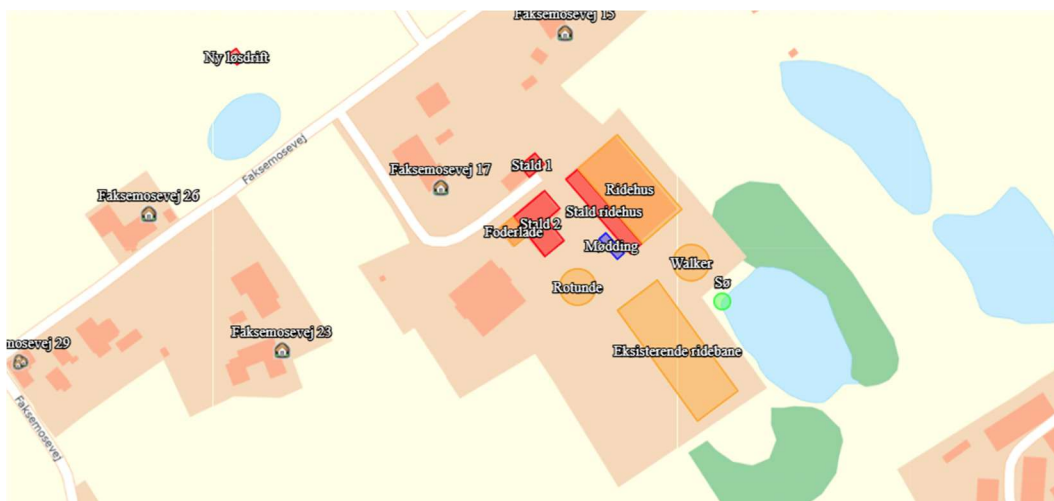
knyttes til eksisterende beplantning og får hegnet som ryg. Herved opleves bygningen mindre markant og markarealet friholdes som en åben flade. På den baggrund og i medfør af Husdyrbrugsloven § 9, stk. 3 meddeler Gribskov Kommune dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 6. Det stilles vilkår om, at der skal opretholdes beplantning i eller langs skel mod øst bag læskuret, samt på nordsiden af det beskyttede naturområde syd for læskuret, og læskuret må have en højde på max 3 m. Herved nedtones bygningen visuelt i landskabet. Derudover skal fjernes, når der ikke drives hestehold på ejendommen.



Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 251178. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse og dettes påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.



Figur 3: Oversigt over ansøgt husdyrbrug

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Faksemosevej 19, 3230 Græsted, ønsker at få miljøtilladelse efter den gældende godkendelsesbekendtgørelse. Det ønskes at få godkendt nuværende hestehold og produktionsareal samt at ansøge om 1 nyt læskur, rotunde og walker.

Med godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr.

Med nuværende produktionsareal samt det fremtidige produktionsareal fra flere nye læskure, ønskes det i alt at få godkendt 318 m² produktionsareal.

Det eksisterende hestehold bestående af ca. 25 heste. Der ønskes ikke væsentlige ændringer eller udvidelser af driften på ejendommen, der ønskes dog mulighed for at have endnu et læskur/løsdraft.

Ejendommen består af stuehus, driftsbygninger med hestestalde, mindre lade, ridehus, ridebane og walker. Arealerne er udlagt til folde med græs.

Staldene er indrettet med hestebokse med dybstrøelse.

Ansøger ønsker at lovliggøre en walker, der er opført i 2024. Denne er placeret umiddelbart syd for ridehuset. Walkeren (diameter på 16 m) er opført med træhegn på 120 cm. omkring. Der er udlagt stenmel og grus på selve gå-området.

Derudover ønsker ansøger at etablere en rotunde (diameter på 16 m) umiddelbart syd for en eksisterende hestestald. Rotunden gør det muligt at longere hestene, uden at



optage plads eller slide på ridebanerne. Rotunden vil blive etableret med stenmel og grus.

Ansøger ønsker desuden at etablere 1 ny løsdrift på en græsmark nord for Faksemosevej. Løsdriften der placeres langs et naboskel ønskes etableret, så de heste, der afgræsser marken, har mulighed for at søge læ. Afstandskravet til naboskel kan ikke overholdes, men det vurderes, at den ønskede placering, bag beplantning og langs et levende hegn er den bedst egnede placering, når afstandskravet på 50 m til nabobeboelse og 15 m til §3 sø skal overholdes.

Endeligt ønskes der etableret en mødding på ca. 4x12 m med støbt bund og vægge.

Som det fremgår af ansøgningen, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

Det ansøgte produktionsareal, møddingscontainer samt ridehal betragtes som erhvervsmæssigt nødvendige i sammenhæng med det allerede eksisterende erhvervsmæssige dyrehold, som ønskes udvidet.

Hermed bliver der samlet et produktionsareal på 318 m².

Ny rotunde og walker placeres ved ejendommens øvrige anlæg. Læskurene er fast placeret.

Der bliver ikke fodret og vandet i læskurene, og der er dybstrøelsesmåtte i læskurene jf. forskrifterne.

Se desuden figur 3 og bilag 1.

Gødningsopbevaringsanlæg

Der forventes et dyrehold på op til 25 heste. Hestene opstaldes på et dybstrøelsessystem, med daglig fjernelse af hestepærer eller i dybstrøelse, der muges 1-2 gange årligt. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet.

Der vil ikke blive fodret og vandet i læskurene.

Nedenstående gødningsberegning er ud fra en forventet maksimal produktion med alle dyr på stald hele året. Reelt er dyrene udegående en stor del af året.

Staldsystem	Antal årsdyr	Vægtklasser	Dybstrøelse ton pr. dyr*	Dybstrøelse i tons
Dybstrøelse fra hestestalde*	25	Fra 300-500 kg	4,52	113
I alt				113

*Gødningsberegning er med alle heste på stald hele året – dvs. worst case.

I volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m³ dybstrøelse, afhængigt af den type strøelse, der anvendes. 113 tons dybstrøelse svarer til ca. 192,1 m³ dybstrøelse.

Dybstrøelsen i hesteboksene muges dagligt og opbevares på den nye møddingsplads etableret efter gældende regler. Gødningen afhentes efter behov af godkendt aftager, eller udbringes på egnede arealer.

Anvendelsen af husdyrgødning vil altid fremgå i det årlige i gødningsregnskab der lovpligtigt skal indberettes til landbrugsstyrelsen. Gødningsregnskabet gemmes i minimum 5 år.



Husdyrbrugets bygninger

BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype (flexgruppe)	Bebygget areal	Produktionsareal (Ansøgt)	Græsning*
BBR4	Stald1	Stald	Heste, dybstrøelse	108 m ²	45 m ²	0 mdr*
BBR2	Stald2	Stald	Heste, dybstrøelse	350 m ²	116 m ²	0 mdr*
BBR5	Stald Ridehus	Stald	Heste, dybstrøelse	1332 m ²	111 m ²	0 mdr*
BBR6	Løsdrift	Læskur	Heste, dybstrøelse	22 m ²	22 m ²	0 mdr*
BBRny	Løsdrift	Læskur	Heste, dybstrøelse	24 m ²	24 m ²	0 mdr*
BBRny	Walker	Walker	-	16 i diameter	-	-
BBRny	Rotunde	Rotunde	-	18 i diameter	-	-
BBR	Møddingsplads	Møddingsplads	-	32 m ²	-	-

*Alle dyrene er på græs i perioder, men afgræsning er ikke brugt som virkemiddel i ansøgningen.

Figur 4: Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Gribskov Kommunes vurdering

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldens andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af figur 4.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af ovenstående. Gribskov Kommune stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

Den videre proces

Det nye byggeri skal have byggetilladelse og miljøopsagsbehandling vedr. tilstrækkelig kapacitet, krav til tæthed og styrke mv. inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.byggomiljoe.dk. Ansøgning og dokumentation vedr. miljøopsagsbehandlingen sendes til TMS@gribskov.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse



Der ændres ikke på spildevand på eksisterende bygninger. Tagvand fra tage af bygninger afledes til dræn eller faskine.

Den ansøgte produktion vil overholde alle gældende normer for håndtering af spildevand.

Gribskov Kommunes vurdering

Kommunen vurderer, at spildevand fra produktionen, ikke vil give anledning til væsentlig forurening, da det er eksisterende anlæg.

Der er ikke opstillet vilkår eller lavet specifik vurdering af afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin, da ansøger i henhold til miljøbeskyttelsesloven skal ansøge om separat tilladelse herfor.

Den videre proces

Spørgsmål vedrørende afledning af vand kan rettes til TMS@gribskov.dk.

Landskabelige hensyn

Den nye rotunde og walker placeres i forlængelse af den eksisterende stald (syd for). Rotunde og walker er placeret inden for ejendommens manøvre areal og derved fremstår ejendommens bygninger/anlæg som en samlet helhed. Landskabeligt bør konstruktioner placeres i størst mulig sammenhæng med eksisterende bygninger. Samtidig tilgodeser placeringen funktionaliteten omkring staldbygningerne.

Læskur/løsdriфт placeres nord for Faksemosevej og løsrevet fra ejendommens øvrige bygninger. Placeringen er begrundet med behovet for læ i sammenhæng med græsfolden.



Figur 5: Kort over placering af ridehal, ridebaner, stalde, løsdriфт, walker og rotunde.

Skridmaskine og læskure ligger i henhold til kommuneplanen i et område med landbrugsinteresser og i værdifuldt kulturmiljø.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder



og fredede områder. Indenfor områder med landbrugsinteresser skal landbrugserhvervets interesser varetages og vægtes i samspil med hensynet til de øvrige interesser i området. En hestevirksomhed hører naturligt hjemme på landet.

Indenfor områder udpeget med kulturhistorisk bevaringsværdi må tilstanden af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi. Der må som hovedregel kun opføres byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at hestevirksomhed hører naturligt hjemme i landzone og på en ejendom, der har mange af grund-faciliteterne hertil.

Nyt læskur, rotunde og walker er nødvendige anlæg for at kunne drive en hestevirksomhed.

Walker og rotunde placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse, hvormed karakteren af det åbne landskab bibeholdes og spredt bebyggelse undgås. Det ansøgte vil dermed opleves som havende tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, og ejendommens bebyggelsesarealer vil efter udvidelsen fortsat udgøre en hensigtsmæssig helhed.

Læskur placeres på foldarealet nord for ejendommens bygningskompleks.

På grund af behovet for læ i sammenhæng med folden er der valgt en løsning, hvor læskuret ligger løsrevet fra øvrige bygninger, men uden at kompromittere det åbne landskab. Der er beplantning rundt om folden, hvorved læskuret vil blive delvis skjult i terrænet. Læskuret knyttes direkte til eksisterende beplantning og får hegnet som ryg. Herved opleves bygningen mindre markant og markarealet friholdes som en åben flade.

Gribskov Kommune vurderer, at landskabet ikke vil blive væsentlig påvirket ved opførelse af walker samt rotunde pga. placeringen i tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvorved bebyggelsen på ejendommen fremstår som samlet. Samtidig vurderer Gribskov Kommune, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området.

Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav

Faksemosevej 19, 3230 Græsted ligger i landzone. Husdyrbruget er beliggende syd for Græsted. Afstanden til byzone er ca. 230 m nord fra anlæggene. Nærmeste nabobeboelse i landzone uden landbrugspligt er Faksemosevej 17 (nord for ejendommen), hvor afstanden fra nærmeste staldanlæg er ca. 42 m.

Se desuden kort over ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone i bilag 2 og oversigtskort i bilag 4.

Både flytbare og ikke flytbare husdyranlæg skal ikke have fast bund, hvis ikke der tilbydes vand og foder jævnfør Husdyrgødningsbekendtgørelse § 8 stk. 4, stk. 5 og stk. 7.

Der er søgt om dispensation for afstandskrav til naboskel (ca. 7 meter til naboskel).



§ 6 i husdyrbrugloven

Område	Afstandskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	>50 meter	
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	Ca. 220 m	Lokalplanlagt område 16.34R
Nabobeboelse	50 meter	< 50 meter	Eksisterende stald derfor ingen krav om dispensation

§ 7 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse Den korteste målte afstand
Kategori 1	10 meter	>10 meter	Ca. 1000 meter sydøst for ejendom (Bøg på mor)).
Kategori 2	10 meter	>10 meter	Ca. 4000 meter nord fra ejendom (overdrev øst for Søborg).

§ 8 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstndskrav	Afstand fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Evt. Beskrivelse
------------	-------------	--	------------------



1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boreriger der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	>25 meter	
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	>50 meter	
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	>15 meter	
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	>15 meter	
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>25 meter	
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	>15 meter	
7) Naboskel	30 meter	7 meter	Læskur overholder ikke afstandskrav til naboskel. Der er ca. 7 meter hertil. Eksisterende stald ligger ca. 3 m fra naboskel men det er eksisterende stald derfor ingen krav om dispensation

Gribskov Kommunes vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, da det er eksisterende stalde. Walker og rotunde overholder også alle afstandskrav. Der er ansøgt om dispensation til det faste læskur.



Natur og ammoniak

Lovgivningen

Gribskov Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte, vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

På husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre, og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2018 (8-års driften).

Gribskov Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 198,5 kg N/år. Ansøgers konsulent har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 6). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.



Samlet resultat af ammoniakberegninger ? 1

Samlet emission: 198,5 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 106,8 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 48,1 (kg NH ₃ -N/år)
--	--	---

Oversigt af naturpunkter ? 1

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Overdrev, Sibberup Vang	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Sø	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,3	0,2	0,5	▼
Gl. skovjordbund nordvest	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Gl. skovjordbund, øst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1	▼
Gl. Skovjordbund, sydvest	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,1	▼
Mose sydvest	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Mose syd	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Overdrev, Søborg	Kategori 2	Ansøger	1	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Skov, Græsted Hegn	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Skov, Harager Hegn	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Skov, Boserup Vang	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼

Ved kategori 1 natur, skal der foretages en vurdering i forhold til kumulationsmodellen jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 27. Til hjælp kan kortlaget "kumulation" i husdyrgodkendelse.dk's kort anvendes.

Figur 6: Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder og overdrev inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 27 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

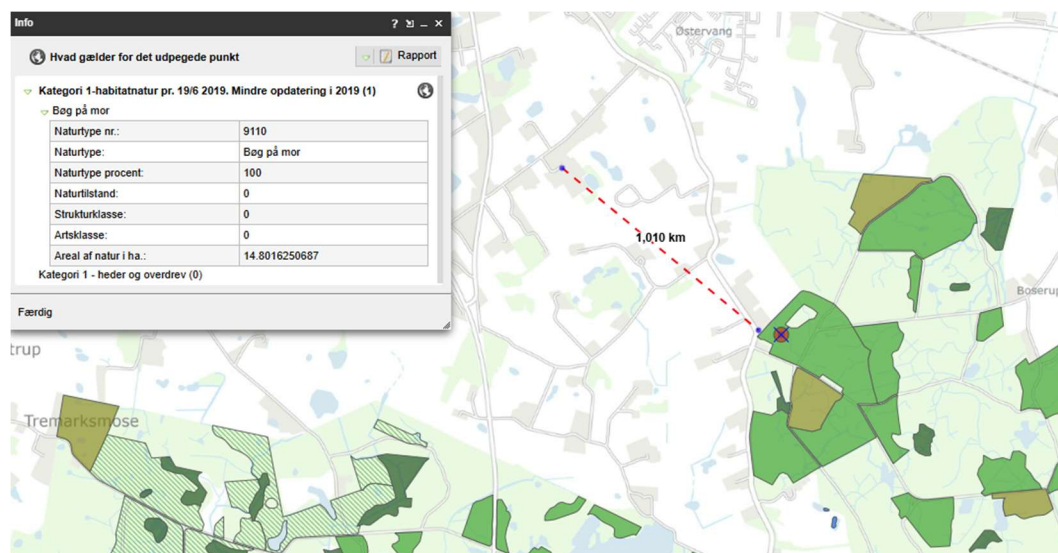
Der er kumulation i kategori 2, men det er ikke relevant, da totalbelastningen i kategori 2-natur er på 0,0 kg N/ha/år.

Den nærmeste kategori 1-natur er habitatnaturen "Bøg på mor" beliggende i Natura 2000-område nr. 133 "Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov". Anlæggene ligger i en afstand på ca. 1000 meter nordvest for denne kategori 1-natur, målt hvor



afstanden er kortest mellem anlæg og natur. En beregning på punktet viser en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år. Totaldepositionen ligger dermed under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-1 natur er overholdt, og at udvidelsen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af habitatnaturen.



Figur 7: Nærmeste habitatnatur "Bøg på mor" (grøn markering).

Kategori 2-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder større end 10 ha og § 3 overdrev større end 2,5 ha beliggende uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000 områder) og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er et § 3-beskyttet overdrev, som er beliggende ca. 3,3 km øst for anlægget, ud mod Gillelejevej ved Esbønderup. Totaldepositionen på overdrevet er beregnet til 0,0 kg N/ha/år, og ligger dermed under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-2 natur er overholdt, og at udvidelsen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af overdrevet.

Kategori 3-natur (potentielt ammoniakfølsomme § 3 heder, moser og overdrev samt ammoniakfølsomme skove udenfor Natura 2000-områder):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer.

Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan



kommunen gå ind og vurdere konkret om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne og derved stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N/ha/år. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha/år.

Der er beregnet ammoniakdeposition til kategori 3-natur, en § 3-beskyttet mose beliggende ca. 400 meter syd for anlæggene. Merdepositionen til mosen er beregnet til +0,0 kg N/ha/år.

Husdyranlæggene på Faksemosevej 19, 3230 Græsted må ikke medføre, at tilstanden af de beskyttede naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt.

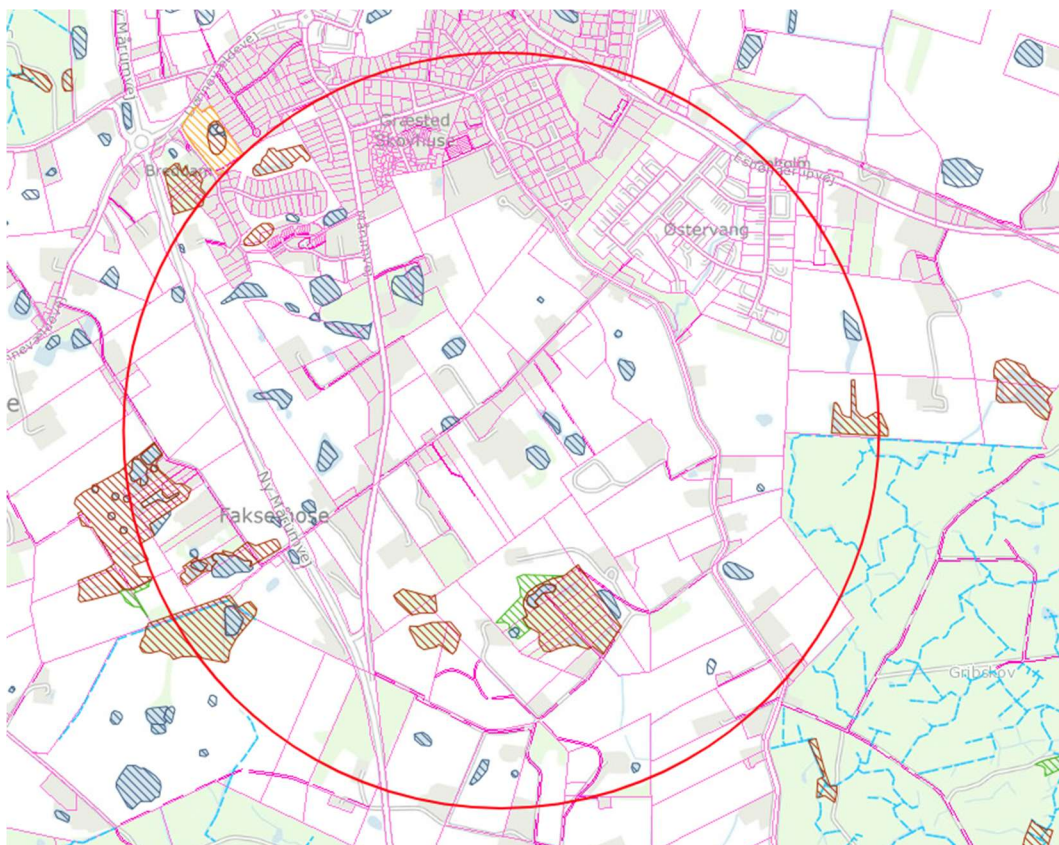
Nærmeste kategori 3-natur for potentiel ammoniakfølsom skov er 'gammel skovjordbund' der er beliggende ca. 160 meter sydvest for ejendommen. Totalbelastningen er beregnet til +0,1 kg N/ha/år.

Gribskov Kommune vurderer, at merbelastningen på de 0,0 N/ha/år og 0,1 kg N/ha/år ikke medfører en tilstandsændring af den § 3-beskyttede mose og skoven, da merdepositionen er beskeden og naturområderne ligger omgivet af landbrugsarealer.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb).

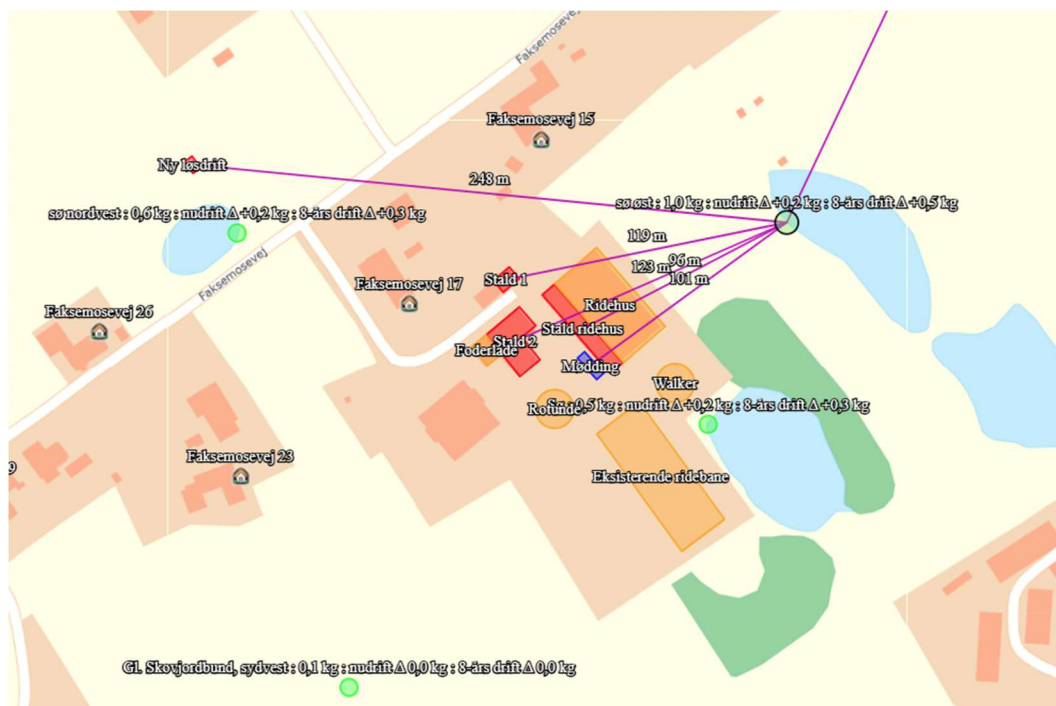
Disse § 3-områder omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: enge og strandenge større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3. Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af naturområderne.

Inden for 1.000 meter zonen omkring staldanlægget ligger der flere søer, moser og overdrev beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 (se figur 8).



Figur 8: 1000 meter zonen omkring staldanlægget.

I nærheden af ejendommens anlæg ligger et par § 3 søer (nordvest, sydøst og øst for ejendommen). Dette ses af figur 8. Der er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget på det nærmeste naturområde, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur.



Figur 9: Søer i nærheden af ejendommen.

Beregningerne på nærmeste § 3 sø øst for ejendommen giver en totaldeposition på +1,0 kg N/ha/år og anden tættest sø sydøst for ejendommen er der beregnet totaldeposition på +0,5 kg N/ha/år. Søen nordvest for ejendommen er der beregnet en totaldeposition på + 0,6 kg N/ha/år. Det vurderes, at disse merbelastninger ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring, da den er på mindre eller lig med 1,0 kg N/ha/år.

De andre § 3-arealer ligger længere væk, og vurderes derfor ikke at blive påvirket af ekstra ammoniakafsætning.

Bilag IV-arter og artsfredninger

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttede, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som er særligt strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse, herunder forringelse af yngle- eller rasteområder, jf. Habitatbekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Et dataudtræk fra Danmarks Miljøportals Naturdatabase og Arealinformation viser, at der ikke er registreret forekomst af bilag IV-arter på ejendommen. Nærmeste fund af bilag IV-arter er lidt ældre registreringer af stor vandsalamander (år 2012) ca. 550 meter øst for husdyrbruget nær Gribskov. Der er ikke beregnet N-deposition for det pågældende område, men der er foretaget N-beregninger for en § 3-sø, der er nærmere husdyrbruget, mindre end 100 meter fra husdyrbrugets bygninger. Denne sø modtager en merbelastning på 0,5 kg N/ha/år og en samlet totalbelastning på 1,0 kg N/ha/år. Kommunen skønner på den baggrund, at det pågældende område, hvori der er registreret stor vandsalamander, ikke modtager en højere ammoniakbelastning.

Øvrige registreringer af bilag IV-arter er ældre registreringer af spidssnudet frø (år 1994, 2001, 2004) i flere af de mindre vandhuller, der ligger vest for Mårumvej, ca. 400 – 500 meter syd og vest for husdyrbruget. Da vandhullerne ligger i større afstand fra husdyrbruget end de søer, hvor der er beregnet merdeposition til, er det Gribskov Kommunes vurdering, at de registrerede potentielle levesteder for spidssnudet frø modtager en ammoniakbelastning der er mindre end 1 kg N/ha/år, som er den højest beregnede påvirkning af de nærmest liggende søer. På grund af den store afstand vurderes yngle- og rasteområder for spidssnudet frø ikke at blive påvirket.

Nærmeste registrering af flagermus i området er en registreret forekomst ca. 600 meter nord for husdyrbruget. Registreringen er ikke artsspecifik og registreringsåret er ukendt. Det er Gribskov Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer i forbindelse med projektet.

Bevaringsstatus for bilag IV-arterne i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt pga. den lave N-deposition. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (stor vandsalamander, spidssnudet frø, arter af flagermus), vil blive påvirket negativt. En søgning på Arter.dk viser at nærmeste øvrige fund af beskyttede arter er fund af butsnudet frø og fuglearter, der er optaget på den danske Rødliste mere end 400 meter fra husdyrbrugets bygninger. Da ammoniakdepositionen til naturtyper, der ligger tættere på husdyrbruget end de nærmeste registrerede fund af rødlistearter, er mindre end 1 kg N/ha/år, vurderes udvidelsen af husdyrbruget ikke at kunne påvirke disse arters levesteder negativt.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Gribskov Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation er korrekte.

Gribskov Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget med en relativt lille ammoniakbelastning generelt. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at registrerede og egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.



Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I figur 10 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.



Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Faksemosevej 10	0	NY	0*	0*	316,2	Ja	▼
 Faksemosevej 15	0	NY	0*	0*	101	Ja	▼
 Faksemosevej 17	0	NY	0*	0*	85,1	Ja	▼
 Faksemosevej 2	0	NY	0*	0*	416	Ja	▼
 Faksemosevej 22	0	NY	0*	0*	228,1	Ja	▼
 Faksemosevej 23	0	NY	0*	0*	165,2	Ja	▼
 Faksemosevej 26	0	NY	0*	0*	199,2	Ja	▼
 Præstevejen 38	0	NY	0*	0*	449,3	Ja	▼
 Faksemosevej 29	0	NY	0*	0*	267,9	Ja	▼
 Mårumvej 60	0	NY	0*	0*	326,5	Ja	▼
 Græsted By, Græsted	0	NY	0*	0*	387,7	Ja	▼
 Græsted By, Græsted	0	NY	0*	0*	514,6	Ja	▼

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone

Konsekvenszone: 0 m

Figur 10: Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift.

Kommunens vurdering

Jf. it-ansøgningens lugtberegning påvirker projektet ingen naboer med lugtgener. Alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt, og at der ikke er et behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at



reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Gribskov Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	Beskrivelse
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.
Interne maskiner, traktor, mm.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold fra kl. 7 – 18

Kommunens vurdering

Det vurderes, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkilder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Rystelser

Ansøgers beskrivelse

Transport til og fra ejendommen kan forårsage rystelser og vibrationer hos omkringboende. Der er tale om transport med almindelige biler/lastbiler, og i begrænset mængde, der formodentlig ikke kan skelnes fra almindelig vejtransport.



Der er ikke andre kilder til rystelser eller vibrationer.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der vil være orienteringslys ved indgangene til stalde og ved ridehus. Der er ikke lys i staldene om natten. Der er ikke lys på den udendørs ridebane.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at belysning i og udenfor ridehallen ikke vil give væsentlige gener i forhold til det øvrige omgivende landskab forudsat at vilkårene omkring belysning efterleves.

Belysning skal overholde nedenstående vilkår:

Udendørs belysning i forbindelse med ridehallen/stalde skal være nedadrettet.

Der fastsættes desuden vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for omboende og at der skal udarbejdes en handlingsplan, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lysgener. Med disse vilkår vurderer Gribskov Kommune, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme yderligere belysning på ejendommen, end hvad der må være forventeligt ved anvendelse af ejendommen til anden form for landbrugsdrift.

Støv

Ansøgers beskrivelse

De væsentligste årsager til støv fra en husdyrproduktion er transporter på grusvej og håndtering af foder og strøelse. Strøelse håndteres indendørs. Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften. Det vurderes, at støv ikke vil påvirke omkringboende væsentligt, da der er langt til nærmeste naboer.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 30 meter fra nærmeste nabo vil husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse



Der forebygges for skadedyr og fluer, i stedet for bekæmpelse. Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Kommunens vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer. Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen vurderes at ligge på et normalt niveau for denne type ejendom. De fleste transporter til og fra ejendommen foregår i dagtimerne, og det vurderes, at omkringboende ikke påvirkes væsentligt.

	Den normale drift
Foder og strøelse	Ca. 1-2 gange om måneden.
Afhentning af mødding	Ca. 0-2 gange om året.
Afhentning af affald, wrapplastik og lign.	Ca. 1-2 gang om måneden.
Døde dyr	Ca. 0-2 gange om året
Smed og dyrlæge	Ca. 1-3 gange om måned
Afløsere, medhjælper, underviser, mm	Ca. 1-5 daglige transporter
Opstaldere	Ca. 15-20 biler om dagen
Transport af dyr (hestetrailer og lastbiler) til og fra ejendommen	Ca. 0-10 transporter om ugen.

Se desuden tabel under punktet støj.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Gribskov Kommune vurderer, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme uhensigtsmæssigt meget færdsel til og fra ejendommen til gene for naboer. Ejendommens karakter af almindelig landbrugsdrift ændres ikke med projektet.



Kemikalier og pesticider, affald og døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Der er ikke kemikalier og pesticider på ejendommen.

Der benyttes ikke stoffer på ejendommen, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Andet affald

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra ejendommen kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det blive sorteret og bortskaffet til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på at såfremt, der opstår behov for opbevaring af farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

For at sikre at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Gribskov kommune kan findes på kommunens



hjemmeside.

Gribskov Kommune har dog stillet vilkår om, at et evt. tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 198,5 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Gribskov Kommune. Der er mindst 21 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Gribskov Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Gribskov Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Faksemosevej 19, 3230 Græsted kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt undtagen afstandskravet til naboskel (ca. 7 meter). Der er givet dispensation for dette afstandskrav.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer mv..
- alle ansøgte bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Gribskov Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.



Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 1065 af 21/08/2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Gribskov Kommune har givet miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Faksemosevej 19, 3230 Græsted. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 84 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Gribskov Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).



Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Gribskov Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 289 af 08/03/2024) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor 6 måneder efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til godkendelse været i nabohearing. Naboer samt beboelse inden for konsekvensradius (her ingen konsekvensradius) for lugtgener, får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen, dennes konsulent og evt. andre parter.

Udkastet til afgørelse om miljøtilladelse blev sendt i høring den 03.02 2026 hos alle, der er parter i sagen - med 2 ugers frist til at indsende eventuelle kommentarer. Der indkom følgende bemærkninger/spørgsmål fra en af de omboende. Denne indeholder kommentarer til 1) dispensation fra afstandskrav, 2) renholdelse, gødningshåndtering og affald, 3) drift og arealanvendelse samt 4) tilsyn og handleplaner.

1. Dispensation fra afstandskrav. Nabo anmoder om, at der knyttes konkrete og håndhævelige vilkår til dispensationen, herunder: • præcisering af krav til beplantning (type, tæthed, højde og vedligeholdelse) • tidspunkt for etablering af beplantning • opfølgning, hvis afskærmningen ikke fungerer efter hensigten.

Ejers konsulent har bemærket hertil, at de bemærker, at der er beplantning på de 2 sider af læskuret – mod vest og mod syd, hvilket gør, at læskuret er fint afskærmet. Der er ikke planlagt yderligere beplantning på nuværende tidspunkt.

Gribskov Kommune bemærker, at der er stillet vilkår om, at der skal opretholdes beplantning i eller langs skel mod øst bag læskuret, samt på nordsiden af det beskyttede naturområde syd for læskuret, og læskuret må have en højde på max 3 m. Herved nedtones bygningen visuelt i landskabet. Derudover skal læskur fjernes, når der ikke drives hestehold på ejendommen.

På baggrund af nabo bemærkninger er vilkår 11 blevet præciseret med, at det skal være hegnsbeplantning. Beplantningen skal ikke nødvendigvis skjule men nedtone læskuret. Beplantningen skal opretholdes, som det står i vilkåret. Beplantnings vilkåret er knyttet til læskuret og skal etableres, når læskuret opføres.

2. Renholdelse, gødningshåndtering og affald

Da projektet indebærer etablering af møddingsplads og håndtering af dybstrøelse, anmodes om, at kommunen sikrer: • klare vilkår for renholdelse og løbende oprydning • tydelig dokumentation for bortskaffelse af gødning og affald til godkendt modtager • konsekvent håndhævelse ved overtrædelser. Dette er væsentligt for at forebygge lugt-, flue- og skadedyrsproblemer samt risiko for forurening.

Ejers konsulent har bemærket, at den generelle lovgivning på området, og de stillede vilkår, håndterer disse forhold.

Gribskov Kommune kan nævne, at et husdyrbrug skal til enhver tid overholde den gældende lovgivning, herunder Miljøstyrelsens regler, bekendtgørelser og kommunale regulativer, selvom der er meddelt en miljøtilladelse eller -godkendelse. Ovenstående er klart defineret i lovgivningen. Der er ikke derfor ikke sat yderligere vilkår.



3. Drift og arealanvendelse inden for matrikulære grænser. Der anmodes om, at det tydeliggøres i tilladelsen, at al drift, oplag, terrænregulering, kørsel og håndtering af materialer skal ske udelukkende på ansøgers egne matrikler, og at overskridelser håndteres som overtrædelser af vilkårene.

Gribskov Kommune bemærker, at der ikke kan stilles vilkår, udover det der er ansøgt om på ejendommen. Miljølovgivningen kan dog træde i kraft, hvis administrationen vurderer, at kørslen og lignende er forbundet med væsentlige miljøgener for omgivelserne (naboer).

4. Tilsyn og handleplaner. Der ønskes præciseret, hvordan og hvornår kommunen fører tilsyn med overholdelse af vilkårene, samt hvilke objektive kriterier der udløser krav om handleplaner ved gener som lugt, støj, fluer eller uhensigtsmæssig drift.

Ejers konsulent har bemærket, at den generelle lovgivning på området, og de stillede vilkår, håndterer disse forhold.

Gribskov Kommune kan nævne, at vilkår i miljøtilladelsen blive fulgt op ved lovpligtige miljøtilsyn.

Som udgangspunkt kan det oplyses, at der i arbejdet med udkast til miljøtilladelse til det ansøgte er foretaget en vurdering af netop flue, lugt-, og støjgener, og at forholdene vurderes at være indenfor lovlige rammer. Eventuelle gener i forhold til ovenstående er forhold, der løbende behandles i relation til miljøtilladelsen, hvis der skulle vise sig at være behov. Det vil altid være en konkret vurdering i en evt. aktuel sag.

Bemærkningerne giver ikke anledning til at supplere miljøtilladelsen med yderligere vilkår. Vilkår 11 er blevet præciseret.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Herudover er der ikke i forbindelse med naboorienteringen tilgået sagen yderligere oplysninger, som væsentligt ændrer de givne forudsætninger i ansøgningen.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Faksemosevej 19, 3230 Græsted
- Ansøgers konsulent: Agrovi I/S v/Nordsjællands Landboforening & Dansk Udlandsrådgivning v. Ann Reitan Frost, afr@agrovi.dk.
- Alle naboer med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt. Denne kan ikke beregnes, da lugtemissionen er for lav. Derfor kan lugtgeneradius til byzone anvendes.

Gribskov Kommune meddeler den 02.03 2026 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret den 02.03 2026 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent
- Ansøger/ejer

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Gribskov Kommunes hjemmeside.

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk



- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, stps@stps.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, tha@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3., 1208 København K, info@rgo.dk



Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

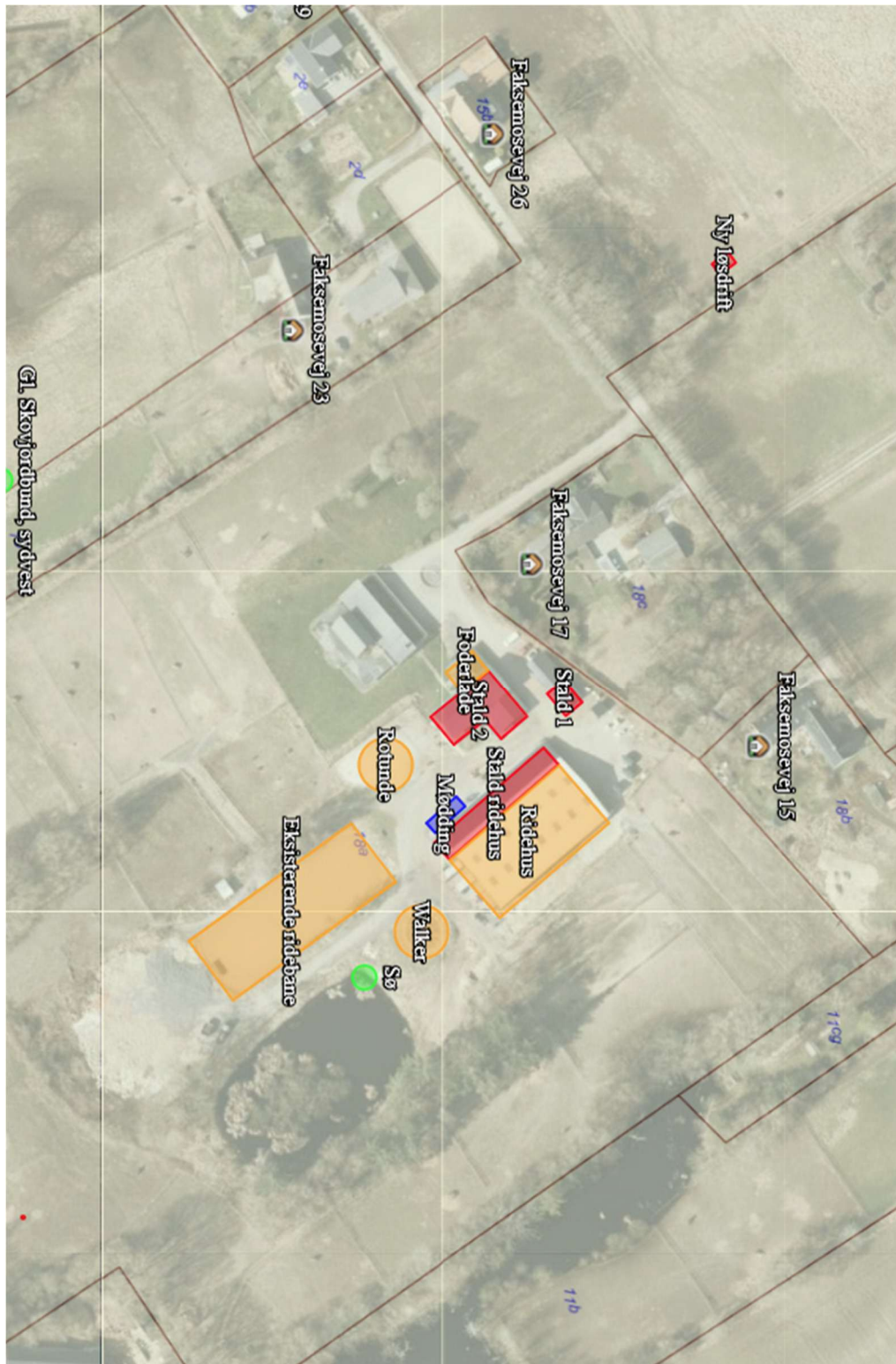
Bilag 2: Nabobeboelse

Bilag 3: Naturpunkter

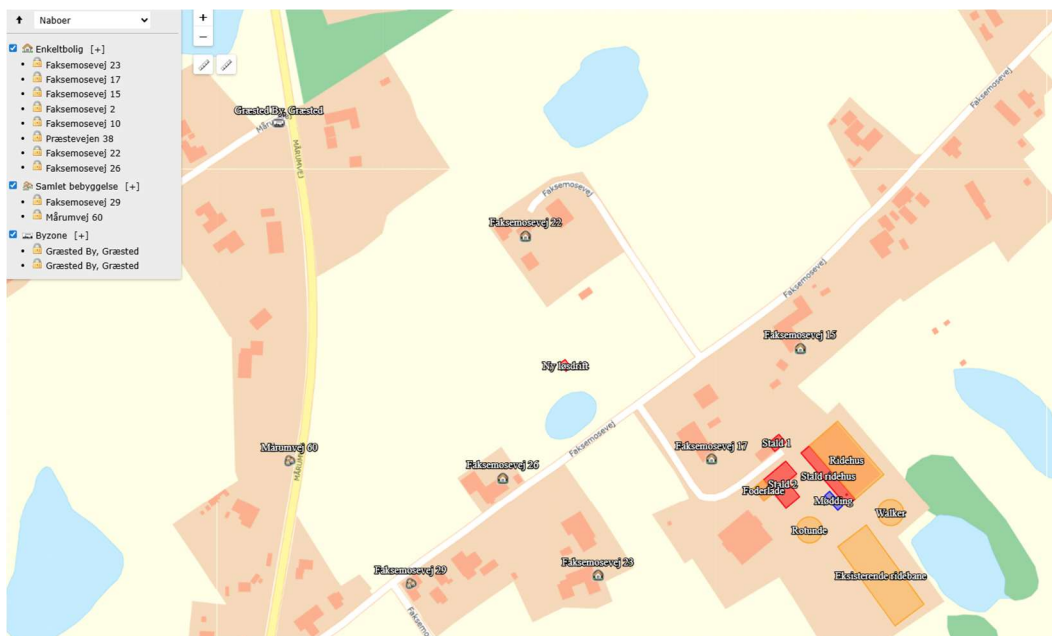
Bilag 4: Oversigtskort



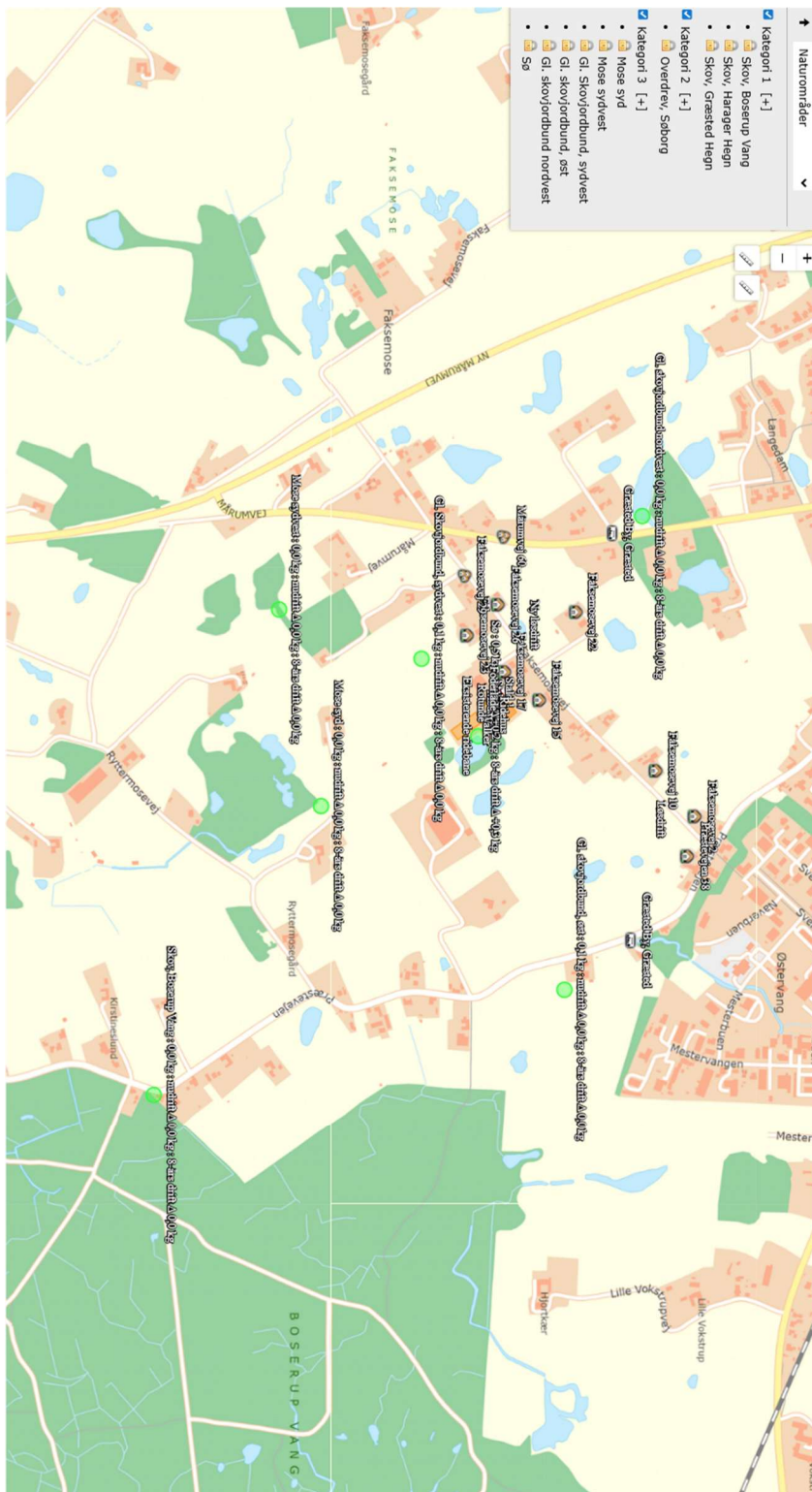
Bilag 1 – Situationsplan



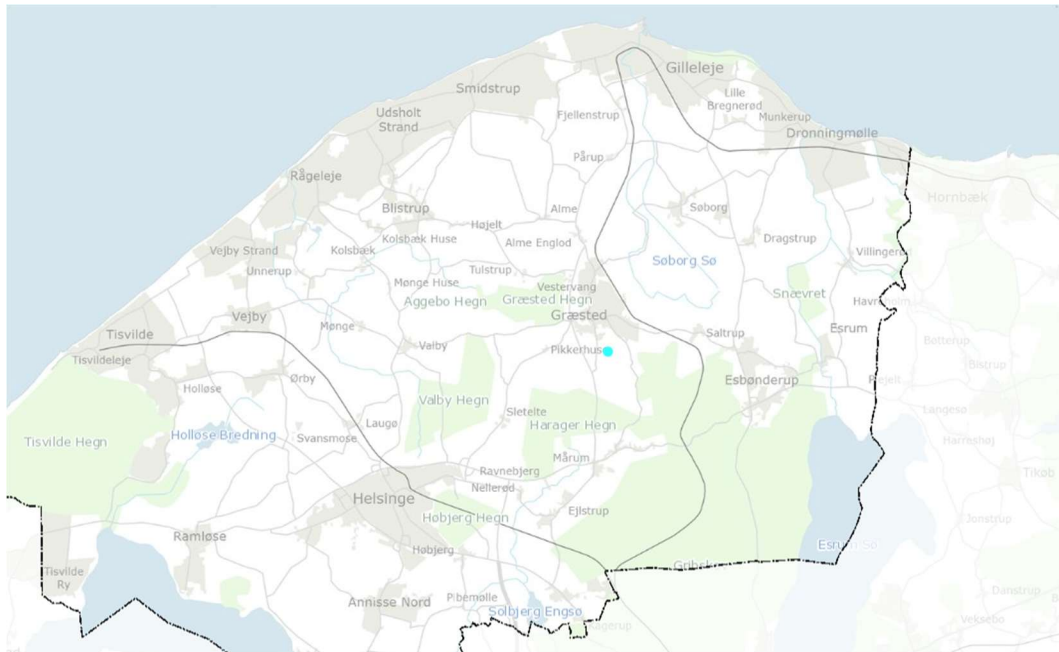
Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone



Bilag 3 - Naturpunkter



Bilag 4 – Oversigtskort



Faksemosevej 19, Græsted er markeret med en blå prik.

