

**Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Natur og Miljø**

**Miljøgodkendelse til midlertidigt oplag af jord og materialeplads på matr. nr.
21a Jonstrup Vang, 3500 Værløse**

**Vestforbrænding
Ejby Mosevej 219
2600 Glostrup**

19. december 2025

Indholdsfortegnelse:

INDLEDNING	4
VILKÅR FOR MILJØGODKENDELSEN	4
Generelt	4
Afstand til beskyttet natur, etablering af paddehegn	4
Indretning og drift	5
Oplag af jord	6
Luftforurening	7
Affald	7
Beskyttelse af jord og grundvand	7
Driftsjournal	8
Støj	8
UNDERRETNING OM AFGØRELSEN	10
TILSYN	10
KLAGE	10
MILJØTEKNISK BESKRIVELSE	11
Oplysninger om ansøger og ejerforhold	11
Baggrund for projektet	11
Beskrivelse af mellemlagret og byggepladsen	11
Oplysninger om virksomhedens indretning og drift	12
Til- og frakørsel	13
Projektets produktion og procesforløb	13
Jord	13

Opbevaring og håndtering af klasse 0 og klasse 1 jord.....	14
Affald.....	14
Olie og kemikalier	15
Entreprenørtank	15
Miljøforhold i forbindelse med drift af pladsen	15
Støj.....	15
Luftemissioner	16
Jord og grundvand	16
Driftstid	17
Retablering	17
KOMMUNENS VURDERING.....	18
Begrundelse for vilkår	18
Opsummering og svar på indkomne høringssvar	19
Internationale naturbeskyttelsesinteresser.....	19
Beskyttet natur (§ 3).....	19
Natura 2000.....	20
Bilag IV-arter	20
Samlet vurdering	21
OVERSIGT OVER STANDARDVILKÅR JF. STANDARDVILKÅRSBEKENDTGØRELSEN, DER IKKE ER MEDTAGET I MILJØGODKENDELSEN	21
Generelt	21
Luftforurening	21
Affald.....	23
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	23
Egenkontrol	24
Driftsjournal	24

Indledning

Som del af etablering af et nyt forsyningsnet til fjernvarme i Furesø Kommune etableres en midlertidig plads på ca. 10.000 m² til oplag af materialer til fjernvarmeprojekterne, containere til affaldsfraktioner og affaldspladser fra projekterne, rene materialer herunder grus, parkering af maskiner samt oplag af forklassificeret jord fra Vestforbrændings fjernvarmeprojekt i kommunen. Derudover skal pladsen indrettes med skurby, parkering, miljøcontainer og mindre tankplads.

Vilkår for miljøgodkendelsen

Tilladelse til etablering af midlertidig byggeplads til modtagelse og oplagring af jord samt materiel oplag og oplag af containere til affaldsfraktioner fra pladserne gælder for den sydvestlige del af matr. nr. 21a Jonstrup Vang, Værløse, jf. bilag 2 i denne godkendelse. Oplagspladsen vurderes at falde ind under godkendelsesbekendtgørelsens¹ bilag 2, punkt K 212: ”Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.”

Tilladelsen meddeles i henhold til § 33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven².

Miljøgodkendelsen meddeles på følgende vilkår:

Generelt

1. Mellemd Depotet og byggepladsen er midlertidige, og jorden skal være fjernet og pladsen ryddet senest 1. marts 2029.
2. Muldjorden skal afrømmes inden ibrugtagning af pladsen.
3. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

Afstand til beskyttet natur, etablering af paddehegn

4. Ved etablering af pladsen skal bygherren sørge for, at afstanden fra den indhegnede arbejdsplads til de beskyttede naturområder skal være minimum 15 meter fra nærmeste § 3 område.

¹ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

² Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024

5. Inden anlægsarbejdet igangsættes, skal der opsættes effektivt paddehegn langs den østlige og nordlige side af projektområdet.
6. Paddehegnet skal opretholdes i hele anlægsperioden, dog kun i paddernes aktivperiode fra 15. februar – 1. november. Paddehegnet skal besigtiges i hele dets længde én gang ugentligt i ovenstående periode. Evt. fejl og mangler skal udbedres hurtigst muligt herefter, og tilsynet afrapporteres til Furesø Kommune.
7. Vegetation i en min. 0,5 m bred bræmme langs ydersiden (væk fra anlægsområdet) af paddehegnet slås minimum 2 gange i vækstsæsonen. Der må ikke forekomme vegetation som hænger/ligger hen over paddehegnet.

Indretning og drift

8. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
9. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner:

Affaldsfraktion
Træ
Metal
Plast
Papir
Bioaffald
Restaffald
Klasse 0-1 jord
Olie og kemikalier

10. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.
11. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.

Oplag af jord

12. Jorddepotet må kun anvendes til oplag af forklassificeret kl. 0 og 1 jord, der stammer fra gravearbejder ved etablering af fjernvarme i Furesø Kommune, muldjord, som afrømmes fra oplagspladsen inden projektets start samt evt. tilkørt, rent fyldsand og andre materialer til indbygning i forbindelse med projektet.
13. Den afrømmede muldjord skal opbevares i mile på maks. 2,5 m i højde, som holdes adskilt fra jorden, som stammer fra udgravningerne til fjernvarme.
14. Jordmiler med kl. 0-1 jord, som tilføres pladsen, må maksimalt have en højde på 2,5 m og en bredde på 5 m.
15. Inden ibrugtagning skal jordens renhed på hele det lejede areal dokumenteres med analyser med en prøvetagningsfrekvens på 1 blandeprøve pr. 30 tons, med henblik på at danne et sammenligningsgrundlag ved senere prøvetagning i forbindelse med aflevering af pladsen af hensyn til evt. spild eller lækage fra køretøjer.
16. Bygherre afholder alle omkostninger i forbindelse med prøvetagning på mellemoplag og byggeplads før etablering på arealet såvel som ved arealets tilbagelevering.
17. Mellemdepotet og byggepladsen, inklusiv oplagspladsen til rør/materialer, skal afleveres i samme stand som ved overtagelsen.
18. Ved aflevering af pladsen skal jordens renhed/forureningsgrad dokumenteres på hele det lejede areal med analyser af jordprøver udtaget med en frekvens på 1 blandeprøve pr. 30 tons.
19. Prøverne, som udtages inden ibrugtagning og ved aflevering af pladsen skal analyseres for totalkulbrinter, PAH'er og tungmetaller (jordpakken).
20. Hvis jordens renhed ved aflevering afviger fra det konstaterede jf. vilkår 15, skal bygherren sørge for afgrænsning, oprensning og efterfølgende dokumentation i overensstemmelse med Region Hovedstadens krav til dokumentation for ren bund og sider. Bygherren afholder alle omkostninger i forbindelse med eventuel afgrænsning, oprensning og efterfølgende dokumentation.
21. Der må ikke oplagres jord, der viser tegn på forurening f.eks. misfarvning eller lugt.

Luftforurening

22. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes.

Affald

23. Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.
24. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.
25. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsnugsmateriale på virksomheden.
26. Ved spild af olie eller kemikalier skal Furesø Kommunes miljøafdeling straks orienteres herom. Jordforurening afgrænses og fjernes i overensstemmelse med Region Hovedstadens til enhver tid gældende krav om dokumentation om ren bund og sider.

Beskyttelse af jord og grundvand

27. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstude og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvand. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
28. Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner m.v. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere og beholdere.
29. Oplag af kemikalier på pladsen som for eks. til vedligeholdelse af entreprenørmaskiner og samling af rør, samt kemikalieaffald, spildolie, spraydåser må kun ske i miljøcontainere som er

godkendt til formålet, er væsketætte og har spildbakke til opsamling af spild. Spildbakken skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Driftsjournal

30. Virksomheden skal føre en driftsjournal med følgende:

- Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
- Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af den oplagrede kl. 0-1 jord. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Støj

31. Støjende aktiviteter, herunder til- og frakørsel med lastbiler og brug af entreprenørmaskiner, må normalt kun foregå i tidsrummet mandag-fredag kl. 7.00- 18.00. Der må ikke udføres arbejde uden for dette tidsrum, bortset fra enkelte tilfælde hvor det af hensyn til trafikafvikling eller andet kan blive nødvendigt at udføre arbejde uden for dette tidsrum. Dette kræver minimum 14 dages varsling i hvert enkelt tilfælde samt forudgående accept fra Furesø Kommune, som kan kræve, at bygherren eller entreprenøren skal varsle naboejendomme før arbejdet udføres. Lastbiler må ikke holde unødigt i tomgang. På de interne kørevej skal hastigheden være maksimal 20 km/t.

32. Virksomhedens støjbidrag – målt udendørs – til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i intet punkt i områderne uden for bygge- og oplagspladsens afgrænsning overstige de nedenfor anførte værdier:

Områdetype	Mandag - fredag kl. 07-18	Mandag – fredag kl. 18 – 22, lørdag kl. 14 – 22 samt søndag/helligdag kl. 07 - 22	Alle dage kl. 22 - 07
Erhvervs- og industri-områder med forbud mod generende virksomheder (Walgerholm)	60 dB(A)	60 dB(A)	60 dB(A)

Områdetype	Mandag - fredag kl. 07-18	Mandag – fredag kl. 18 – 22, lørdag kl. 14 – 22 samt søndag/helligdag kl. 07 - 22	Alle dage kl. 22 - 07
Offentligt tilgængelige rekreative områder: Arealet syd for Jonstrupvangvej omfattet af matrikelnr. 6a, 10b og 34c, Jonstrupvang Arealerne vest og nordvest for matrikelnr. 21a herunder matrikelnr. 35a, 25a, 25b, 1c, 4b, 43b, samt matrikelnr. 35b, Jonstrupvang (område til offentligt formål) Arealet nordøst for matrikelnr. 21a omfattet af matrikelnr. 19a, Jonstrupvang (nyttehaver)	40 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)

Tabel 1

For dagsperioden kl. 07.00 – 18.00 skal grænseværdierne overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer, for aftenperioden kl. 18.00 – 22.00 skal grænseværdierne overholdes inden for den mest støjbelastede time, og for natperioden kl. 22.00 – 07.00 skal grænseværdierne overholdes inden for den mest støjbelastede halve time.

33. Bygherren skal på forlangende af tilsynsmyndigheden, dog maks. en gang årligt, udføre en støjmåling af virksomhedens aktiviteter til dokumentation for, at støjgrænserne i vilkår 32 er overholdt. Dokumentation skal ske i form af resultater af beregninger udført efter den nordiske beregningsmodel for ekstern støj fra virksomheder jf. Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1993. Andre beregningsmodeller kan eventuelt anvendes efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden. Dokumentationen skal indeholde de oplysninger om forudsætningerne for beregningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjklenderne beskrives og deres kildestyrke angives. Som alternativ til de nævnte beregninger kan dokumentationen ske ved måling af den støj, virksomheden påfører omgivelserne. Målingerne skal i så fald udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984. Beregningerne/målingerne skal udføres af et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger – ekstern støj", eller på anden måde på forhånd godkendt af tilsynsmyndigheden. Et eksemplar af rapporten med

dokumentation af beregnings-/måleresultaterne, samt oplysninger om virksomhedens aktuelle driftsforhold under måleperioden, skal indsendes til tilsynsmyndigheden senest to måneder efter udførelsen.

Underretning om afgørelsen

Furesø Kommune har underrettet følgende om afgørelsen:

- Vestforbrænding
- Per Aarsleff
- Artelia A/S
- Stald König 2019 ApS
- HOFOR
- Jonstrup '89
- Danmarks Naturfredningsforening
- Værløse Naturgruppe
- Sundhedsstyrelsen
- Friluftsrådet

Tilsyn

Furesø Kommune fører tilsyn med virksomheden.

Klage

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger, regnet fra modtagelsen af denne afgørelse, dvs. senest den 16. januar 2026.

Påklage af tilladelsen kan ske af adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, sundhedsstyrelsen samt af visse interesseorganisationer.

Du kan klage via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du skal logge på klageportalen med Nem-ID. Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Denne afgørelse kan prøves ved domstolene inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller – såfremt tilladelsen er påklaget – senest 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Helle Bank
Natur- og Miljøchef

Tom Clark
Miljømedarbejder

MILJØTEKNISK BESKRIVELSE

Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Virksomhedens navn	Vestforbrænding
Virksomhedens beliggenhed	Matr. nr. 21a Jonstrup Vang, Værløse
Tlf. nr.	4485 7000
E-mail	vestfor@vestfor.dk
Kontaktpersoner	Mia Tang Engelhardt, Artelia A/S, mobilnr. 27 74 21 67, E-mail mten@arteliagroup.dk
CVR-nr.	10 86 61 11
Ejer af ejendommen	Stald König 2019 ApS

Tabel 2

Aktiviteterne på matr. nr. 21a Jonstrup Vang, Værløse er af Furesø Kommune vurderet at høre under godkendelsesbekendtgørelsens³ bilag 2, punkt K 212:

”Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.”

Artelia A/S har ansøgt på vegne af Vestforbrænding om miljøgodkendelse til midlertidig anvendelse af matr. nr. 21a, Jonstrup Vang til en midlertidig plads til materiel/parkeringspladser, kontor- og mandskabsskure, containerplads og materialelager samt mellemlager af midlertidige jordmiler og affald i forbindelse med udvidelsen af fjernvarmenettet i Furesø Kommune. Den midlertidige anvendelse ønskes fra den 1. januar 2026 og frem til 1. marts 2029.

Vestforbrænding har indgået en aftale med Stald König 2019 ApS om leje af arealerne.

Baggrund for projektet

I forbindelse med udlægning af fjernvarmeledninger for Vestforbrænding til forsyning af en række nye områder i Furesø Kommune har Per Aarsleff A/S behov for et mellemlager til midlertidigt at oplagre jord samt til midlertidigt at opbevare materialer, opstille mandskabsskure og containere til affald og kemikalier mv. For at mindske kørsel mellem lageret og områderne, hvor ledningsarbejdet skal foregå, ønskes lageret lokaliseret omkring fjernvarmeprojektet.

Beskrivelse af mellemlagret og byggepladsen

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et mellemlager på ca. 10.000 m², hvor jorden fra ledningsarbejderne kan opbevares inden det genanvendes. Udover midlertidigt oplag af muld og over-

³ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

skudsjord, vil der blive etableret materialeoplag (som sand, nøddesten og stabilgrus) samt opstillet mandskabskure til bemanding, der er involveret i fjernvarmeprojektet.

Den forventede opstart af anlæggelse af materialepladsen vil være fra januar 2026. Ibrugtagning af pladsen (drift) forventes at være fra marts 2026 og skal være i brug indtil december 2028. Retablering af arealet forventes fra december 2028 til februar 2029.

Det midlertidige arbejdsareal etableres på et delareal af matrikel 21a, Jonstrup Vang (Figur 2). Arealet ejes af Stald König 2019 ApS.

Hele pladsen vil være indhegnet, og der vil i pladsens sydvestlige hjørne blive etableret en adgangs-port med henblik på at forhindre tilkørsel af jord til og fra pladsen uden aftale, og for at sikre kontrolleret forhold på pladsen i øvrigt.

Pladsen vil på den nord østlige side være indrammet af afrømmet muld med en maksimum højde på 2,5 m. Jordvolden vil fungere som støjskærm mod kolonihaver beliggende øst for pladsen.

På ydersiden af jordvolden opsættes et paddehegn. Paddehegnet opsættes ligeledes mod nord. Paddehegnet vil være opsat i paddernes aktive perioder, dvs. fra 15. februar til 1. november.

Formålet med paddehegnet er at sikre, at padden ikke vandrer ind på materialepladsen. Paddehegn opsættes jf. vilkår i landzonetilladelsen.

Oplysninger om virksomhedens indretning og drift

Arealer for de enkelte pladser i forhold til indretningen fremgår af bilag 2.

Der etableres jordvold af afrømmet muld fra arealet på materialepladsens østlige side. På ydersiden af jordvoldens fod opsættes paddehegn og på indersiden af volden etableres et 2 meter højt hegn, med henblik på at forhindre uvedkommende adgang til pladsen.

På materialepladsen opsættes belysning, der vender nedad og rettet mod materialepladsen (bilag 2).

Der placeres indkørsel med låge i pladsens sydvestlige hjørne.

Hele de 10.000 m² befæstes og på nogle arealer bliver køreplader lagt ud, jf. bilag 2.

I driftsfasen vil der være en pladsmand, der kontrollerer materialer og affald, der modtages og køres ud af pladsen. På pladsen vil der ske aflevering og afhentning af materialer og affald samt udskiftning af container.

Pladsens primære funktion er opbevaring af jord fra Vestforbrændings fjernvarmeprojekter (bilag 1). Ved modtagelse af jorden kontrolleres jorden visuelt, før jorden anvises til en plads.

Alle jord- og affaldsressourcer vil blive opbevaret på separate pladser efter forureningsgrad og affaldstype.

Alle containere/pladser vil være tydeligt skiltet med affaldstypen og jord kategorier, blandt andet for at minimere risiko for sammenblanding af jord fra forskellige forureningsgrader og af øvrige affaldsressourcer.

I driftsperioden vil der være aktiviteter på pladsen i form af:

- Aflæsning og pålæsning af materialer og affaldsressourcer
- Udskiftning af container og oplægning af jord i miler
- Fejemaskiner til oprydning af pladsen

Til- og frakørsel

Til- og frakørsel sker via Jonstrupvangvej, jf. bilag 2.

Den midlertidig byggevej til mellemlageret lukkes med fysisk barriere udenfor arbejdstid, så der ikke kan tilkøres jord til pladsen uden aftale.

I driftsperioden (1. marts 2026 – 31. december 2028) forventes der i gennemsnit 3 personbiler 3 og 2 lastbiler i timen.

Projektets produktion og procesforløb

Der er ansøgt om en samlet oplagsmængde på ca. 2.000 m³ muldjord. Dertil vil der være et område på ca. 3.200 m² til midlertidigt jordoplag samt 2.000 m² til oplagring af materiel m.m. Jorden vil blive oplagt i miler, som følger jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer for dimensionering.

Jord, som har indikationer på forurening ved syn og lugt, lægges i en særskilt container, som aflukkes med presenning. Dette for at undgå afsmitning og sammenblanding med anden jord samt spredning af jord med nedbør.

På mellemlageret vil det udelukkende være tilladt at tilkøre jord fra projektområdet efter forudgående aftale. Jorden forventes tilkørt i større partier fra specifikke vejstrækninger hver dag.

Den maksimale oplagstid og driftstid vil være til år 2027. Ansøgeren forventer ikke, at de enkelte partier af jord bliver liggende længere end 2-3 uger inden videre disponering.

Jord

Der vil til materialepladsen kun blive tilkørt jord fra Vestforbrændings projekter i forbindelse med udrulning af fjernvarme i Furesø Kommune jf. bilag 1. Jorden er projektjord og stammer fra vejstrækninger. Dette omfatter jord fra offentlige vejarealer, som er områdeklassificeret og som udgangspunkt er kategoriseret som lettere forurenet jord jf. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Der er enkelte vejstrækninger, hvor der skal ske ledningsarbejde, som ligger op ad kortlagte lokaliteter efter jordforureningsloven på Vidensniveau 1 og Vidensniveau 2.

Jorden forventes tilkørt i større partier fra specifikke vejstrækninger hver dag. Jorden vil være forklassificeret jf. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen. Der vil ikke blive modtaget jord, hvor der er

overskridelse af kriterier for flygtige og mobile stoffer jf. jordflytningsbekendtgørelsen.

Opbevaring på pladsen sker i kategorier jf. bilag 3A til Sjællandsvejledningen, dvs. klasse 0 og klasse 1 jord.

Der vil ikke blive modtaget og opbevaret jord i klasse 2, 3 og 4 jf. bilag 3A til Sjællandsvejledningen.

Hvis der ved en fejl tilkøres jord, som har indikationer på synlig forurening o/eller lugt, lægges dette i en særskilt container, som aflukkes med presenning. Dette for at undgå afsmitning og sammenblanding med anden jord samt spredning af miljøfremmede stoffer fra jord med nedbør. Denne jord køres hurtigst muligt efter anvisning fra Furesø Kommune til godkendt modtager.

Opbevaring og håndtering af klasse 0 og klasse 1 jord

Opbevaringen og håndteringen af klasse 0 og klasse 1 jord vil ske i pladsens nordlige ende, jf. bilag 2. Der er indrettet fire pladser til kategori 0 og 1 jord med stabilgrus som underlag.

Der vil være plads til at modtage og opbevare ca. 1000 tons klasse 0 og klasse 1 jord.

De enkelte partier af jord bliver ikke liggende længere end 2-3 uger inden videre disponering.

Jorden vil blive oplagt i miler, som følger jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer for dimensionering. Jordmiler vil aldrig være højere end 2,5 m og med anlæg 1:1. Længden kan variere, men er maks. ca. 30 m, som er bredden på jordoplagsarealet.

Affald

Håndtering, opbevaring og sortering af affald vil følge Furesø Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

For at kunne sortere og bortskaffe affald, der opstår ved etablering af ledningstracéerne, opstilles der containere til hver genanvendelige fraktioner f.eks. plast, metal og træ. Mængderne af fraktionerne afhænger af anlægsarbejderne og kan derfor variere i forhold til områderne.

Det anslås at affaldet vil være fordelt på følgende fraktioner og mængder:

Træ: 100 - 500 kg pr. måned

Metal: 0 – 200 kg pr. måned

Plast: 100 – 300 kg pr. måned

Containerne vil blive placeret i pladsens nordvestlige hjørne jf. bilag 2. Containerne vil være tætte og overdækkes ved behov i forhold til sikre genanvendelse.

Ved skurbyen opstilles mindre containere til husholdningslignende affald således at der kan ske sortering af affald fra skurbyen til genanvendelse, som for eksempel pap, papir, mindre plastik, bioaffald m.v.

Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.

Affaldet vil blive bortskaffet i overensstemmelse med Furesø Kommunes regulativer og til godkendte modtagere.

Olie og kemikalier

Der kan være mindre mængder kemikalier, som bliver indkøbt til brug for f.eks. samling af rør og vedligeholdelse af entreprenørmaskiner. Disse kemikalier opbevares i en miljøcontainer godkendt til formålet, dvs. tæt og med mulighed for opsamling af spild. Der vil ikke være ophældning af flydende væsker.

Der kan være mindre mængder af affald i form af spildolie, kemikalier, spraydåser m.v. der skal bortskaffes.

Dette affald opbevares ligeledes i en miljøcontainer godkendt til formålet.

Bortskaffelse af farligt affald sker i henhold til Furesø Kommunes regulativer og til godkendte modtagere.

Entreprenørtank

Der vil blive opstillet tre mobile entreprenørtanke på hver ca. 2000 liter, der indeholder diesel. Hver tank vil være godkendt til formålet, mærket med indhold, tankens ejer samt eventuel fareklasse, og placeret på spildbakke.

Tankene vil være placeret på tankplads, som indrettes med køreplader jf. bilag 2.

Tankning vil foregå på køreplader og under tankning bliver der opsat spildbakke, således at eventuelt spild kan opsamles og smådryp lander på kørepladerne.

Der vil være opslugningsmateriale tæt ved tankene til opslugning af evt. spild og dryp på kørepladerne. Materiale fra opslugning af dryp/spild opsamles og håndteres som farligt affald efter Furesø Kommunes anvisning.

Ved uforudsete uheld fra tankene eller i forbindelse med tankning, tages der straks hånd om uheldet med henblik på minimering af påvirkningen, og miljømyndigheden underrettes straks.

Miljøforhold i forbindelse med drift af pladsen

Støj

Både i anlægs- og retableringsperioden samt driftsperioden vil der være støj fra følgende kilder:

Den primære støjkilde vil være til- og frakørsel fra pladsen, og sekundære støjklilder vil være kørsel på arealerne på pladsen og aflæsning af jord og nedsætning/ afhentning af containere fra pladsen.

Der vil ikke være stærkt støjende arbejde på pladsen som f.eks. nedknusning.

Der etableres en ca. 2,5 meter jordvold bestående af afrømmet muld fra arealet, jf. bilag 2. Volden etableres langs pladsens østlige side og vil således virke støjskærmende mod kolonihaverne mod nordøst: kolonihaver (matr. nr. 19 a, Jonstrup Vang, Værløse i Jonstrup) beliggende ca. 150 meter fra pladsen i nordlige indretning.

Ansøgeren oplyser, at der ved enkelte hændelser kan opstå ekstraordinært behov for, at pladsen vil være i drift i aften- natperioden samt i weekender. I relation til oplagspladsen vil der i tilfælde af arbejde uden for normal arbejdstid kun være motorstøj fra til- og frakørsel af pladsen ved arbejdets start, pause og ophør.

Ansøgeren vurderer, at grænseværdierne for virksomhedsstøj kan overholdes inden for almindelig arbejdstid, fordi der ikke er stærkt støjende aktiviteter på pladsen og på grund af afstanden til naboerne. Ansøgeren vurderer endvidere, at støjgrænserne ved ekstraordinære hændelser ligeledes vil kunne overholdes, da aktiviteterne vil være begrænset til kørsel til og fra pladsen.

Luftemissioner

Transporten ventes at foregå med dieseldrevne ladvogne, dumpere og gravemaskiner, der er en kilde til diffus udledning af NO_x, partikler, kulilte og CO₂.

Påvirkning af omgivelserne med støv fra jordarbejder afhænger af vejret. Jo mere tørt og blæsende det er, des mere støv opstår der. Ansøgeren oplyser, at maskiner, arbejdsmetoder og indretning af plads og køreveje mv. er valgt således, at spredning af støv til omgivelserne minimeres.

Hvis der fremkommer støv fra oplag, veje og jordvolde, vil dette forebygges ved f.eks. vanding, opsætning af støvhegn og afdækning.

Ansøgeren vurderer, at vanding af jordoplæg medfører, at der ikke vil være væsentlig påvirkning af omgivelserne med støv. Det vurderes derfor, at støv ikke vil kunne nå områder med følsom anvendelse og der vil derfor ikke være behov for afskærmende foranstaltninger.

Jord og grundvand

Projektarealet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt i indvindingsopland til Søndersø Vest kildeplads. Derudover er hovedparten af pladsen del af Boringsnært BeskyttelsesOmråde (BNBO) til Søndersø Vest kildeplads.

Områder med særlige drikkevandsinteresser skal, med en rimelig sikkerhedsmargin, sikre en tilstrækkelig, uforurenet og velbeskyttet vandressource, til dækning af det fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er defineret som fagligt og administrativt udpegede nærområder til boringer til almene vandforsyninger, hvor der kan være en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand. BNBO er karakteriseret som et område, hvor der er ét års

transporttid for grundvandet til boringen og dermed kort tid til at træffe forholdsregler, hvis der skulle ske forurening af grundvandet. En forureningshændelse i boringens nærområde kan i værste tilfælde føre til, at magasinet forurenes i et omfang, så indvindingen må ophøre, eller at der skal gennemføres meget bekostelige afværgeforanstaltninger. Dette kan betyde, at den øvrige indsats i boringens indvindingsopland er spildt. Desuden kan indvindingen fra boringen under særlige geologiske og hydrologiske forhold øge grundvandsdannelsen fra terræn, hvorved en forurening eventuelt hurtigere vil kunne nå grundvandet.

Ifølge ansøgningen er der foretaget nedstående indretningsmæssige tiltag for at mindske risikoen for forurening af grundvandet:

1. Arealet på ca. 10.000 m² befæstes med stabilgrus.
2. Entreprenørtanke er placeret i spildbakker og tankning forgår på køreplader og med spildbakke under tankstedet til opsamling af dryp.
Evt. spild fra dryp på køreplader opsuges straks.
Ved uforudsete uheld fra tanken eller i forbindelse med tankning, vil påvirkningen straks blive afværget og miljømyndigheden vil blive underrettet.
3. Kemikalier, både råvarer og affald bliver opbevaret i miljøcontainer.
4. Der bliver ikke håndteret jord med mobile eller flygtige stoffer.

Ansøgeren vurderer samlet set, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger for at sikre mod påvirkning af jord eller grundvand fra aktiviteter på pladsen.

Driftstid

Modtagelse, etablering af oplag samt videre nyttiggørelse af jord forventes at finde sted på hverdage i dagperioden (07:00-18:00). Det er dog muligt, at pladsen vil være bemandet udenfor dette tidsrum, hvor der vil forekomme ikke-støjende aktivitet, f.eks. i form af møder, inspektioner, planlægning af arbejds gange, mv.

Derudover kan der være enkelte tilfælde hvor det af hensyn til trafikafvikling eller andet kan blive nødvendigt at udføre arbejde i aftener, nætter eller weekender, efter forudgående aftale med Furesø Kommune og med mindst 14 dages varsel.

Retablering

Tiltagene i forbindelse med indretning af pladsen, herunder f.eks. belægning med sandpude og midlertidige installationer i terræn, vil blive fjernet efter afsluttet brug af matr. nr. 21a Jonstrup Vang. Mulden oplagt i volden vil blive genudlagt på matriklen, og der vil blive sået græs. Arealet vil således blive afleveret, som det blev overtaget.

Kommunens vurdering

Begrundelse for vilkår

Vilkår 3, 8 – 11, 22 – 25, 27 – 28 og 30

Vilkår 3, 8 – 11, 22 – 25, 27 – 28 og 30 i miljøgodkendelsen er standardvilkår for listepunkt K 212, jf. bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Vilkår 1 - 2

Vilkår 1 er fastsat for at sikre, at pladsen rømmes efter lejemålet udløber, men giver samtidigt mulighed for forlængelse af godkendelse hvis der er behov, og hvis lejemålet forlænges.

Vilkår 2 er fastsat for at sikre, at muldjorden ikke påvirkes af aktiviteterne på pladsen og kan lægges tilbage i samme stand i forbindelse med retablering af pladsen.

Vilkår 4 – 7

Vilkår 4 er fastsat for at beskytte det nærliggende § 3 område mod påvirkning fra byggepladsen.

Vilkår 5 – 7 er fastsat for at sikre, at padde ikke kan vandre ind på byggepladsen.

Vilkår 12 - 21

Vilkår 12 – 21 er fastsat for at beskytte jord og grundvand mod forurening og sikre, at pladsen afleveres i samme stand som ved projektets opstart.

Vilkår 26

Vilkår 26 er fastsat for at sikre, at kommunen orienteres i tilfælde af oliespild, og at forureningen afgrænses og fjernes i overensstemmelse med Region Hovedstadens krav.

Vilkår 29

Vilkår 29 er fastsat for at sikre, at opbevaring af olie og kemikalier samt andet farligt affald sker forsvarligt med henblik på at forebygge jord- og grundvandsforurening.

Vilkår 31 - 33

Vilkår 31 er fastsat for at sikre, at støjende aktiviteter på mellemdepotet og byggepladsen kun forekommer i hverdagene kl. 07.00 – 18.00 bortset fra enkelte tilfælde, hvor det af hensyn til trafikafvikling eller andet kan blive nødvendigt at udføre arbejde uden for dette tidsrum, hvor aktiviteterne i så fald vil være begrænset til kørsel til og fra pladsen.

Vilkår 32 fastsætter grænser for støj fra mellemdepotet og byggepladsen over for de nærliggende bolig- og rekreative områder.

I vilkår 33 er der stillet vilkår om, at Furesø Kommune højst én gang årligt kan kræve, at virksomheden for egen regning lader foretage kontrolmålinger eller kontrolberegninger af støjniveauet, hvis det skønnes nødvendigt.

Opsummering og svar på indkomne høringssvar

Nr.	Af-sen-der	Dato	Hovedpointer/ Indsigelser	Kommunens bemærkninger
1	Jon-strup '89	4. dec. 2025	Fejl i bilag 1: tegningen viser, at der skal nedgraves rør til fjernvarme på Jonstruphøj bebyggelsen. Der skal imidlertid ikke etableres fjernvarme på Jonstruphøj. Jonstrup '89 ønsker, at tegningen rettes for at undgå, at der graves forkert.	Vestforbrænding oplyser, at miljøgodkendelsen herunder bilag 1 ikke bruges i forbindelse med planlægning eller udførelse af gravearbejdet. Der er tilføjet rettelse under bilag 1 således at det tydeligt fremgår, at Jonstruphøj ikke får fjernvarme.
2	Jon-strup '89	8. dec. 2025	Oplagspladsen placeres i følsomt naturområde og belysningen bedes derfor rettet bort fra naturen ved brug af nedadrettede, afgrænsede lyskegler mv.	Belysningen reguleres i landzonetilladelsen, som meddeles samtidig med miljøgodkendelsen.
3	HO-FOR	18. dec. 2025	HOFOR har den 10. maj 2023 indgået en frivillig dyrkningsaftale med lodsejer. Det fremgår af den tinglyste deklaration, at "Der må endvidere ikke fremadrettet deponeres, udsprede eller modtages forurenede jord og spildevandsslam på Arealet." Miljøgodkendelsen til midlertidigt oplag af jord og materialeplads på matriklen kan derfor ikke meddeles i sin helhed, da deklarationen udelukker oplag af forurenede jord.	Som følge af den tinglyste, privatretlige aftale mellem HOFOR og lodsejeren har Furesø Kommune besluttet, at der ikke bliver meddelt godkendelse til oplag af lettere forurenede jord på matriklen. Godkendelsen vil alene give tilladelse til oplag af ren jord på matriklen.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser

I forbindelse med godkendelse af projektet, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (væsentlighedsvurdering) eller skade eller ødelægge strengt beskyttede arter (bilag IV-arter) samt deres yngle- og rastekområder.

Beskyttet natur (§ 3)

Materialepladsen ligger umiddelbart op ad §3-beskyttet eng og i nærhed af §3-beskyttet mose og sø. Der er forbud mod tilstandsændring og påvirkning af den §3-beskyttede natur, og der er derfor på baggrund af projektets karakter indlagt en buffer på 15 m mellem den beskyttede natur og

projektområdets nordlige og østlige grænse.

Natura 2000

Materialepladsen er beliggende ca. 260 m fra nærmeste Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov (Habitatområde H123 og Fuglebeskyttelsesområde F109).

Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder samt de store omkringliggende skovområder og de arter, der er tilknyttet de pågældende naturtyper.

De lysåbne mose- og kærømråder med hængesæk og rigkær er levested for skæv vindelsnegl og sumpvindesnegl. De store omkringliggende skovområder er domineret af bøg på muld med også betydelige områder med elle- og askeskov, bøg på mor og skovbevokset tørvemose. Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer.

De lysåbne naturtyper udgør en mindre arealmæssig andel af området men udgør en vigtig del af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Udpegningsgrundlaget er gengivet nedenfor på Figur 6. De pågældende skov-naturtyper, mose- og vådområder mv. på udpegningsgrundlaget vurderes hverken- at blive påvirket af arealinddragelse, fysisk forstyrrelse eller vandstandsændringer ved gennemførelsen af projektet.

Bilag IV-arter

Butsnudet frø og spidssnudet frø samt stor vandsalamander er registreret flere steder omkring den planlagte materialeplads i en afstand af ca. 150-200 m. Der er jf. Arter.dk (28.08.2025) ikke registreret forekomster af bilag IV-arter på selve matriklen. Artelia har gennemført feltundersøgelser, som viser, at 3 nærliggende søer udgør potentielle yngleområder for padder (tudser, frøer og salamandre).

Selve projektarealet vurderes ikke at indeholde egnede rastesteder men udgør et potentielt fourageringsområde for padder, der lever i og nær de §3-beskyttede søer nord for projektområdet. For at sikre de fouragerende padder mod individdrab vurderes det derfor hensigtsmæssigt at etablere et paddehegn langs den østlige og nordlige side af projektområdet. Paddehegnet etableres i januar/februar 2026, mens padderne endnu er i dvale og derfor ikke fouragerer i området.

Hegnets overkant skal være ombukket, og hegnet etableres med U-formede afslutninger. Paddehegnet skal i hele perioden stå stramt, være tætsluttende til jorden og samtidig være mindst 50 cm højt på hele strækningen. Det er væsentligt at sikre, at vegetation/opvækst langs ydersiden af paddehegnet er maksimalt 20 cm højt i et bælte på 0,5 m. Dermed sikres det, at vegetationen ikke hænger ind over hegnet, eller at opvækst løfter hegnet, så padder kan forcere det.

For at sikre opretholdelse af paddehegnets funktionalitet føres der i hele driftsperioden frem til nedlæggelse af materialepladsen et ugentligt tilsyn af hegnet og de omliggende arealers tilstand.

Der er jf. Arter.dk (28.08.2025) registreret flere flagermusarter nord for den planlagte materialeplads ved Søndersø og i skovområdet Jonstrup Vang, som ligger syd for Jonstrupvangvej. Projektet kan potentielt påvirke flagermus i området.

Der fældes ikke træer i forbindelse med projektet, og der findes ikke eksisterende bebyggelse inden for projektområdet, der kunne fungere som levested for flagermus. Pladsbelysning nedadrettes med henblik på at minimere lyspåvirkning af omgivelserne.

På baggrund af projektets karakter og de nævnte konkrete eksisterende forhold vurderes det, at der ikke er anledning til at foretage yderligere undersøgelser af forhold for flagermus. Projektet vurderes samlet set ikke at få negativ indvirkning på den økologiske funktionalitet for flagermusbestandene i området eller på yngle- og rasteområder.

Projektet vurderes samlet set ikke at medføre påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Det vurderes samtidig, at den økologiske funktionalitet for områdets bilag IV-arter (padder) kan opretholdes og at den planlagte materialeplads i kraft af sin karakter og med de aftalte afværgeforanstaltninger samlet set ikke vil forringe eller ødelægge eksisterende yngle- og/eller rasteområder for arterne.

Samlet vurdering

Det vurderes derfor, at det er acceptabelt at give en miljøgodkendelse på grundlag af ansøgerens oplysninger, og det vurderes, at virksomheden vil kunne drives efter de fastsatte vilkår, uden at den giver anledning til væsentlige gener for omgivelserne.

Oversigt over standardvilkår jf. Standardvilkårsbekendtgørelsen, der ikke er medtaget i miljøgodkendelsen

Jf. Standardvilkårsbekendtgørelsen, afsnit 21, pkt. 21.4 er der 28 standardvilkår gældende for bilagspunkt K 212. Følgende vilkår er udeladt, da de ikke vurderes at være relevante:

Generelt

2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke vil blive tale om oplag af materialer, der medfører, at der er behov for etablering af befæstede arealer eller tætte belægninger.

Luftforurening

8. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes,

eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.

Den sidste del af vilkåret (markeret med **fed**) er ikke medtaget, da der ikke vil foregå knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.

9. [Godkendelsesmyndigheden kan med henblik på at forhindre lugtgener fastsætte vilkår om maksimal opbevaringstid, om oplagringsmåde og om omlastning og komprimering af dagrenovationsaffald og haveaffald.]

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke oplagres og håndteres dagrenovation og haveaffald.

10. Såfremt der etableres mekanisk ventilation fra bygning eller hal, hvor der opbevares eller håndteres affald, skal afkastet være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. Afkast fra punktudsugninger fra bygning eller hal skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. [Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte en større højde på afkastet, hvis det vurderes at være nødvendigt for at sikre fri fortynding.]

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke er etableret bygning eller hal til opbevaring eller håndtering af affald.

11. Såfremt der er afkast til det fri fra sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plast eller datamateriale, skal det forsynes med et filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for papirstøv på 10 mg/normal m³. Før filtret tages i brug, skal virksomheden indhente følgende leverandøroplysninger:

– Dokumentation for at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde den krævede emissionsgrænseværdi.

– Leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret.

Oplysningerne skal opbevares på virksomheden og være tilgængelige for tilsynsmyndigheden. Filtret skal kontrolleres, vedligeholdes og udskiftes i overensstemmelse med filterleverandørens anvisninger. Kontrol af filtret skal dog altid som minimum omfatte en visuel kontrol hver tredje måned af dets korrekte funktion. – ikke relevant, da der ikke etableres sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plads eller datamateriale, og dermed heller ikke afkast til det fri herfra.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke etableres sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plads eller datamateriale og dermed heller ikke afkast til det fri herfra.

12. Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugt tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke håndteres bygningsaffald med cementbundne asbestfibre.

Affald

*13. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. **Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en tæt lukket beholder, der er mærket med indhold.***

Den sidste del af vilkåret (markeret med **fed**) er ikke medtaget, da ikke etableres afkast med filter.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

16. Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller beholdere kan stå uafdækket indendørs.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages skrot.

17. Jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages jern- og metalskrot eller andet affald, der kan afgive olie eller væsker.

18. Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages/håndteres/opbevares jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv.

19. Neddeling, klipning eller opskæring af jern- og metalskrot må kun foretages på et areal eller gulv, der er forsynet med tæt belægning.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke skal neddeles, klippes eller opskæres jern- og metalskrot.

20. Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke opbevares akkumulatorer eller batterier.

21. Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør. [Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og myndigheden vurderer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skærpes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning.]

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages eller håndteres blandet bygnings- og nedrivningsaffald.

22. Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet ryddes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages/håndteres ikke have-/parkaffald.

23. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke etableres befæstede arealer.

24. Vaskepladsen skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke etableres en vaskeplads.

25. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Der er stillet krav til, at opbevaring af olie og kemikalier samt andet farligt affald skal foregå i miljøcontainer med spildbakke. Derfor er vilkår 25 ikke relevant.

Egenkontrol

26. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke stilles vilkår om, at der skal etableres befæstede arealer eller tætte belægninger.

27. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke stilles vilkår om, at der skal etableres befæstede arealer eller tætte belægninger.

Driftsjournal

28. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:

– Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv.

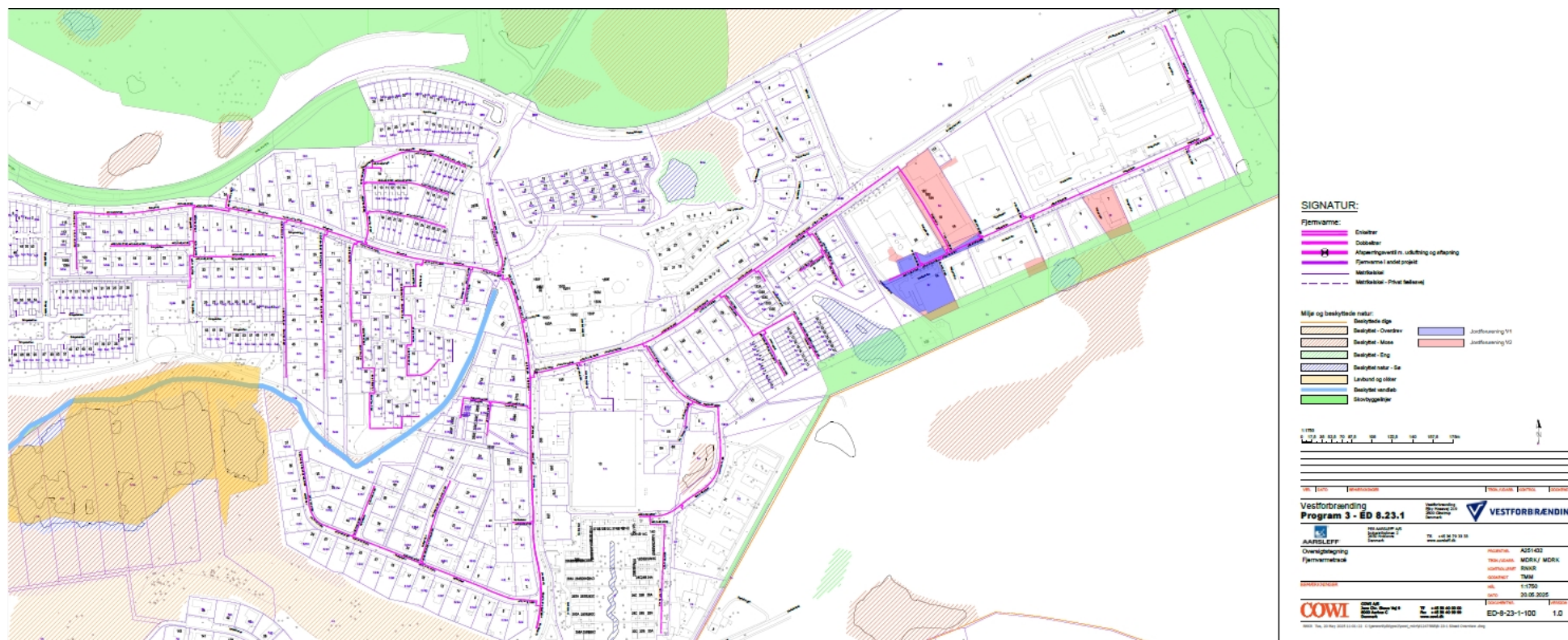
– Tidspunkter for vedligeholdelse og servicering af filter, herunder udskiftning af filterposer.

Disse to underpunkter i vilkåret er ikke relevante, da der ikke etableres befæstede arealer og tætte belægninger, og der ikke etableres afkast med filtre.

– Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 4. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Der er ikke fastsat maksimalt oplag for affaldsfraktionerne, da der ikke er en særlig miljømæssig begrundelse. Derfor er det ikke relevant at stille krav til registrering af mængderne af de pågældende affaldsfraktioner i journalen, bortset fra mængder af den oplagrede klasse 0-1 jord.

Bilag 1: Arbejdsområder, hvorfra jorden hentes til oplagspladsen i Jonstrup



Rettelse: Der etableres ikke fjernvarme på Jonstruphøj, og der skal derfor ses bort fra de viste fjernvarmeledninger ind til boligområdet Jonstruphøj.

Bilag 2: Indretning af projektområdet

