



Miljøteknisk redegørelse for Bremhøj 9, tillæg 2

Landmand Peter Kaalberg

Bremhøj 9
6640 Lunderskov

Udarbejdet den 24/10 2025
Af miljørådgiver Per Lousdal

Indholdsfortegnelse

Indledning.....	2
Kort beskrivelse	2
Basisoplysninger	2
Oplysninger om samdrift med andre ejendomme	2
Tidligere godkendelser	2
Biaktiviteter	2
Projektets erhvervsmæssige nødvendighed	2
Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte.....	3
Indretning og drift	3
Afløbsforhold	5
Anlægsarbejder, bygningsmæssige ændringer eller ny bebyggelse	6
Beliggenhed	7
Planforhold	7
Landskab	7
Afstandskrav	8
Naturområder.....	9
Ammoniakemission	9
Lugt	11
Til- og frakørsels forhold.....	12
BAT (ammoniak)	12

Indledning

Denne miljøtekniske redegørelse beskriver de fremtidige forhold på husdyrbruget på Bremhøj 9, 6640 Lunderskov, beliggende i Kolding Kommune.

Der søges om tillæg til den gældende miljøtilladelse der er meddelt d. 30/3 2022 med efterfølgende tillæg fra d. 15/10 2024. Der søges om tilladelse til nyt maskinhus ud over det sker der ingen ændringer.

Tillægget til den miljøtekniske redegørelse beskriver kun de ændringer der er i forhold til tillægget til miljøtilladelsen fra d. 15/10 2024.

Kort beskrivelse

Peter Kaalberg (Petrus B. M. Kaalberg) driver Bremhøj 9 med økologisk malkekvæg hvor det meste af opdrættet er på kviehotel. På ejendommen er der en miljøtilladelse fra d. 30/3 2022 hvor der blev givet tilladelse til at etablere et udeareal til køerne hvor der også bliver foderbord, derud over en ny møddingsplads og plads til kalvehytter samt en drivgang mellem to stalde. Udvidelserne i den gældende miljøtilladelse er gennemført.

Der er meddelt et tillæg til miljøtilladelsen d. 15/10 2024 til etablering af en gyllebeholder på ca. 2995 m³. gyllebeholderen er opført. Ud over gyllebeholderen var der ikke godkendelsespligtige ændringer.

Der søges nu om tillæg til miljøtilladelsen for at opføre et maskinhus vest for ejendommens øvrige bygninger. Der er foretaget en terrænregulering på mere end 1 m hvor maskinhuset placeres. Det gør at det er nødvendigt med et tillæg til miljøtilladelsen, i stedet for en anmeldelse efter § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Basisoplysninger

Oplysninger om samdrift med andre ejendomme

Ejendommen har ikke teknisk og forureningsmæssig forbindelse med andre ejendomme. jf. Husdyrlovens § 16c.

Tidligere godkendelser

- Tillæg til § 16 b Miljøtilladelse fra d. 15/10 2024
- § 16 b Miljøtilladelse fra d. 30/2 2022
- § 12 Miljøgodkendelse fra d. 12/8 2015
- Skift i dyretype fra d. 6/7 2011

Biaktiviteter

Der er ikke biaktiviteter på ejendommen.

Projektets erhvervsmæssige nødvendighed

Maskinhuset skal bruges til ejendommens maskiner. På nuværende tidspunkt står en stor del af maskinerne udendørs da der ikke er plads til dem i det eksisterende maskinhus. Maskinhuset er derfor erhvervsmæssigt nødvendigt.

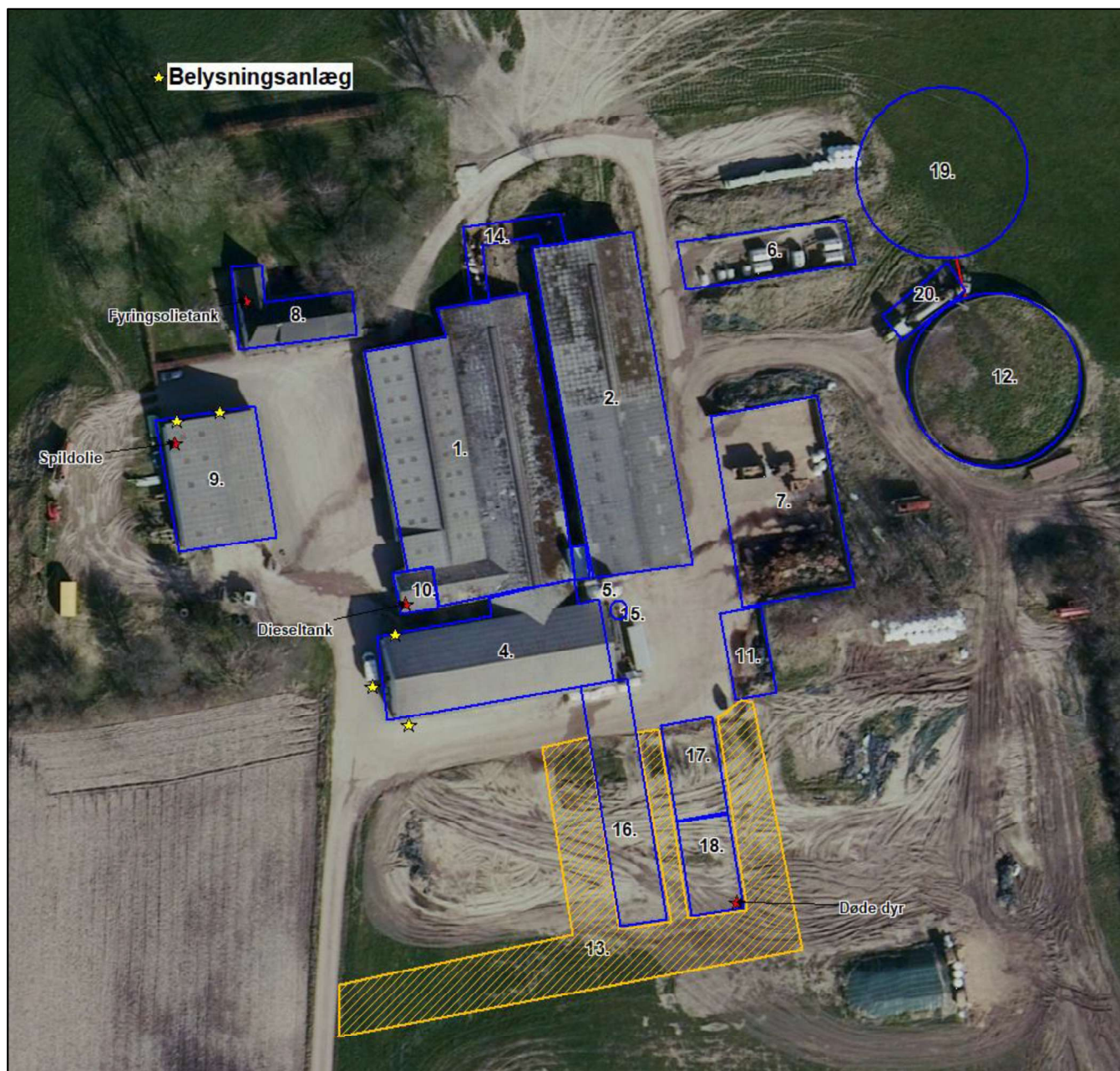
Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Indretning og drift

Der sker ikke ændringer af produktionsarealerne i forhold til miljøtilladelsen fra d. 30/3 2022. Udvidelserne fra miljøtilladelsen er gennemført. I denne ansøgning er produktionsarealerne nudriften derfor identisk med ansøgt drift. 8-årsdrifte er identisk med nudriften i tilladelsen fra 30/3 2022. Det skyldes at det er mere en 8-år siden der blev meddelt § 12 miljøgodkendelse i 2015. Den nye gyllebeholder der er tilladt i 2024 er opført. Den indgår derfor i nudriften i denne ansøgning.

Se situationsplanen for placering af følgende.

- Bygning 1. Stald 1
- Bygning 2. Stald 2
- Bygning 4. Malkestald, på den eksisterende opsamlingsplads laves der nogle sengebåde. I vestenden af bygningen er der tankrum, teknikrum m.m.
- Bygning 5. 2 eksisterende kraftfodersiloer af glasfiber
- Bygning 6. Ensilagesilo
- Bygning 7. Ensilagesilo, kan også benyttes til kalvehytter
- Bygning 8. Stuehus
- Bygning 9. Maskinhus
- Bygning 10. Gl. tankrum, diseltanken står i rummet
- Bygning 11. Møddingsplads, kan også benyttes til kalvehytter
- Bygning 12. Gyllebeholder 3.000 m³
- Bygning 13. Kørevej og udvendigt foderbord
- Bygning 14. Drivgang mellem de to stalde
- Bygning 15. Kraftfodersilo af glasfibersilo
- Bygning 16. Udeareal / udeplads til køerne hvor der kan fodres ved det udendørs foderbord
- Bygning 17. Kalveplads til kalvehytter
- Bygning 18. Møddingsplads
- Bygning 19. Gyllebeholder tilladt 15/10 2024 er opført.
- Bygning 20. Læsseplads til gyllevogn der udvides



Figur 1. Situationsplan nudrift

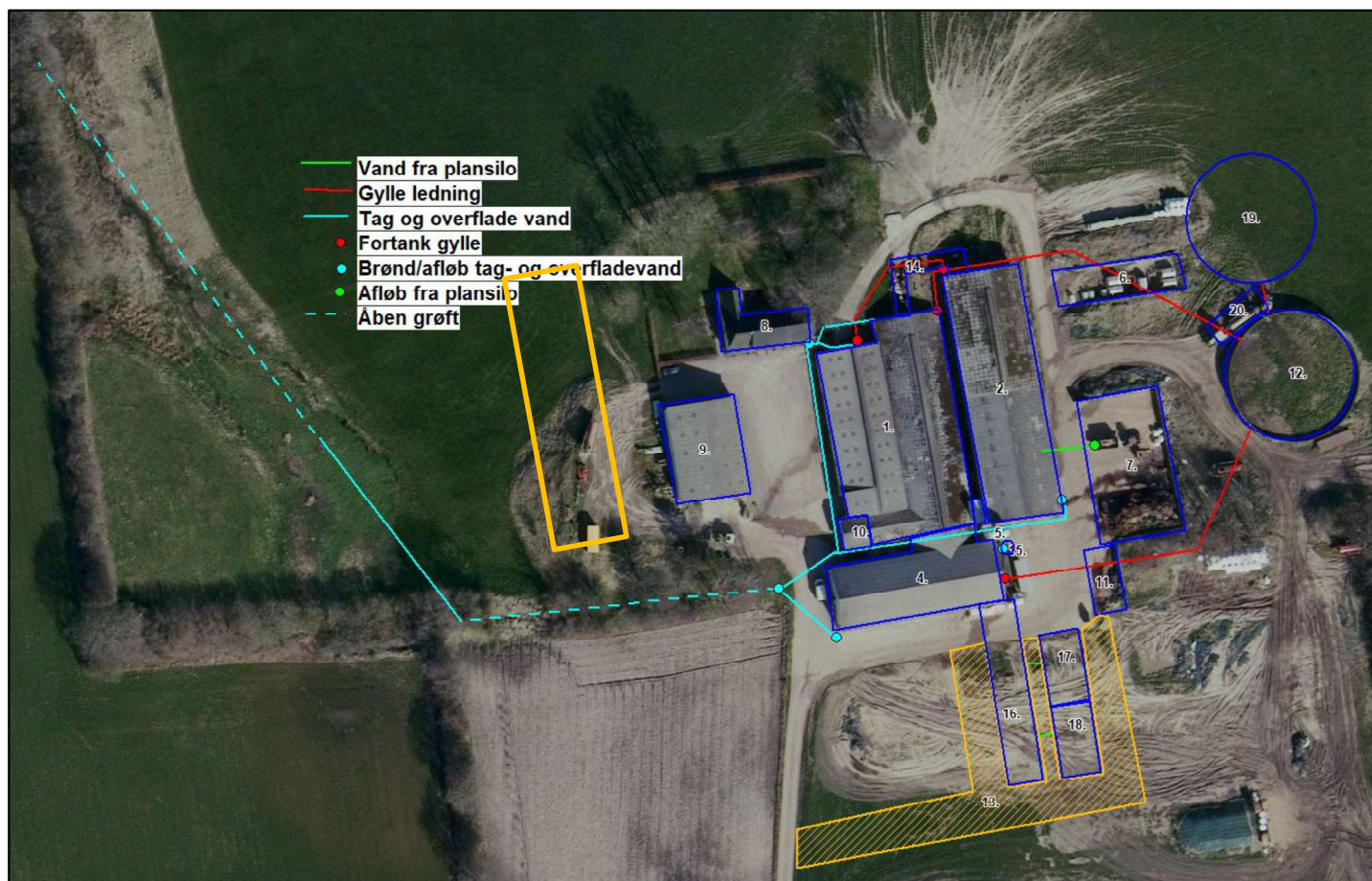


Figur 2. Situationsplan ansøgt viser placeringen af det nye maskinhus der sker ikke ændringer på øvrige bygninger

Afløbsforhold

Afløbsforhold ses på nedenstående figur 3.

Afløbsforholdene er uændrede. Tagvandet fra det ansøgte maskinhus løber ud på jorden på vestsiden af maskinhuset hvor det nedsiver. Tilladelsen til nedsivning af tagvand er ansøgt i forbindelse med ansøgningen om byggetilladelse.



Figur 3. Afløbsplan

Anlægsarbejder, bygningsmæssige ændringer eller ny bebyggelse

Der bygges et ny maskinhus på ca. 65 + 18,2 m med en højde på ca. 8,5 m. Maskinhuset bliver lavet med ensidig taghældning hvor østsiden er åben. Vestsiden og gavlene bliver grå stålplader det nederste stykke og øverst hvide stålplader, taget bliver grå stålplader. Farverne er valgt så det nye maskinhus passer med farverne på de øvrige bygninger der alle er hvide. Maskinhuset bygges ca. 15 m vest for det eksisterende maskinhus. Se vedhæftede tegninger af maskinhuset.

Der hvor maskinhuset placeres er der foretaget en terrænregulering med overskudssand fra byggeriet af Baltic Pipe. Terrænreguleringen gør at maskinhuset kan placeres på plan grund. Terrænet er hævet med op til ca. 8 m hvor der er lagt mest sand på. Tykkelsen af sandpuden varierer i forhold til det oprindelige terræn. Terrænet er ikke hævet højere end det højeste oprindelige terræn hvor maskinhuset placeres. På figur 4 ses placeringen af maskinhuset og højdekurverne inden opfyldning med sand.

Ud over det foretages der ingen ændringer.



Figur 4. Placering af maskinhus og højdekurver inden opfyldning med sand.

Beliggenhed

Planforhold

Ejendommen er beliggende i det åbne land. Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Bremhøj 3, som ligger ca. 380 m syd udearealet ved stalden og ca. 410 m syd for det ansøgte maskinhus. Den nærmeste samlede bebyggelse er Gelballe beliggende ca. 900 m sydøst for anlægget. Nærmeste byzone er et fremtidigt erhvervsområde ved Lunderskov, som ligger ca. 1150 m sydvest for ejendommen.

Landskab

Husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne og fredninger er blevet gennemgået.

Zonestatus: Husdyrbruget er placeret i landzone.

Lokalplan: Der er ikke udarbejdet lokalplan for landzoneområdet

Husdyrbruget ligger indenfor: (Tjek på Plansystem.dk – Områder vedrørende grundvand ses i arealinformation. Slet de punkter som ikke er relevante på to nedenstående lister)

	Indenfor	Udenfor
Særlig værdifuldt landbrugsområde	X	
Skovrejsningsområde		X
Lavbundsområde		X
Naturbeskyttelsesområde		X
Økologiske forbindelser / spredningskorridorer		X
Kulturhistoriske bevaringsværdier / kulturmiljø		X
Bevaringsværdigt landskab		X
Større sammenhængende landskab		X
Område for store husdyrbrug		X
Geologiske bevaringsværdier		X
Værdifulde geologiske områder		X
Kystnærhedszone		X
Strandbeskyttelseslinje		X
Kirkebyggelinje		X
Skovbyggelinje		X
Å beskyttelseslinje		X
Sø beskyttelseslinje		X
Beskyttede sten- og jorddiger		X
Fredede områder		X
Fortidsminde beskyttelseszone		X
Habitatområde		X
Råstofområder		X
Boringsnære beskyttelsesområder		X
Område med særlig drikkevandsinteresse		X
Nitratfølsomt indvindingsområde		X
Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområde		X
Jordforurening V1		X
Jordforurening V2		X

Tabel 1. Landskabelige udpegninger

De eneste ændringer er byggeriet af et maskinhus ca. 15 m vest for det eksisterende maskinhus. Der hvor maskinhuset placeres er der lavet terrænregulering så grunden er plan. Maskinhuset placeres i forbindelse med ejendommens øvrige bygninger, og holdes i farver lignende de andre bygninger. Det gør at ejendommen fremstår som en samlet enhed. Byggeriet af maskinhuset vil ikke medføre en væsentlig påvirkning af landskabet.

Afstandskrav

Afstandskravene i henhold til § 6-8 i Lbk. nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven) er følgende:

§ 6:

- indenfor et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
- i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- i en afstand mindre end 50 m fra ovennævnte områder eller
- i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

§ 7:

- helt eller delvist indenfor eller i en afstand mindre end 10 m fra kategori 1 og kategori 2 naturtyper (jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2 stk. 1 og 2).

§ 8:

- ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- vandløb, dræn og søer (15 m)
- offentlig vej og privat fællesvej (15 m)
- levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- beboelse på samme ejendom (15 m)
- naboskel (30 m)

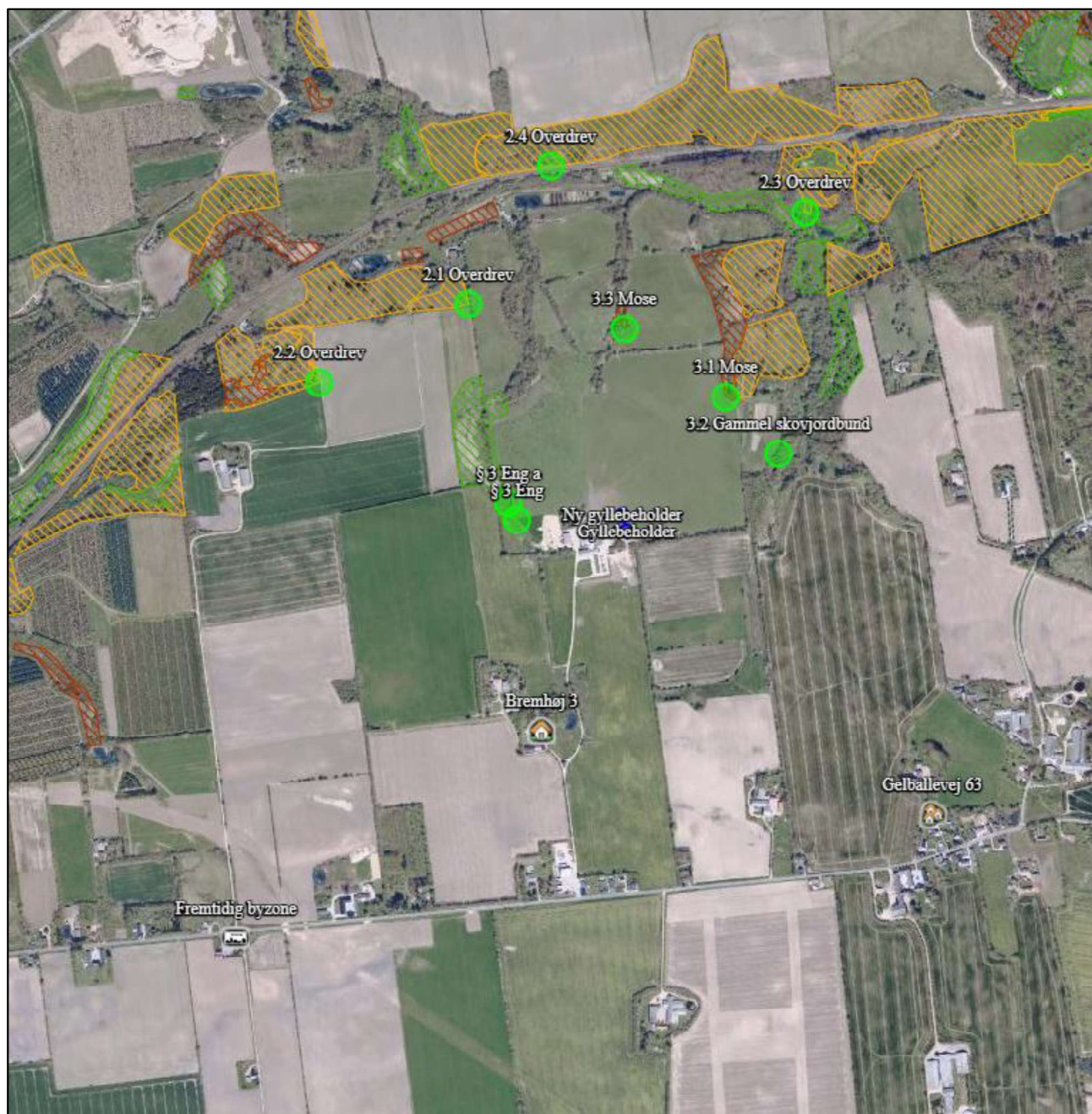
Alle afstandskrav er overholdt.

Naturområder

Ammoniakemission

På et husdyrbrug er det stalde og husdyrgødningslagre, der er hovedkilden til udledning af luftbåret kvælstof (ammoniakfordampning). Beregninger der er foretaget i *husdyrgodkendelse.dk*, viser at ammoniakfordampningen i ansøgt drift er uændret 3.352,3 kg NH₃-N/år. Nu er gyllebeholderne der i tillægget fra d. 15/10 2024 opført. Det gør at ammoniakemissionen i nudrift og ansøgt drift er ens. Der ændres ikke på den totale ammoniakdeposition på naturområder, merdepositionen i forhold til 8-års driften er også uændret i forhold til miljøtilladelsen fra d. 30/3 2022 og tillægget fra d. 15/10 2024.

Der er derfor ikke ændringer i påvirkningen af naturen i forhold til tillægget fra d. 15/10 2024.



Figur 5. § 3 arealer indenfor 1.000 m fra husdyrbruget.

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§ 3 Eng a	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,9	0,0	2,5
§ 3 Eng	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	1,1	0,0	2,9
2.4 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,0	0,1
3.3 Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,2	0,0	0,5
2.3 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,0	0,2
3.2 Gammel skovjordbund	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,5	0,0	1,3
3.1 Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,4	0,0	1,0
2.2 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,0	0,3
2.1 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,0	0,2
1.1 habitatnatur	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Tabel 2. naturberegninger

Lugt

Resultaterne af lugtberegningen er uændrede. Der er en lille beregningsmæssig ændring i den vægtede gennemsnitsafstand. Det skyldes at placeringen af udearealet til køerne er tilrettet lidt efter det nyeste ortofoto.

Samlet resultat af lugtberegning ? i						
Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Bremhøj 3	0	FMK	85,9	85,9	442,2	Ja
 Gelballevej 63	1	NY	184,9	183	980,5	Ja
 Fremtidig byzone	0	FMK	271,6	271,6	1200,5	Ja

Tabel 3. Lugtgeneregning.

Til- og frakørsels forhold

Til- og frakørselsforholdene er uændrede. Der forventes ikke ændring i antallet af transportere til og fra ejendommen som følge af det nye maskinhus.

BAT (ammoniak)

Da der ikke er ammoniakemission fra et maskinhus derfor sker der ingen ændringer i forhold til BAT.

Projektets BAT-emissionsniveau er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. BAT-emissionskravet er overholdt.

Samlet BAT beregning  			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	2730	622	3352
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	2730	622	3352
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Tabel 4. Bat-beregning