



Den 25. august 1978.

J. nr. BS Finlandsvej 5

Hr. vognmand Bent Fredegård  
Herluf Trollesvej 45  
4200 Slagelse

KIM/JL

Vedr.: Godkendelse efter Miljølovens § 35 af rutebilgarage med tilhørende servicehal på ejendommen Finlandsvej 5, Sorø.

I ansøgning af 15.8. 1978 har vognmand Bent Fredegård, Slagelse, søgt om godkendelse af etablering og drift af rutebilgarage med tilhørende servicehal på ejendommen Finlandsvej 5 (matr.nr. 10mk Lyngby og sogn).

I den anledning meddeler Sorø byråds udvalg for faste ejendomme herved i medfør af § 39, stk. 1, i lov om Miljøbeskyttelse og under de nedenfor anførte vilkår, tilladelse til etablering og drift i henhold til lovens § 35.

Til grund liggende omstændigheder:

1. Ansøgning af 15.8. 1978 med bilag.
2. Mundtlige oplysninger af 15.8. 1978.

Af ovennævnte materiale fremgår bl.a.:

- at der indrettes garage til 5 rutebiler. I een af garagerne indrettes smøregrav med sædvanligt trykluftbetjent smøreudstyr.
- at den daglige arbejdstid er hverdage excl. lørdage kl. 7-17 og herudover lejlighedsvis turistikørsel.
- at der etableres underjordisk dieselolietank med udleveringsstander.
- at der etableres folkerum for chauffører, og senere opføres bolig til indehaver.
- at der ikke vil forekomme andet spildevandsafløb end sanitært spildevand fra folkerum og afløb fra smøregrav og påfyldningsplads.
- at der ikke vil forekomme særlige processer, der fremkalder støj eller luftforurening.
- at der ikke vil forekomme andet industrielt affald end spildolie.

Godkendelsens vilkår:

1. Indretning: Anlægget skal indrettes og benyttes som foran beskrevet.
2. Luftforurening: Der må ikke forekomme anden luftforurening end normal udstødning fra motorkøretøjer.
3. Støj: Udsendelse af støj skal begrænses således at det af virksomheden frembragte, korrigerede, udendørs støjniveau L<sub>r</sub>, bestemt som angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/74 og målt ved skel mod boligparceller syd for Finlandsvej, ikke overskrider flg. grænseværdier:

dag	kl. 07-18	45 dB (A)
aften	kl. 18-22	40 dB (A)
lørdag	kl. 14-18	40 dB (A)
søn- og helligdag	kl. 07-18	40 dB (A)
nat	kl. 22-07	35 dB (A)

4. Spildevand: Det tillades virksomheden at sanitært spildevand og afløb fra smøregrav og påfyldningsplads tilsluttes det offentlige kloakanlæg i området. De 2 sidstnævnte afløb skal forinden passere benzin- og olieudskiller.
5. Affald: Virksomheden skal være tilskuttet den kommunale dagrenovationsordning. Olieaffald skal bortskaffes gennem den kommunale modtagerstation eller på anden af byrådet godkendt måde.

#### Klagevejledning:

Godkendelse efter miljøloven kan bortfalde, såfremt Miljøstyrelsen tager eventuelle klager over afgørelsen til følge.

Klager kan indgives af ansøgeren, forskellige myndigheder og enhver der har en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt ansøgeren.

Klagen skal indsendes til kommunen og stiles til Miljøstyrelsen.

Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes før klagefristen er udløbet og kun såfremt klage ikke er indgivet.

#### Forhold til anden Iovgivning:

Nærværende godkendelse omfatter alene forholdet til Miljølovgivningen og opmærksomheden henledes på at også bygge lov og lov om arbejdsmiljø indeholder bestemmelser, der har betydning for etablering og drift. Det påhviler ansøgeren selv at indhente tilladelse efter disse love.

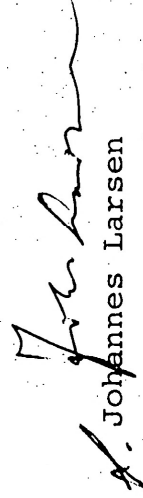
#### Afgørelsens meddelelse:

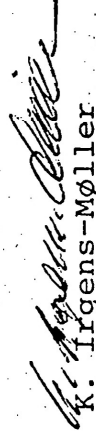
Godkendelsen er bekendtgjort i de lokale blade og tilsendt:

Vestsjællands Amtskommune, Slagelsevej 7, 4180 Sorø.  
 Amtslæge Birkum Petersen, Rolighed 7, 4180 Sorø.  
 Arbejdstilsynet, Kastanievej 10, 4200 Slagelse.  
 Fredningsplanudvalget for Vestsjællands Amt, Torvet 4, 4180 Sorø.  
 Ringsted Levnedsmiddelkontrol, Skt. Knudsgade 3, 4100 Ringsted.

Venlig hilsen

P. u. v.

  
 Johannes Larsen

  
 K. Irgens-Møller

15/8.78. Fra Jens Trudgard. Antagning  
Miljøgodkendelse garragebygge  
(rudebiler)

24/8.78. Annonce i de lokale aviser.

25/8.78. Miljøgodkendelse

Den 24. august 1978

J. nr. BS. Finlandsvej 5  
KIM/PHM

Sendt til

Sjællands Tidende

Dagbladet

Sorø og Omegns Avis

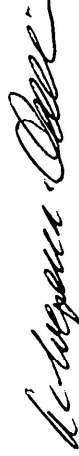
**28 AUG. 1978**

**25 AUG. 1978**

**30 AUG. 1978**

Nedenstående annonce bedes indrykket i Deres blad den

Med venlig hilsen



K. Irgens-Møller  
stadsingeniør

VÅBEN

S O R Ø K O M M U N E

Godkendelse af virksomhed efter  
Miljølovens § 35.

Sorø byråds udvalg for faste ejendomme har meddelt godkendelse af at ejendommen Finlandsvej 5 (matr. nr. 10mk Lyngby) anvendes til rutebilgarage med tilhørende servicehal.

Nærmere oplysninger om godkendelsens omfang og betingelser kan fåes ved henvendelse til Teknisk forvaltning.

Godkendelsen kan af klageberettigede påklages til Miljøstyrelsen inden 4 uger. Eventuel klage skal indsendes skriftligt gennem Teknisk forvaltning, Tokesvej 3, 4180 Sorø, inden 22.09.1978.

Udvalget for faste ejendomme

**SORØ KOMMUNE**

TEKNISK FORVALTNING

J. nr. BS Finlandsvej 5

Mødebehandlet den 23.8.1978 i udvalg: faste ejendomme

Under sag nr. 248

Sagen	Beslutning
<p>Miljøgodkendelse garageanlæg på ejendommen Finlandsvej 5.</p> <p>Vognmand Bent Fredegård, Slagelse søger om godkendelse efter miljølovens § 35 af garageanlæg for 5 ruetbiler.</p> <p><u>Bemærkninger:</u> Bent Fredegård kører for den kollektive trafik i Sorø samt lejlighedsvis turistkørsel. Etableringen sker på håndværkergrund der er solgt af kommunen. Bent Fredegård skal bygge bolig til eget brug på samme grund.</p>	<p>Miljøgodkendelse gives på vilkår, der udarbejdes af teknisk forvaltning.</p>

MATR. NR. 10<sup>mk</sup> AF  
LYNGE BY OG SOGN

GRUNDENS AREAL: 1471 m<sup>2</sup>

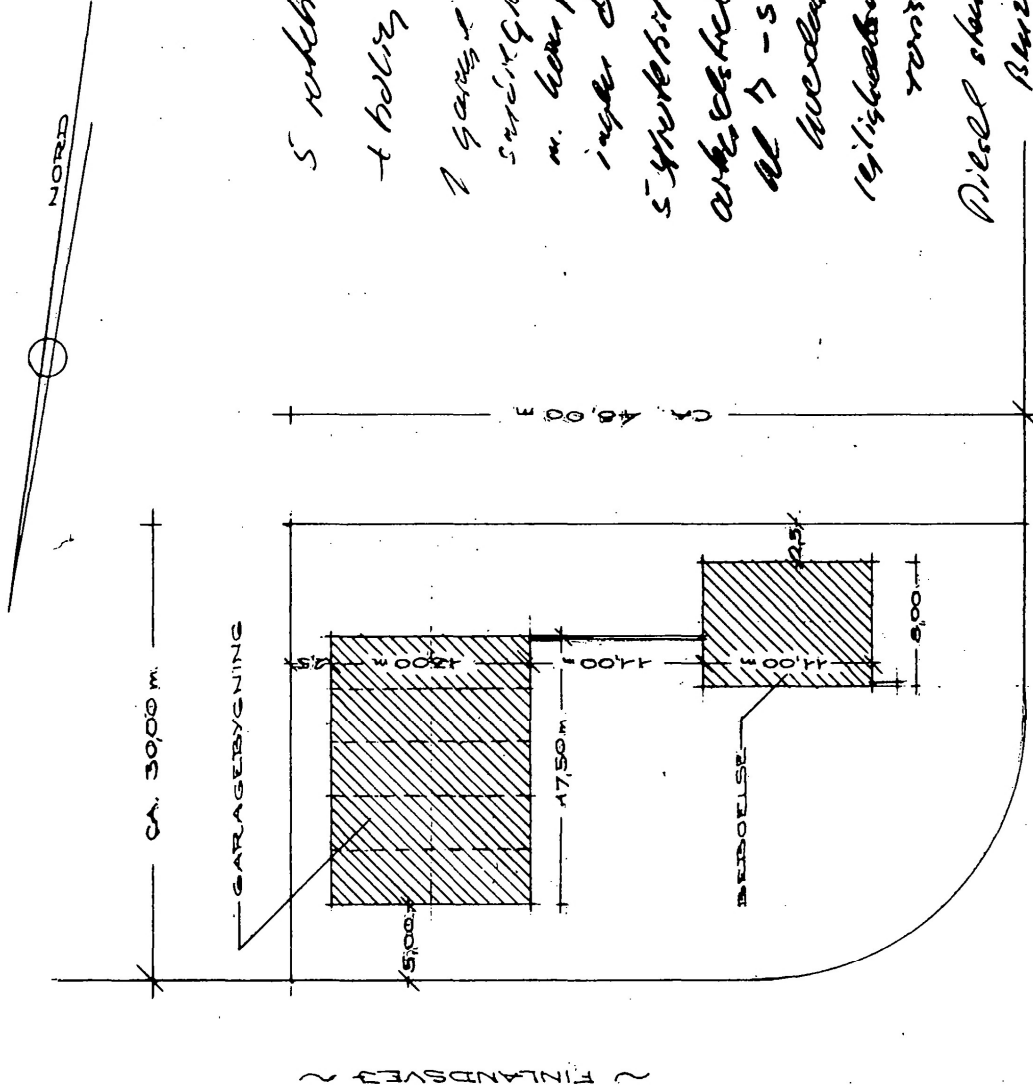
BEBYGGET AREAL: 316 m<sup>2</sup>

HERAF:

GARAGER: 228 m<sup>2</sup>

BEBOELSE: 88 m<sup>2</sup>

UDNYTTELSESGRADEN:  $\frac{316}{1471} = 0,21$



5 rækker 1 gar  
+ bolig 1 1/2 etg  
1 garage m.  
sundt og  
m. køkkenpressen  
ingen dørhjul  
5 skuffer  
anden etage  
alt 3-5' på  
hvede og  
12' i  
vandskævel  
På et skævel  
På en skævel

~ FINLANDSVEJ ~

SITUATIONSPLAN 1:500

Sorø kommune, TF  
15 AUG. 1978  
BS Finlaundings

**FORSLAG** TIL PLACERING AF BYGNINGER  
FOR  
HR. VOGNMD. BENT FRIEDLEGARD,  
HERLUF TROLLESVEJ 45, 4200 SLAGELSE  
TLF. 527677.  
LENA LARSEN, RUGVÆNGET 21, 4241 VEMMELEV.  
TLF. 582672.

MATR. NR. 10<sup>mk</sup> AF  
LYNGE BY OG SOGN

GRUNDENS AREAL: 1471 m<sup>2</sup>

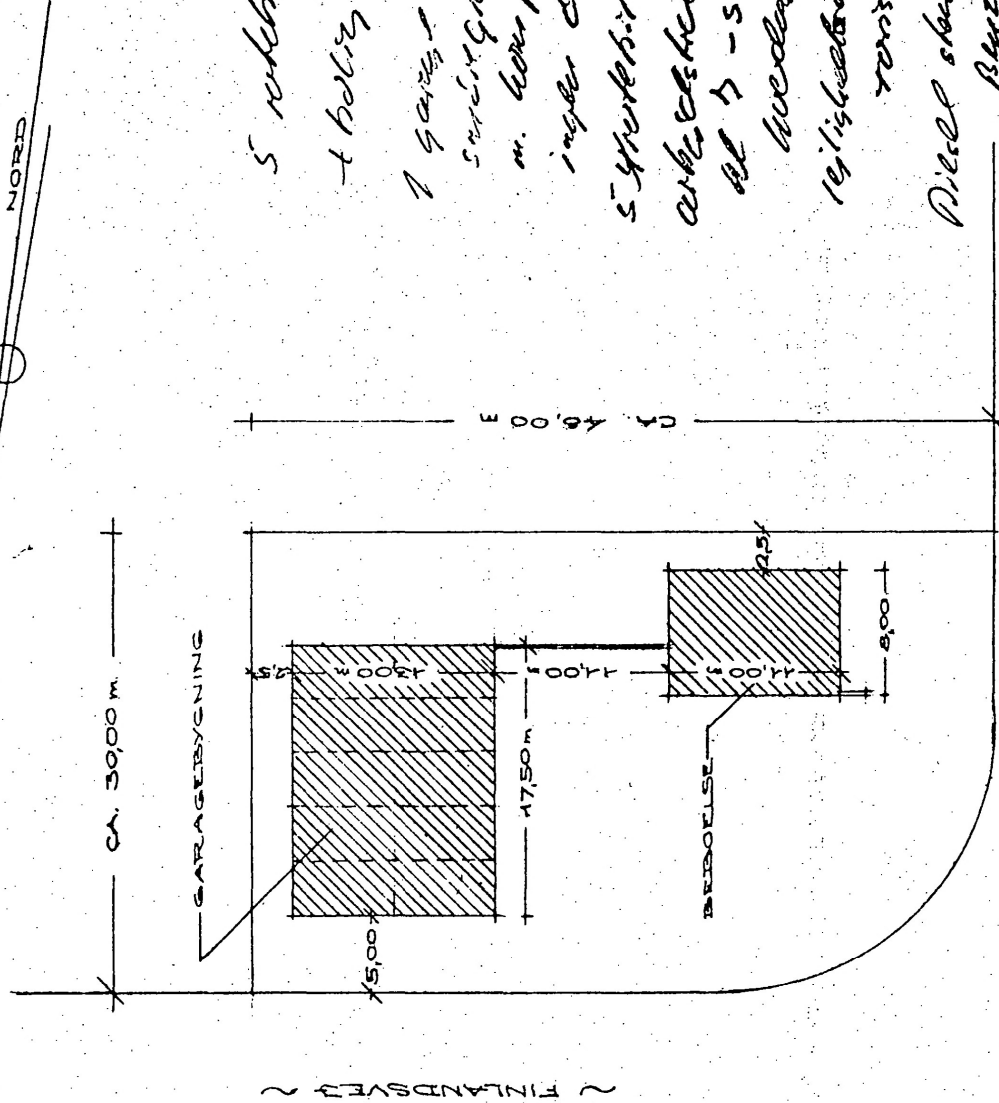
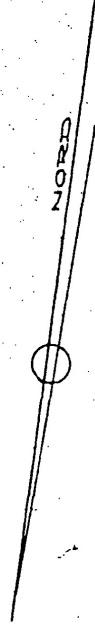
BEBYGGET AREAL: 316 m<sup>2</sup>

HERAF:

GARAGER: 228 m<sup>2</sup>

BEBOELSE: 88 m<sup>2</sup>

UDNYTTELSESGRADEN:  $\frac{316}{1471} = 0,21$



5 rækter 1 gav  
1 heling 1 1/2 al.  
1 gavt m.  
5 m<sup>2</sup> grøn  
m. kom. presser  
inger diverse  
5 m<sup>2</sup> hvide  
ark. skedel  
al 3-5 RE på  
medler og 100  
lylister  
vand skedel  
Pile skedel  
Børsk skedel

~ FINLANDSVEJ ~

SITUATIONSPLAN 1:500

Max. 45' al. (A)

Sorø kommune, TF  
13. AUG. 1978

**FORSLAG** TIL PLACERING AF BYGNINGEN

FOR

HR. VOGNMD. BENT FRIEDERGAARD,  
HERLUF TROLLESVEJ 45, 4200 SLAGELSE

TLF. 527677

LENA LARSEN, RUGVENGET 21, 4244 VEMMELEY.  
TLF. 582672