



Rapport for miljøtilsyn hos Øster Hassing Smede & VVS A/S, Aalborgvej 374A, 9362 Gandrup

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	24.10.2018		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - uvarslet		
Telefon	98259050	CVR nr.	26989450
E-mail	lcsh@mail.tele.dk	P. nr.	1002737729

Virksomhedstype	MVB, Maskinværksteder >1000 m2
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
24.10.2018	Henstilling		Der skal senest 01.01.2019 indsendes anmeldelser af olietanke til BBR.
24.10.2018	Henstilling		Virksomheden skal tilmeldes virksomhedsordningen, såfremt man selv ønsker at køre affaldet til genbrugsplads.
24.10.2018	Henstilling		Virksomheden skal oplyse om hvor olieudskiller er placeret, hvorfra der er tilløb til udskiller samt hvor afløb fra udskiller er koblet på kloak.
24.10.2018	Aftale		Den store tank under gulv i værksted skal tømmes ved næste besøg af slamsuger der tømmer olieudskiller. Der indsendes kopi af kvittering senest den 01.07.2019.
06.12.2012	Henstilling	Delvist efterkommet	Diverse oplysninger om olietanke, alder, sløjfning og etableringer.
06.12.2012	Henstilling	Delvist efterkommet	Virksomheden skal blive bedre til at sortere affald - fx spraydåser og absorptionsmidler.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Stålkonstruktioner og VVS-arbejde.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
1.953	7	07.00-15.30		
Miljøledelse				
Nej				

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Svejsning	Svejserøg		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,0					

Rumopvarmning:
Olie

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Svejserøg: 1 samlet afkast. Etableret i 2006. Løwenwe. 6000 m ³ /h. hastighed: 8,5 m/s, 1 m over tag. Ingen filter. Desuden findes bånd- og bænksliber uden afkast.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der blev ikke registreret lugtgener ved tilsynet.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Lyddæmpende kasse. Stempelkompressor, tidsstyret. Placeret i skur - ikke velisoleret og med hul i væg.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ikke registreret støj, som overskrider støjgrænserne, ved tilsynet.
Støjkilder, indendørs	Stempelkompressor i særskilt aflukket rum dog med hul i væggen, så der ikke er nogen væsentlig støjdæmpning. Til gengæld er kompressoren tidsstyret, således at den ikke kører aften, nat og weekender.
Støjkilder, udendørs	2-3 lastbiler pr. dag. Ventilation (samlet anlæg fra 2006). Dieseltruck. Ingen udendørs arbejde.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomhedens vandforbrug i 2017 er oplyst til: måler nr. 53990994: 45 m ³ måler nr. 53990993: 19 m ³ Virksomheden oplyste, at måler nr. ...4 gælder for bad, omklædning, frokoststue og lejlighed medens måler nr. ...3 gælder for toilet. Ved tilsynet blev måler på toilet fremvist, men denne måler har ikke et nummer der er identisk med ovenstående.
Spildevand, procesvand	Det kan ske, at der vaskes en traktor. Det årlige vandforbrug er max 5-10 m ³ (nærmere 2-5 m ³). Det er ved tidligere tilsyn oplyst, at hvis der vaskes, foregår det, hvor afløbet er koblet til den olie- og benzinudskiller, som findes på ejendommen fra det tidligere værksted. Ved dette tilsyn diskuterede vi, hvilket sted der afleder til olieudskilleren. Virksomheden oplyste, at de ikke er i besiddelse af en kloaktegning, så jeg lovede at se om vi har en i byggesagsarkivet. Jeg har efterfølgende ikke kunnet finde en tegning over kloakforholdene på ejendommen. Virksomheden bør beskrive, hvor udskiller er placeret, og hvorfra der er tilløb til udskilleren samt hvor afløb fra udskiller er koblet på kloak. Med hensyn til vask af biler eller lign. er det vigtigt, at det foregår hvor vandet ledes via udskiller. Se også punktet om Spildevand, afløbsforhold. Der er støbt gulv i hele værkstedet uden afløb til kloak.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, afløbsforhold	Området, hvori virksomheden er beliggende, er separatkloakeret. Det betyder, at regnvand/overfladevand ledes direkte og urensset til vandløb. Det er derfor vigtigt, at virksomheden har stort fokus på at imødegå spild/uheld på udendørs arealer og straks iværksætte opsamling/opsugning af evt. spildte stoffer. Ved større uheld, skal beredskabet kontaktes på tlf. 112 og Kommunen underrettes om uheldet.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har ikke tilladelse til afledning af spildevand til det offentlige kloaksystem. Det vurderes ikke at være nødvendig, når det årlige vandforbrug til procesvand er 5-10 m3. Såfremt vandforbruget til procesvand stiger, vil det blive taget op til vurdering, om der skal søges om tilslutningstilladelse.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	1 OBU (fra tidligere værksted). Tømmes 1 gang årligt af Reno Nord. Seneste tømninger er 31.05.2017 og 31.05.2018.

Tankoplysninger i BBR

BBR-nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
	2008	Fyringsgasolie	1.200	Indendørs			2038
	2007	Fyringsgasolie	1.200	Indendørs			2037
8	(1994)	Fyringsgasolie	1.500	Indendørs			(2024)
5	1966	Fyringsgasolie	15.000	Nedgravet/underjordisk	1988	Tanken er afblændet	
7	1966	Fyringsgasolie	1.500	Nedgravet/underjordisk	1988	Tanken er afblændet	
9		Fyringsgasolie	1.500	Nedgravet/underjordisk		Tanken er afblændet	
3	1975	Fyringsgasolie	1.200	Indendørs			Skulle have været sløjfet senest 2005
6	1966	Fyringsgasolie	4.000	Nedgravet/underjordisk	1988	Tanken er afblændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	I flg. BBR findes følgende tanke i drift på ejendommen: Anlæg nr. 3: 1.200 l, fyringsolie, indendørs, 1975. Anlæg nr. 8: 1.500 l, fyringsolie, indendørs, ingen årstal. Iht. BBR er der følgende tanke som ikke er i drift:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Anlæg nr. 5: 15.000 l, fyringsolie, nedgravet, afblændet. (1966, ligger under gulv i værksted. Har været anvendt til fyringsolie og spildolie). Anlæg nr. 6: 4.000 l, fyringsolie, nedgravet, afblændet. Afblændet efter 1966? (ligger under gulv i værksted. Har været anvendt til fyringsolie og spildolie). Anlæg nr. 7: 1.500 l, fyringsolie, nedgravet, afblændet. (1966, ligger under gulv i værksted). Anlæg nr. 9: 1.500 l, fyringsolie, nedgravet, afblændet. I henhold til tilsynet var der følgende tanke på virksomheden: ➤ 1.500 l, fyringsolie, indendørs, 1994. (BBR nr. 8) ➤ 1.200 l, fyringsolie, indendørs, 2007, Roug, 204029, G.nr.: 015313. ➤ 1.200 l, fyringsolietank, indendørs, 2008, Roug, 012925-23, G. nr.: 015323, G.nr. 015323, (i lagerbygning). Ved tilsynet blev det oplyst, at den 1.200 l, fyringsolie, indendørs tank fra 1975 ikke findes på ejendommen. Det er ejers ansvar, at få ajourført oplysningerne i BBR. Brug følgende link, til at anmelde ændringen til BBR: https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejerbolig/olietanke Der blev kikket i den store tank fra 1966, som ligger under værkstedsgulv. Der var tydelig væskestand i tanken. Væsken så mørk og klumpet ud. Lars Christian Hansen oplyste, at tanken har været tom. Om der er læk i tanken som gør, at der siver regnvand/grundvand ind i tanken eller om der er løbet vand/olie i tanken fra værkstedsgulvet er uvist. Vi aftalte, at næste gang olieudskilleren tømmes, beder de slamsugerfirmaet om også at bundtømme den store olietank. Der skal indsendes kopi af kvittering senest den 01.07.2019 til dokumentation for tømning.
Olietanke, registrering i BBR	Virksomheden skal senest den 1. januar 2019 indsende anmeldelse af olietanke til BBR, således af registeret kan blive opdateret.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Rustfrit stål/kobber/messing og zink: 800 kg/år Ulegeret stål: ca. 200 ton/år Aluzink: ca. 5 ton/år Svejsetråd: 1.000 kg/år Ilt: 200 flasker á 40 l/år CO₂, 500 flasker á 40 l/år
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Smøreolie: 400 l/år Hydraulikolie: 800 l/år Køle-smøremiddel: 500 l/år Fortynder: 50 l/år Maling (pensel): 75 l/år

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Skrotjern, container, udendørs, 30 t/år, Truck og Parts Center ApS, Støvring Andre metaller, tromle, indendørs, 100 kg/år, Stena Jern & Metal Pap/papir, 1 ton/år, pappresse, Uniscrap A/S

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Plast, 200 kg/år, Hou Genbrugsplads Dæk, 50 stk./år, Halldan Sølvsten
Affald, farligt	Spraydåser skal sorteres fra andet jernaffald og afleveres som farligt affald. Batterier, 100 stk./år, Danbrit Akkumulator A/S, står i plastik container. Gear- og hydraulikolie, 200 l tromle, indendørs, 1.000 l/år, Avista. Kattegrus/klude/twist, 200 l tromle, indendørs, 100 l/år. Virksomheden kører selv affaldet til Gandrup genbrugsplads. Olie-benzinudskiller, 1 gang årligt Reno Nord. Oliefiltre, 200 l tromle, 100 l/år. Virksomheden kører selv affaldet til Gandrup genbrugsplads. Der findes en opbevaringsplads til farligt affald. Pladsen er støbt i beton og med opkant. Der er tag over pladsen
Affald, anmeldelse af farligt affald	I Miljøstyrelsens affaldsdatabaser er der kun indberetning af blyakkumulatorer for 2017. Vi diskuterer dette ved tilsynet og det gav mening da gear- og hydraulikolie kun afhentes ca. hvert andet år og at virksomheden selv kører oliefiltre, spraydåser og klude/kattegrus til Gandrup genbrugsplads. Det skal dog nævnes, at såfremt virksomheden afleverer affald på genbrugspladsen, som er opstået ved virksomhedens drift, skal virksomheden være tilmeldt virksomhedsordningen og derfor får kvitteringer på det afleverede affald. Virksomheden skal tilmeldes ordningen, såfremt man fortsat ønsker selv at køre affaldet til genbrugspladsen. Se: https://aalborgforsyning.dk/renovation/erhverv/genbrugsplads-og-center/tilmelding-af-virksomhed-til-genbrugsplads.aspx
Affald, sortering	Virksomheden ligger inde med op mod 100 gamle toiletter, som man ikke ved om kan afleveres til genanvendelse eller skal afleveres som affald. Der skal sorteres pap og papir i en fraktion for sig selv og jern skal ligeledes sorteres fra brændbart affald. Tomme olietønder må kun komme i container med jernskrot såfremt de er helt tomme. Det anbefales, at tønderne er lukkede, således at der ikke kommer regnvand i og derved kan skabe usikkerhed om hvorvidt tønderne er helt tomme.
Affald, opbevaring	Spåner og andet metalaffald som kan indeholde olie, køle-smøremiddel eller lign. skal sorteres fra og opbevares i lukket container (eller indendørs). Containeren skal være tæt i bunden, således at der ikke kan dryppe olie eller lign. fra den.
Affald, bortskaffelse	Der har tidligere været afbrændt affald i tønde. Ved tilsynet i 2006 blev det henstillet, at denne aktivitet ophører med øjeblikkelig virkning.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område med drikkevandsinteresse. Det er derfor vigtigt, at virksomheden har fokus på at undgå uheld/spild udendørs samt opsamle evt. spild med det samme. Endvidere bør der ikke foretages udendørs aktiviteter, som kan udgøre en risiko for jord og grundvand.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Generelle bemærkninger	Virksomheden fremstår generelt lidt rodet og affaldssorteringen er stadig ikke helt i orden. Virksomheden har tidligere været registreret som virksomhedstype A 52: Maskinfabrikker og -værksteder med et produktionsareal mellem 100 og 1000 m². Iht. optælling i BBR af erhversareal er virksomhedens produktionsareal over 1000 m² (bygning 2: 1260 m², bygning 3: 820 m² (lagerhal) og bygning 4: 693 m². Virksomheden vil derfor være omfattet af "Bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller", jf. https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=194519 Virksomheden opfordres til at læse bekendtgørelsen, da kravene heri skal være opfyldt - og det vil være disse krav der kontrolleres ved miljøtilsyn.
Planforhold	Virksomheden er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 9.2.3Erh2 og er endvidere omfattet af lokalplan 3.18. Området er udlagt til: erhvervsformål, såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Der føres ikke driftsjournal.
Jordforurening	Kortlagt V1 og V2 (dele af grunden: V1 for areal omkring værkstedet, hvor der har været oplag af biler og V2 ved olietank for opvarmningsformål, hvor der har været servicestation)
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Vi snakkede om, at containeren til skrotjern står samme sted, og at der er hul i bunden, så regnvand kan løbe ud. Det betyder også, at hvis der placeres emner med køle-smøremiddel, fedt, olie eller andre produkter som kan løbe med regnvandet ud af containeren, vil der blive lavet en jordforurening. Emner med køle-smøremiddel, fedt, olie eller lign. skal derfor opbevares i lukket container (eller under tag) og i en tæt container. Det var svært at vurdere, om der er opstået en forurening, men ejendommen er i forvejen kortlagt på V1- hhv. V2-niveau.
Miljøforbedringer, miljømål	Virksomheden har ikke en nedskrevet miljøpolitik.
Bæredygtighed*	Virksomheden har ikke udskiftet lysarmaturer til LED-teknologi. Dette, samt maskinparken, ville gøre det oplagt, at virksomheden får en energigennemgang (screening) eller kontakter Aalborg Kommunes projekt for Små og Mellemstore Virksomheder (SMV). Projektet er gratis for virksomheden – dog skal stilles nogle timer til rådighed. Se mere her: https://nben.dk/ydelser/projekter/baeredygtig-vaekst-gennem-energi-og-ressourceeffektive-smver eller kontakt projektleder Niels Martin Frandsen for yderligere info på niels.frandsen@aalborg.dk eller telefon: 2520 0973.