



Rapport for miljøtilsyn hos S.D.Kjærsgaard A/S, Ni-bevej 335, 9200 Aalborg SV

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	18.11.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	70225700	CVR nr.	69983413
E-mail	info@sdk.dk/pal-len@sdk.dk	P. nr.	1002311175

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	05.01.2012

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
25-11-2025	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt, at virksomheden skal undersøge dimensionerne på sandfanget og olieudskilleren. Dokumentation for dette skal fremsendes til Aalborg Kommune senest den 17. december 2025
25-11-2025	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt, at virksomheden fremsender dokumentation for de affaldsfraktioner, der afhentes af Anker Christensen. Virksomheden skal desuden undersøge, om pap og blød plast sorteres efter bortskaffelsen, da de i øjeblikket opbevares i samme container. Dokumentation for dette skal sendes til Aalborg Kommune senest den 17. december 2025.
25-11-2025	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal etablere de nødvendige foranstaltninger, der gør det muligt at sortere madaffald. Dokumentation for dette skal fremsendes til Aalborg Kommune senest den 17. december 2025.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden foretager mekaniske reparationer, udskiftning af dele samt pladearbejde på landbrugsmaskiner, traktorer og entreprenørmaskiner. Det vurderes, at værkstedsarealet er cirka på 1000 m². Virksomheden har en udendørs vaskeplads, hvor der vaskes traktorer med en højtryksrenser. Herudover foregår der salg af disse maskiner og af forskellige olieprodukter. Virksomheden har 50 ansatte (30 personer på kontor, 20 personer produktion). Der er meddelt tilslutningstilladelse til offentligt kloaksystem d. 05-01-2012				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
1.000	50	7 - 16		
Miljøledelse				

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Svejsning			
10	Komfortventilation			
11	Komfortventilation			
2	Udstødningsgas			
3	Skæring i metal (uden olie-tåge)			
4	Båndpudser			
5	Kemikalierum/skab			
6	Skæring i metal (uden olie-tåge)			
7	Vaskemaskine / affedter			
8	Båndsliber			
9	Komfortventilation			

Rumopvarmning:
Olie
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden udfører reparation og vedligeholdelse af landbrugsmaskiner, hvilket medfører aktiviteter som svejsning, skæring og slibning, der kan afgive røg, støv og dampe. Ved tilsynet blev det vurderet, at virksomhedens håndtering af luftforurening er tilfredsstillende, og der er ikke konstateret forhold, som giver anledning til yderligere miljømæssige tiltag.
Luft, afkast	Afkast fra udsugningsanlæg på værkstedet: Rumudsugning: 3 afkast uden filter. Punktudsugning til svejserøg: 2 udsug, samlet i ét afkast. Punktudsugning til udstødningsgas: 4–5 udsug, samlet i ét afkast. Punktudsugning ved skæremaskinen og hydraulikolieskæren: samlet i ét afkast. Punktudsugning ved båndpudser og båndsliber: ét afkast med cyklon. Vaskemaskine: ét afkast, som ikke længere anvendes, da vaskemaskinen ikke benyttes mere, men ikke er fjernet. Ved tilsynet blev det vurderet, at alle afkast har den fornødne afkastshøjde.
Luft, støv	Det blev aftalt, at der fremsendes dokumentation på, at afkastet til slibestøv fra båndpudser og -sliber, som forrenses med cyklon, overholder afkasthøjden iht. Autobranchebekendtgørelsen inden 15. august 2022. Jf. Autobranchebekendtgørelsen skal afkast fra slibestøv være opadrettet og føres mindst 2 meter over det højeste punkt på taget af den bygning, som afkastet er etableret på, og mindst i samme højde som den højeste eksisterende eller planlagte bygning, hvori mennesker opholder sig mere end 6 timer dagligt, inden for en afstand af 50 meter fra afkastet.
Luft, filtre	Virksomheden oplyste ved tilsynet, at der ikke er filtre på nogen af virksomhedens afkast. Ved båndpudser og båndsliber er der tilkoblet en cyklon, der renser luften inden afkastet.
Lugt	Ved tilsynet blev der ikke registreret lugtgener fra virksomhedens aktiviteter. De processer, der foregår på værkstedet, herunder reparation og vedligeholdelse af landbrugsmaskiner, vurderes ikke at give anledning til væsentlige lugtemissioner under normale driftsforhold.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Ved tilsynet blev der ikke registreret støjgener fra virksomhedens aktiviteter. De typiske arbejdsprocesser på værkstedet, herunder reparation og vedligeholdelse af landbrugsmaskiner, foregår indendørs og vurderes ikke at give anledning til væsentlige støjpåvirkninger af omgivelserne. Kilde til støj: Kompressor Vaskeplads Til- og frakørsel Almindelig værksteds aktiviteter.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden oplyste ved tilsynet, at gulvaskevand opsamles i en palletank, hvorefter det bliver bortskaffet som farligt affald. Palletanken vurderes at stå på fast belægning under halvtag og uden mulighed for afløb til jord eller kloak.
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden er beliggende i et område, der er separatkloakeret, hvilket vil sige, at spildevand og regnvand afledes og bortskaffes separat til henholdsvis renseanlæg og nærliggende vandløb. Det er derfor også vigtigt, at virksomheden har fokus på, at spildevand og eventuelle spild ikke ender i regnvandskloaken.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der er meddelt tilslutningstilladelse til offentligt kloaksystem d. 05-01-2012. Jf. vilkår 9 skal virksomheden tæthedsprøve det samlede afløbssystem fra vaskepladsen til og med olieudskilleren hvert 10 år. Virksomheden fik i 2020 foretaget en tæthedsprøvning af Autoriseret Kloakmester S.P. Jensen, som viste, at dele af afløbssystemet muligvis ikke var tæt. I februar 2021 udskiftede Ferslev/Skørping Entreprenør alle gamle betonrør i den berørte dele. Det er aftalt, at virksomheden fremsender en beskrivelse af det udførte kloakarbejde, herunder om der er konstateret synlig jordforurening. Skaden viste sig at være i toppen af kloakrøret, hvorfor det vurderes, at det er en relativ begrænset mængde olie, der er sivet ud til jorden. I forbindelse med kloakarbejdet blev der fjernet jord, hvilket fremgår af ADS, hvor virksomheden har bortskaffet 600 kg jord og sten til Aalborg Recycling ApS. Efter etableringen af nye kloakrør blev der den 17. januar 2025 udført en tæthedsprøve af S.P. Jensen A/S. Prøven viste ingen tegn på utætheder.
Spildevand, egenkontrol	Under vaskepladsen er der etableret to tanke, hver med en volumen på 3.000 liter. Tankene fungerer som forsinkelsesbassiner, der reducerer vandets flow og giver mulighed for sedimentation, inden vandet ledes videre til olieudskilleren.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Vaskepladsen er etableret med fast belægning, som er egnet til at modstå påvirkninger fra vand og olieprodukter. Belægningen er udført, så overfladevand ledes til afløbssystemet, hvilket reducerer risikoen for nedsivning til jord. Der blev ved tilsynet ikke konstateret skader eller utætheder i belægningen.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Virksomheden har et sandfang med dertilhørende olieudskillere. Dette er placeret under vaskepladsen.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden oplyste ved tilsynet, at sandfanget og olieudskilleren tømmes cirka én gang om måneden eller efter behov. Den hyppige tømning skyldes, at både landbrugs- og entreprenørmaskiner ofte er meget snavse, hvilket hurtigt fylder især sandfanget.
Udskiller, funktionsafprøvning af alarm	Tømning af sandfang og olieudskiller udføres af S.P. Jensen A/S. Virksomheden er blevet oplyst om, at der i forbindelse med tømning generelt kontrolleres for eventuelle utætheder. Den seneste tæthedsprøve af hele systemet blev udført den 17. januar 2025. Ved denne prøve oplyste S.P. Jensen A/S, at olieudskilleren er forsynet med alarm, men ikke med flydelukke.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1		1993	Fyringsolie	1.200	Over jord	NEJ	
2		2011	Diesel	2.500	Over jord	NEJ	

Tankoplysninger i BBR

Mat. r.nr.	Fab. år	Fab. nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
5r			1963	Benzin	8.000	Nedgravet	1983	Tanken er afblændet	
5r		16894	1993	Fyringsgasolie	1.200	Over terræn, uden dørs			30-08-2023
5r	2011	51758	2011	Diesel	2.500	Indendørs			29-06-2051
5r			1958	Fyringsgasolie	4.000	Nedgravet	1980	Tanken er afblændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har to olietanke på ejendommen. Begge er placeret over jorden og har en kapacitet på under 6.000 liter.
Olietanke, registrering i BBR	Virksomheden har 2 tank registreret i BBR: Dieseltank på 2500 liter, fra 2011, sløjfningsfrist: 30-06-2051 Fyringsgasolie på 1200 liter, fra 1993, sløjfningsfrist: 31-08-2023 Fyringsgasolietanken er blevet udskiftet med en ny, hvorfor BBR. skal opdateres.
Olietanke, belægnings ved påfyldningsplads	Olietanken på 2500 L Diesel er placeret på fast belægning, så eventuelt spild kan opsamles og fjernes, hvilket reducerer risikoen for jord- og grundvandsforurening. Ved tilsynet blev der ikke konstateret skader eller utætheder i belægningen eller på tanken. Denne tank står under halvtag.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Den anden tank (tanken på 1200 liter), står placeret bag et hus, uden mulighed for påkørsel. Denne tank står på fliser.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Bremsevæske				Plastdunk		Indendørs	2019
Hydraulikolie				Plastdunk		Indendørs	2019
AdBlue				Palletank		Delvis overdækket	2019
Sprinklervæske						Indendørs	2019
Køler væske						Indendørs	2019
Spraymidler						Indendørs	2019
Vaskeprodukter				Plastdunk		Indendørs	2019

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden anvender almindelige materialer og produkter, der typisk indgår i reparation og vedligeholdelse af landbrugs- og entreprenørmaskiner. Ved tilsynet blev der ikke observeret noget usædvanligt i forhold til råvarer.
Råvarer, opbevaring	De råvarer, der opbevares i værkstedet, står på spildbakker for at minimere risikoen for forurening. Størstedelen af virksomhedens råvarer består af forskellige typer olie, som er placeret i den sydlige del af ejendommen i den såkaldte koldlagerhal. Olien opbevares i beholdere på henholdsvis 20, 200 og 1.000 liter. Virksomheden oplyser, at der aldrig har været spild eller påkørsel af olietankene. For yderligere sikkerhed er oplaget placeret, så risikoen for påkørsel er minimal. Hallen har tæt belægning og ingen gulvafløb.
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Virksomheden har fast belægning på de områder, hvor der håndteres olieprodukter.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Virksomheden genererer affald i form af metaldele, emballage, olie- og kemikalierester samt almindeligt dagrenovationsaffald. Affaldet sorteres og opbevares på egnede områder, indtil det afhentes af godkendte modtagere. Farligt affald, herunder spildolie og oliefiltere, spraydåser, blyakkumulatorer, opbevares forsvarligt og bortskaffes i henhold til gældende regler. Ved tilsynet blev der ikke konstateret uhensigtsmæssig håndtering af affald.
Affald, opbevaring	Ved tilsynet blev affaldsopbevaringen gennemgået, og der er ikke konstateret forhold, der giver anledning til bemærkninger. Opbevaringen vurderes at være miljømæssigt forsvarlig.
Affald, sortering	Ved tilsynet blev data fra ADS (Affaldsdata Systemet) gennemgået, herunder de registrerede fraktioner og mængder. Det vurderes, at virksomheden har god kontrol over affaldshåndtering og sortering. For de fraktioner, der ikke fremgik af ADS, kunne virksomheden redegøre ved tilsynet, herunder affaldstræ, pap, plast og glas til genanvendelse. Disse fraktioner afhentes aktuelt af Anker Christensen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ved tilsynet oplyste virksomheden, at der ved dryp/spild i værksstedshallen udelukkende benyttes savsmuld til at suge olie. Dette opbevares og bortskaffes som farligt affald. Ved tilsynet blev madaffaldsfraktionen ikke gennemgået. Da virksomheden har omkring 50 ansatte, skal der etableres egnede containere, så madaffald kan sorteres korrekt.
Affald, bortskaffelse	Ved tilsynet gennemgik vi udvalgte affaldsindsamlere, som fremgik af ADS-data. Gennemgangen gav ikke anledning til bemærkninger. Virksomheden benytter i øjeblikket Anker Christensen til afhentning af bestemte fraktioner, og virksomheden oplyser, at Anker Christensen vurderer, at der endnu ikke er indberetningspligt. Virksomheden har hidtil forsøgt at anvende mere eller mindre lokale affaldsindsamlere, men overvejer nu, om Marius Pedersen skal stå for en totalløsning på alt affaldet.
Farligt affald, belægninger	Ved tilsynet blev belægningen under opbevaringsområdet for farligt affald inspiceret. Belægningen fremstår tæt, uden synlige revner eller utætheder, og vurderes egnet til at forhindre nedsivning.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Dette medfører skærpede krav til forebyggelse af forurening, herunder sikring af, at opbevaring og håndtering af olie, kemikalier og farligt affald sker på tætte belægninger og under forhold, der minimerer risikoen for nedsivning til jord og grundvand. Eventuelle spild skal straks opsamles og bortskaffes korrekt.
Generelle bemærkninger	Virksomheden oplyser, at der ikke længere placeres defekte maskiner på grus arealer. Tidligere forekom dette i forbindelse med forsikrings-sager, som trak ud mellem involverede parter. Virksomheden oplyste, at de anvender et biokar til rensning af reservedele i stedet for vaskemaskinen. Baggrunden er, at vaskemaskinen har et relativt højt vandforbrug, mens biokaret vurderes som en mere miljøvenlig løsning. Driften, vedligeholdelsen og tømningen af biokaret varetages af Berendsen.
Planforhold	Virksomhedens grund er delt på i to områder. Den ene del ligger i kommuneplanramme område 6.3.C1, der er udlagt til Centerområde. Den anden del ligger i kommuneplanramme område 6.3.D3, der er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Ingen bemærkninger.
Jordforurening	Næsten hele grunden er udgået af kortlægning. Der er et enkelt sted på ejendommen der er V2 kortlagt. Hele ejendommen er områdeklassificeret.