



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 23.06.2021 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Industrigrenen 7, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Lis Larsen.

Fra virksomheden deltog: .

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2020 er timetaksten 333,22 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-14-21

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejernet	Ejeradresse	Postnr.

Betaleradresse	MB Bilcenter , Industrigrenen 7, Ishøj Attention: CVRnr: 37622559
Tlf. / mobil / e-mail	53 84 90 99 / / info@mbac.dk
Hjemmeside	<a href="https://www.mbbilcenter.dk/">https://www.mbbilcenter.dk/</a> <b>Slettes hvis afsnit ikke er relevant</b>
CVR- / P-nummer	37622559 / 1021347929
Etableringsdato	19.04.2016
Godkendelsesdato §33	<b>Slettes hvis afsnit ikke er relevant</b>
Spildevandstilladelse	<b>Slettes hvis afsnit ikke er relevant</b>
Kort beskrivelse	
Antal ansatte:	
Produktionsareal (m <sup>2</sup> ):	
Driftstider (kl):	Hverdage: 10-17 Lørdage: - Søn- og helligdage: 13-15
Kommune-/lokalplanlægning	
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri



Afstand til boliger	<input type="checkbox"/> > 100 m	<input type="checkbox"/> 20 - 100 m	<input type="checkbox"/> < 20 m
Grundvandsindvindingsområde			
Lokalisering			
Bemærkning	<p>Salg og reparation af biler. Autoophug hos MB Autocenter.</p> <p>På værkstedet udføres kun service. Større reparationer sendes til andre værksteder.</p> <p>Kontaktperson: Bador Hassan.</p>		

**Miljørisikovurdering**

Dato for vurdering	30-08-2021
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	5,00
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	3,66
<b>Vægtet score</b>	<b>4,33</b>

**Håndhævelser**

Dato	Type	Kommentar
30-08-2021	Indskærpelser	udbedring af skader i belægning på forplads
30-08-2021	Indskærpelser	skader på epoxy gulv
30-08-2021	Indskærpelser	Opbevaring af oliedryppende materiel på ikke- tæt belægning
30-08-2021	Indskærpelser	Der blev ved tilsynet konstateret, at indretning af virksomhedens placering af aktiviteter, ikke svare til det ansøgte og godkendte i miljøgodkendelsen.
30-08-2021	Indskærpelser	Det blev ved tilsynet konstateret at bilbatterier stod placeret omkring udendørs på ejendommen på arealer uden tæt belægning.
30-08-2021	Indskærpelser	Der blev på tilsynet konstateret i omegnen af 75 biler der er placeret udenfor. Bilerne er placeret på forpladsen på asfalt. Mod motorvejen og på bagsiden af bygningen er bilerne placeret på græs og på bygningens østlige side på grusbelægning.
30-08-2021	Indskærpelser	oplag af stablede biler udenfor



30-08-2021	Indskærpelser	<p>Under tilsynet blev det aftalt at virksomheden ville eftersende dokumentation af egenkontrol og kvitteringer for bortskaffelse af affald der blev ønsket fremvist på tilsynet. Af mail den 24. juni 2021 fremlistede tilsynsførende den ønskede dokumentation med en frist for modtages</p> <p>den 28. juni 2021.</p> <p>Virksomheden har indsendt dokumentation.</p> <p>Kommunen vurderer at den indsendte dokumentation for affaldsbortskaffelse er utilstrækkelig. Der skal indsendes dokumentation for alle affaldsfraktioner og for minimum 5 år. Dvs. siden virksomhedens opstart i 2019/2020.</p>
30-08-2021	Indskærpelser	<p>Det blev ved tilsynet konstateret, at der bruges kattegrus til opsamling af spild af f.eks. olie. Ved tilsynet blev det konstateret at der mange steder på forpladsen ligger kattegrus til opsugning.</p> <p>Når opsugningsmateriale, som kattegrus, har været benyttet til at opsuge spild skal det straks opsamles, og bortskaffes.</p> <p>Opsugningsmaterialer kræver tid for at udsuge relevant væsker, men omfanget af udlagt kattegrus indikerer, at dette ikke straks opsamles når opsugningsprocessen er færdiggjort. Er kattegruset udlagt samme dag, indikerer det i stedet for et omfattende dagligt spild.</p>
30-08-2021	Henstillinger	<p>logbogen for filterskifter udbygges med flere oplysninger.</p>
30-08-2021	Indskærpelser	<p>Ishøj Kommune har modtaget virksomhedens dokumentation for kontrol af belægninger. Detaljegraden af dokumentationen i driftsjournalen,</p> <p>vurderer Ishøj Kommune til at være utilstrækkelig, da den ikke inkluderer hvem der har lavet den visuelle kontrol og hvilke områder der er kontrolleret. Det er virksomhedens eget ansvar, at sikre at brud på belægninger opdages i tide, så et eventuel uheld ikke resulterer i en jordforurening.</p> <p>Dokumentationen skal som minimum inkludere dato, klokkeslæt, navn eller anden signatur for den der har udført den visuelle kontrol, samt tjekliste over relevante områder der skal tjekkes. Dokumentationen skal vise at den visuelle kontrol faktisk er udført.</p>
30-08-2021	Indskærpelser	<p>Virksomheden skal indsende en logbog der indeholder en oversigt over alle biler modtaget til salg eller eksport. Virksomheden skal desuden indsende dokumentation for at der er givet tilladelse til eksport af de eksporterede biler.</p>
30-08-2021	Henstillinger	<p>Det blev ved tilsynet konstateret hul i jorden ved hegnet på vestsiden af grunden, som mistænkes at være rotter. Affald i bilerne, så som emballage fra madaffald, kan udgøre en fødekilde for rotterne. Oplag af biler, dæk og andet med mindre tilgængelige hulrum kan bruges som skjul for rotter, hvis der er fødekilder i nærheden.</p> <p>Det skal sikres, at der på matriklen ikke er oplag, der giver anledning til at tiltrække rotter.</p>
30-08-2021	Henstillinger	<p>Jeres oplag af dæk, containere og de biler der ikke kan klassificeres som udstillingsbiler, er derfor ikke tilladt ifølge den gældende lokalplan.</p> <p>Det henstilles til at oplaget fjernes.</p>

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jord-/grundvandsforurening	<p>I den vestlige hal blev der konstateret oplag af motorer og omfattende mængder af oliepletter.</p> <p>Indskærpelse - Opbevaring af oliedryppende materiel på ikke-tæt belægning Motorerne skal flyttes til et sted med tæt belægning.</p> <p>På tilsynet kunne der konstateres flere bilbatterier stående rundt omkring med risiko for nedsivning af uønskede stoffer.</p> <p>Nedenstående billeder viser bilbatteri placeret på græsareal.</p> <p>Det indskræpes, at bilbatterier skal opbevares under tag, med mulighed for opsamling af evt. læk.</p>
Belægninger	<p>På tilsynet kunne der konstateres skader på belægning på forplads i form af én trykskade, samt et betydeligt antal revner.</p> <p>Derudover ses der skader på epoxybelægningen i værkstedshallen.</p> <p>Indskærpelse om manglede udbedring af skader i belægning på forplads</p> <p>Tryk skaden er efterfølgende udbedret.</p> <p>Skaderne i forpladsen i form af revner, skal udbedres.</p> <p>Indskærpelse om skader på epoxy gulv</p> <p>Skader på epoxygulvet skal udbedres.</p>

**Oplag af affald**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Oplag af affald	<p>Affald opbevares i spildbakker og bortskaffes til Stena eller Avista Oil - OK.</p> <p>Flere steder ses mindre bunker af kattegrus.</p> <p>Det giver anledning til at tro at kattegrus ikke opsamles straks efter opsugning af olien er fuldendt.</p> <p>Indskærpelse Brugt kattegrus skal opsamles straks efter brug.</p> <p>I forbindelse med tilsynet er der registreret følgende affaldsfaktioner. Virksomheden vil efterseende dokumentation for bortskaffelse.</p> <p>Virksomheden har på nuværende tilsendt noget dokumentation, som Kommunen vurderer at være utilstrækkelig.</p> <p>Kommunen vurderer at felter med gule spørgsmålstejn skal kunne dokumenteres ved miljøtilsynet. Virksomheden skal straks herefter indsamle tilgængeligt materiale og fremadrettet samle dokumentation for de afleverede affaldsfraktioner.</p> <p>Indskræpes at korrekt bortskaffelse af affald skal kunne dokumenteres af virksomheden.</p>
Oplag	<p>På tilsynet er der konstateret omkring 75 biler placeret udendørs, rundt om på ejendommen. Flere havde skader eller var tydeligvis ikke køreklar. Modtagende køretøjer skal køres til en indendørs oplagsplads samme dag og gennemgå en miljøbehandling. På tilsynet kunne der konstateres mange ikke miljøbehandlede køretøjer med skader på virksomhedens udearealer.</p> <p>Indskærpelse - risiko for forurening af jord og grundvand pga. udendørs oplag af skadede biler .</p> <p>Ved kantstenstilsyn den 28. april blev der konstateret to tilfælde af biler i flere lag udendørs.</p> <p>Potentielt rottehul konstateret i hegnet ind til virksomheden.</p> <p>Der ligger affald fra mademballage i flere biler, som kan tiltrække rotter.</p> <p>Henstilling - Muligt rottehul</p> <p>Der bør skal ikke ligge madaffald og mademballage i biler der er opbevaret uden for.</p> <p>Oplag af biler og dæk og bilvrage med mindre tilgængelige hulrum kan bruges som skjul for rotter. Dette bør derfor minimeres.</p> <p>Der på tilsynet konstateret en større mængde dæk oplagret udenfor, på arealet mod motorvejen. Mere end estimeret 200 m<sup>3</sup>. Estimeret at virksomheden til 10 tons.</p> <p>Virksomheden har gennem deres miljøgodkendelse tilladelse til at opbevare 20 tons dæk.</p> <p>Virksomheden har dog ikke tilladelse til at have oplaget udenfor, da det er i modstrid med lokalplanen.</p> <p>Henstilling – oplag af dæk biler mm. på udearealer</p> <p>Punktet er overdraget til Ishøj Kommunes Byggesagskontor, der vil stå for en evt. hånd-</p>



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	hævelse. Det henstilles til at oplaget fjernes inden det er nødvendigt at behandle punktet.

**Bortskaffelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar

Affaldsart	Beholder (type)	Volumen/ stk/vægt	Enhed	Place- ring/beskyttelse	Transportør

**Generelt**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Generelt	Der opvarmes med Naturgas  Miljøgodkendelsen stiller vilkår om at placering af div. aktiviteter skal godkendes af kommunen. Indskærpelse – placering af aktiviteter Placering af aktiviteter med miljømæssige risici skal godkendes af kommunen. Virksomheden skal indsende en beskrivelse og plantegning til kommunens godkendelse.

**Luftemissioner**

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc.( mg/m <sup>3</sup> )	Rensning

Rumopvarmning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Procesventilation i værksted med filter til rensning af udstødning. Tjekliste for filter skift indsendt. Se dog punkt om føring af driftsjournal.

**Kortlægning af jordforurening Skemaet udfyldes kun hvis der er sag/kortlægning i forbindelse med tilsynssagen dvs. slettes hvis ikke relevant.**

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt

\*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

\*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

**Råvarer Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar

**Spildevand Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.)max	(m <sup>3</sup> /år)	Enhed	

**Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Stof	Nedre kravværdi (mg/l)	Øvre kravværdi (mg/l)	Enhed

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar

**Sandfang Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Id	Beliggenhed	Godkendelsesdato	Volumen (l)	Tømningsfrekvens (mdr)

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar

**Udskillere Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)

**Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Udskillernr	Producent (navn)	Placering	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Diameter (mm)	Godkendelsesdato	Tilmeldingsdato	Tømningsinterval (mdr)	Type	Alarmtype

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskiller	Ingen på virksomheden

**Støj Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Ingen klager fra naboerne - OK

**Tanke (BBR)**

Fabr.år	Type nr	Etab.år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjf.frist/Sløjfjet

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	På virksomheden er flere tanke med spildolie og motorbrændstof. Tankene er alle dobbeltvægget med lækagealarm og af nyere dato - OK.

**VOC**Er virksomheden omfattet af VOC? ? **Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar

**Lugt Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar

**Indretning og drift Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar

**Andet Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Andet	<p>Virksomheden har eftersendt et eksemplar af en logbog, der til nøds lever op til det forventede minimumskrav til en logbog for filterskift. Henstilling - Logbog for filterskift Logbogen udvides med brevhoved, medarbejder signatur, de enkelte filtre.</p> <p>Virksomheden har fremvist deres konto for skrottede biler hos SKAT, som logbog. Logbogen indeholder ikke biler der sælges eller eksporteres. Der er ikke fremvist eksporttilladelser. Indskærpelse - Logbog for modtagne køretøjer Logbogen skal indeholde køretøjer til salg, til eksport og til miljøbehandling. Der skal kunne fremvises eksporttilladelse for eksporterede biler.</p> <p>Virksomheden har eftersendt et eksemplar af en logbog, der til nøds lever op til det forventede minimumskrav til en logbog for kontrol af belægninger. Der er flere skader på belægninger, som ikke er registeret, men som Kommunen ville forvente ville skulle registreres. Indskærpelse - Logbog for visuel kontrol af belægninger Logbogen udvides med dato, klokkeslæt, navn eller anden signatur, samt belægningsområder der skal kontrolleres.</p>

Tilsynskommentar:

Udført af: Lis Larsen  
Miljømedarbejder  
telefon: 43577506  
e-mail: yli@ishoj.dk