

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	13. december 2024
CVR-nummer	61082913
P-nummer	1007983286
Sagsnr.	GEO-2013-027370
Virksomhed	Q8 Service
Adresse	Egå Havvej 2 B
Postnummer og by	8250 Egå
Telefonnummer	8622 1481, 22999077
e-mail	michelle.axelsen@q8.dk
Kontaktperson	Michelle Axelsen
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	Registreret i 2000 jf. cvr.dk som Q8-virksomhed, men etableret i 1967 jf. BBR
Udvidelser/ændringer	Udvidet gennem 2021-2023 til 2 vaskehaller. Sat i drift december 2023
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Michelle Axelsen
Aarhus Kommune	Anne Haarmark

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (autoværkstedsbekendtgørelsen). Regulering sker ved påbud efter bekendtgørelsens § 20, idet værkstedet er etableret før 1986.
- Bekendtgørelse nr. 555 af 9. juni 2001 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgslanlæg (Benzinstationsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1175 af 22. september 2016 om begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer.
- Bekendtgørelse nr. 1454 af 7. december 2015 om begrænsning af udslip af dampe ved oplagring og distribution af benzin.

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til kommunen i henhold til § 5 i autoværkstedsbekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheder med vaskehal og dertil knyttede anlæg og aktiviteter er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 7 i brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem, men bruger centrale digitale systemer for alle under Q8.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 28.01.07CE, udlagt til centerområde og omfattet af lokalplan nr. 86 – centerområde ved Egå Havvej. Michelle oplyser, at der er planer om at opføre et fremtidigt boligområde i 6 etager i området. Nærmeste boligområde er på en afstand mindre end 100 meter.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Servicestation med kiosk og vaskehal. Intet værksted.

Virksomheden har automatisk vaskeanlæg i vaskehallen, med delvis recirkulation af vaskevand. Der er genbrug af undervognsskyls-vaskevand. Der bruges ingen A- eller B-stoffer eller andre klassificerede stoffer. Alle vaskeprodukterne er svanemærkede.

Vaskehallen har åbent alle dage mellem kl. 07-22, hvilket er i overensstemmelse med §5 i Autotranchebekendtgørelsen, idet der er mindre end 100 meter til nærmeste boligområde.

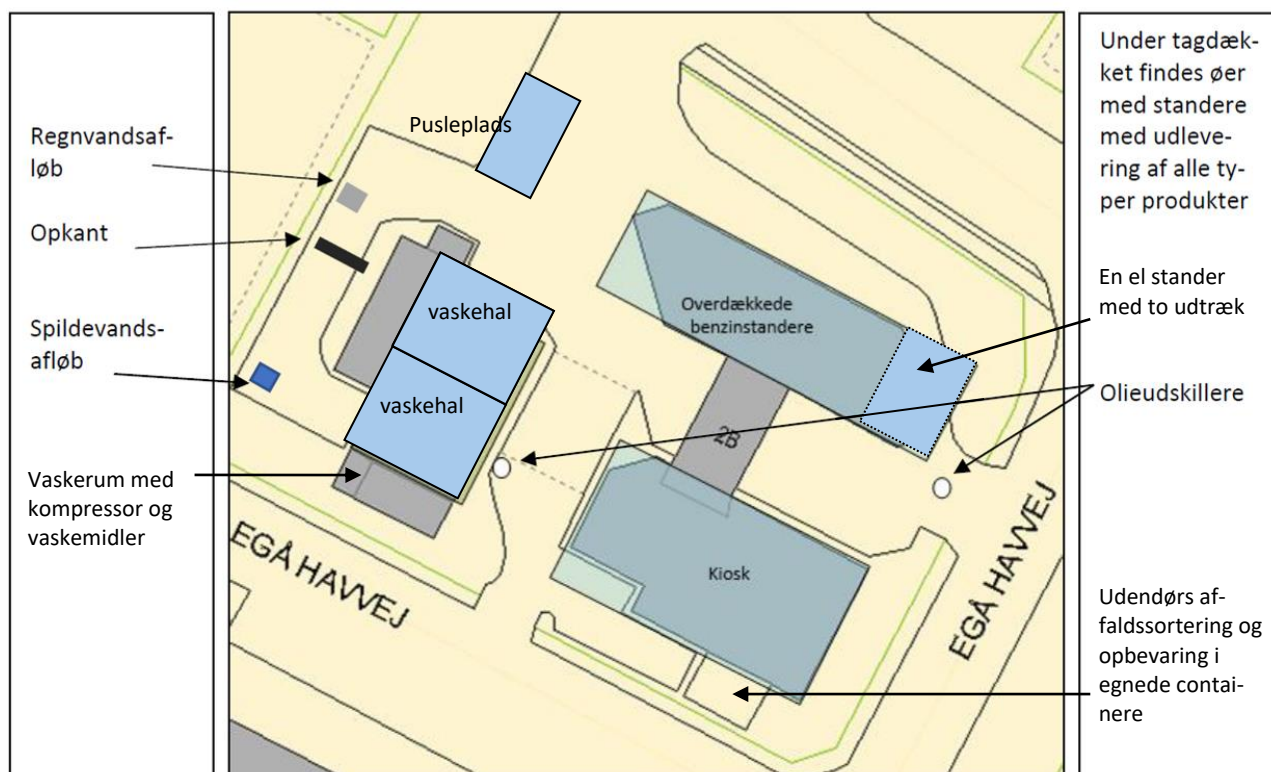
Vask og tørring foregår for lukkede døre.

Kiosk har åbent fra kl. 05.30-22 i hverdagene, men åbner først kl. 07 i weekenden.

Drift og åbningstid er således i overensstemmelse med gældende krav.

Aarhus kommune, Teknik og Miljø har ikke modtaget klager over anlægget.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Opfølgning fra sidste tilsyn

De to forrige tilsyn har haft fokus på at undgå afledning af forvaskevand fra bilvask til regnvandsledningen. Virksomheden havde derfor etableret opkant i indkørslen til vaskehallen, der opdeler regnvandsafløbet og pladsen, hvor der foretages forvask. Området hvor der blev foretaget forvask blev således afgrænset og vand herfra havde afledning til spildevand. Området var dengang opkanten blev etableret på omkring 25 m².

Virksomheden har i 2021/2022 ombygget området med udvidelse til to vaskehaller, hvilket har medført, at opkanten er udjævnet og området til forvask er øget.

Antal ansatte

Der er tilknyttet en manager, Michelle Axelsen på virksomheden. Yderligere ansatte beskæftiges kun i servicebutikken.

Driftstid

Servicekiosken har åbent fra kl. 05.30-22 i hverdagene, men åbner først kl. 07 i weekenden. Brændstofsalg har døgnåbent. Vaskehallen er lukket mellem kl. 22.00 – 07.00.

Opvarmning

Fjernvarme

STØJ

Virksomhedens væsentligste støjklender er

- Vaskehal
- Til- og frakørende trafik til kiosk, brændstofsalg og bilvask og pulseplads
- Kompressor indendørs i vaskerum ved vaskehallen

Servicestationen ligger i befærdeet centerområde med bl.a. Rema1000.

Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige støjgener.

SPILEDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE, separatkloakeret
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Den 27. maj 2021

Virksomheden ligger i et separatkloakeret område, hvilket betyder, at overfladevand afledes direkte til regnvandsafløb, mens spildevand afledes til Egå Renseanlæg gennem olieudskillere, sandfang og fra vaskehallen gennem biorensanlæg.

Der vaskes mere end 13.000-15.000 biler om året og antallet er stigende. Derfor er den gamle pusleplads ombygget til endnu en vaskehal og puslepladsen flyttet til nyt område (se foto 2). I forbindelse med udvidelsen til to vaskehaller er der ansøgt og meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevand, hvor den årlige spildevandsafledning anslås at være på 560 m³.

Vaskeanlægget er etableret med et BioSaver system, hvor vaskevandet renses og genbruges. Der anvendes kun friskvand til sluts skyl. En vaskehal med BioSaver anvender ca. 28 l friskvand pr. vask, mod normalt ca. 130 liter pr. vask.

Der er etableret to forvaskepladser til manuel forvask med spand og børste. Forvaskepladsernes samlede størrelse er omkring 40 m². Aarhus Vand har ikke krævet, at forvaskepladserne bliver overdækket.

Rensning af spildevand

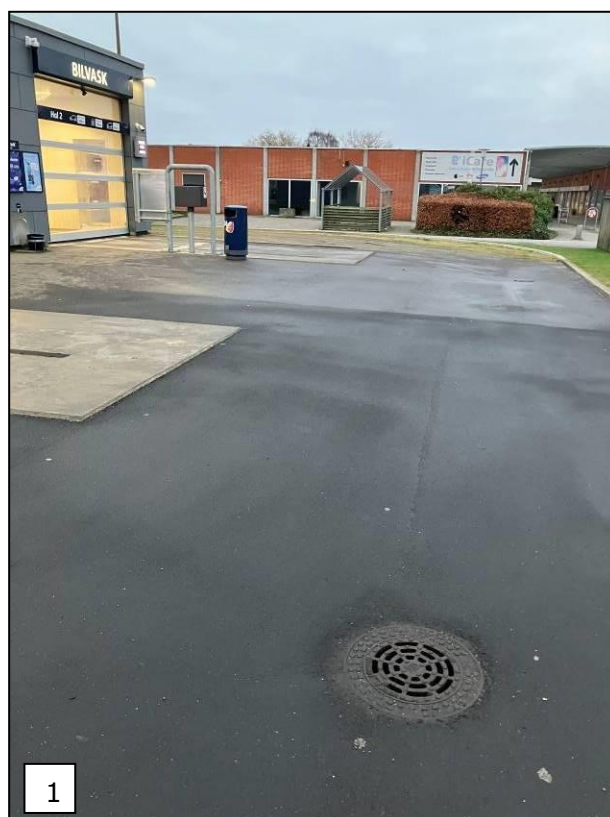
Til rensning og genbrug af spildevandet er der installeret et fælles biologisk vandrensesystem, som består af en sandfangsbrønd på 5 m³, en biobrønd med volumen på 10 m³, en lamelseparatortank og en tank for rensset spildevand på 2 m³. Spildevandet fra vaskehallen og vaskepladsen løber til sandfangsbrønd, hvor sand m.m. bundfældes. Fra sandfangsbrønden løber vandet til en biobrønd. Biobrønden indeholder terninger af nylonsvampe, der danner stor overflade for en biologisk film. Biobrønderen tilføres ilt gennem luftdiffusere i bunden. Filmens mikroorganismer nedbryder biologisk indhold og optager samtidigt i nogen grad andet miljøfremmed indhold. Slam bestående af døde bakterier og stoffer, som bakterierne optager men ikke nedbryder, som f.eks. tungmetal, føres med det biologisk rensede vand til BioSaver anlæggets filter. Slammet tilbageholdes i filtret og ledes tilbage til sandfangsbeholderen. Det rensede vand ledes til tanken for rensset vand, hvorfra det pumpes til genbrug i bilvaskehallerne. Slam fra filtret ledes via bundventilen retur til pumpebrønden og sandfangsbeholderen. Overskudsvand fra processen afledes som rensset genbrugsvand fra BioSaver-tanken for rensset vand til Aarhus Vand A/S spildevandssystem. Vandet ledes retur og genbruges i vaskehallen.

Anlægget virker som biologisk olieudskiller og kan derfor erstatte traditionel olieudskiller. Der etableres vandmålere til registrering af rentvandstilførsel.



Foto 1 af den jævnt asfalterede forvaskeplads på ca. 40 m², der leder til de to vaskehaller.

Foto 2 af den nye pusleplads med multimat. Puslepladsen er placeret i en afstand over 20 meter fra beboelser.



Virksomheden har desuden to olieudskillere med følere, der meddeler på sms om de er fyldte. De er fritaget fra den kommunale tømningsordning. De tømmes ofte af Marius Pedersen. Der blev ikke fremvist tømningsrapporter fra olieudskillere på tilsynet.

Ejendommens overfladevand herunder drænvand, er tilkoblet Aarhus Vand A/S hovedledning for regnvand.

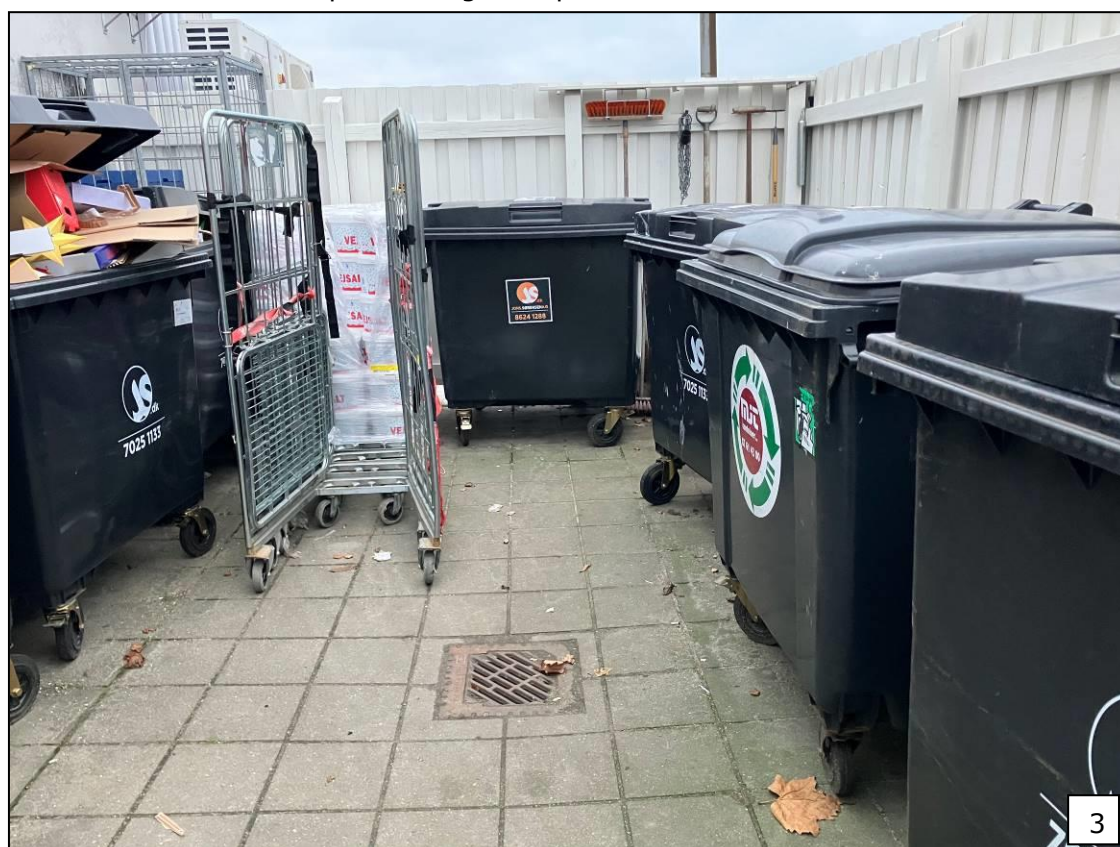
Der er den 9. januar 2025 eftersendt analyserapport af spildevandsprøve. Resultatet er sammenholdt med krav i tilslutningstilladelsen af 27. maj 2021 og der er ingen overskridelser

AFFALD

Virksomheden sorterer husholdningslignende affald i de 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Der findes intet farligt affald. Alle affaldsfraktioner er samlet udendørs bag kiosken i aflukket område.

Der findes egnede overdækkede- eller lukkede containere til alle fraktioner. Se foto 3.

Virksomhedens affaldsopsamler og transportør er Johs. Sørensen.



Yderligere oplysninger om aflevering af affaldsfraktioner til genbrugsstationer kan findes her som link med information og kontaktinfo til erhvervsaffald [Link til genbrugsstationer](#)

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende farligt affald

Virksomheden har intet farligt affald.

Opbevaring af flydende råvarer *(ikke olieprodukter i typegodkendte tanke- se afsnit om tanke)*

Vaskekemi opbevares i vaskerum ved siden af vaskehallen. Leverandøren opfylder beholderne en gang om måneden og medarbejdere i kiosken har ingen kontakt med vaskestofferne. Det vurderes, at kravene i Autobranchebekendtgørelsens § 12 opfyldes.

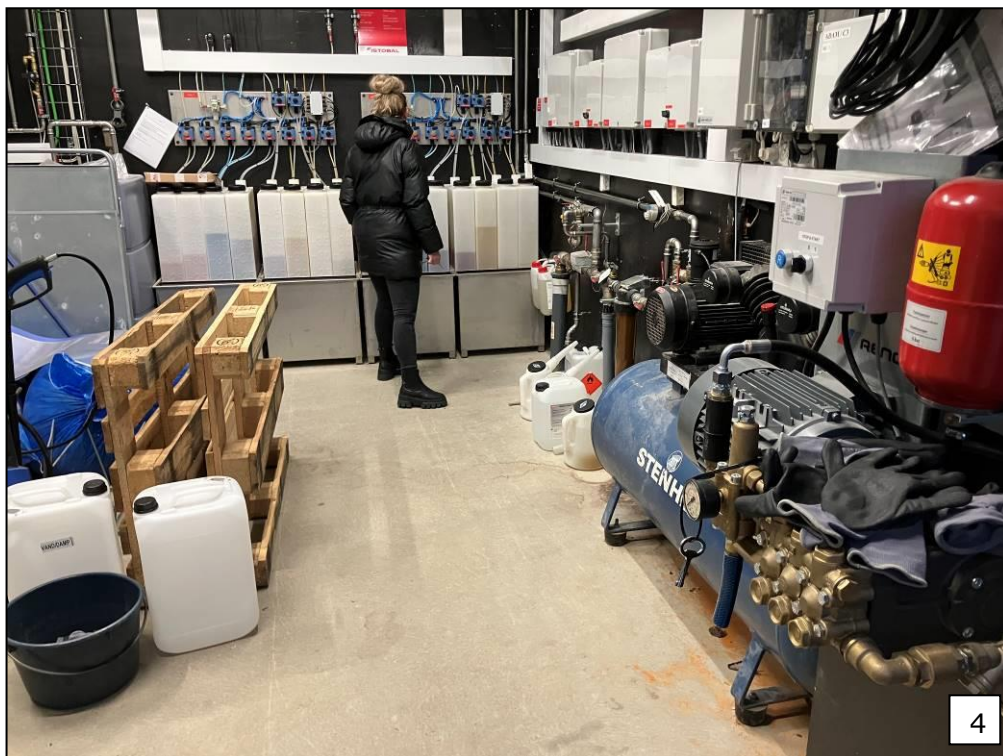


Foto 4-6 af vaskerum med anlæg, vaskemidler og kompressor. Det ses, at vaskemidlerne er svanemærkede (foto 5)



Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier kan kun bruges vejledende på virksomheder omfattet af Autobranchebekendtgørelsen, da bekendtgørelsen indeholder bestemmelser herom.

Opbevaring af flaskegas i aflåst container ved siden af pakkeudleveringsskabe (foto 7).



Påfyldningsplads for brændstof

Påfyldningspladsen (foto 8) er overdækket med tæt belægning under udleveringsstanderne og vurderes ok.



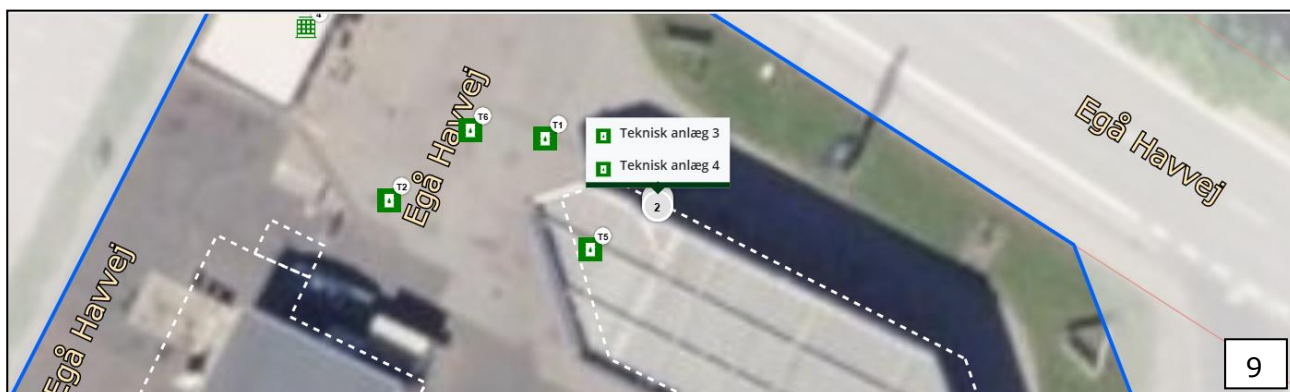
Belægninger på øvrige pladser og arealer

Øvrige område og arealer med vaskeplads og p-pladser er delvis nyasfalterede og tæt beton.

Oversigt over tanke i brug

Indhentet oplysninger om registrerede tanke på BBR.dk for adressen.

Hvis nedenstående oplysninger ikke er retvisende, skal de opdateres i BBR-registret.



Kortudsnit billede nr. 11 af tankplacering fra BBR.dk

Tankoversigt

An-lægs nr.	Tankdata	Indhold	Placering	Årstal jf. BBR	Størrelse	Bemærkninger
1	1020	Benzin	Nedgravet	1990	20.000 Liter	Stål
2	356823 01-003	Benzin	Nedgravet	1986	20.000 Liter	Stål To-kammer tank
3		Benzin	Nedgravet	1968 Sløjfningsår: 1986	20.000 Liter	Tanken er tømt, afblændet og op- fyldt
4	1847	Diesel	Dobbeltvægget Nedgravet	1968 Sløjfningsår: 1988	20.000 Liter	Tanken er tømt, afblændet og op- fyldt
5		Diesel	Nedgravet	1968 Sløjfningsår: 1988	20.000 Liter	Tanken er tømt, afblændet og op- fyldt
6	Cosmica UAB T1847	Diesel	Nedgravet	2012	30.000 Liter	Dobbeltvægget

Revisionsdato jf. BBR: 04.05.2018

Kontrol af rørføringen til olietanke

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen.

Virksomheden anbefales at sikre sig, at disse tanke er tømt eller fjernet, så der ikke opstår olieforurening ved lækage fra en gammel tank, der ikke er tømt. Virksomheden kan evt. finde

oplysninger om placeringen af tanke i de gamle byggesager i det elektroniske byggesagssagsarkiv på adressen via dette link: <http://byggesager.aarhuskommune.dk/>

Hvis virksomheden finder ud af, at oplysningerne i BBR er forældede kan disse blive ændret som beskrevet på dette link: <https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/har-du-en-erhvervsolietank/>

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen og øvrige bekendtgørelse omhandlende disse, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

BBR-oplysninger kan findes på www.BBR.dk eller www.ois.dk (genvej til ejendomsdata). Ved en søgning findes, at tankoplysninger er opdateret i BBR den 4. maj 2018.

Det er tidligere oplyst, at tankene er forsynet med elektronisk pejleudstyr med lækagealarm. Når der er installeret elektronisk pejleudstyr med lækagealarm kræves der ikke tæthedsprøvning af tankene jf. § 42 stk. 2 i olietankbekendtgørelsen, men der skal foretages inspektion jf. samme § 42 stk. 6-8 enten hvert 5. år (eller hvert 10. år hvis indvendig beskyttet). Enkeltvæggede påfyldningsrør skal tæthedsprøves minimum hvert 10. år jf. § 15 stk. 3 i benzinstationsbekendtgørelsen.

./. Det skal oplyses hvornår næste tankinspektion skal foretages.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Der skal eftersendes oplysninger om følgende:

1. Hvornår er olieudskiller og sandfang sidst blevet bundsugning og tømt. Tømningsrapport med angivelse af mængde af bundsuget olieslam skal medsendes.
2. Den nyeste kloakplan.
3. Det skal oplyses hvornår næste tankinspektion skal foretages.

Oplysningerne skal være os i hænde inden 15. marts 2025.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 10. februar 2025

Anne Haarmark
Industrisagsbehandler