



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 16.12.2020 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldersbækvej 38, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Administrativt tilsyn.

Tilsynet er udført af: Jannik McTigue.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. Timetaksten for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2020 er timetaksten 333,22 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-9-20

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
14g	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
EJENDOMSSELSKABET BALDERSBÆKVEJ 38	Baldersbækvej 38	2635 Ishøj

Betaleradresse	Diamond Car Wash, Baldersbækvej 38, Ishøj CVRnr: 37049174		
Tlf. / mobil / e-mail	/ 41 67 87 54 / <a href="mailto:info@diamond-carwash.dk">info@diamond-carwash.dk</a>		
Hjemmeside	<a href="https://www.diamond-carwash.dk/">https://www.diamond-carwash.dk/</a>		
CVR- / P-nummer	37049174 / 1020688285		
Etableringsdato	01.09.2015		
Kort beskrivelse	Virksomheden har en vaskehal og uden for denne er der forvaskeplads. Derudover er der venteområde for kunderne.		
Produktionsareal (m <sup>2</sup> ):	500		
Driftstider (kl):	Hverdage: 10-19 Lørdage: 10-19 Søn- og helligdage: -		
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri		
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m	<input type="checkbox"/> 20 - 100 m	<input type="checkbox"/> < 20 m
Grundvandsindvindingsområde	OSD		
Bemærkning	Kontaktperson: Fatjon		

**Miljøriskovurdering**

Dato for vurdering	16-12-2020
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	1
Vægtet sandsynlighed	2,60
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	2,34
<b>Vægtet score</b>	<b>2,47</b>

**Håndhævelser**

Dato	Kommentar
16-12-2020	Ingen håndhævelser.

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægning	Ingen bemærkninger.

**Kortlægning af jordforurening**

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
	V2		Den nordligste halvdel af ejendommen hvor virksomheden er lokaliseret.		

\*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

\*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

**Råvarer**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring	Ingen bemærkninger.

**Spildevand**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tilslutningstilladelse	Der er ikke udarbejdet en tilslutningstilladelse for virksomhedens vaskehal, og derfor er det aftalt med virksomheden at der følges op på dette i 2021. Ishøj Kommune tager kontakt til virksomheden når arbejdet med tilslutningstilladelsen skal påbegyndes.

**Sandfang**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskehal	Sandfang i forbindelse med vaskehal.

**Udskillere**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskehal	Olieudskillere i forbindelse med vaskehal.



---

<b>Støj</b>	
Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen bemærkninger.

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue  
Miljømedarbejder

Telefon: 43 57 75 07  
E-mail: [janmc@ishoi.dk](mailto:janmc@ishoi.dk)