



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 27.08.2020 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Østergården 1, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Rene Sørensen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

K52 = Omlastestation op til 30 tons/dag,

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2020 er timetaksten 333,22 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.30.16-K08-3-20

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
16c	29851	Ishøj By, Ishøj

Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
ISHØJ BOLIGSELSKAB Domea s.m.b.a	Oldenburg Allé 3	2630 Høje Taastrup

Betaleradresse	Ishøj Boligselskab (Østergården) Containerplads, Østergården 1, Ishøj Attention: CVRnr: 14811400
Tlf. / mobil / e-mail	43536949 / 31561516 / ejdckk@domea.dk
Hjemmeside	https://www.domea.dk/beboere/find-din-boligafdeling/region-hovedstaden/2042-org-27-ishoej-boligselskab/
CVR- / P-nummer	14811400 / 1002962877
Kort beskrivelse	Containerpladsen bruges til opbevaring og sortering af borgernes affald, inden det bortskaffes til kommunens indsamlingsvirksomhed. Desuden udgår maskiner til varetagelse af opgaver i området omkring Østergården fra pladen, ligesom maskinerne også serviceres her. Ligeledes er der opbevaring af olie og kemikalier til brug i det daglige arbejde. På pladsen er der en traktor, en multmaskine og en plæneklipper.
Antal ansatte:	5
Produktionsareal (m ²):	500
Driftstider (kl):	Hverdage: Lørdage: Søn- og helligdage:
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input checked="" type="checkbox"/> < 20 m



Bemærkning	<p>Har også et lille værksted på Østergården 7A, ved administrationen.</p> <p>Kontaktperson Charlotte - Driftsleder i Ishøj</p> <p>Hovedkontor: c/o Domea s.m.b.a, Oldenburg Alle 3, Høje Taastr.</p> <p>Kontaktperson på pladsen - Rene Sørensen - tlf.: 40 54 23 06</p>
------------	---

Miljøriskovurdering

Dato for vurdering	28-09-2020
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	5,00
C. Håndtering og opbevaring	1
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	2,36
Vægtet score	3,68

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
27-08-2020	Indskærpelse	Beboernes elektronikaffald i form af hårde hvidevarer bortskaffes ved at det placeres uden for pladsens indhegning, og derigennem kan afhentes til fri afbenyttelse. Dette er ikke korrekt eller lovlig bortskaffelse da der skal være indgået en aftale med en indsamler der lever op til kravene om producentansvar for elektronikaffald. Pladsen skal derfor indgå i en aftale der sikrer korrekt bortskaffelse af elektronikaffaldet.
27-08-2020	Indskærpelse	Virksomheden skyller og vasker dens traktor og maskiner på pladsen uden at der er etableret godkendt vaskeplads, og der findes ingen sandfang og olieudskillere på pladsen. Vaskevandet ledes derfor urensset til recipient. Enten skal virksomheden have etableret en vaskeplads eller vask og skylning af maskinerne skal foretages andetsteds, på en dertil indrettet og godkendt plads.
27-08-2020	Indskærpelse	Ved service af traktoren tilkaldes en mekaniker, som udfører mindre serviceopgaver som skift af olie og lignende. Arbejdet foretages ind mellem på pladsen foran bygningen. Da der på pladsen er etableret afløb til regnvandskloak uden sandfang og olieudskillere er der derfor risiko for at oliespild kan løbe urensset i regnvandskloakken. Desuden er der på pladsen heller ikke etableret tæt belægning.

Affald

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Keramik og porcelæn		Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Ledninger og mindre elektronik		Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Storskrald	Maxicontainer	Udendørs	Ressourceindsamling	Løbende
Farligt affald	Aflåst skab – på spildbakker	Udendørs	SMOKA	Løbende
Have- og parkaffald		Udendørs	Ressourceindsamling	To gange årligt



Bortskaffelse af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bortskaffelse af hårde hvidevarer	Beboernes elektronikaffald i form af hårde hvidevarer bortskaffes ved at det placeres uden for pladsens indhegning, og derigennem kan afhentes til fri afbenyttelse. Dette er ikke korrekt bortskaffelse da der skal være indgået en aftal med en indsamler der lever op til kravene om producentansvar for elektronikaffald. Pladsen skal derfor indgå i en aftale der sikrer korrekt bortskaffelse af elektronikaffaldet.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden opbevarer olie og kemikalier på pladsen. Olie og kemikalier opbevares på spildebakker. Ingen bemærkninger til opbevaringen på tilsynet. På det lille værksted opbevares benzin, og det er også der tankes, manuelt ved brug af 5-liters dunke. Ingen bemærkninger på tilsynet.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden skyller og vasker dens traktor og maskiner på pladsen uden at der er etableret godkendt vaskeplads, og der findes ingen sandfang og olieudskiller på pladsen. Vaskevandet ledes derfor urensset til regnvandsledning. Enten skal virksomheden have etableret en vaskeplads eller vask og skylning af maskinerne skal foretages andetsteds, på en dertil indrettet og godkendt plads.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Ved service af traktoren tilkaldes en mekaniker, som udfører mindre serviceopgaver som skift af olie og lignende. Arbejdet foretages ind imellem på pladsen foran bygningen. Da der på pladsen er etableret afløb til regnvandskloak uden sandfang og olieudskiller er der derfor risiko for at oliespild kan løbe urensset i regnvandskloakken. Desuden er der på pladsen heller ikke etableret tæt belægning.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Der er ikke etableret sandfang.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Der er ikke etableret olieudskiller.

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue
Miljømedarbejder

Telefon: 43 57 75 07
E-mail: janmc@ishoi.dk