

CP H A/S
Teknikervej 1
8722 Hedensted

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Susanne Juul Sørensen
D: +4579755674
M: +4521130562
Mail:
susanne.j.soerensen
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.02.00-P25-2-22

14.7.2022

Tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejde før miljøgodkendelsen er meddelt

CP H A/S har den 6. april 2022 søgt om miljøgodkendelse til etablering af virksomheden til fremstilling af betonelementer på Teknikervej 1, 8722 Hedensted. Virksomheden er godkendelsespligtig, jf. Godkendelsesbekendtgørelsens¹ punkt B202.

Virksomheden har den 19. april 2022 søgt om byggetilladelse til "Tilbygning til eksisterende bygning i form af etablering af højsiloanlæg med integreret betonblender, færdig højde til tagryg på 21 m og grundareal på 113 m². Hertil sammenhængende bygning til conveyor, sættebassin for vaskevand mv. med højde på 7 m og grundareal på 64 m². Samlet areal på tilbygning er 177 m². Der opføres to separate 75 tons cementsiloer ved den nordvestlige gavl af siloanlæg, højden inkl. filter til afkastluft på 19,5 m. Der etableres nedgravet grube for aflæsning af tilslagsmaterialer og transportbånd fra grube til højsiloanlægget. Højeste punkt på transportbånd ved højsiloanlæg er ca. 18,8 m. Horisontal længde over jorden er cirka 58 m".

Der er den 11. juli 2022 søgt om tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejde, før godkendelsessagen er afgjort.

Hedensted Kommunes afgørelse

Hedensted Kommune giver hermed i henhold til miljøbeskyttelseslovens² § 33 stk. 2 tilladelse til, at CP H A/S kan påbegynde bygge- og anlægsarbejde på matr.nr. 1aa og 1ao, Gesager, Hedensted beliggende Teknikervej 1, 8722 Hedensted.

Byggeriet sker på virksomhedens eget ansvar. Tilladelsen begrænser ikke de vilkår, vi efterfølgende kan fastsætte i miljøgodkendelsen. I skal være opmærksomme på, at virksomheden ikke må påbegynde driften, før vi har givet miljøgodkendelse til projektet.

Vi gør opmærksom på, at denne tilladelse ikke erstatter byggetilladelse eller andre nødvendige tilladelser/godkendelser efter anden lovgivning.

Baggrund for afgørelsen

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, kan der gives tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder, før der er givet miljøgodkendelse, hvis arbejdet sker i overensstemmelse med en lokalplan eller byplanvedtægt. Det er en forudsætning, at den

¹ Bekendtgørelse nr. 2080 af 15. november 2021 om godkendelse af listevirksomhed

² Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse

godkendende myndighed vurderer, at det ansøgte kan opnå en miljøgodkendelse, dvs. at virksomheden vil kunne drives på stedet uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

Virksomheden etableres i et område, der er placeret i byzone i kommuneplanens rammeområde 5.E.12, hvis anvendelse er fastlagt til tung industri. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 180 "Erhvervsområde nord for Gesagervej", delområde B. Hedensted Kommune vurderer, at virksomheden er beliggende i overensstemmelse med de planmæssige bestemmelser for området.

Hedensted Kommune vurderer, at CP H A/S i deres ansøgning om miljøgodkendelse har redegjort for at virksomheden kan overholde de relevante standardvilkår for B 202, samt i deres ansøgning har redegjort for de støjpåvirkninger, der kan være i omgivelserne.

Hedensted Kommune vurderer, at virksomheden har søgt at indrette og drive virksomheden på en sådan måde, at virksomheden kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj til omgivelserne. Det er således vores samlede vurdering, at projektet kan opnå miljøgodkendelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres den 14.07.2022 dels på [Digital miljøadministration](#) (DMA) dels på [kommunens hjemmeside](#).

Klagevejledning

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Med venlig hilsen

Susanne Juul Sørensen
Miljøingeniør

Kopimodtagere

- Danmarks Naturfredningsforening, cvr. 60804214 og p-nr. 1002121278
- Friluftsrådet, cvr. 56230718 og p-nr. 1003112789
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, cvr. 37105562, og p-nr.: 1020864415
- Ejer af ejendommen D. H. Ejendomme ApS, C/O Dansk Halentreprise A/S, Søndergårdsalle 5, 8700 Horsens – cvr. 73229219