

Michale Slumstrup
Vesterbyvej 3
6580 Vamdrup

CVR-nr.: 32991505

2. juni 2023 - Sagsnr. 23/10829

Afgørelse om etablering af maskinhus

Anmeldelse

Kolding Kommune har behandlet en ansøgning om tilladelse til at etablere en driftsbygning på ejendommen Vesterbyvej 3, 6580 Vamdrup, matr. nr. 2a V. Vamdrup By, Vamdrup. Maskinhuset er vurderet som en del af skema nr. 239824 i husdyrgodkendelse.dk.

Maskinhuset er på ca. 1.100 kvm og ligger placeret vest for eksisterende bygninger (jf. figur 1).



Figur 1. Oversigt over Vesterbyvej 3 med placering af driftsbygningen (markeret med orange) og beplantning (grøn).

Ejendommen er i kommuneplan 2021-2033 beliggende i et område, som ikke er udpeget til at være inden for bevaringsværdige landskaber, værdifulde kulturmiljøer, beskyttelseslinjer eller fortidsminder. Ejendommen ligger inden for særlige værdifulde landbrugsområder.

Det er oplyst, at driftsbygningen er erhvervsmæssig nødvendigt, da der er behov for opbevaring af maskiner, reservedele og lign.

Projektet har ikke været i nabohøring, da kommunen har vurderet, at etablering af driftsbygningen er af underordnet betydning for naboer og parter i øvrigt, som følge af afstand, placering og beliggenhed til de omboende samt byggeriets karakter i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

På baggrund af byggeriets placering, udformning og omfang har kommunen vurderet, at driftsbygningen kan opføres uden at tilsidesætte de landskabelige værdier. Det er ligeledes vurderet, at naboejendommene ikke vil blive væsentligt berørt af projektet.

Afgørelse

Kolding Kommune har vurderet i forhold til husdyrbrugloven, at etableringen af driftsbygningen (jf. figur 1) på Vesterbyvej 3, Vamdrup kan tillægges erhvervsmæssig nødvendighed og ikke vil være til skade for miljøet eller påvirke de landskabelige værdier og naboejendomme væsentligt.

Ansøger har angivet, at bygningens sider og tag bliver etableret i mørkere nuancer, og at der etableres beplantning som vist i figur 1.

Kommunen har truffet afgørelse om, at projektet kan udføres uden at det anmeldte byggeri kræver godkendelse efter husdyrbrugloven¹. Afgørelsen er truffet i henhold til § 10 og § 20 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Vær opmærksom på, at en afgørelse om etablering af driftsbygningen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt (jf. § 54). Med udnyttet menes, at etableringen af maskinhuset faktisk ér afsluttet og klar til brug.

Denne afgørelse må ikke udnyttes, før der er meddelt byggetilladelse til projektet. Byggetilladelsen vil blive meddelt særskilt.

Klagevejledning og søgsmål

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som findes under Nævnenes Hus på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om

¹ Lov nr. 520 af den 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 2225 af den 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl 9-15.

Hvad er klagefristen? Den 30. juni 2023. Det vil sige, at klagen senest på det tidspunkt skal være tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og klager skal have betalt gebyr og endelig godkendt klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via Klageportalen.

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.

Underretning om afgørelsen

Ansøger

- Michael Slumstrup, Vesterbyvej 3, Vamdrup, E-mail: mstumstrup@hotmail.com
- Konsulent: Byggeri & Teknik I/S, pos@byggeri-teknik.dk

Parter med e-post:

- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1611 København V. E-post: ae@ae.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia. E-post: mail@dkfisk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-post: dn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle. E-post: post@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-post: natur@dof.dk
- Rådet for grøn omstilling, Kompagnistræde 22, 3. sal, 1208 København K. E-post: info@rgo.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Wormstrupvej 2, 7540 Haderup. E-post: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postboks 2188, 1017 København K. E-post: fbr@fbr.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 6000 Kolding. E-post: sesyd@sst.dk
- Foreningen Greenpeace Danmark, info.dk@greenpeace.org

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Betina Stadager Cramer
Agronom