



Rapport for miljøtilsyn hos Blik og VVS Aalborg Aps, Karlskogavej 16, 9200 Aalborg SV

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	11-03-2026		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98141900	CVR nr.	27229727
E-mail	mail@blikog-vvsaalborg.dk	P. nr.	1009955328

Virksomhedstype	A53, Maskinfabriker, -værksteder 100-1000 m2
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
			-

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden er en VVS-virksomhed, der beskæftiger 32 medarbejdere. På værkstedet er der i gennemsnit 2 mand - i forbindelse med forberedelse af ting, der skal med ud til kunderne. Størstedelen af arbejdet udføres ude hos kunderne.</p> <p>Driftstiden er dagligt på hverdage 7-16, dog 7-12.30 på fredage.</p> <p>I forhold til tidligere foretages der nu mere renoveringsopgaver, hvor der tidligere blev arbejdet på større projekter. VVS-opgaverne er droslet ned. Der udføres fortsat blikkenslageropgaver. På værkstedet foretages bl.a. bukning og klipning i zink, aluminium og kobber. Der laves bl.a. inddækninger og zinkreuder.</p> <p>Der benyttes fedt på bukkemaskinerne. Der benyttes ikke køle-/smøremidler på nogle af maskinerne - og der er ingen afkast fra maskinerne.</p> <p>Blik og VVS Aalborg ApS har overtaget virksomheden pr. 1. januar 2020. Der har været lignende type virksomhed på ejendommen tidligere. Ejendommen ejes af Blik Invest.</p> <p>Siden sidste tilsyn i 2020 har virksomheden lavet en tilbygning i 2021 til udstilling.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
300	32	7-16		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Lodning	Lodning		Ingen

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er ét afkast fra virksomheden. Afkastet omfatter nu kun udsugning fra "emhætter" fra begrænset aktivitet med lodning. Tidligere havde virksomheden et svejseanlæg koblet på afkastet også. Virksomheden har ikke længere et svejseanlæg.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Der har tidligere været noteret forkerte oplysninger om, at afkastet er etableret med filter.</p> <p>Virksomheden efterser selv ventilationsanlægget, herunder tjek af trykvagt.</p> <p>Virksomheden har et kemiskab, hvorfra der er et afkast via en ventilationsrist i muren. Som udgangspunkt skal alle afkast være opadrettede. Da der ikke foregår aktivitet/processer i skabet, og da risten sidder højt, vil der ikke for nuværende blive stillet krav om ændring af afkastet.</p>

Støj

Id	Støjkloder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning
2	Ventilation		Udendørs, ingen støjdæmpning
3	Til- og frakørsel		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til unødvendig støj. Virksomheden oplyste, at de ikke har fået henvendelser med støjklager. Virksomheden er opmærksom på boligområdet umiddelbart syd for virksomheden. Der er ikke porte mv. mod boligområdet.
Støjkloder, indendørs	Virksomheden har en lille kompressor indendørs. Den benyttes 1 x dagligt til saksen.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der forekommer ikke processpildevand fra virksomheden.
Spildevand, afløbsforhold	<p>Ejendommen er beliggende i kloakområde 0.2.38, der er separatkloakeret. Ved tilsynet talte vi om vigtigheden af at der ikke foregår aktiviteter eller oplag, der kan give anledning til risiko for forurening af overfladevandet, der ledes direkte til recipient.</p> <p>Der blev ikke ved tilsynet konstateret oplag, der kunne udgøre en risiko.</p>

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der forefindes ingen olietanke på virksomheden.
Olietanke, registrering i BBR	Der er ikke registreret nogle olietanke i BBR. Der er dermed overensstemmelse mellem BBR og de faktiske forhold.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Zink				Ingen beholder		Indendørs	2026

Sprinklervæske		60	Liter	Plastdunk		Indendørs, bag opkant	2026
Kobber				Ingen beholder		Indendørs	2026
Aluminium				Ingen beholder		Indendørs	2026
Motorolie		5	Liter	Emballage, original		Indendørs	2026
Fugemasse				Emballage, original		Indendørs	2026
VVS-artikler				Ikke oplyst		Indendørs	2026

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Zink, aluminium og kobber modtages som råvarer dels i ruller og dels i plader. Ved at modtage i ruller begrænses spild-% af råvaren. Sprinklervæske er placeret på en spildbakke (balje), der kan rumme indholdet af den største beholder). Øvrige råvarer er bl.a. fugemasser, fedt, motorolie - alle i små originalemballager, der opbevares i et skab i værkstedet, samt diverse VVS-artikler, fx. fittings, blandingsbatterier og toiletter, der tages med ud til arbejde hos kunderne.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de områder, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanramme 3.5.H2, "Gøteborgvej m.m." (erhvervsområde med lettere erhvervstyper). Der er en lokalplan - 05-018 - for området. Mod syd grænser virksomheden op til boligområde 3.5.B5. Der er ikke beskyttede naturområder, jf. §3 i naturbeskyttelsesloven, nær virksomheden.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden fører egenkontrol i form af opbevaring af kvitteringer for bortskaffet affald
Jordforurening	På baggrund af de aktiviteter der foregår og har foregået på ejendommen, er den på Region Nordjyllands liste over uafklarede ejendomme i forhold til kortlægning efter jordforureningsloven.
Bæredygtighed*	Virksomheden oplyste, at de overvejer at etablere solceller på det flade tag på den nye udstillingsbygning.