

Engmosegaard - v/Hans C H Andreasen
Sverkilstrup Byvej 8
3390 Hundested

Afgørelse vedr.: anmeldelse om opførelse af maskin- og lagerhal på Sverkilstrup Byvej 8, 3390 Hundested efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10

Halsnæs Kommune har den 15. marts 2018 modtaget din anmeldelse om opførelse af et maskinhus i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ § 10 på dit husdyrbrug Sverkilstrup Byvej 8, 3390 Hundested. Anmeldelse er indsendt af din konsulent VKST I/S gennem Husdyrgodkendelse.dk. Kommunen har modtaget supplerende oplysninger den 6. april 2018.

Afgørelse

Halsnæs Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 10.

Vi vurderer, at opførelse af maskinhuset kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 203803.

Halsnæs Kommune træffer derfor afgørelse efter Husdyrbruglovens² § 19, stk. 4 om, at den anmeldte opførelse af et maskinhus kan udføres som anmeldt uden, at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbruglovens § § 16a eller b.

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser, herunder fx byggetilladelser og lignende.

Beskrivelse af projektet:

Hans Christian Andreasen, som ejer og driver landbruget på Sverkilstrup Byvej 8, 3390 Hundested, ønsker at opføre et maskinhus i forbindelse med eksisterende driftsbygninger. Maskinhuset ønskes opført for at få plads til de store maskiner på ejendommen, idet det eksisterende maskinhus kun kan bruges til mindre maskiner, da frihøjden ved portene kun er 2,5 m.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1380 af 30. november 2017, Miljø- og Fødevareministeriet

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, Miljøministeriet Jf. lovbek. nr. 256 af 21. marts 2017

Det nye maskinhus vil blive etableret i ikke-reflekterende byggematerialer og i samme farver som eksisterende stald mod øst. Hallens sider beklædes med hvide ståltrapezplader, med grøn termepel for oven, og grøn gavltrekant. Taget beklædes med naturgrå fibercement tagplader.

Maskinhuset vil have et total areal på ca. 1100 m² inklusiv fundament. Der etableres støbt gulv i hele bygningens areal. Bygningen bliver 21,6 meter bred, 49,7 meter lang og en kiphøjde på ca. 9,0 m over færdigt terræn. Der skal ikke foretages terrænreguleringer ud over +/- 1 m i forhold til eksisterende terræn på byggefeltet.

Placering af den anmeldte maskin- og kornhal fremgår af bilag 1.

Halsnæs Kommunes vurdering

For at kunne gøre brug af anmeldeordningen i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og der herved kan ske opførelse af nu maskinhal, skal følgende betingelser være opfyldt:

1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Halsnæs Kommune vurderer, at dette er tilfældet, idet den eksisterende maskinhal ikke kan rumme ejendommens store maskiner.

2) Bygningen skal placeres mindst 50 m fra

a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

Alle afstandskrav er overholdt. Maskinhallen vil blive placeret 50 m fra naboen på Sverkilstrupvejen 52, der er nærmeste nabo. Ansøgningen har været i høring ved denne nabo

3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ansøger har oplyst, at der ikke foretages terrænreguleringer ud over +/- 1 m i forhold til eksisterende terræn på byggefeltet.

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloeer.

Ansøger har oplyst, at maskinhallen vil blive ca. 9 m høj

5) Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Sverkilstrup Byvej 8 ligger i et kulturhistorisk bevaringsområde, som kommunen iht. § 10 stk. 4 skal tage stilling til. Halsnæs Kommune vurderer, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt af en ny hal med den anmeldte placering og i de ansøgte mål.

Samlet vurdering

Halsnæs Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Halsnæs Kommune vurderer endvidere, at den ansøgte maskinhal kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Halsnæs Kommunes vurdering, at den anmeldte hal kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelseslovens § § 16a eller b.

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser, herunder fx byggetilladelser og lignende.

Det kræver ikke en landzonetilladelse til opførelse af hallen, da afgørelse om tilladelse til at opføre hallen gives i overensstemmelse med Husdyrbrugsloven og således ikke er omfattet af Planloven³.

Selve ansøgningen om byggetilladelse skal sendes til kommunen via den digitale portal www.bygogmiljoe.dk. Byggeriet må ikke påbegyndes før der er meddelt de nødvendige tilladelser.

Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring fra den 28. marts 2018 til den 13. april 2018 hos:

- Naboer: Sverkilstrupvejen 52

Der er ikke indkommet kommentarer til det anmeldte.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Halsnæs Kommune hjemmeside den 3. maj 2018 og offentliggøres på hjemmesiden Digital Miljø Administration: <https://dma.mst.dk/>

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagevejledning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 19, stk. 3 i Husdyrloven og kan i medfør af § 76 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet indenfor 4 uger efter afgørelsens offentliggørelse, dvs. senest den 31. Maj 2018.

³Lov om planlægning Nr. 388 af 6. juni 1991, jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

Klageberettigede er ansøgeren, Miljøministeren, Sundhedsstyrelsen, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som kan findes via et link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk eller direkte på www.borger.dk eller www.virk.dk. På www.borger.dk eller www.virk.dk, skal der logges på, typisk med NEM-ID.

En eventuel klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. § 81 stk. 1 i husdyrloven. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ved sin behandling stadfæste, ændre eller ophæve tilladelsen.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Halsnæs Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af Deres klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er for virksomheder og organisationer fastsat til 1.800 kr. og for privatpersoner er klagegebyret fastsat til 900 kr. som indbetales med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) Klageren får helt eller delvis medhold i sagen, eller
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du grundet særlige omstændigheder ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. For yderligere information se: <http://nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du/>

Nærmere vejledning omkring brug af Klageportalen findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk samt på www.borger.dk og www.virk.dk.

Påklages afgørelsen vil dette blive meddelt ansøger.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrlovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Venlig hilsen

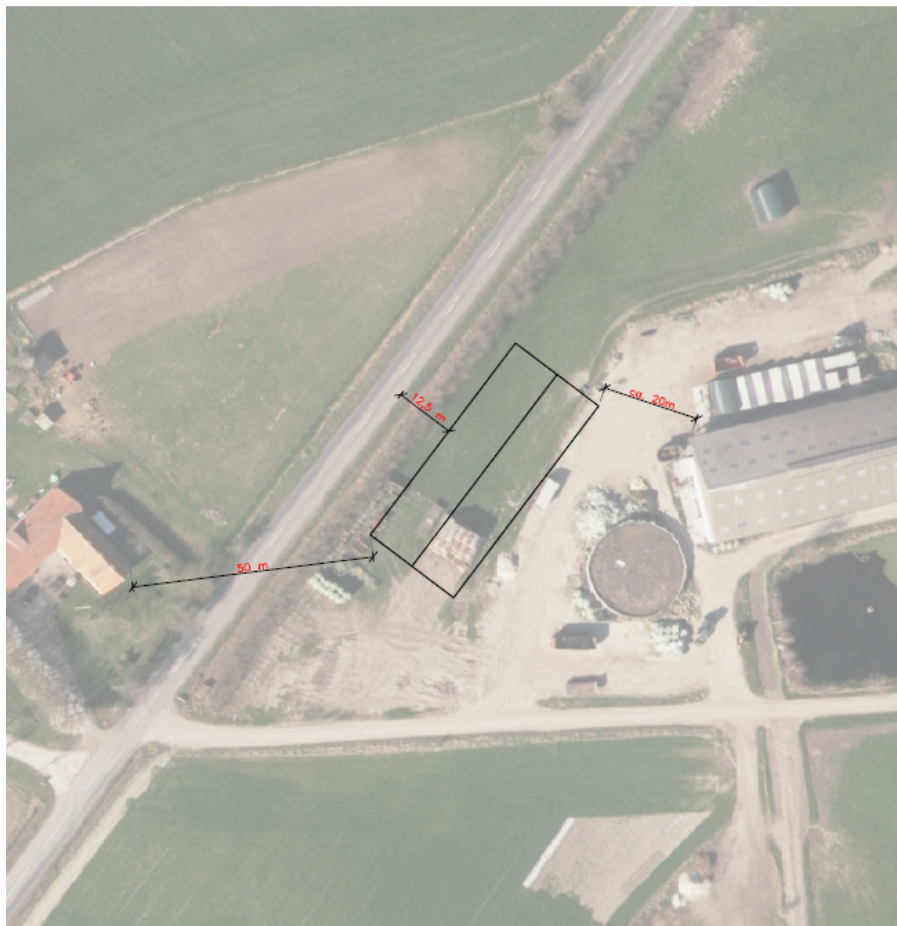
Anne-Marie Valtersdorf Møller

Miljøsagsbehandler
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk

Kopi tilsendt:

- Naturstyrelsen Nordsjælland, nsj@nst.dk
- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. E-post: mim@mst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Øst, Axel Heidesgade 1, 2300 København S, seost@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Halsnæs, Birgitte Benzen Bang, E-post: dnhalsnaes-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-post: dn@dn.dk
- Jacob Juul Andersen, Sverkilstrupvejen 52, 3390 Hundested

Bilag 1



Placering af ny maskinhal