

LANDMAND BJARKE NÆSBY BJERG
Hammelmosevej 81

9700 Brønderslev

Natur og Miljø

Dato: 16-07-2020
Sags. nr.: 09.17.24-P19-2-20
Sagsbeh.: Karin Holk
Lokaltilf.: +4599455205
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 9945 4545
CVR 29189501
raadhus@99454545.dk
sikkerpost@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Tilladelse til opførelse af maskinhus på Hammelmosevej 81, 9700 Brønderslev

Brønderslev Kommune har den 22. juni 2020 modtaget en anmeldelse om et nyt maskinhus samt en mindre tilbygning på Hammelmosevej 81.

Afgørelse

Brønderslev Kommune giver hermed tilladelse til det anmeldte maskinhus på 750 m² med en mindre tilbygning på 56 m² på Hammelmosevej 81, 9700 Brønderslev. Maskinhuset og tilbygningen skal udformes og placeres som angivet i ansøgningsmaterialet. Placering fremgår af bilag 3.

Der er samtidig truffet afgørelse om, at det anmeldt maskinhus ikke forudsætter en miljøtilladelse eller -godkendelse efter husdyrbrugloven.

Hvis der ønskes andre ændringer, herunder ændringer i forhold til det anmeldte skal kommunen for inden tage stilling til om det kræver en ny anmeldelse.

Konklusion

Brønderslev Kommune har påset at afstandskrav, krav til den bygningsmæssige udformning og til beliggenhed lever op til betingelserne for at anvende anmeldeordningen. Da alle kravene er overholdt, vurderer Brønderslev Kommune, at der kan gives tilladelse til maskinhuset og at der ikke kræves ny miljøtilladelse eller -godkendelse.

Projektets beskrivelse og nærmere redegørelse for overholdelse af kravene fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Nabohøring

Ved anmeldelser efter § 10-19 skal kommunalbestyrelsen skriftligt orientere naboer og give dem mulighed til at udtale sig inden for en frist på 2 uger. Orienteringen af naboer kan undlades, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboerne.

Brønderslev Kommune har orienteret naboerne fra den 22. juni 2020 til 13. juli 2020. Det er ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Udnyttelsesfrist

En afgørelse meddelt på baggrund af en anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt, jf § 53 stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Med udnyttelse menes at byggeriet er opført og taget i brug.

Andre tilladelser

Byggeriet må ikke igangsættes før der er indhentet byggetilladelse. Byggetilladelse skal søges særskilt via www.bygogmiljoe.dk

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Brønderslev Kommunes hjemmeside (www.bronderslev.dk) den 16. juli 2020. Afgørelsen kan påklages inden 4 uger – dvs. klagefristen udløber den 13. august 2020.

Klagemulighed

Afgørelsen kan inden for de 4 uger påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er ansøger, miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. § 84 i samme lovbekendtgørelse. For nærmere vejledning henvises til bilag 2.

Aktindsigt

Ifølge forvaltningslovens § 9 har parter i en sag ret til aktindsigt. Eventuel anmodning herom kan rettes til mig.

Med venlig hilsen

Karin Holk

Sagsbehandler – Landbrug

Karin.Holk@99454545.dk

Retsgrundlag

- Forvaltningsloven, se lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.
- Husdyrbrugloven, se bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., se lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug
- Retssikkerhedsloven, se lov nr. 442 af 9. juni 2004 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter

Kopi sendt til:

- LandboNord, att. Rasmus Arvidson
- Danmarks Naturfredningsforening, att.: Lars Schönberg-Hemme, DN Brønderslev (via cvr.nr. 60804214)
- Dansk Ornitologisk Forening Nordjylland, att.: Svend Erik Mikkelsen, Hørgårdsvej 1, 9310 Vodskov
- Rådet for Grøn Omstilling (via cvr.nr. 15428376)

Bilag 1

Projektbeskrivelse

Brønderslev Kommune har modtaget anmeldelsen om et nyt maskinhus via www.husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 220215. Der er indgået supplerende oplysninger til anmeldelsen frem til 22. juni 2020

Af anmeldelsen fremgår, at maskinhuset bliver på 720 m² med en mindre tilbygning på 56 m². Taghøjden bliver på 10,5 m. Maskinhuset opføres med den placering, som fremgår af vedlagte oversigtskort af 22. juni 2020 fra konsulent ved LandboNord Rasmus Arvidson.

Gennemgang af kravene i anmeldeordningen

Overholdelse af afstandskrav i husdyrbrugloven.

Tilladelse efter anmeldeordningen forudsætter, at de beliggenheds- og afstandskrav, der fremgår af § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven, er overholdt.

§§ 6-8 omhandler placering af nye husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg.

Der er i denne sag tale om et maskinhus, hvor der hverken vil være dyr eller blive opbevaret husdyrgødning eller ensilage. Kravene i §§ 6-8 er derfor overholdt.

Krav jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 15

For etablering af nyt maskinhus er der følgende krav:

- Bebyggelsen skal være erhvervsmæssigt nødvendig: Det fremgår af ansøgningen, at ansøger har markdrift på 350 ha jord beliggende i nærheden af ejendommen og at der er behov for plads til at kunne opbevare de maskiner og det materiel, der indgår i markdriften forsvarligt. Der er ikke længere tilstrækkelig kapacitet i det eksisterende maskinhus. Maskinhuset er derfor erhvervsmæssigt nødvendigt. Kravet er dermed overholdt.
- Bebyggelsen skal ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer: Maskinhuset placeres i en afstand på ca. 19 m fra eksisterende byggeri. Af vejledningen til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fremgår, at ny bebyggelse, der ligger inden for 20 m afstand fra eksisterende anses for at ligge i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Kravet er dermed overholdt.
- Bygningen skal være placeret
 - mindst 50 m fra byzone og sommerhusområde (eksisterende eller fremtidig ifølge kommuneplanens rammedel)
 - mindst 50 m fra områder i landzone, der er udlagt til boligformål mm.
 - mindst 50 m fra nabobeboelse
 - Nærmeste nuværende byzone og sommerhusområde er 1159 m væk.
 - Nærmeste lokalplan, der er udlagt til boligformål med mere er "Campingplads Thise Bakker", der ligger i en afstand af 1982 m.
 - Nærmeste nabobeboelse ligger 71 m væk.Kravet er dermed overholdt.

- Byggeriet skal kunne foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Det fremgår, at der ikke vil blive foretaget terrænregulering. Kravet er dermed overholdt.
- Bygningen må højst være 12,5 m høj (dog 20 m for foder- eller kornsiloer). Det er oplyst, at maskinhuset bliver bygget med høj tagrejsning med hældning på 25% og kiphøjden bliver på 10,5 m. Kravet er dermed overholdt.
- For bebyggelse der placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt. Af anmeldelsen fremgår
 - at maskinhuset ligger helt i yderkanten af det kulturhistorisk bevaringsværdiområde omkring Thise Kirke. Ansøger oplyser, at en del af den eksisterende ejendom i forvejen ligger indenfor bevaringsområdet og har samme taghøjde. Herudover er der vest og nord for det planlagte maskinhus et beplantningsbælte, der er højere end det påtænkte maskinhus. Ansøger vurderer, at maskinhuset med den valgte højde og placering ikke vil forringe indsynsmulighederne til Thise Kirke.
 - At maskinhuset ligger i et område der er udpeget som større, uforstyrrede landskaber. Ansøger angiver, at arealudpegning "større uforstyrrede landskaber" primært angår større anlæg og støjkluder med væsentlig påvirkning af omgivelserne. Ansøger vurderer, at maskinhuse ikke falder under denne kategori.
 - At maskinhuset derudover ikke ligger inden for nogle beskyttelseslinjer, fredninger, beskyttede diger, fortidsminder med mere -og at der heller ikke er beskyttede naturtyper i nærheden, som vil kunne blive påvirket af maskinhuset.

Brønderslev Kommune har gennemgået sagen og er enig i at et maskinhus med den ønskede beliggenhed ikke vil påvirke indblikket til kirken og ikke vil være i strid med retningslinjen om uforstyrret landskab. Kravet er derfor overholdt

Bilag 2

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden for de 4 uger påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er ansøger, miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. § 84 i samme lovbekendtgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt dig i henhold til lovens § 83.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Eventuel påbegyndelse af projektet før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en civil domstol, skal sagsanlægget være anlagt inden 6 måneder i henhold til § 90 i husdyrgodkendelsesloven.

