



Rapport for miljøtilsyn hos IBF Nørresundby, Stigsborgvej 34, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	19.06.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98171055	CVR nr.	37537314
E-mail		P. nr.	1003040484

Virksomhedstype	B202, Cementstøberier, betonblanderi, >20.000 t/år
Godkendelsesdato	24.06.2016
Tilslutningstilladelse spildevand	17.11.2022

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	Ved tilsynet stod en palletank med en mindre mængde plastificeringsmiddel udendørs op mod KVM-hallen. Tanken stod tæt på en regnvandskloak. Det blev aftalt, at virksomheden flytter palletanken indendørs indtil bortskaffelse.
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	Ved tilsynet kunne virksomheden ikke redegøre for bortskaffelse af kattegrus brugt som absorptionsmiddel. Det blev aftalt, at virksomheden laver en aftale med en godkendt transportør/modtager, og dermed sikrer korrekt bortskaffelse.
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomheden kunne ved tilsynet ikke fremvise driftsjournal. Virksomheden vil sørge for at få lavet et system for driftsjournal, og at der opbevares tilgængelig dokumentation på fabrikken, jf. vilkår 32, for både egenkontrol, ekstern service/vedligehold, affaldsbortskaffelse mv. (gerne elektronisk dokumentation).
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomheden fremsender gældende filtercertifikater.
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal etablere den foreslåede støjskærm, jf. støjrapporten fra april 2018, inden 31-12-2023.
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomhedens vaskeplads er blevet etableret, så overfladevand fra de omkringliggende arealer kan løbe til afløbet fra vaskes-/tankpladsen. Der er i tilslutningstilladelsens vilkår 7 stillet krav om, at det skal sikres, at uvedkommende vand fra omkringliggende arealer ikke kan løbe til pladsen, ligesom overfladevand fra pladsen ikke må løbe til de øvrige arealer. Fristen herfor var 1. januar 2023, jf. tilslutningstilladelsen.
19-06-2025	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet var der noget olie på lageret, som ikke stod på spildbakke. Dette skal flyttes på spildbakke med de andre tromler. Spildolie i hallen stod desuden heller ikke på spildbakke, og stod tæt ved kørselsvej. Spildolien skal placeres på en spildbakke og stå hensigtsmæssigt, så risikoen for påkørsel minimeres.
19-06-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden har gennem de seneste år søgt om midlertidig tilladelse til nedknusning af betonrester, og har planer om at fortsætte med dette 1-2 gange årligt. Da aktiviteten er tilbagevendende, drøftede vi, at IBF skal søge om et tillæg til miljøgodkendelse, hvor nedknusning indgår.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
IBF Nørresundby er en betonvarefabrik, der producerer afløbs- og belægningsprodukter, herunder fliser, belægningssten, kantsten, rør og brøndgods samt en række specialprodukter. Virksomheden laver ikke længere de store brøndringe - anlægget, som var i den røde hal, er fjernet. Fabrikken er anlagt i 1890'erne som cementstøberi og cementfabrik, dengang som Pedersværk. Fabrikken har været i drift som betonstøberi siden. IBF overtog fabrikken i 1988. Virksomheden har følgende aktiviteter: - Levering af råvarer og hjælpematerialer - Transport af råvarer - Blanding og transport - Fremfinde og klargøre hjælpematerialer

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
- Udstøbning af produkter på vibrationsanlæg (Den røde hal) - Udstøbning af produkter på blokstensmaskine (KVM-hal) - Hærdning af betonprodukter (indendørs) - Rumbling af hærdede belægningsprodukter (KVM-hal) - Emballering af hærdede produkter - Transport til udendørs lager - Læsning af færdigvarer - Udkørsel af færdigvarer til kunde - Rengøring af maskiner og udstyr - Laboratorieaktivitet - Smedeværksted Virksomheden har i 2024 og 2025 søgt om midlertidig tilladelse til nedknusning af betonrester, og har planer om at fortsætte med dette 1-2 gange årligt. Ved tilsynet i 2025 drøftede vi, at IBF vil søge om et tillæg til miljøgodkendelse, hvor nedknusning indgår. Organisatorisk: Virksomhedens kørselslederfunktion er blevet centraliseret (foregår fra en anden lokalitet). Virksomheden oplyser, at der foretages interne tjek af produktionsstederne vedrørende arbejdsmiljø og eksternt miljø. Inkl. administration og chauffører er der 22 ansatte på virksomheden, hvoraf 12 er i produktionen.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	22	7-18	7-14	
	Miljøledelse			
	Nej			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
L10	Procesemission	Træstøv	10,0	Posefilter
L3-1	Cementsilo	Støv total	10,0	Silofiltre
L3-2	Flyveaskesilo	Støv total	10,0	Silofiltre
L3-3	Cementsilo	Støv total	10,0	Silofiltre
L3-4	Kalksilo	Støv total	10,0	Silofiltre
L3-5	Cementsilo	Støv total	10,0	Silofiltre
L6	Procesemission	Støv total	10,0	Patronfilter
L8	Procesemission	Varm luft		Ingen rensning
L9	Skæring i metal (uden olie-tåge)	Metalstøv		Kassettefilter
L9	Svejsning - MMA, MIG/MAG, FCA-svejsning	Svejserøg		Kassettefilter

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen-strøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
L10							
L3-1	20,8						
L3-2	20,8						
L3-3	20,8						

L3-4	20,8						
L3-5	20,0						
L6		1,0					
L8		1,0					
L9		2,0					

Rumopvarmning:

Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Diffuse støvkilder fra virksomheden er: Til- og frakørsel og intern transport på pladsen: I tørre perioder kan der fremkomme støv fra kørsel på pladsen. Kørevejene er befæstede. Mængden af støv fra kørsel på pladsen begrænses ved at pladsen fejes en gang om måneden. Blanding af beton: Ved dosering af materialer til blander og blanding af betonen udledes støv i begrænset mængde til blanderummet. I Den røde hal opsamles støv løbende ved at en støvsuger (med filterpose) kører under produktion/blanding. Der er ingen afkast eller udsugning fra rummet eller støvsugeren. Støv ved blander i KVM-hal fjernes efter behov ved rengøring. Blanderen er adskilt fra produktionsrummet og uden afkast til det fri.
Luft, afkast	Virksomheden har fem pulversiloer (tre cementsiloer (L3-1, L3-3, L3-5), en flyveaskesilo (L3-2) og en kalkfillersilo (L3-4)). På alle pulversiloer er monteret silofiltre. Under opblæsning af pulver i en silo presses den overskydende luft gennem silofiltret inden afkast til den omgivende luft vha. det overtryk, som tankbilen skaber inde i siloen. Der kan regnes at medgå 12 m³ luft pr. minut under opblæsning af cementen, som typisk er af ca. 20 minutters varighed på fabrikken. Der er monteret overfyldningsalarmer på alle pulversiloer. Filtrene på siloerne observeres desuden af chaufførerne, når der indblæses pulver. Hvis der observeres synligt støvudslip kontaktes virksomheden straks. Desuden kontrolleres siloers indhold (mængder) manuelt dagligt. Påfyldning sker kun efter aftale med virksomhedens personale og altid i driftstiden. Det er endvidere vigtigt, at påfyldningsslangen observeres under påfyldning af siloen. I forbindelse med meddelelse af miljøgodkendelse er der hhv. før og efter fremsendt dokumentation for overholdelse af emissionsgrænsen på 10 mg/m³ for filtrene på alle 5 pulversiloer. I forbindelse med efterlevelse af krav i miljøgodkendelsen er der etableret filtre på flere afkast: Afkast L6 (rumbler) - patronfilter, < 10 mg/m³ jf. dokumentation fremsendt 22/2 2018 Afkast L9 (svejseudsugning) - kasettefilter F8, < 10 mg/m³, jf. dokumentation fremsendt 10/8 2017

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Afkast L10 (rundsav) - ingen afkast til det fri - filterpose, < 10 mg/m³, jf. dokumentation fremsendt 10/8 2017. Afkast L6 stod for at blive renoveret, og der blev derfor i godkendelsen fastsat vilkår om en minimumshøjde på 1 m over tag, og at afkashøjden skulle fastsættes på baggrund af en sprednings- eller OML-beregning. Virksomheden har d. 22. februar 2019 fremsendt spredningsberegning, der viser, at en afkashøjde på 1 m over tag er tilstrækkeligt. Afkastet L6 overholder krav til afkashøjde og maksimal emission. Afkast L8 er fra blokstensmaskinen, hvor der udsuges overskudsvarme. Afkast L9, jf. ovenstående, fra smedeværkstedet omfatter røggasser fra svejsning (1 svejseanlæg) i sort jern med MIG/MAG-svejsning samt skæring/slibning i metal. Der svejses ca. ½ time dagligt. Jf. godkendelsens vilkår 19 skulle afkast L9 forhøjes til 1 m over tagryg. Afkastet er forhøjet til 2 meter over tagryg og er lodret opadrettet. Afkastet fra rundsaven (træ) (L10) er et spånsugningsanlæg, der har afkast i et skab udendørs - der er ikke afkast til det fri fra spånsugerens. Jf. godkendelsens vilkår 16 er der fastsat en emissionsgrænse på 5 mg/m³. Der er efterfølgende fremsendt dokumentation for filterets effektivitet. Det fremgår af dokumentationen, at emissionen efter filteret er max. 10 mg/m³. Virksomheden oplyser, at rundsaven benyttes mindre end 30 timer om året - ca. 30 min. om ugen. Virksomheden har anmodet om dispensation fra emissionsgrænsen på 5 mg/m³. Virksomhedsmiljø accepterer for nuværende et filter, der filtrerer til max. 10 mg/m³, begrundet i den meget begrænsede anvendelse og at der ikke er afkast fra filteret til det fri. Desuden blev der ved tilsyn ikke konstateret træstøv omkring skabet, hvori afkastet er placeret. Der eksisterer endvidere et afkast fra hærdekammer, som ikke benyttes. Da afkashøjden ikke er tilstrækkelig (1 m over tag - pt. er afkastet ført ud 3 m under tag), må afkastet ikke tages i brug, uden forudgående kontakt til tilsynsmyndigheden.
Luft, støv	I miljøgodkendelsen er der fastsat emissionsgrænser for støv (10 mg/m³) og træstøv (5 mg/m³) i overensstemmelse med standardvilkår for branchen. For metalstøv er der fastsat emissionsgrænser hhv. for eksisterende og nyt filter på hhv. 20 mg/m³ og 10 mg/m³, jf. standardvilkår. Der er etableret filter på afkast L9, der overholder grænseværdien på 10 mg/m³.
Luft, filtre	Filtre efterses af Scanfilter 4 gange årligt, senest 6/5 2025. Servicerapport er efter tilsynet blevet fremsendt, og alle afkast indgår herpå. Scanfilter udsteder filtercertifikater, hvor de garanterer for maksimalt støvgennemslip fra filtrene indtil en vis dato under forudsætning af 4 eftersyn årligt. Virksomheden fremviste ved tilsyn de nyeste filtercertifikater.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Det vurderes, at virksomhedens filtre (på nær L10, jf. rubrikken "Luft, afkast") overholder emissionsgrænserne i godkendelsen, og at afkastene overholder minimums afkashøjde.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	For at forebygge hændelser med utilsigtet udslip af pulverformige råvarer under aflæsning, oplyste virksomheden ved sidste tilsyn, at der er kommet niveaumelder på silo 3, som er den silo, der bruges mest (ca. 1 læs dagligt).

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Ingen afskærmning/støjdæmpning
2	Intern transport		Ingen afskærmning/støjdæmpning
3	Af- og pålæsning		Ingen afskærmning/støjdæmpning
4	Afkast		Ingen afskærmning/støjdæmpning
5	Transportbånd		Ingen afskærmning/støjdæmpning
6	Kompressor		Indendørs i bygning
7	Maskiner		Indendørs i bygning
8	Vibrationsmaskiner		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	En del af virksomhedens støjbidrag kommer fra transport til og fra virksomheden samt aflæsning af råvarer og intern transport af disse samt færdigvarer. I miljøgodkendelsen er fastsat vilkår om, at til- og frakørsel kun må ske på hverdage i tidsrummet kl. 7.00 – 18.00. Levering af pulver sker overvejende til silo 3 og 4 (siloer til KVM-hallen), der ligger afskærmet mellem de to produktionshaller. Levering af pulver i virksomhedens tre øvrige pulversiloer sker højst én gang om ugen. Virksomheden oplyser, at cementbiler afvises før kl. 7. For at begrænse støj- (og støv-) påvirkning i boligområdet vest for fabrikken kører lastbiler øst om Den røde hal både ved ind- og udkørsel fra virksomheden. Der foreligger en støjrapport fra cp test a/s, dateret april 2018 på baggrund af 100 % udnyttelse af virksomhedens kapacitet, som viser en overskridelse ved nogle nærtliggende boliger. Der er i forbindelse med udviklingen af Stigsborg planlagt en vej langs IBF's matrikel, hvor der formentlig skal eksproprieres en del af IBF's grund. I forbindelse med etableringen af denne vej, vil støjafskærmning mod boligerne sandsynligvis ligeledes være nødvendigt, og derfor har Aalborg Kommune, Miljø i forbindelse med tilsyn i 2022 accepteret opstilling af en midlertidig støjskærm med betonsiloklodser.
Støjkilder, indendørs	Virksomheden har en frekvensstyret kompressor. Kompressoren fra 2002 fungerer som en back-up. Begge kompressorer står indendørs.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Der er i miljøgodkendelsen fastsat støjgrænser i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskeplads og tankanlæg				Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der forekommer ikke processpildevand fra vask af formudstyr. Det er oplyst, at afløbet fra slambassin under vaskepladsen til vask af forme og udstyr, er afproppet og vandet herfra pumpes over i palletanke. Conveyor-vogne vaskes ikke, men skrubes rene. Der forekommer kun processpildevand fra den udendørs vaskeplads - i form af vask af trucks/kørende materiel samt forurenede overfladevand fra ny tank-/vaskeplads. Ved tilsynet blev det oplyst, at det er trucks samt lastbiler, der vaskes på pladsen. Der anvendes almindelig autoshampoo i forbindelse hermed.
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden er beliggende i kloakområde 0.0.32, der er fælleskloakeret. Plan for området er, at det skal separatkloakeres efter 2032.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der er meddelt tilladelse til afledning af spildevand fra vaskepladsen den 17. november 2022.
Spildevand, egenkontrol	Ifm. meddelelse af tilslutningstilladelsen blev der stillet krav til egenkontrol. Prøverne viste ingen overskridelser i to på hinanden følgende år, og derfor kan virksomheden ophøre egenkontrollen for nu.
Spildevand, belægnings ved vaskepladser	Der er i 2017 etableret tank-/vaskeplads med kontrolleret afledning via sandfang og olieudskiller. Pladsen er siden sidste tilsyn blevet sikret mod uvedkommende vand fra omkringliggende arealer, så det ikke kan løbe til pladsen, ligesom overfladevand fra pladsen ikke kan løbe til de øvrige arealer.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskeplads og tankanlæg		10,0		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er i 2017 etableret sandfang, olieudskiller og målebrønd i forbindelse med etablering af ny tank-/vaskeplads. Sandfanget er 2500 liter. Olieudskilleren er en gravimetrisk olieudskiller med kapacitet 10 l/s (Unisep) med flydelukke. Der er eftermonteret koalescensfilter i udskilleren. Udskilleren har ingen alarm.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden har aftale med Borgen Kloakservice A/S, som 1 gang årligt foretager tømning/eftersyn af udskiller og sandfang. På tilsynet blev kvittering for seneste tømning, 5. november 2024, fremvist.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1		2006	Diesel	4.000	Over jord	NEJ	

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
3as	1959	?	1959	Diesel	6.000	Nedgravet		Tanken er afblændet	
3as	2006	200294	2006	Diesel	4.000	Over terræn, uden dørs			19-11-2046
3as	1973	3132	1973	Fyringsgasolie	8.000	Nedgravet		Tanken er afblændet	
3as	1955	?	1955	Fyringsgasolie	8.000	Nedgravet		Tanken er tømt, afblændet og opfyldt	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Dieseltanken opbevares i støbt kar i et skur ved vaske-/tankplads.
Olietanke, tankattest/tankskilt	Tankskilt blev aflæst ved tilsynet: Fabrikationsnummer 200294, typegodkendelsesnummer 01-5023, årgang 2006, 4000 liter.
Olietanke, registrering i BBR	Tanken fremgår korrekt af BBR.
Olietanke, belægninger ved påfyldningspl	Der er støbt belægning på tank-/vaskepladsen, der har kontrolleret afledning via sandfang og olieudskiller.
Olietanke, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 24 i miljøgodkendelsen overholdes.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Motorolie							2025
Hydraulikolie							2025
Diesel							2025
Formolie							2025
Armeringsjern							2025
Farve							2025
Retardere							2025
Plastificeringsmiddel							2025
Sand							2025
Sten							2025
Cement							2025

Vand						2025
Vaskeprodukter						2025

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Hydraulik- og smøreolie opbevares i 200 liters tromler i spildbakke i lagerbygning. Virksomheden skal jf. vilkår 25 i miljøgodkendelse opbevare tilsætnings- og hjælpestoffer samt farligt affald i tætte lukkede beholdere, der er placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal have tæt belægning og være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder. Ved tilsynet var der noget olie på lageret, som ikke stod på spildbakke. Dette skal flyttes på spildbakke med de andre tromler. Spildolie i hallen stod desuden heller ikke på spildbakke, og stod tæt ved kørselsvej. Spildolien skal placeres på en spildbakke og stå hensigtsmæssigt, så risikoen for påkørsel minimeres.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ikke drikkevandsinteresser i området.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i område 1.2.I2, "Stigsborgvej m.fl.". Virksomheden er omfattet af byplanvedtægt BPV SH3, "Byplanvedtægt nr. 3 for industrikvarteret i Nr. Uttrup Sundby-Hvorup". Boligområdet 1.2.B2 grænser umiddelbart op til virksomhedens skel mod vest. Der er en igangværende planproces for den kommende nye bydel Stigsborg Havnefront. Området er ikke omfattet af Natura2000-bestemmelser, fredningsbestemmelser, bygge- og beskyttelseslinjer eller kulturmiljøer mv. Ca. 400 m nordvest for virksomheden ligger §3-beskyttede naturområder, hhv. overdrev og sø.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden har siden sidste tilsyn fået sat driftsjournalen mere i system, og kunne ved tilsynet både vise driftsjournal samt relevante kvitteringer. Virksomheden har vilkår om driftsjournal i miljøgodkendelsens vilkår 32.
Jordforurening	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening.
Bæredygtighed	Energi: Virksomheden har tidligere oplyst, at de er omfattet af Energiministeriets bekendtgørelse om obligatorisk energisyn i store virksomheder, pt. nr.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	1382 af den 29. november 2018. Virksomheden får hvert 4. år lavet en samlet energisynrapport for alle 44 produktionssteder (med udgangspunkt i 5 udvalgte fabrikker). Der er endnu ikke foretaget energisyn i overensstemmelse med bekendtgørelsen på netop denne adresse. Virksomheden har udskiftet til LED-belysning over alt. Der er bevægelsesføler i laboratoriet, og ved udendørs belysning er der etableret skumringsrelæ. Virksomheden er opmærksom på utætheder i trykluftsystemer - og har en plan for udskiftning af trykluftslanger. Virksomheden har udskiftet den ældste af de 2 kompressorer til en ny frekvensstyret kompressor. Den gamle fungerer som back-up. Råvarer/ressourcer: Virksomheden har fokus på spild-% af råvarer. Vaskevand fra produktionen genbruges i produktionen. Nedknuste betonrester anvendes nu i produktionen. Der udarbejdes ESG-rapport på koncernniveau, og det er pt. 2. rapport. Ved tilsynet drøftede vi muligheden for at anvende miljøklude fremfor papir. Virksomheden vil se på nærmere på dette.