



Svend Bak  
Marienborgvej 1  
9510 Arden

**Natur og Miljø**

Postadresse:  
Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
09.17.24-P19-8-20

Ref.: Jannik Mørk Skovgaard Lauritzen  
(jan1)  
Direkte tlf. 97113636  
jan1@mariagerfjord.dk

Dato: 19.8.2020

Personlig henvendelse:  
Rådhuset i Arden  
Østergade 22  
9510 Arden

## **Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 10 på ejendommen Marienborgvej 1, 9510 Arden**

Mariagerfjord Kommune har den 2. juli 2020 modtaget din anmeldelse om opførelse af et maskinhus i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Marienborgvej 1, 9510 Arden. Ejendommen tilhører Svend Bach.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af maskinhus kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 220448.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af maskinhus kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

**Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.**

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 1261 af den 29. november 2019).

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



## Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 14. juli 2020 til den 28. juli 2020 hos:

- Ansøger: Svend Bach, Marienborgvej 1, 9510 Arden
- Konsulent: Susanne Østerby, Agri Nord, [Soe@agrinord.dk](mailto:Soe@agrinord.dk)
- Naboer mm.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

### **Klagen skal indgives inden 22. september 2020**

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.



### **Beskrivelse af projektet:**

#### Anmeldelse vedr. lovliggørelse af maskinhus

Svend Bach som ejer og driver Marienborgvej 1, 9510 Arden, ønsker at lovliggøre maskinhus opført i 2012. Maskinhuset er opført i forbindelse med eksisterende driftsbygninger.

Maskinhuset anvendes til ejendommens maskiner og er opført som erstatning for et eksisterende maskinhus som blev stormskadet. Det nye maskinhus har samme placering som det gamle.

Maskinhuset er opført i røde og hvide stålplader og gråt tag med lysplader

Oplysninger om det anmeldte byggeri:

Højde i kip 6,695 meter

Bredde: 18,1 meter

Længde: 20,1 meter

Taghældning: 20 grader

Byggeriet er opført uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Af bilag 1 fremgår den ansøgte ændring.

### **Mariagerfjord Kommunes vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 1261 af 29. november 2019.
- Byggeriet er erhvervmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 meter.



- Etablering, udvidelse eller ændring af maskinhus m.v.:
- Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje). Husdyrbruget er dog beliggende inden for skovbyggelinje, der skal ikke dispenseres for dette, da byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommen.

*Mariagerfjord Kommune vurderer, at husdyrbruget er beliggende uden for sårbar eller beskyttede områder, og at alle bygge- og beskyttelseslinjer er overholdt, samt at ændringer i øvrigt ikke vil påvirke de landskabelige værdier væsentligt, da der er tale om erstatningsbyggeri i tilknytning til eksisterende byggeri.*

### **Samlet vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte lovliggørelse af maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte lovliggørelse af maskinhus kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

### **Offentliggørelse**

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den **25. september 2020**.



### Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Jannik Mørk Skovgaard Lauritzen  
Biolog

### Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Konsulent: Susanne Østerby, Agri Nord, [Soe@agrinord.dk](mailto:Soe@agrinord.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnmariagerfjord-sager@dn.dk](mailto:dnmariagerfjord-sager@dn.dk)

Kvalitetssikret af: Kristina Rasmussen Christensen, Miljøingeniør, Mariagerfjord Kommune.

**Bilag**

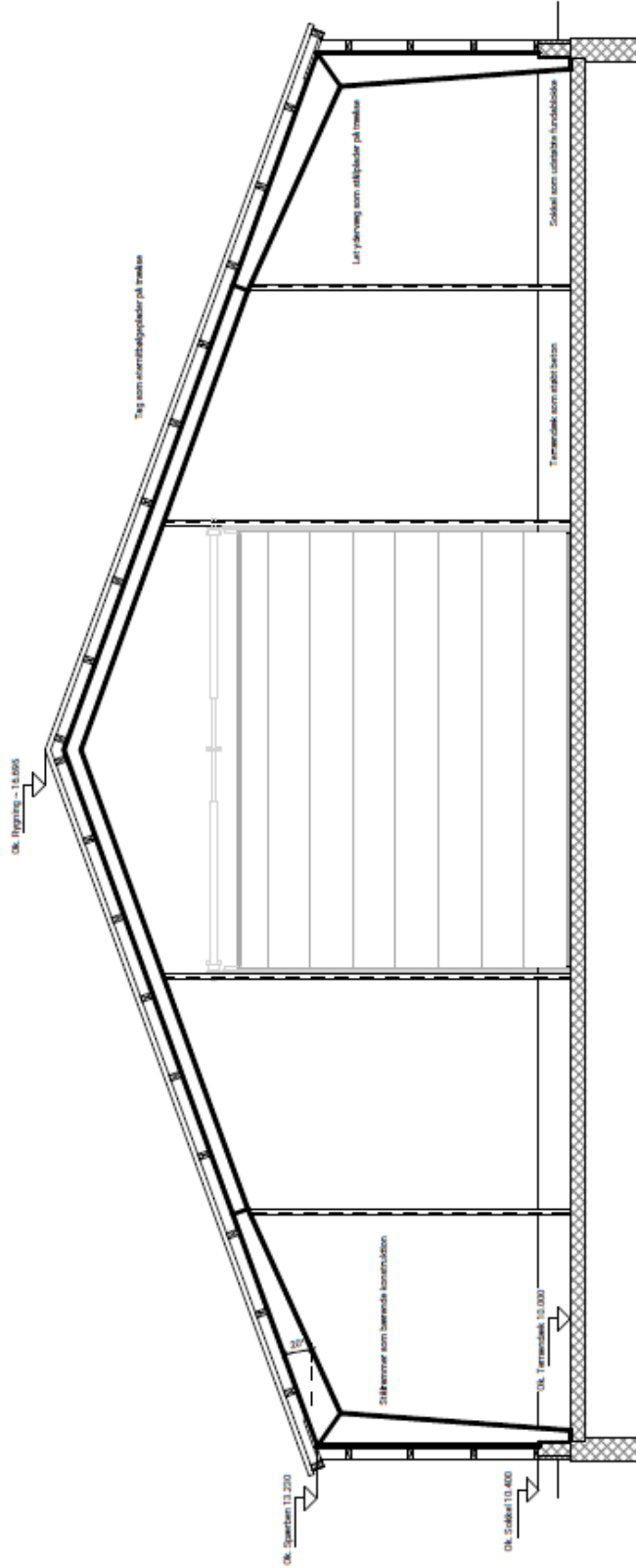
**Bilag 1 - Situationsplan:**





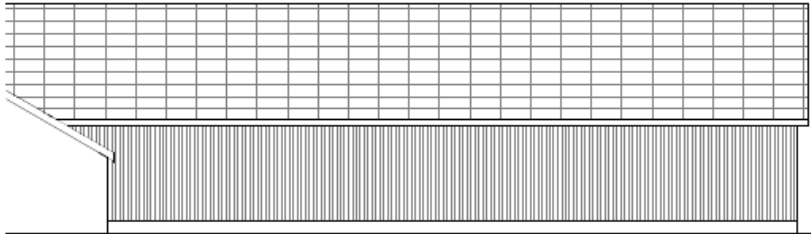


1-(99)3.21

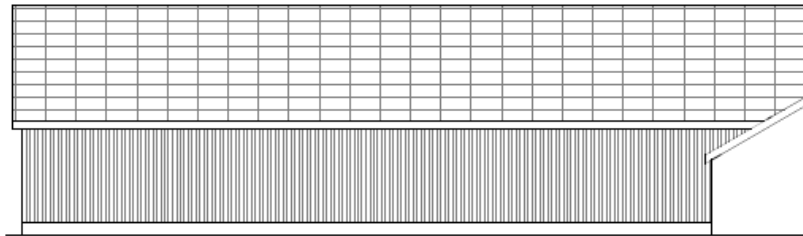


Rev. nr.:	Rev. dato:	Udarb.:	Beskrivelse:	Rev. nr.:	Rev. dato:
Tegningens titel:		Fase:		Tegningens Rev. nr.:	
Snit A-A		Myndighedsprojekt		1-(99)3.21	
<b>Om</b>					
Lovliggørelse af maskinhus					
Projekt nr.:		Sag nr.:			
5824		2A			
Projektadresse:					
Mariagerborgevej 1, 96310 Arden					
Udvikler:					
1-50		KMN		01.07.2020	
Kunde:					
Svend Erik		A/S - Mariagerborgevej 1, 96310		Mail: info@bknord.dk	
Pernille		A/S - Højbakvej 431, 9235		Mail: info@bknord.dk	
Note:					
Dokumentet må kun bruges til det formål, som er angivet i titlen. Der må ikke udlånes eller kopieres. Deres brug og kopiering af dokumentet er forbeholdt BKNORD.					



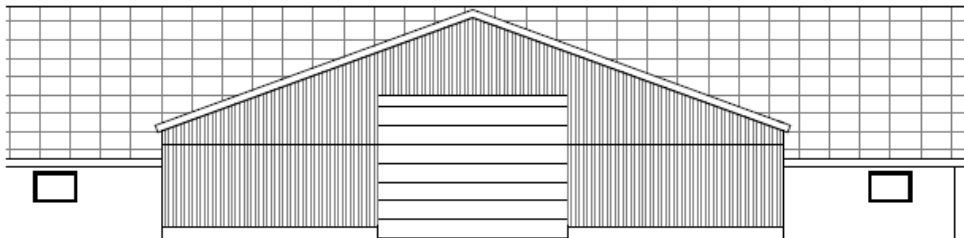


Facade - Øst



Facade - Vest

1-(99)3.41



Facade - Nord

Rev. nr.:	Rev. dato:	Udarb.:	Bsk/No/so:		
Tegn navn:		Fase:		Tegn nr.:	Rev. nr.:
<b>Facader</b>		<b>Myndighedsprojekt</b>		<b>1-(99)3.41</b>	
Sag:		Sags nr.:			
<b>Lovliggørelse af maskinhus</b>		<b>5824</b>			
Byggher:		Mat.nr.:			
Mønterborgvej 1, 9510 Arden		2A			
Målestok:		Stokkendt:		Dato:	
<b>1 : 100</b>		<b>KMN</b>		<b>01.07.2020</b>	
Kunde: Svend Bak	Adr: Mønterborgvej 1, 9510	TF: 21 24 8562	Mail: <a href="mailto:svend.bak@gmail.dk">svend.bak@gmail.dk</a>		
Firma: BK NORD A/S	Adr: Hobrovej 431, 9200	TF: 9634 8200	Mail: <a href="mailto:info@bk-nord.dk">info@bk-nord.dk</a>		
Web: <a href="http://www.bk-nord.dk">www.bk-nord.dk</a>					
Note:					
Liberationsmål er i mm, Koter dog i m. Der må ikke måles på tegningen. Denne tegning må ikke kopieres, overføres eller anvendes til andet formål uden tilladelse					