

MILJØGODKENDELSE
AF
OPLAGSPLADS OG NEDKNUSNING
SAMT AFGØRELSE OM IKKE VVM-PLIGT

Svend B. Thomsen A/S
Hammeren 24
6800 Varde

I henhold til § 33 i Lovbekendtgørelse nr. 1742 af
22. december 2025 om miljøbeskyttelse

Varde
Kommune



Den 19. marts 2026



Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Annette Jensen
Direkte tlf. 7994 7417
E-mail: amoj@varde.dk

VARDE KOMMUNE

Erhvervscenteret - Industrimiljø
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Dok. nr. 9248494
Sags nr. GEO-2025-03991

Indholdsfortegnelse

1. MILJØGODKENDELSE AF SVEND B. THOMSEN A/S, HAMMEREN 24, 6800 VARDE	5
1.1 BAGGRUND	5
1.2 STAMOPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDEN	5
1.3 VIRKSOMHEDENS ART	5
1.4 UDVIDELSE OG ÆNDRINGER	6
2. VILKÅR	6
2.1 GENERELT	6
2.2. INDRETNING OG DRIFT	6
2.3. LUFTFORURENING	7
2.4. STØJ	7
2.5. AFFALD	8
2.6 BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND	9
2.7 EGENKONTROL	9
3. GODKENDELSENS VARIGHED	9
4. TIDSFRISTER	9
5. IKRAFTTRÆDELSE	9
6. OFFENTLIGGØRELSE	10
7. KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING	10
7.1 KLAGEFRIST	10
7.2 HVORDAN	10
7.3 GEBYR	10
7.4 HVEM KAN KLAGE	10
7.5 SAGSANLÆG	10
7.6 GYLDIGHED	10
7.7 AKTINDSIGT	11
7.8 PERSONDATA	11
8. GENERELT	11
8.1 KOPi SENDT TIL:	11
8.2 ANDRE PARTER	11
8.3 LOVHENVISNINGER OG REFERERET MATERIALE	11
9. BAGGRUND FOR SAGEN	12
10. MILJØTEKNISK REDEGØRELSE	13
10.1 BELIGGENHED	13
10.2 ETABLERING	14
10.3 MILJØVURDERINGSPLIGT	14
10.3.1. Forhold til anden lovgivning	15
10.4 BESKYTTELSESZONER	15
10.4.1 Beskyttede sten- og jorddige	15
10.4.2 Drikkevandsinteresser og indvindingsområde	15
10.4.3 Bygge- og Beskyttelseslinjer	15
10.4.4. § 3-beskyttet natur	16
10.4.5. Natura 2000	16
10.4.6. Bilag IV-arter	17
10.4.7. Fredede områder	17
10.4.8. Fortidsminder	18
10.5 INDRETNING OG DRIFT	18
10.6 FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER	19
10.6.1. Støv og lugt	19
10.6.2. Støj	20
10.6.3. Affald	20
10.6.4. Jordforurening	20
10.6.5. Beskyttelse af jord og grundvand	20

10.6.6. Spildevand.....	21
10.6.7. Egenkontrol.....	21
10.7 DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD	21
10.8 BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK.....	21
10.9 SAGSAKTER	22

1. Miljøgodkendelse af Svend B. Thomsen A/S, Hammeren 24, 6800 Varde

1.1 Baggrund

Varde Kommune har den 27. maj 2025 modtaget jeres ansøgning om miljøgodkendelse til oplagsplads samt nedknusning ved Svend B. Thomsen A/S beliggende Hammeren 24, 6800 Varde. Ansøgningen er indsendt gennem Byg og Miljø.

Aktiviteterne er optaget som godkendelsespligtig i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen og skal derfor reguleres af en miljøgodkendelse.

Miljøgodkendelsen er meddelt efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven med forudsætninger og vilkår for anlæg, drift og kontrol, som angivet i det følgende.

Ifølge bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed skal Varde Kommune anvende relevante standardvilkår ved godkendelse af listevirksomheder, der er omfattet af et eller flere afsnit i bilag 1, 2 eller 3. De ansøgte aktiviteter er omfattet af standardvilkår.

Der er foretaget en screening af projektet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Det vurderes ikke, at projektet er af et sådant omfang, at det er omfattet af VVM-pligten (Vurdering af Virkninger på Miljøet).

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i høring ved virksomheden og DGE A/S. Der har ikke været bemærkninger til udkastet.

1.2 Stamoplysninger om virksomheden

Virksomhedens navn:	Svend B. Thomsen A/S
Adresse:	Gellerupvej 91, 6800 Varde
Matrikel nr.:	6aæ Gellerup, Varde Jorder
CVR-nr.:	12374674
P-nr.:	1000376785
Telefon:	23732484
Kontakt person:	Ole Kynde

1.3 Virksomhedens art

Virksomhedens hovedaktivitet er oplagspladsen samt jordhotellet, som er omfattet af bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen under listepunkt K 212.

K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

Som biaktivitet til dette foretager virksomheden nedknusning, som er omfattet af bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen under listepunkt K 206.

K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven på en række nærmere angivne vilkår, jf. afsnit 2.

Med meddelelsen af denne godkendelse bortfalder virksomhedens Miljøgodkendelse af oplag og nedknusning af beton, flishugning, visiteringsplads for forurennet jord og jordhotel, dateret den 10. februar 2003 samt Miljøgodkendelse til oplagring og nedknusning af asfalt, dateret den 25. juli 2003.

Virksomhedens tilslutningstilladelse; Tilslutningstilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 4 for tilslutning af spildevand til det offentlige kloaksystem i forbindelse med etablering af oplag og nedknusning af beton, flishugning, visiteringsplads for forurennet jord og jordhotel på adressen Hammeren 24, 6800 Varde, dateret den 29. januar 2003 er stadigvæk gældende.

1.4 Udvidelse og ændringer

Virksomheden skal meddele Varde Kommune eventuelle udvidelser og ændringer, hvis disse afviger fra de oplysninger, der fremgår af godkendelsen.

Udvidelser og ændringer skal godkendes af kommunen, hvis de medfører mulighed for forøget forurening. Varde Kommune afgør, hvorvidt en udvidelse eller ændring medfører mulighed for forøget forurening.

2. Vilkår

Denne miljøgodkendelse meddeles i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Det er en forudsætning, at nedenstående vilkår overholdes. Et [S] for enden af vilkåret betyder, at det er et standardvilkår, jf. bilag 1 i bekendtgørelsen om standardvilkår og et [M] betyder, at det er et modificeret standardvilkår.

Da en del standardvilkår for listepunkt K 206 og K 212 indeholder næsten ens bestemmelser er de i videst muligt omfang sammenskrevet, hvilket har medført, at en del standardvilkår står som modificeret [M]. Derudover er enkelte standardvilkår ikke medtaget, da det vurderes, at de ikke er relevante for virksomhedens aktiviteter på ejendommen.

2.1 Generelt

1. En kopi af denne godkendelse skal til en hver tid være tilgængelig på virksomheden.
2. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand [S1 K206 + S1 K212].
3. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet [S2 K206 + S2 K212].

2.2. Indretning og drift

4. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet [S3 K206 + S3 K212].
5. Virksomheden må kun modtage, opbevare og neddele de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder [M S6 K206 + S4 K212].

Fraktioner	Maksimalt oplag [ton]	Årlig mængde [ton]	Aktivitet	EAK-kode	Oplagringsmåde
Beton/tegl	8.500	8.500	Knusning	17 01 01 17 01 03 17 01 07	Plads B
Asfalt	11.000	11.000	Knusning	17 03 01 17 03 02 17 03 03	Plads B - knuses og videresælges
Knust beton/tegl	8.500	8.500	Nyttiggørelse	17 01 01 17 01 03 17 01 07	Plads B - knuses og videresælges
Knust asfalt	11.000	11.000	Nyttiggørelse	17 03 01 17 03 02 17 03 03	Plads C1
Grenaffald, groft have-/park affald	1.000	1.000	Flisning	20 02 01 20 02 02 20 02 03	Plads C2
Flis	500	500	Fra flisning	20 01 38 20 02 01 20 02 03	Plads C2
Forurennet jord	200	200	Jordhotel	17 05 04	Plads C2 - flyttes fra plads D, efter

					kartering køres det til RGS
Lettere forurennet jord	200	200	Jordhotel	17 05 04	Plads C2 – flyttes fra plads D, efter kartering køres det til RGS
Svært forurennet jord				17 05 03	Containere, plads mellemoplag – sjældent det kommer ind på pladsen, men ellers direkte til RGS
Ren jord			Jordhotel	17 05 04	Plads D – fra flisning (til landbrugsjord) og fra projekter (kloakrenovering, køres retur), flyttes fra plads A
Harpet muld	1.500	1.500	Harpning	17 05 04	Plads D – afsættes som harpet muld til anlæg af f.eks. græsplæner

Tabel 1 viser de tilladte affaldsfraktioner, maksimale mængder, EAK-koder samt oplagringsmåde.

- Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere [M S5 K206 + S5 K212].
- Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Hvis der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt belægning [M S7 K206 + M S6 K212].
Affaldet må ikke behandles på området [M S6 K206].
- Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt [S7 K212].
- Der må kun neddeles sorterede materialer. Blandinger må dog neddeles, hvis det neddelte, skal nyttiggøres i denne blandede form [S8 K206].

2.3. Luftforurening

- Neddelingsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som for eksempel et vandings- eller sprinklersystem [S9 K206].
- Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område [S11 K206].
- Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter [M S10 K206 + S12 K206 + M S8 K212].
- Utilstøttet bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Hvis der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport [M S12 K212].

2.4. Støj

- Virksomhedens samlede støjbidrag må ikke medføre, at støjbelastningen på opholdsarealer ved naboer overstiger de i tabel 2 angivne støjgrænser. Opholdsarealer fastsættes til 15 meter fra bolig.

Ugedag	Tidsrum [Kl.]	Referencetidsrum [timer]	Støjgrænse* [dB(A)]	Støjgrænse** [dB(A)]
Mandag - fredag	7-18	8	55	55
	18-22	1	45	45
	22-7	½	40	40
Lørdag	7-14	7	55	55
	14-18	4	45	45
	18-22	1	45	45
	22-7	½	40	40
Søn- og helligdage	7-18	8	45	45
	18-22	1	45	45
	22-7	½	40	40

Tabel 2 - Grænseværdier for* opholdsarealer ved boliger i det åbne land samt for **centerområde.

Støjgrænserne i tabel 2 er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter i 1,5 meters højde over det omgivende terræn.

Støjens maksimalværdier i natperioden fra kl. 22 - 7 må ikke overstige grænseværdien med mere end 15 dB(A).

15. Varde Kommune kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjgrænserne i vilkår 14 er overholdt.
16. Dokumentation skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, sendes til Varde Kommune. Sammen med dokumentationen skal der sendes oplysninger om driftsforholdene under målingen. Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter anden aftale med Varde Kommune.
17. Støjmålinger og støjregninger skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" i henhold til gældende lovgivning og skal udføres af et laboratorium eller person, der er godkendt til dette af Miljøstyrelsen.

Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på maks. ± 3 dB(A).

18. Normalt kan kommunen højst forlange støjmålinger/-beregninger en gang om året, medmindre målingerne/beregningerne viser, at grænseværdierne ikke er overholdt.
19. Hvis de fastsatte støjgrænser overskrides, skal der sammen med støjrapporten fremsendes forslag om støjreduktion ned til de i vilkår 14 fastsatte grænseværdier og med en tidsplan for gennemførelse.

2.5. Affald

20. Affald der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder [M S13 K212].
21. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden [S14, K212].
22. Virksomheden skal tilmeldes Energistyrelsens affaldsregister, som indsamlingsvirksomhed med forbehandlingsanlæg (IMF).
23. Virksomheden skal årligt indberette data for affaldsproduktionen til det centrale affaldsdatasystem.

2.6 Beskyttelse af jord og grundvand

24. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvand. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen [S13 K206 + S15 K212].
25. Blandet bygge- og anlægsaffald, kildesorteret bygge- og anlægsaffald samt frasorterede materialer som for eksempel jern, isoleringsmaterialer, ledninger, træ, glaserede tegl, farvede sanitetsgenstande og diverse kunststoffer og plast, må kun opbevares og håndteres beskyttet mod nedbør og vind. Dette krav gælder ikke for uforurenat inert affald som for eksempel glas, beton og tegl [M S14 K206 + M S21 K212].
26. Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden [S18 K212].
27. Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet ryddes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret. [S22 K212].
28. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares [S15 K206 + S25 K212].
29. Befæstede arealer og tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret [M S16 K206 + S23 K212].

2.7 Egenkontrol

30. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret [S18 K206 + S26 K212].
31. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
 - Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede og tætte belægninger, gulve, gruber med videre.
 - Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.

Derudover skal virksomheden ved tilsyn kunne fremvise kvitteringer for bortskaffet affald, herunder farligt affald.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jævnfør vilkår 5. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden [M S20, K206 + S28 K212].

3. Godkendelsens varighed

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato, eller hvis den ikke har været udnyttet i en sammenhængende periode på 3 år. Desuden bortfalder godkendelsen, hvis forudsætningerne i den miljøtekniske redegørelse ikke er opfyldt.

4. Tidsfrister

I skal overholde vilkår fastsat i denne miljøgodkendelse fra ikrafttrædelsestidspunktet.

5. Ikrafttrædelse

Miljøgodkendelsen træder i kraft den 19. marts 2026.

6. Offentliggørelse

Godkendelsen bliver offentliggjort på www.dma.mst.dk fra den 19. marts 2026.

7. Klage- og søgsmålsvejledning

Godkendelsen kan ifølge § 91 i miljøbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Screeningsafgørelsen kan efter § 49 i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

7.1 Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter 19. marts 2026, hvor afgørelsen bliver offentliggjort på DMA: <https://dma.mst.dk/>. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 16. april 2026.

7.2 Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til enten Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, e-mail: vardekommune@varde.dk eller Miljø- og Fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk. Varde Kommune videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

7.3 Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk

7.4 Hvem kan klage

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. De klageberettigede er:

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser

Screeningsafgørelsen kan ligeledes påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. De klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

7.5 Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

7.6 Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen ikke har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen må udnyttes, før der er truffet afgørelse i klagenævnet, men udnyttelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen. Samtlige krav i afgørelsen skal efterkommes, hvis denne udnyttes.

7.7 Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

7.8 Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

8. Generelt

Tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

8.1 Kopi sendt til:

- Andre parter

8.2 Andre parter

Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling), dnvarde-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening (Kbh), dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk forening, Varde, varde@dof.dk

Dansk Ornitologisk forening, Kbh, natur@dof.dk

Embedslæge, stps@stps.dk

Friluftsrådet (lokal), sydvestjylland@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Region Syddanmark Jordforureningsafdeling, mynnord@rsyd.dk

Varde Museum, post@arkvest.dk

8.3 Lovhenvisninger og refereret materiale

- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1027 af 2. september 2024.
- Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 6 fra 1984 om Måling af ekstern støj fra virksomheder.
- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Bekendtgørelse nr. 939 af 20. juni 2022 om Affaldsregistret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed.
- Bekendtgørelse nr. 2078 af 10. november 2021 om Affaldsdatasystemet.
- Bekendtgørelse, nr. 1466 af 28. november 2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere forurenede jord.

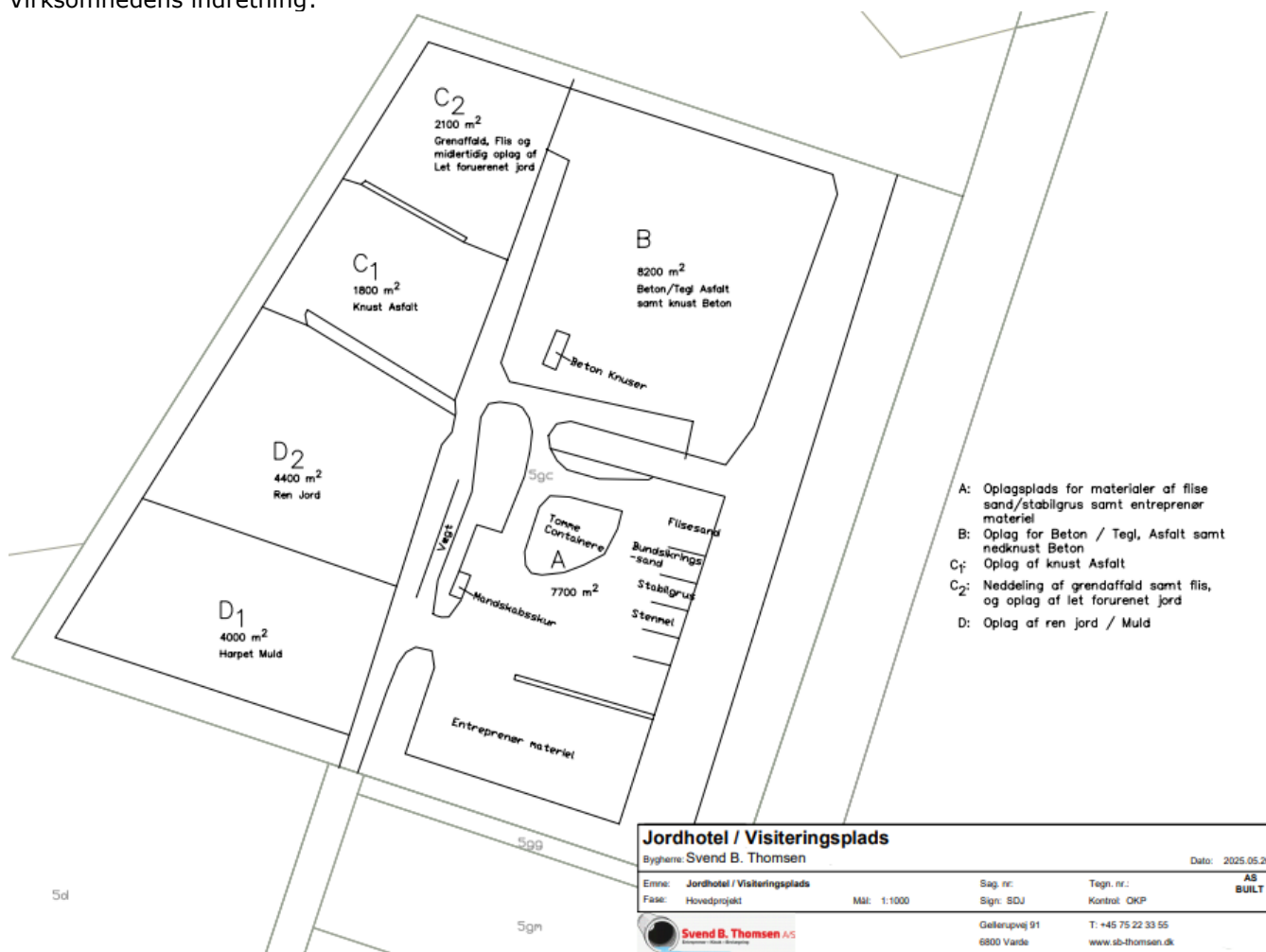
9. Baggrund for sagen

Svend B. Thomsen A/S er en entreprenørvirksomhed beliggende på to adresser: Hammeren 24, 6800 Varde og Gellerupvej 91, 6800 Varde. Virksomheden har siden 1997 drevet oplagsplads på Hammeren 24, 6800 Varde.

Svend B. Thomsens anlæg beliggende på Hammeren 24, 6800 Varde, er en virksomhed, der beskæftiger sig med oplagring og nedknusning af beton, flishugning af grenaffald og oplag af flis og grenaffald samt oplagring af materialer til virksomhedens anlægsaktiviteter.

Virksomheden udvidede pladsen arealmæssigt i 2003, og påbegyndte i den forbindelse aktiviteterne med forurenat jord og intensiverede nedknusningsaktiviteterne.

Virksomhedens indretning:



Figur 1: Indretning af virksomheden

- Område A (7.700 m²): Oplag af rene materialer for virksomhedens anlægsaktiviteter samt opbevaring af skurvogne og materialecontainere. Området er befæstet med nedknust beton. Overfladevand opsamles via brønde med indbygget sandfang, og overfladevandet ledes til den kommunale regnvandsledning.
- Område B (8.200 m²): Oplag af beton/tegl, grenaffald, frasorteret haveaffald og flis samt nedknusning og neddeling. Området er befæstet med nedknust beton. Overfladevand ledes til det kommunale regnvandssystem via brønde med sandfang.

- Område C (3.900 m²): Visiteringsplads for jord. Området er befæstet med densiphalt, som er en speciel plastisk cementmørtel bestående af en tjæreemulsion i beton. Overfladevand opsamles i acodrain og afledes til det kommunale spildevandssystem.
- Område D (8.400 m²): Oplag for lettere forurenede jord. Området er befæstet med knust beton. Pladsen afvandes med drænrør som leder overfladevandet til den kommunale regnvandsledning.

Knusning af beton og tegl vil fortsat foregå på plads D og knusning af asfalt på plads C. Der knuses ca. 5 dage årlig for hver af fraktionerne asfalt, flis og beton/tegl, dvs. 15 dage i alt. Der indlejes knuseanlæg.

På pladsen er der etableret en lille pavillon med opholdsrum, sanitære installationer og en mindre bygning til opsynsmanden ved brovægten. Der er ingen vaskeplads på ejendommen. Pladsen er omkranset af en jordvold og et beplantningsbælte, og adgang til pladsen reguleres via bom ved indgangen. Pladsen er altid bemannet i åbningstiden.

Virksomhedens anlæg på Gellerupvej 91, 6800 Varde anvendes som kontor og garageanlæg med vaskeplads.

Virksomhedens områder og indretningen af pladserne er uændret, men virksomheden har behov for at øge oplagsmængderne af de affaldsmængder, der modtages, oplagres og håndteres på pladsen af asfalt og knust asfalt, grenaffald/groft have-/parkaffald samt flis.

I tilknytning til de miljøgodkendte aktiviteter oplagres rene råvarer som skærver, sand og grus tilhørende entreprenøraktiviteterne.

Pladsen har fortsat åbent alle hverdage i tidsrummet kl. 07.00 – 16.00 på hverdage.

Virksomheder, som har en oplagsplads med kapacitet for tilførsel af affald på mere end 30 tons om dagen eller 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³ skal godkendes efter listepunkt K 212 i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Derudover er neddeling/nedknusning af bygge- og anlægsaffald med henblik på direkte anvendelse i bygge- og anlægsprojekter som for eksempel beton, sten, træ, tegl eller asfalt omfattet af listepunkt K 206 i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Aktiviteterne på virksomheden skal derfor reguleres af en miljøgodkendelse.

10. Miljøteknisk redegørelse

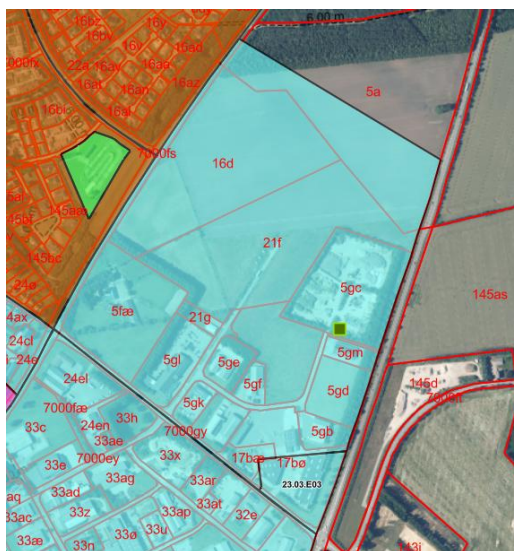
10.1 Beliggenhed

Virksomheden som er beliggende på Hammeren 24, 6800 Varde, matrikelnummer 5gc Varde Markjorder, ligger i erhvervsområde, der grænser op til boligområde og det åbne land.

Området, hvor virksomheden er placeret, er omfattet af 3 lokalplaner, hhv. L662 Erhvervsområde Hammeren og Ambolten, Varde (1989), L656 Erhvervsområde Roustvej, Varde (1989) samt 08.E7.01 Område til erhvervsformål beliggende mellem Gellerup Plantagevej, Østre Omfartsvej og Roustvej i Varde by (2002). Se kort på figur 2, 3 og 4.



Figur 2: Luftfoto af virksomheden.



Figur 3: Virksomhedens beliggenhed i erhvervsområde.



Figur 4: Placering af virksomheden og planområder.

Der er ca. 250 meter fra oplagspladsen til nærmeste nabo på Knoldeflodvej 15, 6800 Varde, som er beliggende sydøst for virksomheden.

10.2 Etablering

Virksomheden er etableret i 1997 på Hammeren 24, 6800 Varde og har været i drift lige siden.

10.3 Miljøvurderingspligt

Virksomheden er omfattet af punkt 11b i Miljøvurderingslovens bilag 2. Ansøger har derfor udarbejdet en VVM-screening af aktiviteten.

Kommunen har på baggrund af screeningen vurderet, at projektet ikke er af en sådan grad, at det vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- projektets dimension og ressourceforbrug er begrænset,

- projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- projektet ikke påvirker bilag IV-arter,
- projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Den detaljerede screening fremgår af Varde Kommunes afgørelse om ikke VVM-pligt af den 19. marts 2026.

10.3.1. Forhold til anden lovgivning

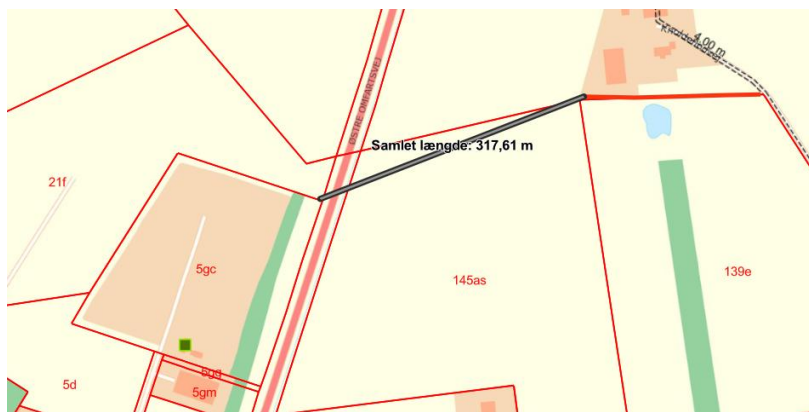
Miljøgodkendelsen er udarbejdet samtidigt med VVM-screeningen af projektet og meddeles samtidigt, jævnfør kapitel 4, i bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

10.4 Beskyttelseszoner

10.4.1 Beskyttede sten- og jorddige

Der er ca. 317 meter til nærmeste beskyttede sten- og jorddige (rød linje) i nordøstlig retning for virksomheden.

Varde Kommune vurderer, at oplagspladsen og aktiviteterne på virksomheden ikke vil påvirke det beskyttede sten- og jorddige.



Figur 5: Placering af virksomheden i forhold til beskyttede sten- og jorddige.

10.4.2 Drikkevandsinteresser og indvindingsområde

Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser uden for område med særlige drikkevandsinteresser. Virksomheden ligger ikke i et indvindingsområde udenfor område med særlige drikkevandsinteresser.

I forbindelse med aktiviteterne af virksomheden forventes der ikke udledt nogle stoffer til jord og grundvand, som vil kunne påvirke drikkevandsinteresserne i området. Varde Kommune vurderer, at oplagspladsen og aktiviteterne på virksomheden ikke vil påvirke drikkevandsinteresserne og indvindingsområdet uden for området med særlige drikkevandsinteresser.

10.4.3 Bygge- og Beskyttelseslinjer

Ejendommen ligger ca. 350 m fra fredskov i nordlig retning og ca. 44 m fra skovbyggelinje i nordlig retning. Varde Kommune vurderer, at oplagspladsen og aktiviteterne på virksomheden ikke vil påvirke fredskov og skovbyggelinje.



Figur 6: Fredskov



Figur 7: Skovbyggelinje

10.4.4. § 3-beskyttet natur

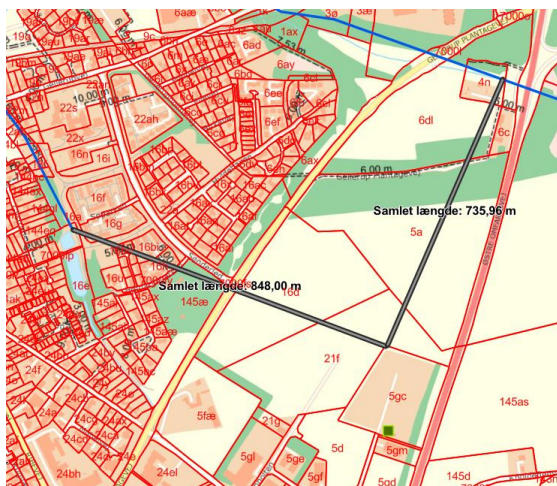
Der er henholdsvis ca. 848 m i vestlig retning og ca. 736 m i nordlig retning § 3- område (beskyttede vandløb) fra ejendommen.

Der er ca. 377 m i nordøstlig retning og sydvestlig retning beskyttede sø samt ca. 720 m nordvestlig retning beskyttede sø.

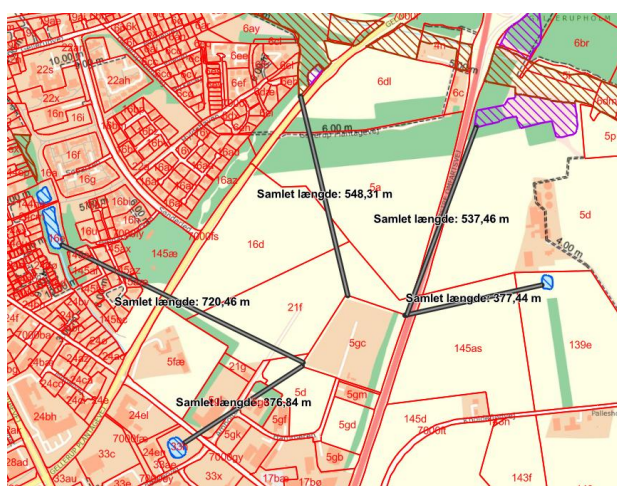
Der ligger beskyttede hede ca. 537 m i nordlig retning.

Der er ca. 548 m til beskyttede mose også i nordlig retning.

Bestemte naturområder er beskyttet gennem Naturbeskyttelseslovens § 3 for "at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet". Der må ikke foretages tilstandsændringer af arealer omfattet af § 3, og derfor skal det vurderes, om der i forbindelse med projektet er risiko for at påvirke § 3-beskyttet natur. Der er ikke registreret § 3-beskyttede naturtyper i nærheden af projektområdet, som vil kunne blive påvirket af projektet.



Figur 8: Beskyttede vandløb



Figur 9: Beskyttede sø, hede samt mose.

10.4.5. Natura 2000

De nærmeste Natura 2000 område – Fuglebeskyttelse nr. 49 Engarealer ved Ho bugt og habitatområde nr. 78 Vadehavet ved Ribe Å, Tved Å og Varde Å ligger ca. 1,6 km i nordvestlig retning fra ejendommen. Nord for ejendommen er også habitatområde nr. 77, Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å som ligger

ca. 935 m fra ejendommen. Alle arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet har naturtypen vandløb som habitat. Projektet påvirker på grund af afstanden til det nærmeste vandløb ikke mulige habitater for disse arter.

Der er ikke Ramsar-område i nærheden af ejendommen.

Varde Kommune vurderer, at oplagspladsen og aktiviteterne på virksomheden på grund af afstanden ikke kan væsentlig påvirke de arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000 områder. Der er derfor ikke behov for en nærmere habitatkonsekvensvurdering.



Figur 10: Natura 2000 områder

10.4.6. Bilag IV-arter

Kommunen har ikke kendskab eller forventning til forekomst af beskyttede dyre- og plantearter som er opført på Habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet.

Træerne omkring virksomheden er alle sammen maksimalt 40 år gammel. Varde Kommune vurderer, at der i træerne med denne alder er ikke yngle- eller rastesteder for flagermus.

Der er ingen ikke egnede søer for padder såsom spidssnudet frø indenfor 300 m fra virksomheden, hvorfor kommunen godt kan afvise, at der er rastesteder for bilag IV-arten spidssnudet frø.

Der er også langt til vandløb, hvor der kan være odder. Odder tåler i tillæg ikke menneskelig forstyrrelse, som der er en del af i denne type anlæg. Arten er dog fundet i mosen 600 m mod nord, men vil ikke opholde sig så tæt på et anlæg, hvor der hele tiden er forstyrrelse, og som ligger langt fra et vandløb.

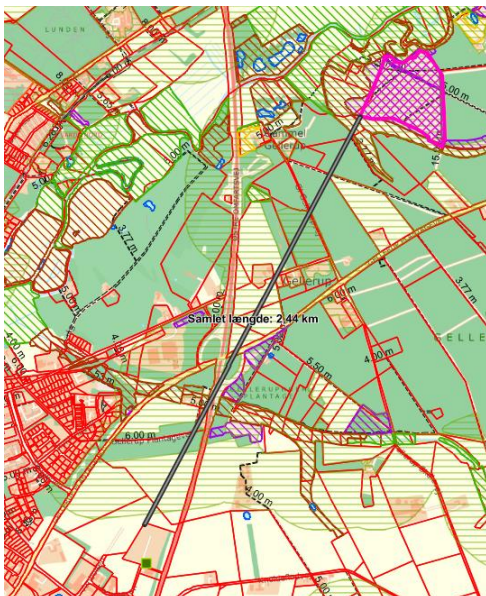
Arealanvendelsen kan godt resultere i levesteder for markfirben, eftersom det er en udpræget pionerart, som anvender blotlagt substrat med god mulighed for såvel solbadning som nedgravning. Men der er for langt til andre egnede levesteder for markfirben, hvorfra individerne vil kunne kolonisere området fra.

På baggrund af ovenstående kan Varde Kommune godt afvise, at der skulle være bilag IV-arter i eller tæt på området, hvorfor projektet ikke er en trussel mod yngle- eller rastesteder eller kan resultere i en risiko for forsætligt individdrab eller -forstyrrelse.

10.4.7. Fredede områder

Der er ingen registrerede fredede områder i umiddelbar nærhed af pladsen. Det tætteste ligger ca. 2,44 km i nordlig retning fra ejendommen.

Varde Kommune vurderer, at oplagspladsen og aktiviteterne på virksomheden ikke vil påvirke det fredede område.

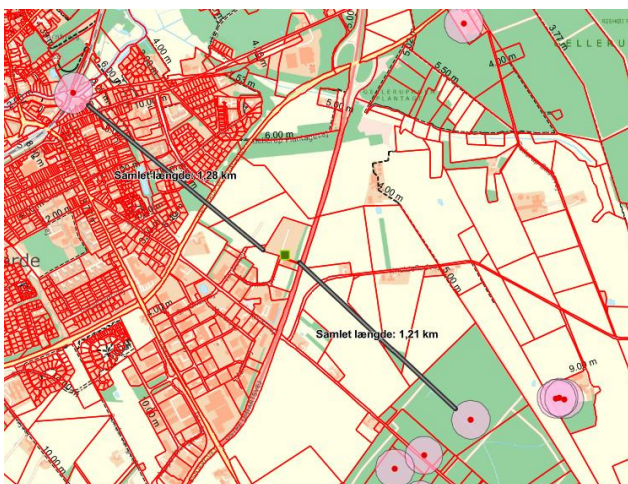


Figur 11: Fredede områder

10.4.8. Fortidsminder

Der er ingen registrerede beskyttelseslinjer for fortidsminder i umiddelbar nærhed af pladsen. Den tætteste ligger ca. 1,21 km i sydøstlig retning og 1,28 km i nordvestlig retning fra ejendommen.

Varde Kommune vurderer, at oplagspladsen og aktiviteterne på virksomheden ikke vil påvirke beskyttelseslinjer for fortidsminder.



Figur 12: Beskyttelseslinjer for fortidsminder

10.5 Indretning og drift

Der skal til enhver tid være en kopi af tilladelsen tilgængelig på virksomheden, så det er muligt for personalet at undersøge, hvad virksomheden er godkendt til, samt hvilke vilkår der er en forudsætning for godkendelsen [vilkår 1].

Derudover skal der udarbejdes en driftsinstruks, som skal sikre, at personalet er bekendt med, og har let adgang til information om, hvordan de enkelte fraktioner skal håndteres, hvad der må modtages på pladsen, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af uheld [vilkår 4, 5, 6, 7, 8 og 9].

Svend B. Thomsen A/S modtager beton/tegl, asfalt, knust beton/tegl, knust asfalt, grenaffald, groft have-/park-affald, flis, forurennet jord, lettere forurennet jord, svært forurennet jord (sjældent det kommer ind på pladsen, men ellers direkte til RGS), ren jord samt harpet muld. De nævnte materialer er oplistet i vilkår 5, tabel 1.

Der modtages kun rene kildesorterede fraktioner.

Der knuses ca. 5 dage årlig for hver af fraktionerne asfalt, flis og beton/tegl, dvs. 15 dage i alt. Der indlejes knuseanlæg.

Pladsen er befæstet med knust beton eller stabilgrus.

På plads A er oplag af rene materialer samt opbevaring af skurvogne og materialecontainere.

Følgende mængder kan oplagres på pladsen:

Materialetype	Mængde
Macadam	300 m ³
Flisesand	50 m ³
Stabilgrus	100 m ³
Stenmel	30 m ³
Belægningssten	100-150 t
Harpet muld	1.000 m ³
Råjord og muldjord	3.000 m ³

På plads B opbevares beton/tegl samt asfalt.

Plads C anvendes til opbevaring af grenaffald og flis, forurenet og lettere forurenet jord og pladsen fungerer som visiteringsplads for jord. Pladsen er inddelt i 2 sektioner (C1 og C2) med plads til hver 12 jordstakke af 100 m³. Jord til visitering vil ligge i maksimalt 4 uger inden klassificering og herefter op til 6 uger inden afsætning til godkendt modtager.

Et delområde er indrettet til svært forurenet jord, hvor det kan opbevares indtil, det er anvist til videre håndtering. Jorden opbevares i lukkede containere eller tilsvarende lukkede beholdere. Jorden vil blive opbevaret i maksimalt 2 måneder.

Der tilføres op til 10.000 m³ til visiteringspladsen årligt.

Alle partier holdes tydeligt adskilt med tydelig afmærkning i form af skiltning, så der ikke sker sammenblanding af partierne.

Knusning af asfalt sker på C1.

På plads D oplagres midlertidig lettere forurenet jord. Pladsen er indrettet i 2 dele, hhv. D1 og D2, hvor ren jord opbevares på D1 og lettere forurenet jord, som efter oplag på visiteringspladsen flyttes til oplag på D2. Den lettere forurenede jord fra visiteringspladsen vil kun blive overført til D2, hvis grænseværdierne for lettere forurenet jord er overholdt. Hvis jorden indeholder forureningsparametre, som ikke fremgår af bekendtgørelsen om lettere forurenet jord, skal dokumentationen suppleres med akkrediterede analyser for relevante parametre og kommunens accept for flytning af jorden.

Maksimal opholdstid for jord på D2 vil være 6 måneder.

Alle partier holdes tydeligt adskilt med tydelig afmærkning i form af skiltning, så der ikke sker sammenblanding af partierne.

10.6 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

10.6.1. Støv og lugt

Der vil kunne forekomme bidrag til omkringliggende miljø fra udstødningsgasser fra det kørende materiel på pladsen.

Støv vil kunne forekomme i forbindelse med knusnings-aktiviteten samt eventuel støvflugt fra oplag og kørselsarealer i tørre perioder. Der stilles derfor vilkår om, at støvgenerne bliver minimeret bedst muligt ved sprinkling med vand eller lignende [vilkår 10,11 og 12].

Standardvilkår 10 og 12 fra listepunkt K 206 er ikke medtaget, da Varde Kommune vurderer, at disse er indeholdt i standardvilkår 8 i listepunkt K212, som er medtaget.

Standardvilkår 9 fra listepunkt K 212 vurderes ikke at være relevant, da kommunen vurderer, at der ikke forekommer oplag fra virksomheden, som kan medføre lugtgener.

Standardvilkår 10 fra listepunkt K 212 er ikke relevante for denne virksomhed, da der ikke opbevares affald i bygninger, og derudover ikke er etableret mekanisk ventilation.

Standardvilkår 11 fra listepunkt K 212 er ikke relevant for virksomheden, da denne type affald ikke håndteres, og dermed ikke er en del af denne miljøgodkendelse.

10.6.2. Støj

På virksomheden vil der forekomme støj fra trafik til og fra pladsen, læsning og losning af materialer, håndtering af materialer, harpning, knuseaktiviteter og intern trafik. Ind- og udkørsel fra pladsen sker via Hammeren.

Rundt om virksomheden er der etableret en støjvold på 2,5 m.

Knusning af asfalt samt beton/tegl vil være den væsentligste støjkilde sammen med flisning af grenaffald.

I forbindelse med ansøgning om den oprindelige miljøgodkendelse blev der udarbejdet en støjberegning i forhold til virksomhedens skel og de tre nærmeste boliger. Beregningen blev udført på baggrund af samtidig drift af betonknuser, flishugger, gravemaskine og gummiged. På baggrund af beregningen blev det vurderet, at støjgrænserne blev overholdt, hvis betonknuser og flishugger ikke var i drift samtidigt.

Det kan ikke udelukkes, at der kan forekomme vibrationer fra virksomhedens drift. Virksomheden drives i tidsrummet mandag – tirsdag kl. 07.00 – 16.00. Onsdag – fredag kl. 07.00 – 15.00. Der arbejdes ikke i weekenden.

De opstillede vilkår og grænseværdier for støj er fastlagt ud fra Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder [vilkår 14, 15, 16, 17, 18, 19].

Varde Kommune vurderer, at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige støjgener ved de omkringboende ved overholdelse af de opstillede vilkår.

10.6.3. Affald

Virksomheden modtager de i vilkår 5, tabel 1 nævnte fraktioner. Hvis der forekommer frasorterede fraktioner, ud over dem der modtages, skal disse bortskaffes efter kommunens affaldsregulativ til en godkendt modtager.

Standardvilkår 6 i listepunkt K 206 er ikke medtaget i denne godkendelse.

For at undgå jordforurening og forurening til det omkringliggende miljø, skal eventuelt spild af væsker straks opsamles, og fast affald skal, senest samme dag som det er spildt, opsamles [vilkår 20 og 21].

Affaldsregisteret

Virksomheden skal tilmeldes Energistyrelsens affaldsregister, som indsamlingsvirksomhed med forbehandlingsanlæg (IMF), jævnfør § 5, stk. 1 i bekendtgørelse om affaldsregistret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed [vilkår 22].

Affaldsdatasystemet

Virksomheden skal årligt indberette data for affaldsproduktionen til det centrale affaldsdatasystem, jævnfør § 5 i bekendtgørelse om affaldsdatasystemet [vilkår 23].

Derudover skal virksomheden ved tilsyn kunne fremvise kvitteringer for bortskaffet affald [vilkår 31].

10.6.4. Jordforurening

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Ved driftsophør, skal det sikres, at der ikke sker forurening samt at eventuelle opståede forureninger i forbindelse med driften fjernes [vilkår 2].

10.6.5. Beskyttelse af jord og grundvand

Virksomheden har en overjordisk dieselolietank, der kan rumme 2000 L. Den anvendes til forsyning af pladsens maskinpark og er ikke stationær. Når dieselolietanken ikke anvendes, er den placeret på et areal med tæt belægning. Da der er en olietank på ejendommen, har kommunen medtaget

standardvilkår, som minimerer sandsynligheden for forurening fra opbevaring og håndtering af olieprodukter [vilkår 24].

Der må ikke opbevares olietanke eller andre kemikalier på selve oplags- og knusepladsen [vilkår 27].

Hvis virksomheden modtager affald, som ikke er nævnt i vilkår 5, tabel 1, skal dette opbevares, så der ikke er risiko for udvaskning og spredning af eventuelle forurenende materialer til det omkringliggende miljø [vilkår 25].

Vilkår 29 med tilsyn af belægninger er gældende for de steder på virksomheden, hvor der er krav om befæstede arealer eller tætte belægninger. En definition på befæstet areal og tæt belægning kan ses i vilkår 3.

Virksomheden ligger i et område, der er udlagt som et område med drikkevandsinteresser. Nærmeste vandværk er Lerpøtvej Vandværk i Varde, som ligger ca. 2,3 km nordvest for virksomheden. Virksomheden er udenfor indvindingsoplandet til vandværket.

Pladserne er alle opbygget med en tæt eller fast belægning, som sikrer en kontrolleret afledning af overfladevand. Materialer, som kan være forurenede, oplægges og håndteres på Plads C, som er befæstet med densiphalt, som er en speciel plastisk cementmørtel bestående af en tjæreemulsion i beton. Overfladevand opsamles i acodrain og afledes til det kommunale spildevandssystem.

På den baggrund vurderes det, at der ikke vil være risiko for, at jord, grundvand, drikkevandsinteresser eller recipienter vil blive påvirket af forurening med mobile forureningskomponenter, som afstrømmer eller nedsiver sammen med overfladevand fra pladsen.

Det vurderes med baggrund i den beskrevne indretning af pladsen, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig indflydelse på eller kommer til at påvirke jord eller grundvand i området.

10.6.6. Spildevand

Virksomheden afleder sanitært spildevand, spildevand fra vægten samt overfladevand fra de forskellige områder på pladsen. Overfladevandet fra pladsen opsamles via brønde med sandfang og ledes videre gennem olieudskillere, inden det ledes til det offentlige kloaksystem.

Der er ingen vaskeplads på ejendommen.

Virksomheden reguleres af Tilslutningstilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 4 for tilslutning af spildevand til det offentlige kloaksystem i forbindelse med etablering af oplag og nedknusning af beton, flishugning, visiteringsplads for forurenede jord og jordhotel på adressen Hammeren 24, 6800 Varde af 29. januar 2003 meddelt af Ribe Amt.

10.6.7. Egenkontrol

Standardvilkår 19 og 27 fra henholdsvis listepunkt K 206 og K 212 er ikke medtaget, da Varde Kommune vurderer, at disse ikke er relevant for virksomheden, da standardvilkår 29, der er fastsat i miljøgodkendelsen er tilstrækkelig.

Vilkår 30 er stillet for at sikre, at virksomheden løbende fører kontrol med, at der kun modtages affald på pladsen, som er omfattet af denne miljøgodkendelse samt for at sikre, at der ikke sker ophobning af de enkelte affaldsfraktioner.

Virksomheden skal løbende kontrollere, at de befæstede arealer og tætte belægninger er intakte, og registrere dette i en driftsjournal [vilkår 30 og 31].

10.7 Driftsforstyrrelser og uheld

Ved en eventuel lækage fra motorer, hydraulikslanger eller lignende er der risiko for udslip af olie og kemikalier til jorden. Virksomheden skal sørge for, at et eventuelt spild straks vil blive opsamlet med absorberende materiale og efterfølgende bortskaffes som farligt affald [vilkår 20 og 21].

10.8 Bedst tilgængelige teknik

Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkårene således, at de lever op til den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Da Varde Kommune har anvendt Miljøstyrelsens standardvilkår, suppleret med vilkår om støj, vurderer Varde Kommune, at kravet til BAT er opfyldt.

10.9 Sagsakter

- Ansøgning om miljøgodkendelse med bilag, dateret den 27. maj 2025.
- Tilsynsrapport, dateret den 7. marts 2023.
- Stamkort, dateret den 4. november 2020 dok. nr. 164515/20.
- Tilslutningstilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 4 for tilslutning af spildevand til det offentlige kloaksystem i forbindelse med etablering af oplag og nedknusning af beton, flishugning, visiteringsplads for forurennet jord og jordhotel på adressen Hammeren 24, 6800 Varde, dateret den 29. januar 2003.
- Miljøgodkendelse af oplag og nedknusning af beton, flishugning, visiteringsplads for forurennet jord og jordhotel, dateret den 10. februar 2003.
- Miljøgodkendelse til oplagring og nedknusning af asfalt, dateret den 25. juli 2003.
- Vedrørende opdatering/revidering af miljøgodkendelsen på Hammeren 24 givet af Ribe Amt februar 2003, dateret den 28. juni 2007.