



Hestehold på Klampenborg Galopbane

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt og dispensation
til ændringer og udvidelse af stalde og dyrehold



Klampenborgvej 52, 2930 Klampenborg



REGISTRERINGSBLAD

Titel: Hestehold på Klampenborg Galopbane – afgørelse om ikke-godkendelsespligt og dispensation til ændringer og udvidelse af stalde og dyrehold

Dato: Den 21. december 2017

CVR-nr.: 67119517

Ejendomsnummer: 1570152116

Matr. nr. og ejerlav: 2c Ordrup

Adresse: Klampenborgvej 52, 2930 Klampenborg

Virksomheds ejer og ansøger: Klampenborg Galopbane A/S, Klampenborgvej 52, 2930 Klampenborg, tlf. 39960215

Konsulent: VKST, Fulbyvej 15, 4180 Sorø
Mikael Kirkhoff Samsøe, mks@vkst.dk, tlf. 21 46 74 58

Tilsynsmyndighed: Gentofte Kommune

Sagsnr.: GEO-2016-00319



INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Generelt.....	4
1.1. Indledning	4
1.2. Meddelelse af dispensationer.....	5
1.3. Vilkår.....	6
1.4. Offentliggørelse og klagevejledning.....	7
1.5. Høringer	8
1.6. Andre tilladelser	8
1.7. Lovgrundlag	9
1.8. Projektbeskrivelse.....	9
1.9. Samlet vurdering	10
2. Kommunens vurdering – uddybning vedrørende de enkelte forhold.....	12
2.1. Anlæg – Lugt og naboer	12
2.2. Anlæg – Ammoniak og påvirkning af natur.....	15
2.3. Arealer til udbringning af husdyrgødning.....	19
2.4. BAT og miljøteknologi.....	19



1. Generelt

1.1. Indledning

Gentofte Kommune har behandlet ansøgning om dispensation til hestepension af 28. juni 2016, hvor der søges om tilladelse til renovering og velfærdsudvidelse af staldanlægget til hesteholdet på ejendommen Klampenborgvej 52, 2930 Klampenborg. Ejendommen anvendes af Klampenborg Galopbane A/S, og Naturstyrelsen er grundejer.

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt

Det vurderes, at det ansøgte er omfattet af dispensationsbestemmelserne i husdyrgødningsbekendtgørelsens¹ § 5, stk. 4 og husdyrbruglovens² § 9, stk. 1, der omhandler dispensationsmuligheder for afstandsreglerne til bl.a. hestepensioner og muliggør etablering, udvidelse eller ændring af visse hestehold i byzone og i en afstand mindre end 50 m fra nabobeboelse.

Det ansøgte vurderes derfor ikke at være omfattet af reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen¹ og godkendelsespligt i henhold til husdyrbrugloven. Kommunalbestyrelsen kan i stedet meddele dispensation på særlige vilkår om placering, indretning og drift af anlæggene.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om opstaldning af heste, hvor ejere ikke bor på ejendommen, og at der tages betaling for opstaldningen. Anlægget kan derfor sidestilles med en hestepension. Endvidere er der lagt vægt på, at der ansøges om ændringer og udvidelse af allerede eksisterende aktiviteter, bl.a. som følge af almindelig renovering af staldanlæggene, og om nødvendige ændringer for overholdelse af dyrevelfærdsreglerne i lov om hestehold³.

Kort beskrivelse af det ansøgte projekt

Dispensationen er udarbejdet på grundlag af ansøgning og supplerende oplysninger modtaget i perioden juni 2016 – august 2017.

Overordnet ønskes der opførelse af 5 nye hestestaldbygninger, heraf 1 ny rejsestald. Der nedrives 22 helårsbokse samt 24 rejsebokse, som ikke opfylder kravene i Bekendtgørelse af lov om hold af heste (hesteloven)³, og opføres 96 helårsbokse, der opfylder hestelovens krav. Nedenfor beskrives det ansøgte:

I det østlige område ved staldbygning I (jf. bilag 1), nedrives 22 helårsbokse og opføres 34 helårsbokse, dvs. der forøges med 12 helårsbokse. Ved staldbygning II opføres der 22 helårsbokse, så der sker en forøgelse fra 0 til 22 helårsbokse. Samlet set sker i det østlige område en forøgelse med 12 + 22 = 34 helårsbokse. Yderligere medtages den eksisterende stald 23 med 14 bokse i ansøgningen om lovliggørelse.

¹ Bekendtgørelse om erhvervmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v., bekendtgørelse nr. 865 af 23/06/2017

² Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lovbekendtgørelse nr. 256 af 21/03/2017

³ Bekendtgørelse af lov om hold af heste, lovbekendtgørelse nr. 304 af 30/03/2017



I det vestlige område udlægges byggefelt til opførelse af to nye staldbygninger med planlagt 16 og 13 helårsbokse jf. bilag 1. Samlet set sker der i det vestlige område en forøgelse med $16 + 13 = 29$ helårsbokse.

Der opføres en rejsestald (staldbygning VI) med 44 bokse. I rejsestalden er alene tale om korttidsophold i rejseboksene, ca. 30 dage pr. år, fordelt på ca. 21 løbsdage årligt. Der er i rejsestalden derfor ikke tale om hesteopstaldning i traditionel forstand, året rundt. Eksisterende rejsestalde, bygning 6 jf. Helhedsplanen, nedrives endvidere.

Ændringerne af de eksisterende hestebokse er nødvendige for at opfylde kravene i den nye hestelov.

Staldbygning X og XI lovliggøres, og der vil efter ombygning fortsat være tilsammen 14 bokse i de to stalde.

Yderligere er der på ejendommen 2 eksisterende staldbygninger med i alt 59 bokse, heraf 48 helårsbokse og 11 rejsebokse. Disse bibeholdes uden ændringer.

Den nuværende praksis omkring renholdelse i hestebokse og den videre håndtering af hestegødning fortsættes uændret, da denne praksis er et væsentlig element i forebyggelsen af flue- og lugtgener. Al hestegødning afhentes fra de eksisterende oplagscontainere ca. en gang om ugen.

1.2. Meddelelse af dispensationer

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger meddeler Gentofte Kommune hermed dispensation til opførelse af hestestalde, udvidelse af dyrehold samt velfærdsændringer af staldanlæg til hestehold på Klampenborgvej 52, 2930 Klampenborg. Dispensationen meddeles i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens⁴ § 5, stk. 4 og husdyrbruglovens⁵ § 9, stk. 1.

Endvidere dispenseres der fra afstandskravet i husdyrgødningsbekendtgørelsens⁴ § 6, stk. 1, pkt. 7 (minimum 30 m til naboskel) i relation til staldbygning II, hvor der vil blive ca. 23,8 m til naboskel mod Klampenborgvej 40. Ansøgningen om dispensation er grundet i, at der er en stejl skrænt nord for stalden, og at det derfor ikke er muligt at opnå 30 m til naboskel, da byggefeltet er relativt begrænset på lokaliteten. Dispensationen meddeles i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens⁴ § 6, stk. 5.

Der gives dispensation til ændring af et eksisterende dyrehold samt opførelse nye stalde. Det samlede dyrehold bliver efter ændringen på op til 217 heste a 300-500 kg svarende til i alt 74,8 DE.

Dispensationen omfatter følgende:

Staldbygning I: Nedrivning af 22 helårsbokse og opførelse af 34 helårsbokse

Staldbygning II: Nyetablering af 22 helårsbokse

Staldbygning IV: Nyetablering af 16 helårsbokse

⁴ Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v., bekendtgørelse nr. 865 af 23/06/2017

⁵ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lovbekendtgørelse nr. 256 af 21/03/2017



Staldbygning V: Nyetablering af 14 helårsbokse

Staldbygning VI: Nedrivning af 24 rejsebokse og opførelse af 44 rejsebokse med op til 30 dages opstaldning årligt

Staldbygning X og XI: Lovliggørelse af to eksisterende stalde med samlet 14 rejsebokse

Staldbygning 23: Lovliggørelse af eksisterende stald (i tidligere maskinhus) med 14 helårsbokse

Jf. kortbilag 1.

Eksisterende stalde, som ikke ændres, omfatter 48 helårsbokse og 11 rejsebokse.

Afgørelsen er truffet på grundlag af oplysningerne i ansøgningsmaterialet dateret den 28. juni 2016 samt supplerende oplysninger.

Dispensationen er baseret på de oplysninger, der er redegjort for i beskrivelsen af ejendommen, samt i Gentofte Kommunes vurdering af projektet. Dispensationen omfatter hele virksomheden.

Dispensationen bortfalder, såfremt den ikke er taget i brug senest 2 år fra dispensationens meddelelsesdato.

Hvis udnyttelsen af dispensationen helt ophører i en periode på mere end 3 år, bortfalder den.

1.3. Vilkår

Kommunen har vurderet, at dispensation kan meddeles med følgende vilkår:

Vilkår	
1.	Et eksemplar af nærværende afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på virksomheden. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
2.	Dyreholdets størrelse må på intet tidspunkt overstige 217 heste på 300-500 kg, svarende til 74,83 DE.
3.	Staldanlæg kan ombygges og etableres, som det fremgår af ansøgningsmaterialet, og placeringen skal ske i henhold til situationsplanen i bilag 1.
4.	Der må ikke ske udvidelse eller ændring i dyreholdet, herunder stalde, gødningsopbevaringsanlæg, udspretningsareal og lign., før ændringen er anmeldt og godkendt af tilsynsmyndigheden.
5.	Husdyrgødning skal opbevares i egnede containere, som er overdækket med lufttæt materiale indtil afhentning. Husdyrgødningen skal afhentes minimum 2 gange månedligt til godkendt modtager.
6.	Alle øvrige forhold vedr. håndtering, opbevaring, anvendelse mv. af husdyrgødning og processpildevand følger den til enhver tid gældende husdyrgødningsbekendtgørelse (pt. bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v., bek. nr. 865 af 23/06/2017).
7.	Al produceret husdyrgødning skal afsættes til godkendt modtager på kontrakter af minimum 5 års varighed.
8.	Til- og frakørsel af containere og modtagelse af foder og andre varer skal ske i tidsrummet hverdage



kl. 07-18.

9. Der skal overalt på ejendommen føres en effektiv flue- og rottebekæmpelse samt forebyggende foranstaltninger mod fluer og rotter. Flue- og rottebekæmpelse skal ske i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Statens Skadedyrslaboratorium.
10. Driften må ikke give anledning til lugt- og støvgener uden for ejendommens areal, som af tilsynsmyndigheden vurderes til at være væsentlige.
11. Virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer, angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau målt i dB(A). Tallene i parentes angiver midlingstiden (gennemsnitlig støj over tid kombineret med middelværdien over tid) inden for den pågældende periode:

Dag	kl. 07-18	45 dB(A) (8 timer)
Aften	kl. 18-22	40 dB(A) (1 timer)
Nat	kl. 22-07	35 dB(A) (½ timer)
Lørdag	kl. 07-14	45 dB(A) (7 timer)
Lørdag	kl. 14-22	40 dB(A) (4 timer)
Søn- og helligdag	kl.07-22	40 dB(A) (8 timer)

Støjgrænserne er ikke gældende på løbsdage, som er annonceret på virksomhedens hjemmeside.

12. Såfremt tilsynsmyndigheden skønner, at eventuelle klager vedrørende støj er velbegrundede, skal ejendommen for egen regning efterwise, at de stillede støjkraav er overholdt. Støjmåling kan max. kræves 1 gang årligt på tilsynsmyndighedens forlangende, med mindre der er konstateret overtrædelse af støjgrænser i vilkår 11. Målingerne skal udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger herom.
13. Såfremt de stillede støjkraav ikke er overholdt, skal virksomheden lade udarbejde en handlingsplan for at nedbringe støjbelastningen, så den overholder støjgrænserne i vilkår 11 og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.
14. Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v.
15. Der må ikke udbringes staldgødning på ejendommens arealer.
16. Dokumentation i form af opbevarings- og afsætningsaftaler mv. opbevares i mindst 5 år.
17. Affald skal opbevares efter til enhver tid gældende affaldsregulativer fra Gentofte Kommune.
18. Hvis virksomheden ophører med driften, skal det sikres, at der sker en oprydning på ejendommen for at forebygge forurening.

Gældende lovgivning og generelle regler for driften af en landbrugsejendom og håndtering af diverse produkter anvendt på ejendommen forudsættes kendt og skal følges.

I øvrigt skal ændringerne gennemføres i overensstemmelse med projektbeskrivelse i afsnit 1.8.

1.4. Offentliggørelse og klagevejledning

Dispensationen bliver offentliggjort på dma.mst.dk den 21. december 2017. Klageberettigede adressater og andre, jf. listen på side 3, vil få kopi af dispensationen og bilag tilsendt. Herudover kan dispensationen rekvireres ved henvendelse til Gentofte Kommune.



Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger fra annonceringens dato.

Der kan klages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen, som man finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når man klager, skal man betale et gebyr. Man betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Gentofte Kommune, der videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klageberettigede omfatter ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, som nævnt i husdyrbrugslovens §§ 84-87.

Hvis afgørelsen bliver påklaget, vil det blive meddelt ansøger.

En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen kan tages i brug fra afgørelsen dato, men det sker på eget ansvar, da klageinstansen eventuelt kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Søgsmål kan anlægges ved domstolene indtil 6 mdr. efter afgørelsens dato.

1.5. Høringer

Forud for meddelelse af denne dispensation har Gentofte Kommune foretaget en 2 ugers høring af ansøger, grundejer samt naboer, som er nævnt på side 11.

Kommentarer

Gentofte Kommune har den 1. december 2017 modtaget kommentarer fra VKST ved Kasper Dreyer angående korrekt benævnelse af stalde og rejsebokse. Kommentarer er indarbejdet i dispensationen.

1.6. Andre tilladelser

Staldanlæggene ligger i nærhed af fredede befæstningsanlæg, som er omgivet af fortidsmindebeskyttelseslinje. Kommunen er myndighed i forhold til fortidsmindebeskyttelseslinjerne. Der skal indhentes dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 hos Gentofte Kommune, Plan og Byg.

Ejendommen er omfattet af fredskovspligt, og byggeri mv. kræver derfor Miljøstyrelsens tilladelse efter skovloven. Der skal ansøges herom særskilt.

Andre eventuelle nødvendige tilladelser, som f.eks. byggetilladelse og tilladelse til afledning af spildevand, er **ikke** omfattet af denne afgørelse og skal særskilt indhentes af ansøger.



Der gøres derfor opmærksom på, at krav og retningslinjer i øvrige tilladelser tillige skal overholdes uanset kravene i denne dispensation.

1.7. Lovgrundlag

- Husdyrbrugloven: Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (LBK nr. 256 af 21/03/2017).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug (BEK nr. 916 af 23/06/2017).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage mv. (BEK nr. 865 af 23/06/2017).
- Miljøstyrelsens digitale Wiki-vejledning (Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug) på www.mst.dk.
- Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse: Lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 934 af 27/06/2017).
- Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 926 af 27/06/2016).
- Habitatdirektiv: Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer og fuglebeskyttelsesdirektiv: Rådets direktiv nr. 79/409 af 2. april 1979, om beskyttelse af vilde fugle med senere ændringer.
- Kommuneplan 2013 for Gentofte Kommune.

1.8. Projektbeskrivelse

Dispensationen er givet på grundlag af Gentofte Kommunes vurdering af den indsendte ansøgning og efterfølgende supplerende oplysninger. Overordnet ønskes der tilladelse til opførelse af 5 nye hestestaldbygninger samt 1 ny rejsestald. De ansøgte hestestalde er nødvendige for at opfylde kravene i den nye Hestelov.

Staldbygning I og II er lokaliseret i tilknytning til eksisterende hestestalde i det østlige område.

Staldbygning IV og V samt rejsestalden er lokaliseret i det vestlige område, jf. bilag 1.

- Staldkapaciteten i staldbygning I er 34 årsheste under 500 kg.
- Staldkapaciteten i staldbygning II er 22 årsheste under 500 kg.
- Staldkapaciteten i staldbygning IV er 16 årsheste under 500 kg.
- Staldkapaciteten i staldbygning V er 14 årsheste under 500 kg.
- Staldkapaciteten i staldbygning VI er 44 årsheste under 500 kg. Staldkapaciteten i staldbygning X og XI er 14 årsheste under 500 kg.
- Staldkapaciteten i eksisterende uændret stald (nr. 20 og 21 på tegning) er 48 årsheste under 500 kg. Staldkapaciteten i eksisterende rejsebokse er 11 årsheste under 500 kg.
- Staldkapaciteten i eksisterende stald XII, som lovliggøres (nr. 25 på tegning) er 14 årsheste under 500 kg.

Rejsebokse benyttes kun af tilrejsende heste i tilknytning til de ca. 21 løbsdage pr. år. Der er derfor ikke tale om en hestestald i traditionel forstand, men alene kortidsophold, ca. 30 dage pr. år.



Eksisterende og fremtidige anlæg fremgår af bilag 1.

1.9. Samlet vurdering

Gentofte Kommune vurderer, at:

- driften kan ske uden væsentlige gener for naboer,
- bedriften drives under anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT),
- der er sikret en tilfredsstillende beskyttelse af jord, grundvand, overfladevand og natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder. Herunder områder, der er beskyttede mod tilstandsændringer eller fredede, udpegede som internationale naturbeskyttelsesområder eller udpegede som særligt sårbare over for næringsstofpåvirkning.

Det er Gentofte Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og ikke vil kunne påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Gentofte Kommune, den 21. december 2017

Liselotte Ludvigsen
Afdelingsleder Natur og Miljø

Mette Jee Christensen
Miljømedarbejder



Klageberettigede i henhold til Husdyrbruglovens § 84:

- Hestehold: Klampenborg Galopbane A/S, Klampenborgvej 52, 2930 Klampenborg
- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Øst, e-mail: seost@sst.dk
- Miljø- og fødevarerministeriet, e-mail: mfvm@mfvm.dk
- Naturstyrelsen, e-mail: nst@nst.dk

Naboer (ejere og beboere) til Klampenborgvej 52:

- Ole Bjørn Jensen, Hovmarksvej 6 B, 2920 Charlottenlund, (Klampenborgvej 50, 2930 Klampenborg)
- Jeanette Højmark Ibenfeldt, Klampenborgvej 40, st., 2930 Klampenborg
- Liv Camilla Ulfvin Lagersson og Niklas Christian Lagersson, Klampenborgvej 40, 1., 2930 Klampenborg
- Birgitta Mai Buur Bjerregaard, Strandvejen 435, 1. Th, 2930 Klampenborg, (Klampenborgvej 40, 2930 Klampenborg)
- Dan Gottfredsen, Klampenborgvej 38, 2930 Klampenborg
- Poul Utzon-Rødbro og Pernille Utzon-Rødbro, Klampenborgvej 36, 2930 Klampenborg
- Jægersborg Skovdistrikt, Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg, (Statsskovene 1)

Klageberettigede i henhold til Husdyrbruglovens § 85:

- Danmarks Fiskeriforening, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, e-mail: fbr@fbr.dk

Klageberettigede i henhold til Husdyrbruglovens § 86 – lokale foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening Gentofte, e-mail: gentofte@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening lokalforening, e-mail: Gentofte@dof.dk

Klageberettigede i henhold til Husdyrbruglovens § 87 – landsdækkende foreninger:

- Det Økologiske Råd, info@ecocouncil.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: dn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, e-mail: fr@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, e-mail: dof@dof.dk

Andre

- Konsulent: VKST, Fulbyvej 15, 4180 Sorø, e-mail: mks@VKST.dk
- Vindekilde I/S, Vindekildevej 11, 3670 Veksø



2. Kommunens vurdering – uddybning vedrørende de enkelte forhold

I forbindelse med meddelelse af dispensationen er det vurderet, hvorvidt ændringerne og udvidelserne vil have væsentlig indvirkning på miljøet, samt om det ansøgte kan etableres på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Vurderingen er foretaget i forhold til virksomhedens ansøgning samt supplerende oplysninger, herunder diverse beregninger foretaget i www.husdyrgodkendelse.dk, ansøgningskema nr. 96503.

Staldanlæggene ligger i byzone og i nærhed af natur, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens⁵ § 3. Gentofte Kommune har derfor vurderet gener ift. naboer og kvælstofpåvirkningen fra staldanlæggene til naturområder. De forventede lugtgener og kvælstofdeposition er beregnet i forskellige naturpunkter, jf. bilag 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

2.1. Anlæg – Lugt og naboer

Anlæg og drift

Der nedrives 22 helårsbokse, som ikke opfylder hestelovens krav, og opføres 96 helårsbokse, der opfylder hestelovens krav.

I det østlige område ved staldbygning I nedrives 22 helårsbokse og opføres 34 helårsbokse, dvs. der forøges med 12 helårsbokse. Ved staldbygning II sker en forøgelse med 22 helårsbokse. Samlet set er der i det østlige område en forøgelse med $12 + 22 = 34$ helårsbokse.

I det vestlige område opføres staldbygning IV med 16 helårsbokse og staldbygning V med 14 helårsbokse. Samlet set er der i det vestlige område en forøgelse med $16 + 14 = 30$ helårsbokse.

Rejsebokse

Der nedrives 24 rejsebokse, som ikke opfylder hestelovens krav, og opføres 44 rejsebokse, der opfylder hestelovens krav. Ændringen sker i det vestlige område, hvor den nye rejsestald opføres. Der vil samlet set være en forøgelse med $44 - 24 = 20$ rejsebokse. Der er alene tale om korttidsophold i rejseboksene, ca. 30 dage pr. år, fordelt på ca. 21 løbsdage årligt.

Gødningshåndtering

Den nuværende praksis omkring renholdelse i hestebokse og den videre håndtering af hestegødning fortsættes uændret, da denne praksis er et væsentligt element i forebyggelsen af flue- og lugtgener.

Al hestegødning afhentes fra de eksisterende oplagscontainere ca. én gang om ugen.

Derved brydes fluernes livscyklus effektivt, så flueopformering undgås. De almindelige retningslinjer for fluebekæmpelse skal følges. De frie overflader med hestegødning i opsamlingscontainerne er uændrede.

Ved uændret praksis omkring renholdelse i hestebokse og den videre bortkørsel af al hestegødning ugentligt forventes der ikke at være væsentlige ændringer omkring fluer og lugt. Der stilles endvidere krav om, at husdyrgødning skal opbevares overdækket.



Der er ikke planlagt faste tekniske installationer, som vil udgøre en vedvarende konstant støjkilde. Det daglige arbejde med hestene forventes ikke at overskride vejledende støjgrænser indenfor normal arbejdstid. Der forventes ikke væsentlige støvpåvirkninger af omgivelserne, da hestestalde traditionelt ikke giver anledning til støvgener. Der forventes ikke nogen væsentlig ændring i antal transporter til og fra hestestaldene, da lastvognene blot vil medbringe større last pr. transport af f.eks. foder og hestegødning. Til- og frakørselsforhold er uændrede ved Klampenborgvej.

Afstandskrav og nabogener

De nye staldbyggerier er beliggende i byzone. De nærmeste nabobeboelser er beliggende syd og øst for anlæggene.

Ifølge husdyrbruglovens § 6, stk. 1 og husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1 er etablering af anlæg samt udvidelse eller ændring af husdyrbrug, der medfører forøget forurening, ikke tilladt bl.a. i en afstand af mindre end 50 m fra byzone eller nabobeboelse. Der er mulighed for at give dispensation til rideskoler/hestepensioner jf. § 9, stk. 1 i husdyrbrugloven og § 5, stk. 4 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Gentofte Kommune vurderer, at de nye staldanlæg kan opføres i sammenhæng med det eksisterende staldanlæg og under hensyntagen til baneanlægget. Der er stillet vilkår om, at bygninger skal opføres og placeres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialets tegninger og planer. Der er desuden fastsat vilkår til regulering af støj, støv og lugt samt vilkår om gødningshåndtering. På den baggrund meddeler Gentofte Kommune dispensation iht. § 9, stk. 1 i husdyrbrugloven og § 5, stk. 4 i husdyrgødningsbekendtgørelsen til opførelse af det nye staldanlæg i byzone.

Endvidere dispenseres der fra afstandskravet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, pkt. 7 (minimum 30 m til naboskel) i relation til staldbygning II, hvor der vil blive ca. 23,8 m til naboskel mod Klampenborgvej 40. Ansøgning om dispensation er begrundet i, at der er en stejl skrænt nord for stalden, og at det derfor ikke er muligt at opnå 30 m til naboskel, da byggefeltet er relativt begrænset på lokaliteten. Dispensationen meddeles i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens⁴ § 6, stk. 5. Øvrige afstandskrav for nyanlæg i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6 er alle overholdt.

Galopbanen er placeret midt i et fredskovsareal. Derfor kræver byggeriet tilladelse fra Miljøstyrelsen iht. Skovloven. Tilladelsen er meddelt den 14. september 2017 med den begrundelse, at Galopbanen har ligget i området siden 1910, hvorfor den betragtes som en historisk betinget, integreret del af driften i området, og derfor har en særstilling ift. skovlovens bestemmelser om byggeri.

Gentofte Kommune har yderligere foretaget vurdering af risikoen for gener for de omboende for med vilkår at sikre mod miljømæssige eller trafikale gener:

Lugt

Der er udført beregninger af lugtgenafstande til nærmeste nabobeboelser, via beregningsmodulet i det digitale ansøgningsystem på husdyrgodkendelse.dk. Da der dispenseres fra afstandskravet ift. naboer, og da ejendommen er beliggende i byzone, har Gentofte Kommune vurderet, hvorvidt lugtgenekriteriet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 er overholdt til enkeltboliger.



I henhold til Miljøstyrelsens husdyrvejlednings⁶ beskrivelse af geneafstanden tages der udgangspunkt i staldcentrum og det punkt på zonegrænsen, som ligger nærmest det staldanlæg, som medfører størst lugtgener.

Der fås følgende beregningsresultater for de enkelte beboelser:

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (ansøgt)	Ukorrigeret geneafstand (nudrift)	Korrigeret geneafstand (ansøgt)	Korrigeret geneafstand (nudrift)	Vægtet gennemsnitsafstand	Bort-screenet	Genekriterie overholdt
+ Klampenborgvej 50	0	FMK	13,27	13,27	13,27	13,27	44,59	Nej	Ja
+ Klampenborgvej 40	0	FMK	27,71	27,71	27,71	27,71	31,33	Nej	Ja
+ Klampenborgvej 36	0	FMK	27,71	18,76	27,71	18,76	68,65	Nej	Ja

Skema med lugtberegninger genereret i husdyrgodkendelse.dk

Som det ses af tabellen er genekriteriet overholdt til alle 3 naboer.

Princippet for lugtberegningerne er, at man ud fra oplysninger om dyreart, staldsystem og maksimal staldbelægning beregner den nødvendige geneafstand, som er den afstand, der minimum skal være fra kilden til naboen for at genekriteriet er overholdt. Genekriteriet er et udtryk for, hvor meget lugt omboende i forskellige typer beboelsesområder må udsættes for, før det kan betegnes som værende "væsentlige" lugtgener.

Den ukorrigerede geneafstand er den bruttoafstand, som kan beregnes på baggrund af lugtemissionen fra alle staldafsnit uden korrektioner mht. vindretning og kumulation.

Den korrigerede geneafstand er geneafstanden, hvor der er korrigeret for vindretning og kumulation.

Den vægtede gennemsnitsafstand er en beskrivelse af den reelle afstand mellem staldafsnittene og omboende. Den vægtede gennemsnitsafstand beregnes kun for de staldafsnit, som ikke er bortscreenet ved at ligge længere væk end 1,2 gange geneafstanden.

På baggrund af beregningerne vurderes det, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige lugtgener til de omkringboende boliger.

Trafik

Til- og frakørsel til ejendommen sker via indkørsel fra Klampenborgvej. Der er transporter i forbindelse med persontransporter, transport af dyr, foder, halm og dybstrøelse. Husdyrgødning hentes ca. en gang pr. uge og transporteres til godkendt modtager, pt. Vindekilde I/S, Vindekildevej 11, 3670 Veksø. Der er indgået 5-årig afhentnings- og opbevaringsaftale. Denne procedure er uændret ift. nuværende drift.

⁶ <http://www2.mst.dk/Wiki/Husdyrvejledning.Lugt.ashx>



Antallet af person- og dyretransporter vil stige som følge af de flere heste, men dette vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning. Der forventes ikke nogen væsentlig ændring i antal transport til og fra hestestaldene, da lastvognene blot vil medbringe større last pr. transport af f.eks. foder og hestegødning.

Samlet vurdering

Gentofte Kommune vurderer, at de ansøgte ændringer kan ske uden væsentlige gener for de nærmeste naboer m.m. Denne vurdering er foretaget på baggrund af følgende forhold:

- Alle genekriterier er overholdt.
- Lugtbidragene til de nærmeste enkeltboliger er beregnet at være under niveauet. Beregningerne er foretaget i det digitale -ansøgningssystem for miljøgodkendelse af husdyrbrug.
- Husdyrgødning opbevares overdækket.

2.2. Anlæg – Ammoniak og påvirkning af natur

Generelt om beskyttet natur

Selvom virksomheden med denne dispensation fritages fra husdyrbruglovens beskyttelsesniveau, skal det sikres, at det ansøgte ikke medfører tilstandsændring af naturområderne i nærområdet. Derfor tages der i vurderingen alligevel udgangspunkt i husdyrbruglovens beskyttelsesniveau i forhold til terrestrisk natur, som er beliggende i Gentofte Kommune:

I husdyrbrugloven, husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, naturbeskyttelsesloven⁷ og habitatdirektivet⁸ er der opstillet en lang række kriterier for beskyttelse af naturen.

Husdyrbruglovens § 7 omfatter en delmængde af de naturarealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, som er særligt følsomme overfor udledning af luftbåret kvælstof.

Den mest sårbare natur findes i de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder), som bl.a. omfatter de habitat- og fuglebeskyttelsesområder, som er udpeget til opfyldelse af EU's habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiv⁹. I husdyrbrugloven er denne type af natur kategoriseret som *kategori 1-natur* (§7, stk. 1, nr. 1) og omfatter en lang liste af nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, som fremgår af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3.

Den sårbare natur – *kategori 2-natur* (§7, stk. 1, nr. 2) - omfatter ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende *udenfor* internationale naturbeskyttelsesområder. Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 drejer det sig om naturtyperne højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

⁷ Naturbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 934 af 27/06/2017 af lov om naturbeskyttelse.

⁸ Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 926 af 27/06/2016 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

⁹ Habitatdirektiv: Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer og fuglebeskyttelsesdirektiv: Rådets direktiv nr. 79/409 af 2. april 1979 om beskyttelse af vilde fugle med senere ændringer.



Den mindre sårbare natur – *kategori 3-natur* – består af den natur, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 fremgår, at det er § 3 beskyttede heder, moser og overdrev, der er defineret som kategori 3-natur sammen med ammoniakfølsomme skove, som ligger uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden <ul style="list-style-type: none">• 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug• 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug• 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 og ammoniakfølsomme skove	Max. merdeposition på 1,0 kg N/ha/år. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er større end 1,0 kg N/ha/år, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha/år.

Tabel: Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til de forskellige naturkategorier

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen skal man ved miljøvurderingen af tilladelse og miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug foretage beregninger til kategori 1-, 2- og 3-natur når naturtyperne ligger inden for 300 m fra anlægget.

Specifikt om den beskyttede natur

- Kategori 1 natur – Natura 2000

Ifølge beregningerne findes der ikke kategori 1-natur i nærhed af projektområdet, som vil blive påvirket af ammoniak fra anlæggene. Der vurderes derfor ikke yderligere på kategori 1-natur.

- Kategori 2-natur

Der er ikke kortlagt kategori 2-natur indenfor 300 m af anlægget. Gentofte Kommune finder det derfor ikke relevant at vurdere potentiel påvirkning af kategori 2-natur.

- Kategori 3-natur

Der er kategori 3 natur indenfor 300 m af anlægget i form af § 3 mose og § 3 overdrev ca. 150-175 m fra de østlige staldanlæg. Disse påvirkes med en merdeposition ammoniak på 0,5-0,6 kg N/ha/år, hvilket ikke vurderes at medføre påvirkning af kategori 3-naturen. Der stilles derfor ikke krav i forhold til påvirkning af kategori 3-natur.



Kort over kategori 3 natur i Gentofte Kommune nær staldanlæggene

Vurderingen bygger på beregninger foretaget i Husdyrgodkendelse.dk.

Konklusion

Ud fra ovenstående vurderer Gentofte Kommune, at ændringen ikke væsentligt vil forringe tilstanden af beskyttede naturtyper såvel i som uden for nærliggende Natura 2000-områder.

**- Bilag IV arter**

En række dyr, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på egnen omkring anlægget og arealerne. På baggrund af ”Faglig rapport nr. 635”¹⁰ samt kommunens øvrige kendskab til området vurderer Gentofte Kommune umiddelbart, at der kan være: Vandflagermus, brun flagermus, langøret flagermus, skimmelflagermus, trolldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, grønbroget tudse og grøn mosaikguldsmid.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. De enkelte arter af flagermus har forskellige præferencer mht. fødesøgningsområde. Gentofte Kommune kender ingen registreringer af flagermus nær anlægget, men det kan ikke udelukkes, at én eller flere flagermusarter kan raste eller yngle i nærområdet. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ indflydelse på flagermus, da hverken opholdssteder eller fødegrundlag påvirkes.

Især solbeskinnede skråninger med veldrænet jord og lav vegetation kan være potentielle yngle- eller rasteområder for markfirben. Projekter, som påvirker jord- og stendiger samt levende hegn, kan påvirke artens levesteder. Ligeledes vil projekter, der indebærer ændret arealanvendelse af egnede yngle- og rasteområder kunne påvirke arten. Ingen af disse forhold påvirkes af dette projekt.

Stor vandsalamander: Denne art yngler i lysåbne vegetationsrige lavvandede vandhuller af varierende størrelse, men med rent vand. Vandhuller af dårligere kvalitet kan fungere som levesteder og rasteområder. Levesteder og rasteområder på land er oftest nær vandhullet og ofte knyttet til skov. Arealernes anvendelse ændres ikke og arealernes dyrkes ikke. Stor vandsalamander er ikke fundet i nærheden af ejendommen, og nærmeste potentielle levested er søen ca. 150 m øst for ejendommen, hvor ammoniakdepositionen er under 0,7 kg N/ha/år. Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil få negativ indflydelse på arten.

Spidssnudet frø kan forekomme i mange typer af vandhuller, men foretrækker vandhuller, der omgives af fugtige udyrkede arealer som fødesøgnings- og rasteområde. Der er ved ejendommen vandhuller, men arealernes anvendelse ændres ikke og arealernes dyrkes ikke. Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil få negativ indflydelse på arten.

Grøn mosaikguldsmid: Arten yngler bl.a. i søer og moser, der ikke er for næringsrige, og hvor solen kan skinne ned på vandfladen. Hunnen lægger eller borer normalt sine æg ind i planten krebseklo (*Stratiotes aloides*), og arten findes derfor kun på steder med denne plante. Krebseklo er ikke registreret fundet i nærheden af ejendommen, og projektet vil derfor ikke påvirke arten.

Lys skivevandkalv: Arten lever i søer med rent vand, der er klart eller brunt (humusfarvet), og hvor solen kan skinne ned på vandfladen. Trusler: Øget næringsbelastning, trævækst der skygger omkring vandhuller, tilgroning af levesteder.

¹⁰ Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV.



Konklusion

Ud fra ovenstående har Gentofte Kommune samlet vurderet, at det på baggrund af den eksisterende viden om arternes udbredelse må antages, at ændringerne på Klampenborg Galopbane ikke vil forringe tilstand og levevilkår for truede plante- og dyrearter.¹¹

2.3. Arealer til udbringning af husdyrgødning

Udearealer

Alle heste kommer dagligt enten i horsewalker eller på ridebane, og der er ikke egentlige arealer til udbringning af husdyrgødning på ejendommen. Al husdyrgødning afsættes til godkendt modtager, som forestår både den videre opbevaring og udbringning på landbrugsjord.

Anvendelse, placering og omfang af udearealer er uændret ved det ansøgte projekt ift. hidtidig drift.

Overfladevand og grundvand

Idet ejendommen ikke råder over udbringningsarealer til husdyrgødning, er der ikke foretaget beregninger på nitratudvaskning til overfladevand og grundvand eller beregning af fosforoverskud.

Beskrivelse og vurdering for vilkår

Da ansøgningen bygger på afsætning af husdyrgødningen til aftalearealer, pt. Vindekilde I/S, er der fastsat vilkår til denne afsætning, bl.a. at der skal forefindes skriftlige aftaler.

2.4. BAT og miljøteknologi

BAT princippet (Best Available Technology) er en forpligtelse til at vælge den mest moderne teknologi, som set ud fra en helhedsvurdering, forebygger og begrænser virksomhedens forurening mest muligt.

Ved vurderingen af, om denne forpligtelse er overholdt, skal der først og fremmest lægges vægt på, hvad der kan opnås, i hvilket omfang det er påkrævet at anvende rensningsforanstaltninger, og om der er behov for yderligere foranstaltninger for at begrænse forureningen.

Gentofte Kommune vurderer, at den generelle regulering for hestehold som udgangspunkt er tilstrækkelig, når der ikke er særlige forhold, der taler for yderligere BAT tiltag. Det vil sige, at virksomheden overholder den til enhver tid gældende husdyrgødningsbekendtgørelse, som fastsætter minimumskrav til indretning af stalde, kapacitet af gødningsopbevaringsanlæg, krav til opbevaring af gødning, ensilage, spildevand mv., krav til indretning af afløb og til drift samt vedligeholdelse.

Gentofte Kommune har i forbindelse med vurdering af BAT for det ansøgte hestehold fået oplyst nedenstående punkter vedr. BAT:

Management / godt landmandskab

Rengøring i og omkring bygninger foretages jævnlige med henblik på at minimere risikoen for lugt, og for at der ikke skal opstå uhygiejniske forhold.

¹¹ Jf. Skov- og Naturstyrelsens rødliste og habitatdirektivets lister med sårbare og beskyttelseskrævende arter.



Staldindretning og staldteknik

BAT-emissionsværdi for kvælstof

For at kunne foretage en vurdering af, hvorvidt ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse og begrænsning af forurening ved anvendelse af BAT, fastlægges den emissionsgrænseværdi for ammoniak, som er opnåelig ved anvendelse af BAT.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fastsættes der for heste ingen reduktionskrav til den del af kvælstofudskillelsen, som vedrører fast gødning inklusiv dybstrøelse.

Der findes ikke BAT-standardvilkår for den ansøgte dyretype. Referencestaldsystemet for heste er dybstrøelse. Det ansøgte dyrehold opstaldes i naturligt ventilerede stalde, i bokse med strøelse (dybstrøelsessystem) og hyppig udmugning. Der er ikke særlige teknologier til reduktion af ammoniakemission for heste, som opstaldes i bokse (dybstrøelsessystemer). Med naturlig ventilation er der sikret et stort luftskifte, hvilket betyder, at staldgulvene er forholdsvis tørre. Det medfører en lavere koncentration af ammoniak og lugt. Der er sat vilkår om, at strøelsesoverfladen altid skal være tør for at mindske ammoniakfordampning. Gentofte Kommune har på den baggrund vurderet, at BAT er opfyldt med hensyn til ammoniakemission fra staldanlægget.

Energi- og vandforbrug

Staldene er naturligt ventilerede, hvorfor der ikke energiforbrug til ventilation.

Udendørs belysning anvendes kun efter behov.

Bedriftens drikkevandsinstallationer rengøres og efterses jævnligt med henblik på at undgå spild. Eventuelle lækager identificeres og repareres hurtigst muligt. Vand- og energiforbrug registreres, og der er fokus på besparelser.

Opbevaring / behandling af husdyrgødning

Gødning opbevares overdækket i containere, som er placeret mellem staldanlæggene indtil afhentning. Gødningen afhentes løbende op til 1 gang pr. uge og mindst hver 2. uge. Kapaciteten er opfyldt ved opbevaringsaftale på anden ejendom.

Foder

Der er udarbejdet foderplaner og fodres med fodertyper, der er tilpasset det enkelte dyrs behov og aktivitetsniveau.

Udbringning af husdyrgødning

Al husdyrgødning til udbringning på landbrugsjord afsættes til aftalearealer hos modtager. Udbringning varetages derfor af modtager.

Samlet konklusion vedr. anvendelsen af BAT

På baggrund af ovenstående vurderer Gentofte Kommune samlet, at det ansøgte lever op til anvendelsen af BAT, da stalden etableres med naturlig ventilation, gældende lovgivning overholdes, og eventuelle gener forsøges imødekommet bl.a. ved overdækket mødding, tør overflade af gødningsmåttene i bokssystemerne, samt med opbevaringskapacitet på anden ejendom. Derudover opretholdes en god

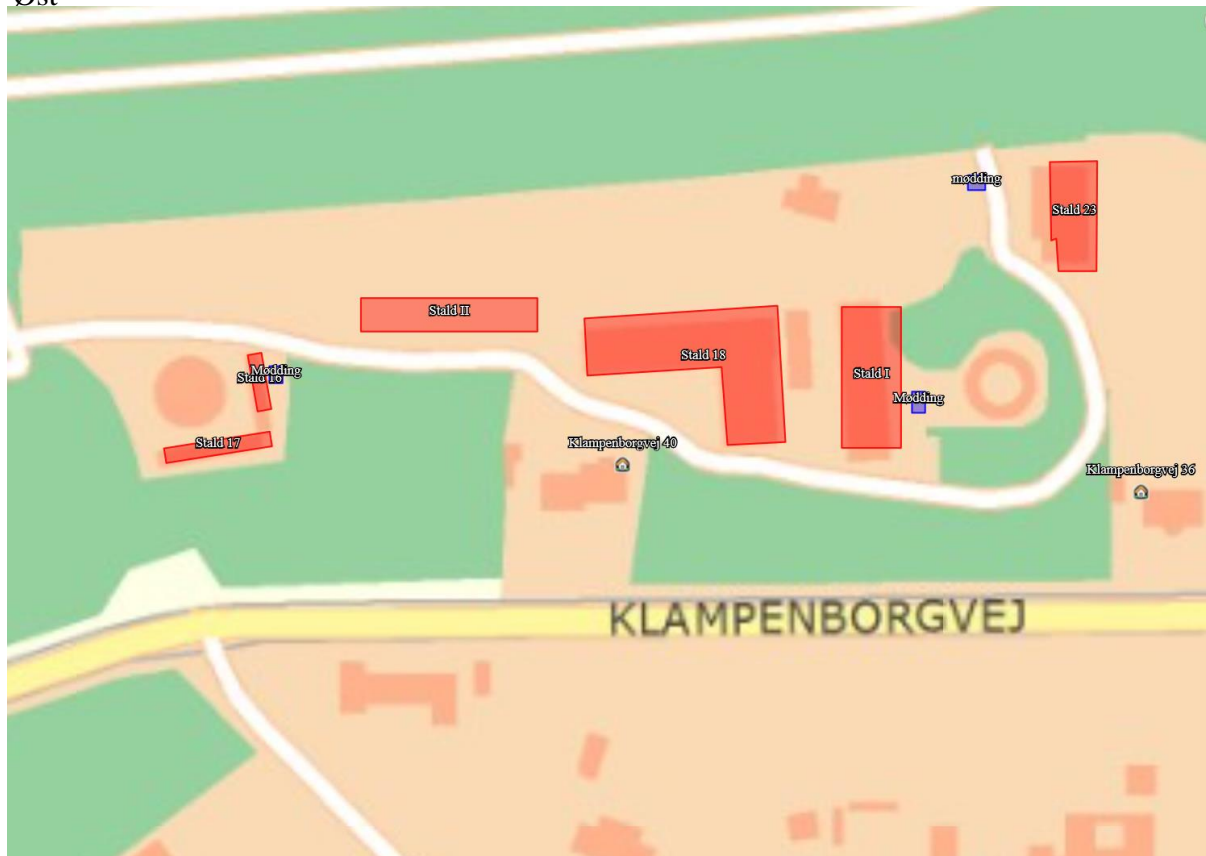


hygiejne, et fornuftigt management og en løbende kontrol af ejendommens installationer. Kommunen vurderer derfor, at der ikke er behov for yderligere vilkår vedrørende BAT.



Bilag 1: Situationsplan

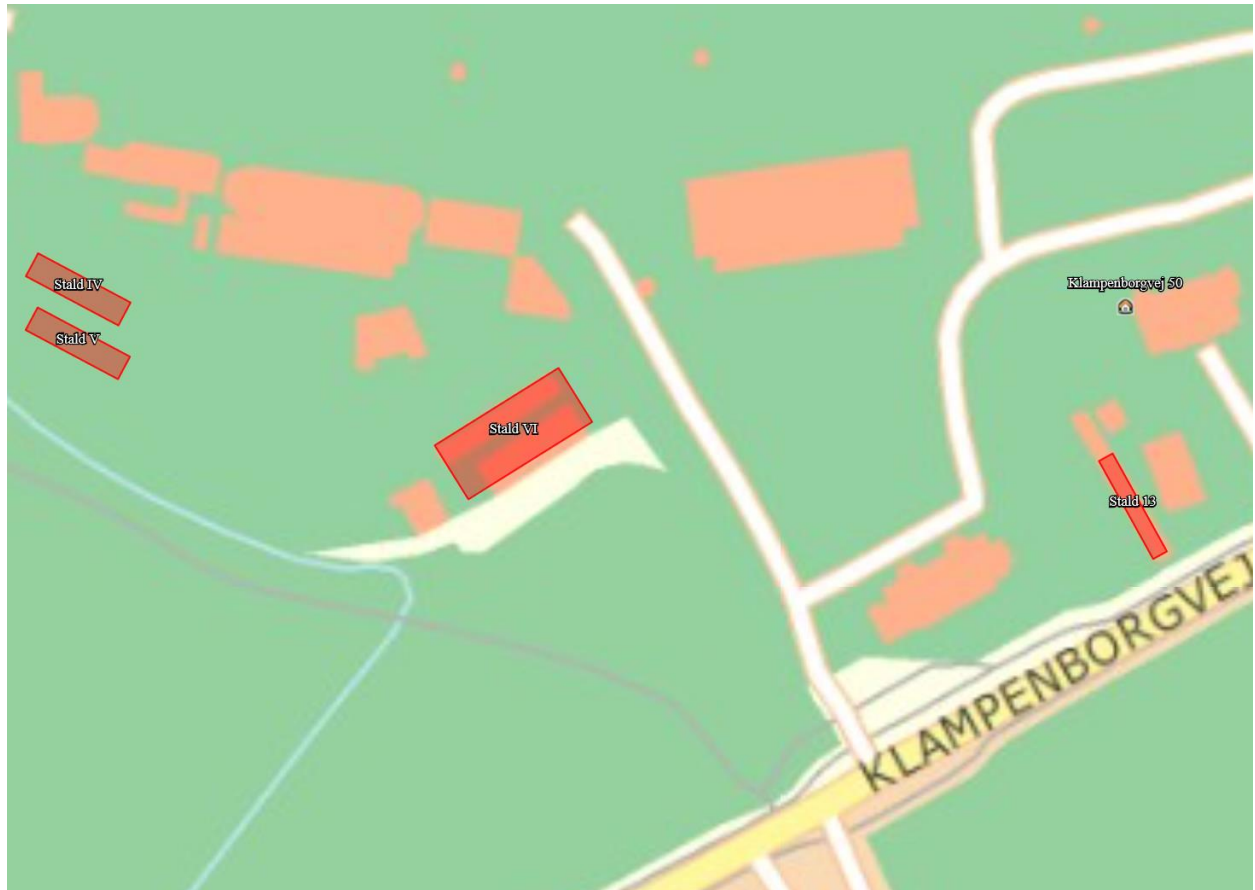
Øst



Placering af eksisterende og planlagte staldbygninger på den østlige del af ejendommen.



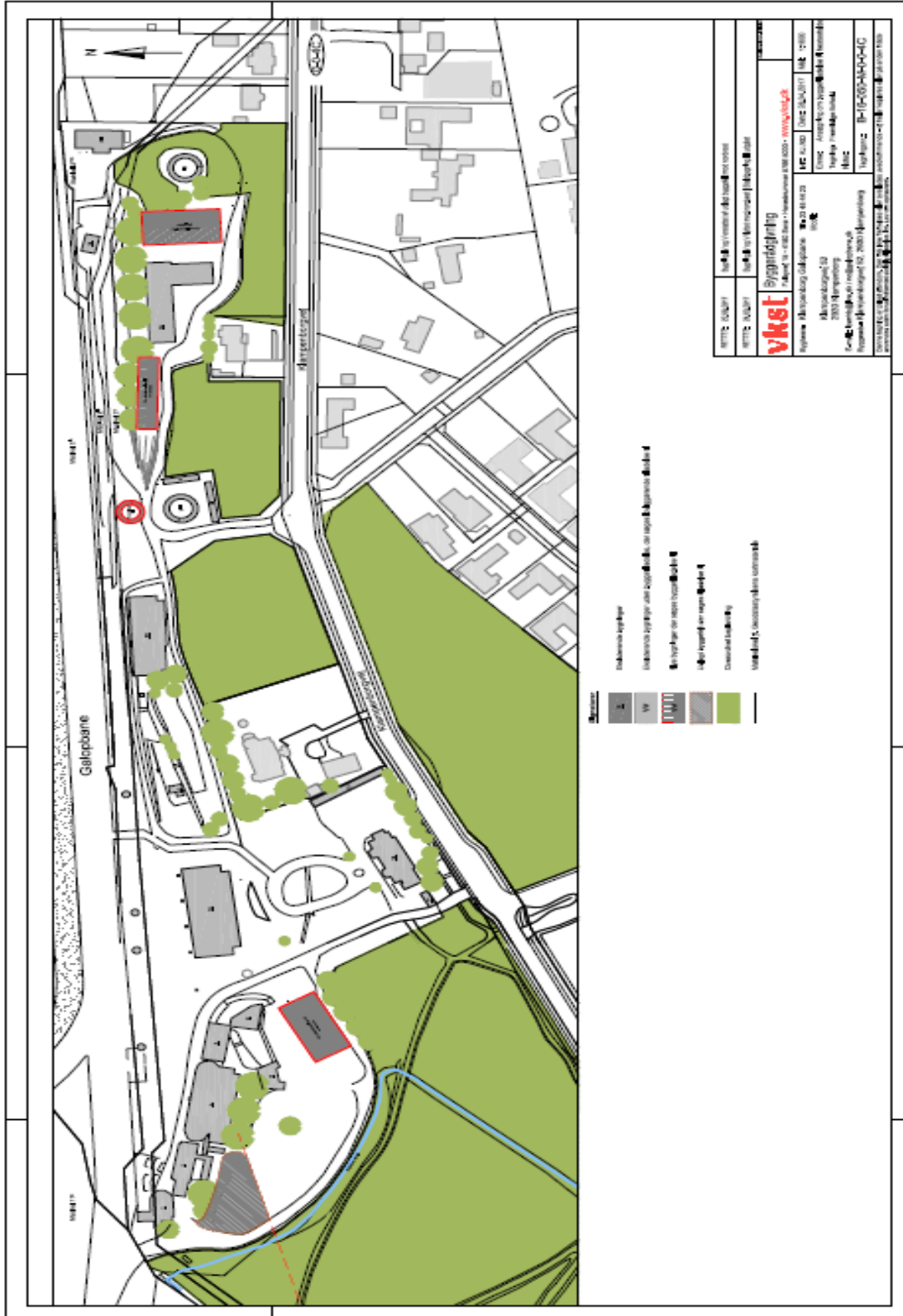
Vest



Placering af eksisterende og planlagte staldbygninger på den vestlige del af ejendommen.

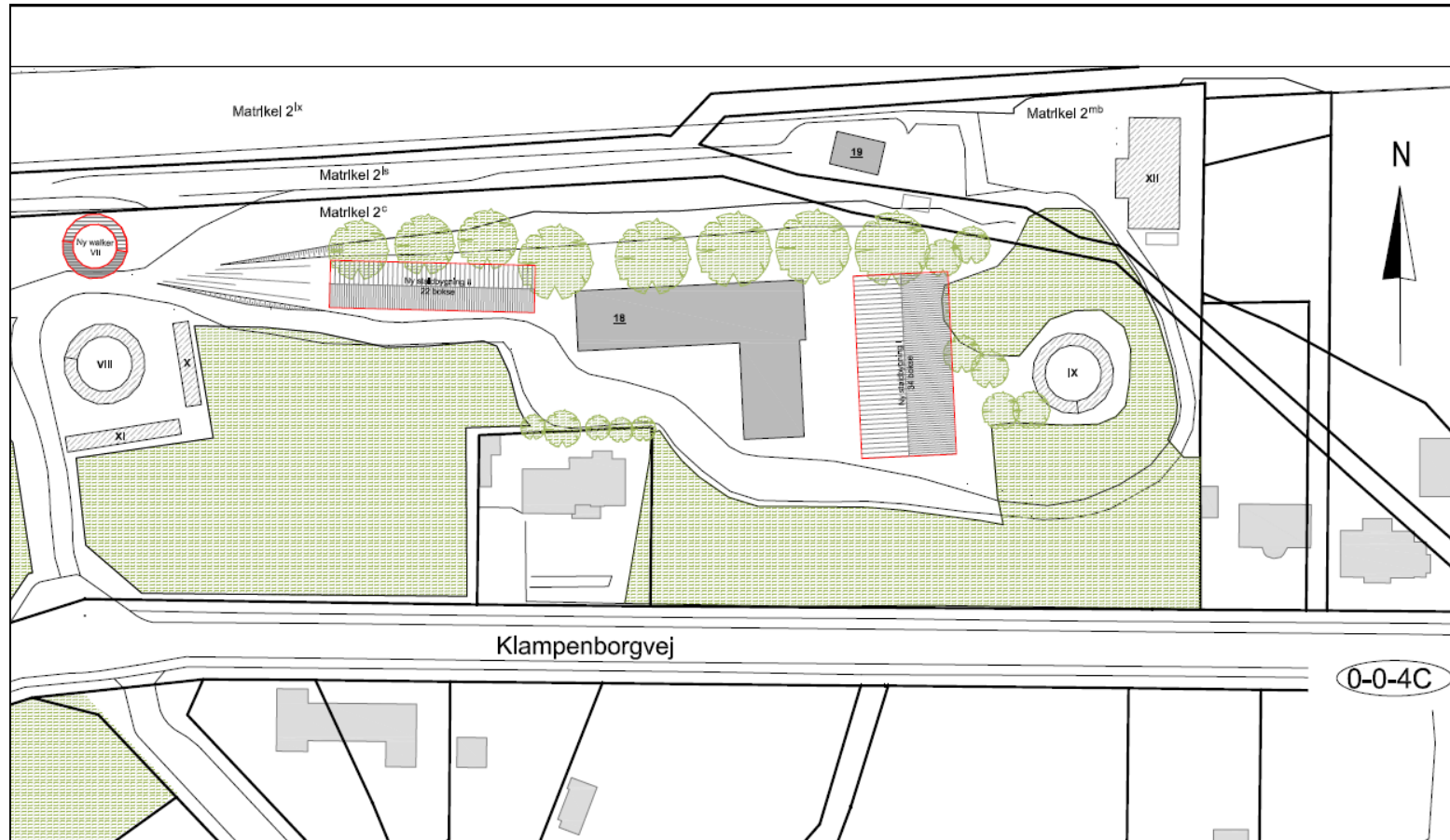


Samlet oversigt



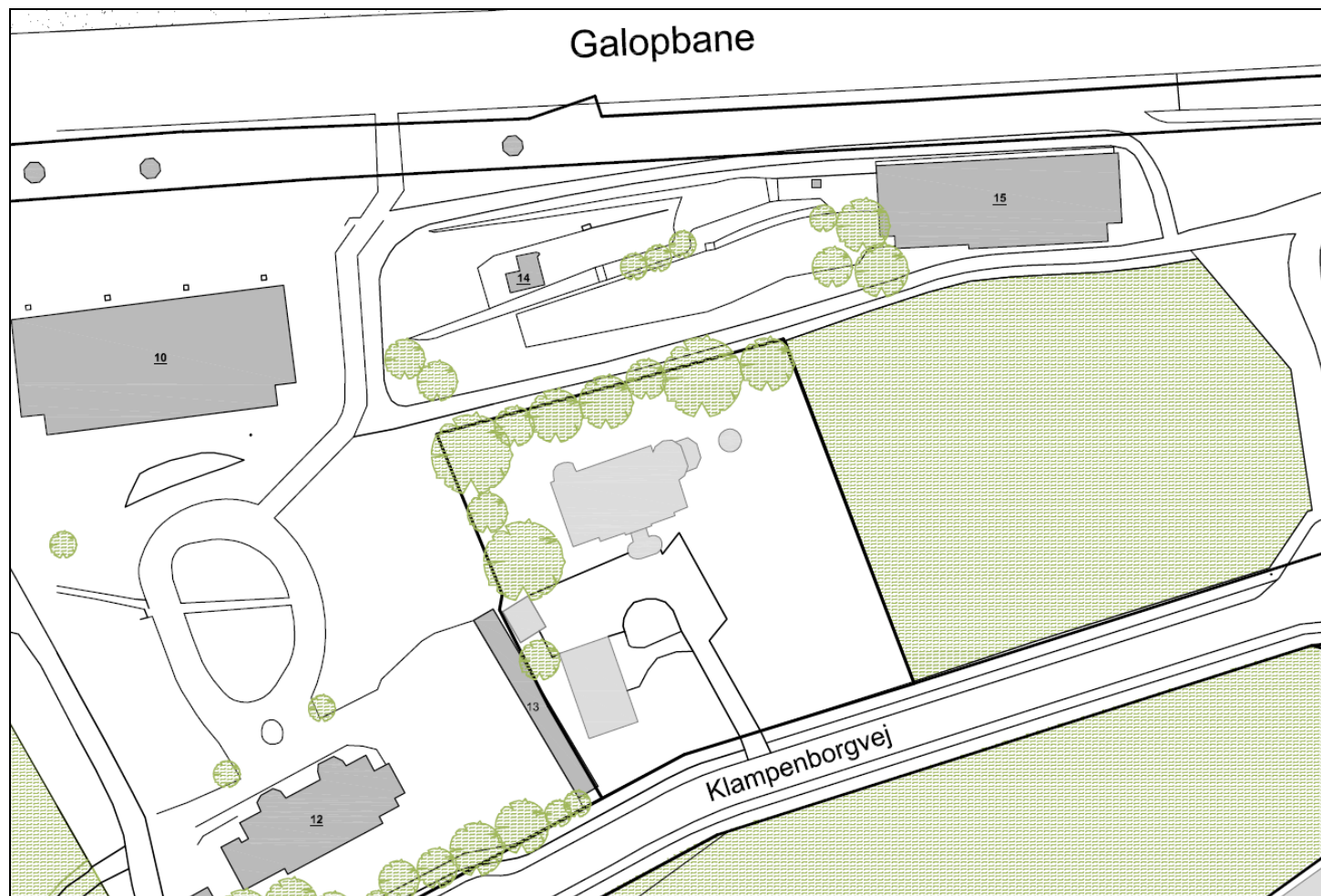


Øst





Midt





Vest

