



Rapport for miljøtilsyn hos Skorstensgaard Aalborg ApS, Nibevej 54, 9200 Aalborg SV

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	29.10.2024		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn – varslet Tilstede ved tilsynet var for virksomheden Ole Møller Skjødt, afd. chef, og for Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø Kurt Sørensen.		
Telefon	7370 7981	CVR nr.	32290264
E-mail	aalborg@skorstensgaard.dk	P. nr.	1030000788

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
25-10-2023	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste tømning og kontrol af virksomhedens olieudskiller. Frist 22. december 2023.
25-10-2023	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på luftafkast. Frist 22. december 2023.
25-10-2023	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal få registreret den 1.500 liter overjordiske olietank til ny olie i BBR. Frist 22. december 2020.
29-10-2024	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal <u>senest 31. januar 2025</u> fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på luftafkast.
29-10-2024	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal <u>senest 31. januar 2025</u> fremsende seneste tømning og kontrol af olieudskiller og sandfang.
29-10-2024	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal <u>senest 31. januar 2025</u> fremsende foto-dokumentation for korrekt opbevaring af de miljøfarlige væsker som ved tilsynet blev opbevaret på lager/ind-/udlevering uden spildsikring. (3 stk. 200 L tromler med hhv. kølervæske, motorolie og industrirens). Miljøfarlige væsker skal sikres mod spild f.eks. ved rist der kan rumme indholdet af den største beholder på risten.
29-10-2024	Indskærpelse	Meddelt	Virksomheden skal <u>senest 31. januar 2025</u> få registreret den 1.500 L tank med ny motorolie i BBR-registret.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er et autoværksted, der foretager almindelige reparationsarbejder, pladearbejde, slibning, bremsevask og manuel bilvask udendørs på plads med afvanding via olieudskiller. Der foretages ikke motorvask. Værkstedet er indrettet med et mekanisk værksted, et pladeværksted, et olierum, et lager, et maskinrum samt kontor/indskrivning og personale/omklædning. Skorstensgaard Aalborg ApS har overtaget driften af værkstedet i 2018. Virksomheden bor til leje i ejendommen hvor Mulitbyg A/S er grundejer. Skorstensgaard Aalborg er oktober 2024 blevet servicepartner for det kinesiske bilmærke BYD. Det betyder, at de nu har BYD demobiler for de forskellige bilmodeller som BYD sælger og værkstedet er desuden autoriseret til at kunne lave garanti-service og reparationer på BYD biler.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl.)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	12	7.30-16.30	Lukket	Lukket
Miljøledelse				

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen
2	Svejsning og slibning	Svejserøg og slibestøv		Kategori L filter.

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen- strøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indven- dig	Udven- dig			
1		2,0					
2		2,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Virksomheden har 2 afkast - et fra udstødningsgas og et fra svejserøg og slibning. Begge afkast er opadrettede med Jethætte og afkast ca. 2 m over tag.
Luft, filtre	På afkast for svejsning og slibning er monteret et kategori L filter. Filteranlæg er tidligere serviceeret af firmaet Jens Linde A/S. Virksomheden skal <u>senest 31. januar 2025</u> fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på luftafkast.
Lugt	Der blev ved tilsynet ikke konstateret lugtgener på virksomheden.

Støj

Id	Støjkloder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning
2	Afkast		Ingen afskærmning/støjdæmpning
3	Til- og frakørsel		Ingen afskærmning/støjdæmpning
4	Plade-/karrosseri-arbejde		Indendørs i bygning
5	Luftværktøj		Indendørs i bygning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ved tilsynet ikke konstateret støjgener fra værkstedets drift. Virksomheden har aldrig modtaget klager over støj.
Støjkloder, indendørs	Almindeligt værkstedsarbejde.
Støjkloder, udendørs	Til- og frakørsel.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	På udendørs plads nord for værkstedsbygningen foretages i begrænset omfang manuel vask af biler ved brug af højtryksrenser og autoshampoo. Det blev oplyst, at der vaskes ca. 5 biler pr. uge.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden har en bremse vasker i olierummet, hvor der vaskes bremses med anvendelse af varmt vand. Der anvendes ingen kemikalier. Spildevandet afledes via afløbsrist ved port via sandfang og olieudskiller til spildevandsledning. På vaskepladsen er der etableret sandfang, og det er oplyst, at spildevandet passerer en olieudskiller. Værkstedet havde ikke yderligere oplysninger om olieudskilleren. Ifølge kloaktegning fra 1998 er olieudskilleren en Trix olieudskiller på 275 l. Der er afløb til spildevandsledning fra ristene ved portene i værkstedet. Afløb fra ristene passerer olieudskilleren. Derudover er der ikke afløb fra værkstedet.
Spildevand, overfladevand	Da spildevand og overfladevand er adskilt på en stor del af ejendommen, er det vigtigt, at der ikke sker aktiviteter eller forekommer oplag, der kan forurene overfladevandet, som løber urensset til nærmeste vandløb.
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden er beliggende i kloakopland 0.2.52. Størstedelen af ejendommen på matrikel 2ge ligger i et spildevandskloakeret område (=> der afledes kun spildevand til offentligt kloaksystem). En del af arealet, hvor virksomheden er beliggende, er imidlertid fælleskloakeret (dvs. spildevand og overfladevand løber i samme ledning). Arealet, der er fælleskloakeret, er den vestlige halvdel af virksomhedens bygning og ud til Nibevej. Planen for dette område er, at det skal separatkloakeres.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har ikke fået meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevandet fra bilvask til den offentlige spildevandsledning. Med den nuværende aktivitet på vaskepladsen vil Virksomhedsmiljø ikke pt. kræve, at der ansøges om tilslutningstilladelse. Hvis der sker væsentlige ændringer i antal bilvaske eller lign. skal det genovervejes om der er behov for en tilslutningstilladelse for spildevand.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Vaskepladsen er etableret med sandfang og olieudskiller. Ifølge kloaktegning fra 1998 er olieudskilleren en Trix olieudskiller på 275 l. Der foreligger ingen oplysninger om udskillerens tilløbskapacitet i l/s.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden oplyste, at olieudskilleren tømmes af Marius Pedersen A/S ca. 1 gang årligt. Virksomheden skal <u>senest 31. januar 2025</u> fremsende dokumentation for seneste tømning og kontrol af olieudskiller til Virksomhedsmiljø.

Olie- og kemikalietanke

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse (L)	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
2ge	1987	388476	1996	Diesel	1.800	Over terræn, uden-dørs			26-07-2017

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	På virksomheden forefindes der to "HAMAG CEMO UNI-Tanke". Begge tanke står i "olierummet" ved siden af værkstedet. Der er ny motorolie i den ene tank, og spildolie i den anden tank. Tankene rummer begge 1.500 L, og er udlånt af Q8. Spildolietanken er ikke omfattet af olietankbekendtgørelsen, da det er affald, der opbevares i tanken. Virksomheden oplyser, at de ikke har overtaget nogen olietanke fra tidligere virksomhed på ejendommen.
Olietanke, opstilling/placering	De to dobbeltvæggede olietanke á 1.500 L er placeret i olierummet, hvor der ikke er gulv afløb.
Olietanke, tankattest/tankskilt	Det var ved tilsynet ikke muligt at se/finde/aflæse tankskiltene på de to tanke á 1.500 L i olierummet (ny motorolie og spildolie).
Olietanke, registrering i BBR	De to olietanke á 1.500 L til hhv. ny motorolie og spildolie, er ikke registreret i BBR. Det indskræpes, at virksomheden <u>senest 31. januar 2025</u> får registreret olietanken til ny motorolie i BBR. Der er ikke krav om, at tanken til spildolie skal registreres i BBR, da det kun gælder for tanke omfattet af olietankbekendtgørelsen, men Virksomhedsmiljø anbefaler, også at registrere spildolietanken i BBR. Oplysninger vedrørende anmeldelse, ændring og sløjfning af olietanke kan findes på følgende link: Olietanke Aalborg kommune I BBR er der på den store matrikel 2ge (som Skorstensgaard er en del af) registreret en 1.800 L overjordisk tank fra 1987. Skorstensgaard har imidlertid ikke kendskab til denne tank, og den befinder sig ikke på den del af matriklen som Skorstensgaard råder over.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen		
AdBlue		200	Liter	Tromle	200	Impermeabel belægning	2024
Olie		260	Liter	Emballage, original	20	Indendørs, bag opkant	2024
Sprinklervæske		1.000	Liter	Palletank	1.000	Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2024
Kølvæske		100	Liter	Ståltank	100	Impermeabel belægning	2024
Rensevæske		200	Liter	Tromle	200	Opbevaring ikke i orden	2024
Motorolie		1.600	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2024
Motorolie		1.500	Liter	Dobbeltvægget tank	1.500	Impermeabel belægning	2024
Bremsevæske		100	Liter	Ståltank	100	Impermeabel belægning	2024
Motorolie		200	Liter	Tromle	200	Opbevaring ikke i orden	2024
Sæbe		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2024
Kølvæske		200	Liter	Tromle	200	Opbevaring ikke i orden	2024

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Råvarer opbevares dels i olierum og lagerlokale og dels på værkstedet. I lagerlokalet var der oplag af motor- og smøreolier, AdBlue og sæbe til gulv-vasker, - alle i 200 liters tromler som stod på rist. Råvarer i små-emballager (originalemballage), herunder spraydåser og dunke (1-20 L), opbevares i skabe med rist, i lagerlokalet og i olierummet. På lager/ind-og udlevering bag værkstedet stod der 3 stk. 200 L tromler med hhv. kølvæske, motorolie og industri-rens som blot stod på beton-gulv uden sikring mod spild. Lager/ind- og udlevering har gulvafløb. Jf. Autoværkstedsbekendtgørelsen §12, stk. 2 skal olie og andre produkter, der er miljøfarlige, opbevares på tæt belægning uden mulighed for afløb til kloak - og beskyttet mod vejrlig. Virksomheden skal <u>senest 31. januar 2025</u> fremsende dokumentation for, at ovennævnte miljøfarlige væsker er sikret mod spild. De nævnte frister medfører ikke, at virksomheden fritages for ansvar ved evt. forurening ved eksisterende opbevaringsmetode.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen				
Aftøringsklude	100	Liter	Beholder - lukket	100	Impermeabel belægning	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Autoruder/bilglas	3	m ³	Container - åben	3	Udendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Blandet brændbart	5	m ³	Container - lukket	5	Udendørs	Marius Pedersen A/S	I/S RenoNord	
Blandet brændbart	800	Liter	Container - lukket	800	Udendørs	Marius Pedersen A/S	I/S Reno Nord	
Blyakkumulatorer	1	m ³	Plastkasse, syrefast	1	Indendørs	FTZ Autodeler / værktøj A/S	FTZ Autodeler / værktøj A/S	
Bremsevæske	100	Liter	Ståltank	100	Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Dæk			Ingen beholder		Udendørs	Helstrup Dæk ApS	Helstrup Dæk ApS	
Kølevæske	100	Liter	Ståltank	100	Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Metalskrot	16	m ³	Container - åben	16	Udendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Oliefiltre	200	Liter	Beholder	200	Indendørs, bag opkant	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Papir og pap	5	m ³	Container - lukket	5	Udendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Plast	3	m ³	Container - åben	3	Udendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Spildolie	1.500	Liter	Dobbeltvægget tank	1.500	Indendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Spraydåser	200	Liter	Ikke oplyst	200	Indendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Ingen bemærkninger.
Affald, opbevaring	Ingen bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Virksomhedens bortskaffede affald registreres i Miljøministeriets Affalds-database (ADS).

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der blev besøgt ved tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i indvindingsopland for drikkevand - ca. 160 m fra område med drikkevandsinteresser (OD) og ca. 380 m fra område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
Generelle bemærkninger	Virksomheden har pr. februar 2024 ændret CVR-nr. i forbindelse med en omstrukturering/fusion af dele af virksomheden/koncernen. (tidl. CVR-nr. 39349809).
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanrammeområde 3.6.H3. Der er en lokalplan for området - nr. 3-6-104. Ca. 160 m vest for virksomheden ligger kommuneplanområde 3.6.N2, hvor der også løber et beskyttet vandløb. Nærmeste boligområde, 3.6.B1, ligger ca. 200 m vest for virksomheden.
Jordforurening	Den del af matrikel 2ge som Skorstensgaard råder over iht. lejemålet, er kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi der er konstateret forurening, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.
Bæredygtighed, klimatilsyn og PFAS-kampagne.	Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed. Virksomheden oplyste, at belysning er skiftet til LED med bevægelsessensorer og tænd-sluk-ure. Kompressor slukkes udenfor arbejdstid. Virksomheden opvarmes med fjernvarme. Varmeforbruget følges, og der er temperaturnedsættelse i weekenderne, og der lukkes helt for fjernvarmen i sommerperioden. Der er ved tilsynet kort omtalt klimatilsyn og hvad det er og hvordan det kan anvendes. Der er desuden udleveret skema til brug for beregning af en virksomheds CO₂-belastning. Der er ved tilsynet også kort oplyst om, at Aalborg Kommune har en kampagne vedr. øget fokus på de miljøskadelige stoffer PFAS. Dette fordi, at det er konstateret, at produkter til vask, rengøring og pleje af biler ofte indeholder PFAS-stoffer i større eller mindre grad. Det er derfor

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	vigtigt at virksomhederne har fokus på, at stille spørgsmål til leverandører og producenter af bilpleje-produkter, - om deres produkter indeholder PFAS stoffer – og i givet fald undersøger, om der findes alternativer uden de uønskede PFAS-stoffer. På den måde kan virksomheden være lidt på forkant med lovgivningen i forhold til de forventede EU-krav om anvendelsesbegrænsning af PFAS.