

Center Natur og Miljø

Kim Byrialsen
Skatskovvej 122, Gl. Nørager
9610 Nørager

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-G01-3-19
Ref.: Simon Joakim Munk
Telefon: 99889961

Dato: 09-09-2019

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus jf. § 10, på Skatskovvej 122 Gl. Nørager, 9610. Nørager.

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 8. maj 2019 modtaget en anmeldelse om etablering af nyt maskinhus, beliggende på Skatskovvej 122, Gl. Nørager, 9610 Nørager, hovedmatrikel 6a, Gl. Nørager By, Durup, CVR: 28202431, CHR 85955, ejendomsnr: 8400011201.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningsystem www.husdyrgodkendelse.dk, og der er indsendt supplerende oplysninger den 5. juni 2019 og 15. juli 2019. Anmeldelsen har skema nr. 211757.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at etablering af nyt maskinhus på ejendommen Skatskovvej 122, Gl. Nørager, 9610 Nørager, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 211757 version 2, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A samt supplerende oplysninger.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og det anmeldte er udover afstanden til skel, der er mindre end 30 m, ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens §§ 6-8.

Rebild Kommune har vurderet, at det ansøgte maskinhus, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2017-29³.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 09.09.2019, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 718 af 8. juli 2019

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1572 af 20. december 2006 jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019

³ <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Afgørelsen bortfalder, jf. § 48, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁴, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Hvis afgørelsen efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år, jf. reglerne i § 48, stk. 2 og stk. 3.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven⁵.

Det er til enhver tid ejers og den driftsansvarliges ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 22.08.2019 til 06.09.2019 kl. 14.00 været sendt i høring hos ansøger og naboer.

I høringsperioden indkom ingen bemærkninger.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **tirsdag den 08.10.2019 kl. 23.59**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

⁴ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 718 af 8. juli 2019

⁵ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1572 af 20. december 2006 jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af anmeldelsen som fremgår af bilag 1. Udover anmeldelsen er der indsendt en situationsplan, snittegning og plantegning fremgår af hhv. bilag 2, 3 og 4.

Herudover er der indsendt supplerende oplysninger på email. Relevante oplysninger herfra fremgår her nedenfor:

- *Begrundelse: Maskinparken, bl.a. mejetærsker, er med tiden vokset i såvel bredde som højde. Det samme er sket med de andre maskiner – det er som følge af industrialisering af dansk landbrug som jo er foregået de sidste mange årtier. Det gamle maskinhus er dermed for lav og lille. Der er landbrugspligt.*
- *Byggeri foretages uden ændring i terræn.*
- *Bygning placeres som anvist, hvilket er mest hensigtsmæssig m.ht. vejforhold og bedriftens interne logistik. Bygningen generer ingen naboer og ligger i god afstand fra skel. *Bemærk således: Der er således tale om bygning af et traditionelt maskinhus – en simpel bygningskonstruktion, der placeres helt fornuftigt og landskabsmæssigt rigtig fint i terrænet.*
- *Afstand til ammoniakfølsomme naturtyper ca. 700 m(skov).*
- *Afstand til ikke almen vandforsyning 403 m.*
- *Afstand til almen vandforsyning 3,2 km.*
- *Afstand til offentlig vej 165 m.*
- *Afstand til Mejeri 2,4 km.*
- *Afstand til beboelse 40 m.*
- *Ingen andre husdyrbrug.*
- *Som det fremgår af oversigtskort et det den eneste relevante placering. I forhold til vej og andre bygninger.*
- *Bygnings højde, bredde m.m. se fil. Højde: 9 m B = 21,80 m L = 52,80 m. Taghældning 20 gr. Benhøjde er 5,00 mk.*
- *Traditionel simpel stålkonstruktion med trætagåse og naturgrå eternitplader på tag.*
- *Facader og gavle er antracitgrå stålplader.*

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af opførelse af nyt maskinhus i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold samt samdrift fremgår af ansøgningsskema nr. 211757, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. B i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁶ og betingelserne i § 10, stk. 2 og 4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og den ansøgte etablering af nyt maskinhus ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Rebild Kommunes vurderer, at et nyt maskinhus vil være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen, da ejendommens eksisterende maskinhus er for lavt og lille i forhold til nye landbrugsmaskiner størrelse, der på grund af udviklingen i erhvervet er blevet større.

Det ansøgte maskinhus ligger mere end 10 m fra nærmeste beskyttede naturområder omfattet af husdyrbruglovens § 7.

⁶ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 718 af 8. juli 2019

Afstandskrav i husdyrbrugloven⁷s § 8 overholdes jf. tabel herunder:

	Afstandskrav (m)	Aktuelle afstand (m)
Vandforsyningsanlæg, ikke almene	25	430 (Boring DGUnr 48.722)
Vandforsyningsanlæg, almene	50	2500 (Boring DGUnr. 48.1548)
Vandløb (herunder dræn) og søer >100 m ²	15	203 (Sø sydvest for Skatskovvej 122) 314 (Nørager Bæk)
Offentlig vej og privat fællesvej	15	125 (Privat fællesvej, Skatskovvej 120 og 122)
Levnedsmiddelvirksomhed	25	2200 (Nørager Mejeri)
Beboelse på samme ejendom	15	40
Naboskel	30	15 (matr.7a, Gl. Nørager By, Durup)

§ 6 i husdyrbrugloven, med udvidede afstandskrav jf. § 10, stk. 2 pkt. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁸:

Der er 2120 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Nørager og 3385 m til nærmeste område i landzone (Lokalplan nr. 601 – Landzonelokalplan For Simsted by), der i lokalplan er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål.

Der er 105 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Skatskovvej 120, Gl. Nørager, 9610 Nørager.

Terrænforhold og bygningshøjde jf. § 10, stk. 2 pkt. 3 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Maskinhuset bygges i en højde på 9 m, og det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Maskinhuset bygges med naturgrå eternitplader på taget og antracitgrå stålplader på facader og gavle. Kravene til bygningshøjde og terrænændringer jf. § 10, stk. 2 pkt. 3 og 4.

Maskinhuset placeres i et område, der i Kommuneplan 2017-2029⁹ er udpeget som Landbrugslandskab, hvor landbrugets udviklings- og investeringsinteresser tilgodeses og placeres derfor ikke i et område med særlige bevaringsværdier. Kravet i §10 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurderes overholdt.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt.

Rebild Kommune vurderer samlet, at den anmeldte etablering af nyt maskinhus opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldeordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 99 61 eller e-mail cnm@rebild.dk.

⁷ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1572 af 20. december 2006 jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019

⁸ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 718 af 8. juli 2019

⁹ <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Med venlig hilsen

Simon Joakim Munk
Miljømedarbejder

Bilag

Bilag 1 - Anmeldelse

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Snittegning

Bilag 4 - Plantegning

Bilag 1 – Anmeldelse

Husdyrgodkendelse.dk

Anmeldelse (211757)

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkecenter m.v., komlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:

1

Indsendelsesdato:

08-05-2019

Genereringsdato:**Husdyrbruget**

Husdyrbrugets CVR-nummer	28202431
Husdyrbrugets navn	KJELDDALSGAARD
Beliggenhedsadresse	SKATSKOVVEJ 122
Postnummer	9610
By	NØRAGER

Ansøger

Ansøger navn	KIM BYRIALSEN
Ansøger adresse	SKATSKOVVEJ 122
Ansøger postnummer	9610
Ansøger by	NØRAGER
Ansøger telefon	20927930
Ansøger email	K.BYRIALSEN@C.DK

Konsulent

Konsulent Cvr	33501080
Konsulent virksomhedsnavn	NØRAGER TRÆLAST A/S
Konsulent navn	NIELS HENRIK STORK JENSEN
Konsulent adresse	Bredgade 10-12
Konsulent postnummer	9610
Konsulent by	Nørager
Konsulent telefon	20455266
Konsulent email	NIELS@N-E-J.DK

Ejendom

Ejendomsnummer	8400011201
CHR numre	85955

Kort beskrivelse:

OPFØRELSE AF MASKINHUUS - SE BILAG.

MASKINHUSET ER NØDVENDIGT, I FORHOLD TIL LANDBRUGSMASKINERNE ANTAL OG STØRRELSE.



Skemanummer: 211757
Versionsnummer: 1

Anmeldelse (211757) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmblade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

OPFØRELSE AF MASKINHUUS - SE BILAG.

MASKINHUSET ER NØDVENDIGT, I FORHOLD TIL LANDBRUGSMASKINERNE ANTAL OG STØRRELSE.

Versionsnummer:

1

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	28202431
Husdyrbrugets navn	KJELDDALSGAARD
Beliggenhedsadresse	SKATSKOVVEJ 122
Postnummer	9610
By	NØRAGER

Ansøger

Ansøger navn	KIM BYRIALSEN
Ansøgeradresse	SKATSKOVVEJ 122
Ansøger postnummer	9610
Ansøgerby	NØRAGER
Ansøgertelefon	20927930
Ansøger-email	K.BYRIALSEN@C.DK

Konsulent

Konsulent Cvr	33501080
Konsulent virksomhedsnavn	NØRAGER TRÆLAST A/S
Konsulentnavn	NIELS HENRIK STORK JENSEN
Konsulentadresse	Bredgade 10-12
Konsulentpostnummer	9610
Konsulentby	Nørager
Konsulenttelefon	20455266
Konsulent-email	NIELS@N-E-J.DK

Ejendom

Ejendomsnummer	8400011201
CHR numre	85955

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 4f - Gl. Nørager By, Durup

Matrikel: 6a - Gl. Nørager By, Durup

Matrikel: 6k - Gl. Nørager By, Durup

Matrikel: 7k - Gl. Nørager By, Durup

Matrikel: 7l - Gl. Nørager By, Durup

Skemanummer: 211757
Versionsnummer: 1

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	88	-

sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	176	-

byzone - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	2119	-

nabo - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	maskinhus	18	-

Skemanummer: 211757
Versionsnummer: 1

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

Skemanummer: 211757
Versionsnummer: 1

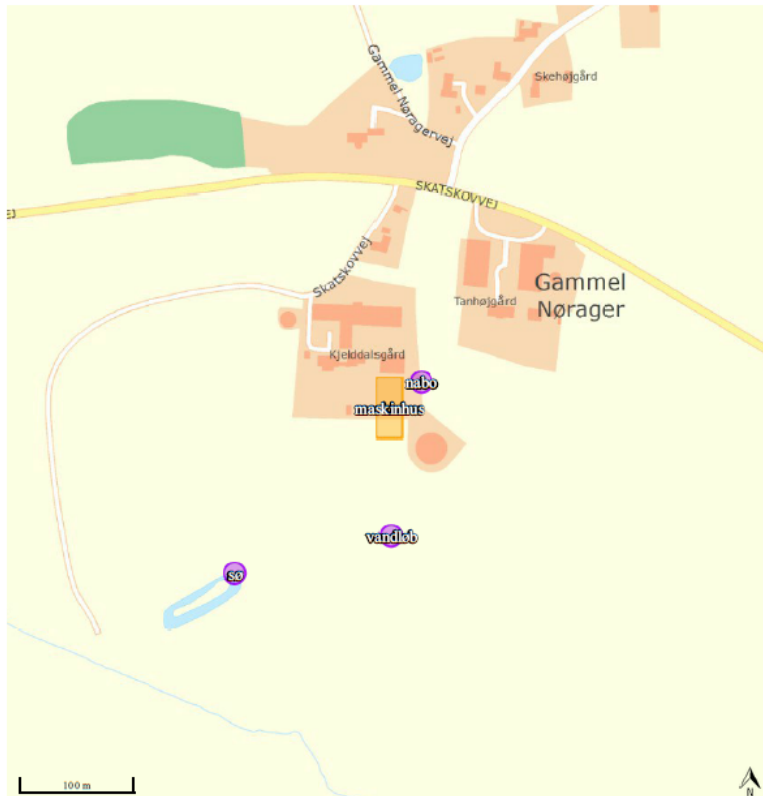
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
7295	kim byrialsen.pdf	1602058	MASKINHUS

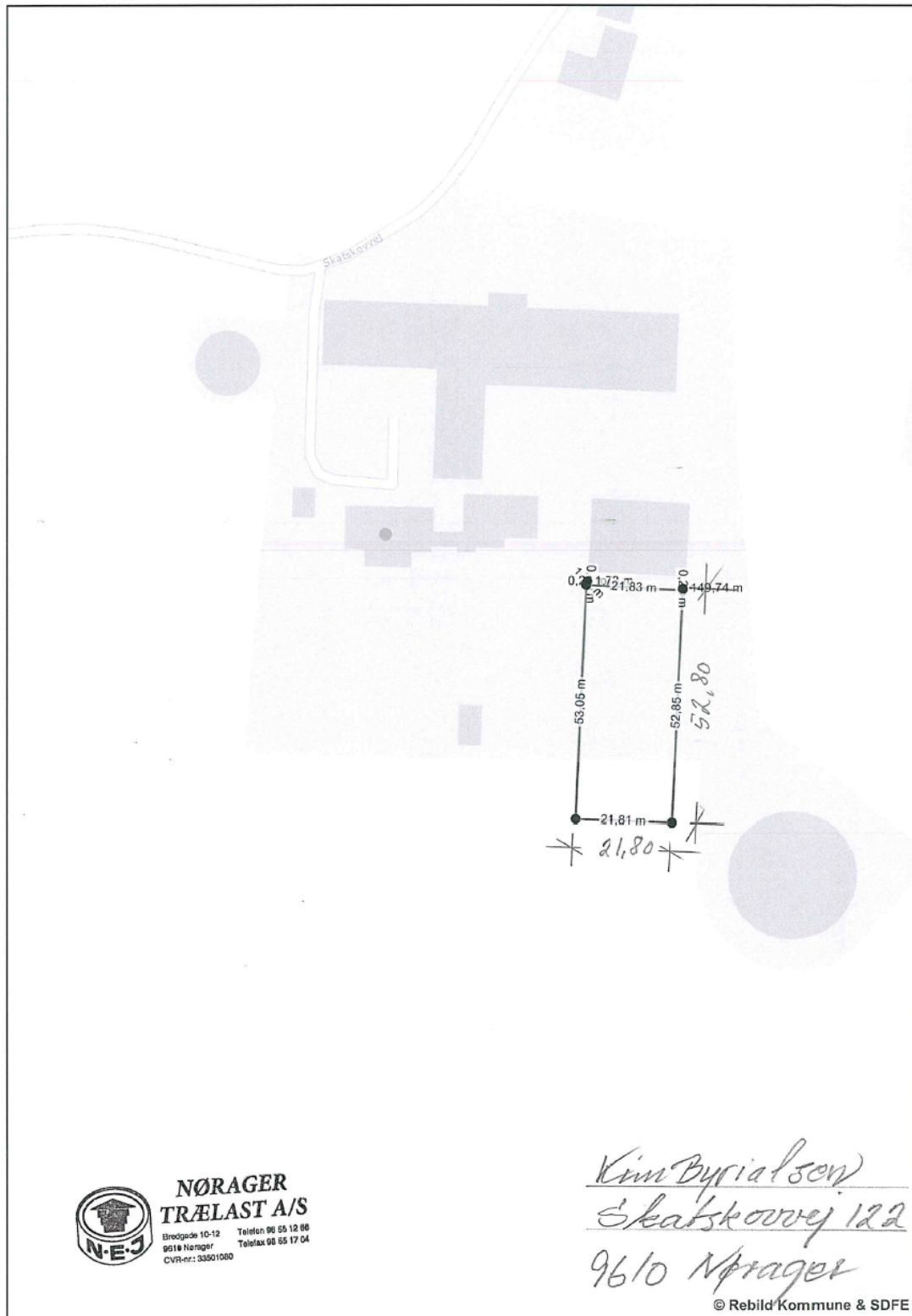
Skemanummer: 211757
Versionsnummer: 1

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)

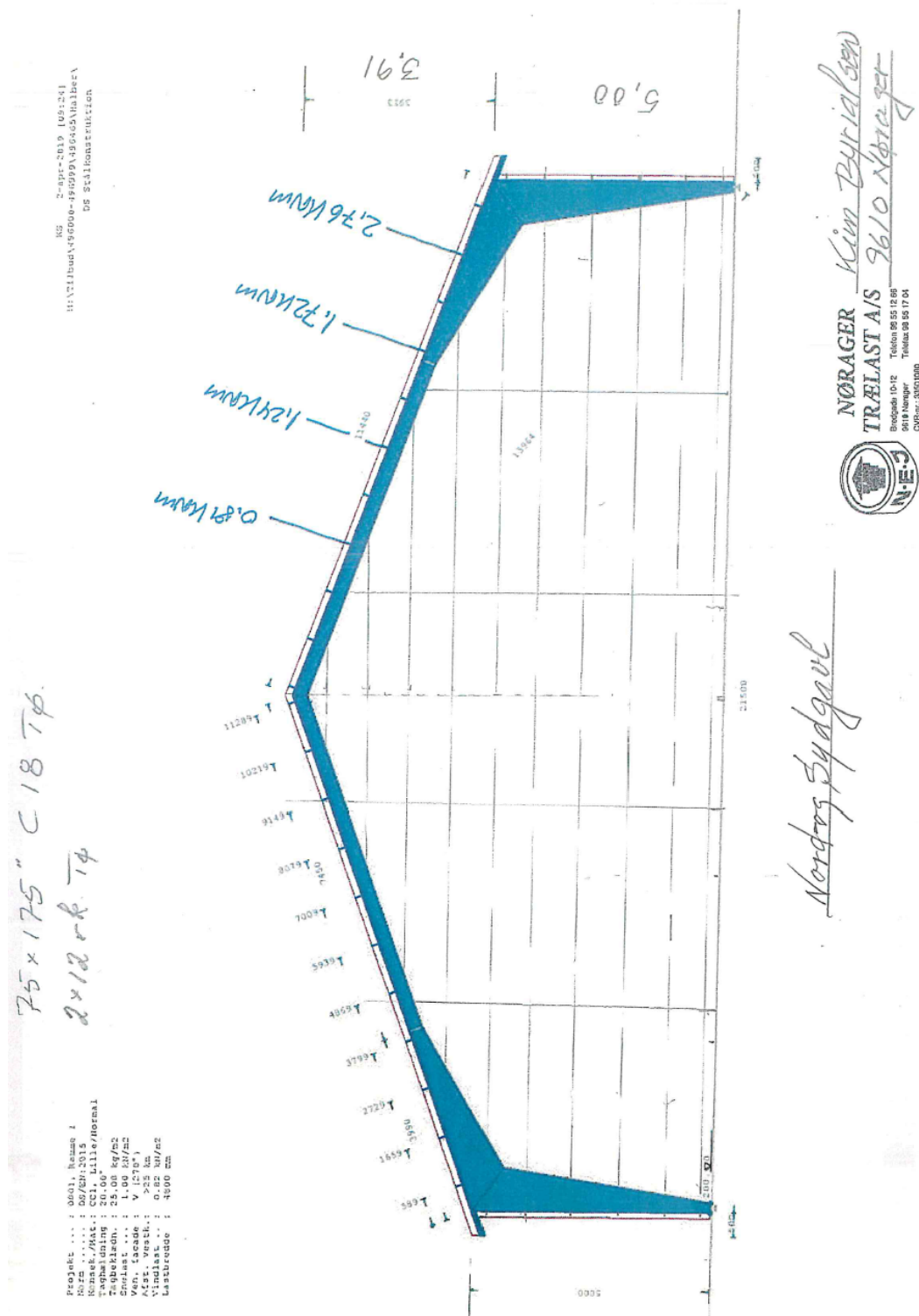


Bilag 2 – Situationsplan





Bilag 3 – Snittegning





Bilag 4 - Plantegning

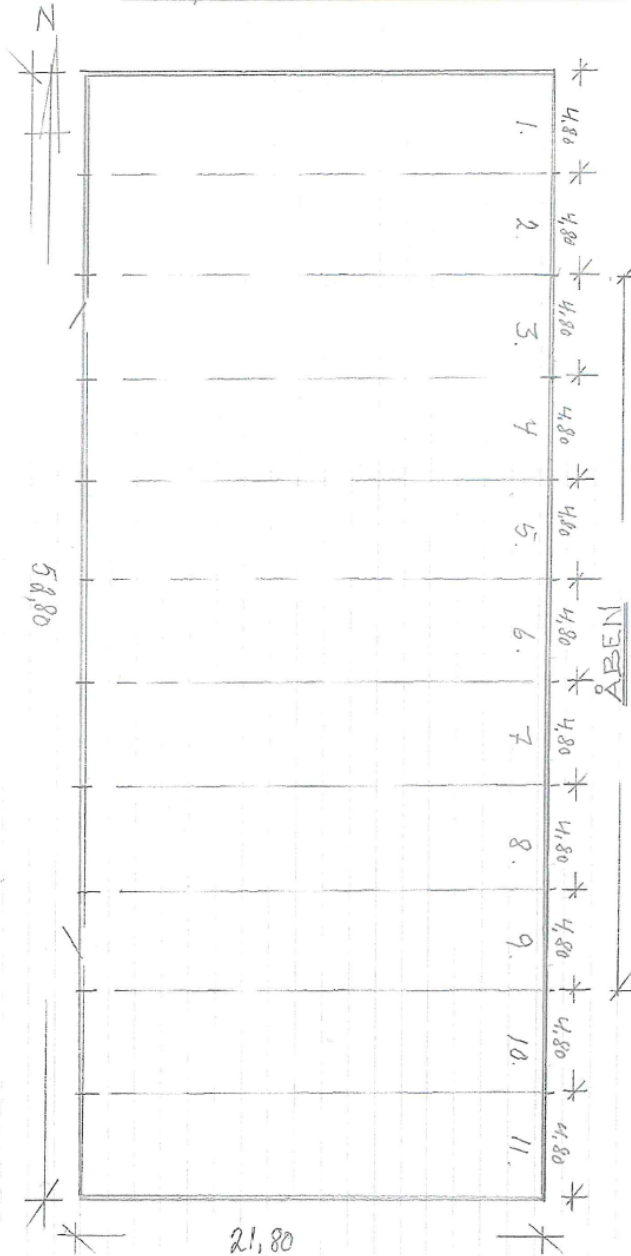
Kim Byrådsvej, 9610 Nørager

Marts 2019.

Maskehus

ID 211653

21,80/5,00 x 20° x 52,80 m (11 fag á 4,80 m)



TAG: Naturgrø

Eternit.

Åse: 75x175

FACADER

GAVLE:

0,50 m Stålpæl

1-facade = Vest.

2-gavle

Fag 3-9

ER ÅBEN

2 stk Dør

