

LARS HOLM THOMSEN
Starbakvej 35
9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

7. juni 2018

Etablering af maskinhus på ejendommen Starbakvej 35, 9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune meddeler hermed, at etablering af et maskinhus/foderlade på ca. 940 m² på ejendommen Starbakvej 35, 9900 Frederikshavn kan foretages uden yderligere tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹ Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10, jf. § 19 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug².

Sagsnummer: GEO-2018-02384
Dokumentnummer: 2351756

Sagsbehandler:

Anne Marie Henriksen

Direkte telefonnummer:
+45 9845 6272

Afgørelsen omfatter etablering af et maskinhus/foderlade på ca. 53,2 X 17,6 m. Bygningen etableres med stålspær, siderne bliver med stålplader og taget med bølgeplader i eternit. Hallen placeres ca. 10 meter vest for eksisterende bygning og parallelt hermed.



Figur 1 Placering af nyt maskinhus/foderlade på ejendommen Starbakvej 35, Frederikshavn

¹ Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017

² Bekendtgørelse nr. 916 af 23. juni 2017

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at det ansøgte byggeri ikke kan være til skade for miljøet og at de landskabelige værdier i området ikke tilsidesættes ved byggeriet.

Kommunen vurderer endvidere, at

- den anmeldte maskinhus/foderlade på ca. 940 m² er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom
- at det nye byggeri ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
- at det ansøgte placeres mindst 50 meter fra de områder der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2 i husdyrbrugloven
- at det ansøgte placeres mindst 50 meter fra de beboelser der er nævnt i § 6, stk. 1 nr. 4 i husdyrbrugloven
- at det ansøgte kan etableres uden ændringer i terrænet på mere end +/- 1 meter
- at bygningshøjden er lavere end 12,5 meter

Vurderingen er foretaget med baggrund i IT-skema med ID 205268, som er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk sammen med anmeldelsen.

Frist for udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) og på Digital MiljøAdministration (<https://dma.mst.dk>) mandag den 11. juni 2018.

Klagebestemmelser

Kommunens afgørelse kan påklages inden 4 uger efter offentliggørelsen, jf. vedlagte klagevejledning. Klagefristen udløber ved midnat den 9. juli 2018. Hvis afgørelsen påklages, vil du blive orienteret hurtigst muligt.

En klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen godt kan udnyttes under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal dog bemærkes, at da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse, vil udnyttelse af en påklaget afgørelse ske for egen regning og risiko.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Andre tilladelser

Eventuelle andre nødvendige tilladelser er ikke omfattet af denne afgørelse.

Side 3/4

Du har allerede indsendt en byggeansøgning til Frederikshavn Kommune. Sagen behandles af byggesagsbehandler Steen Trangeled Mortensen under j.nr. BYG-2018-02043. Jeg orienterer Steen om, at der nu er truffet afgørelse efter husdyrloven. Du kan kontakte Steen på mail: stmo@frederikshavn.dk eller telefon 9845 6343.

Idet den nye bygning er på over 500 m², skal du også søge om tilladelse til nedsivning eller udledning af overfladevand/tagvand. Du skal søge gennem Byg og Miljø (samme system som byggeansøgningen blev indsendt igennem). Du er velkommen til at kontakte min kollega Maria Klitgaard, hvis du har spørgsmål om dette. Hun kan kontaktes på telefon 9845 6279 eller mail: makl@frederikshavn.dk.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger

Du er velkommen til at kontakte mig på telefon 9845 6172 eller mail: anmh@frederikshavn.dk. Har du modtaget dette brev digitalt kan du også bruge besvarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk.

Med venlig hilsen

Anne Marie Henriksen
Center for Teknik og Miljø

Kopi til:

- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K – via mst@mst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Nordjylland, Nytorv 7, 2. sal, Postboks 1826, 9000 Aalborg – via senord@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via frederikshavn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbunds miljøkoordinator Per Michael Sonnesen, Asgård 48, 9700 Brønderslev – via: per.sonne@mail.tele.dk
- Friluftsrådet, v/Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800 Hjørring – via: vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frimosevej 27, 9330 Dronninglund – via frederikshavn@dof.dk



- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via formandfo@gmail.com
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via husdyr@ecocouncil.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via vhm@vhm.dk
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Nicolai Jørgensen, Skævevej 15, 9352 Dybvad – via lmjnj@mail.dk