



TØNDER KOMMUNE

Henning Møller Hansen
Gammelbyvej 3
6280 Højer

Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929293
Mail: ehk1@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-3-19
Ks: PHE

03-06-2019

Anmeldelse af maskinhus

Tønder kommune meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på Gammelbyvej 3, 6280 Højer, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen²

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk skemanr. 211369. Det er ansøgt om et maskinhus på 393,6 m² med en bredde på 16,4 m og længde på 24 m. Bygningen opføres i grønne stålplader som en færdigkøbt rundbuehal. Bygningen får en port i gavlen mod nordvest og i modsatte ende vil der være et porthul jf. tegning.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m. Det er oplyst at højden er 8,5 m fra terræn til tagryg, se bygningstegner som er vedlagt.

Vurdering

Tønder kommune vurderer, at maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen.

Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Gammelbyvej 3, 6280 Højer er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som uforstyrret landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i materialer og Farver som passer ind til det eksisterende, er maskinhuset ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke.

Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af maskinhuset vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Naboorientering

Naboen er blevet orienteret om din anmeldelse. Naboen har i to uger haft mulighed for at udtale sig, men vi har ikke modtaget bemærkninger.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 1467 af 06. december 2018 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videre-sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest mandag den 1. juli 2019

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen
Miljømedarbejder

Bilag

Oversigtskort
Tegninger fra ansøgningen



