



**Varde
Kommune**

St. Brig ved Lars Madsen
Adelvej 2
6823 Ansager

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946106

20. maj 2025

§ 12 anmeldelse af nye ensilagepladser på Adelvej 2, 6823 Ansager

Varde Kommune har afgjort, at eksisterende plansiloer på Adelvej 2, 6823 Ansager kan udvides med 3.000 m². De eksisterende plansiloer forlænges med 25 m, og der etableres en ny plan silo på 20 x 105. Se figur 1.

Etableringen kan ske, uden at det kræver godkendelse efter § 16 i husdyrbrugloven.

Afgørelsen træffes i henhold til § 21 stk. 4 i bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug, herefter benævnt "husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen".

Klaudi Andresen

Direkte tlf.: 79947413

Journalnr.: 9.045.250

Sagsnr.: GEO-2025-02307

Forudsætninger

1. Der må ikke løbe vand fra befæstede arealer på Adelvej 2 til vandløb.
2. Beplantning vist på figur 3 skal bevares og vedligeholdes.
3. Plansiloerne skal etableres i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det vil blandt andet sige, at der rundt om de nye plansiloer enten skal være en mur på 1 m eller en randzone på 2 m med 3 % fald mod afløb.
4. Afløb og rørføring skal dimensioneres og udføres ifølge DS 432 Norm for afløbsinstallationer og skal udføres af en autoriseret kloakmester.
5. Senest 2 måneder efter etablering af ensilageplansiloerne skal det færdigmeldes til Varde Kommune for registrering i BBR. (Skema til færdigmelding er vedhæftet).
6. Erklæring fra autoriseret kloakmester skal indsendes sammen med færdigmelding af ensilageplansilo til BBR.
7. senest 14 dage før etablering af ensilageplansilo skal du til Varde Kommune indsende følgende:
 - Dokumentation for at ensilageopbevaringsanlæggets bund og eventuelle sider

opføres i henhold
til

reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder styrke, tæthed og bestandighed.

- Redegørelse for mure / randbelægning / hældning
- Målfaste tegninger af ensilageopbevaringsanlægget med afløb og rørføring fra ensilageplansilo til opsamlingsbeholder
- Dokumentation for at opsamlingsbeholder er udført af bestandige og tætte materialer, og er dimensioneret i forhold til kapaciteten.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://kpo.naevneneshus.dk>.

Din klage skal være modtaget senest den 18. juni 2025.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr. Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://kpo.naevneneshus.dk>. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600. Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Partshøring

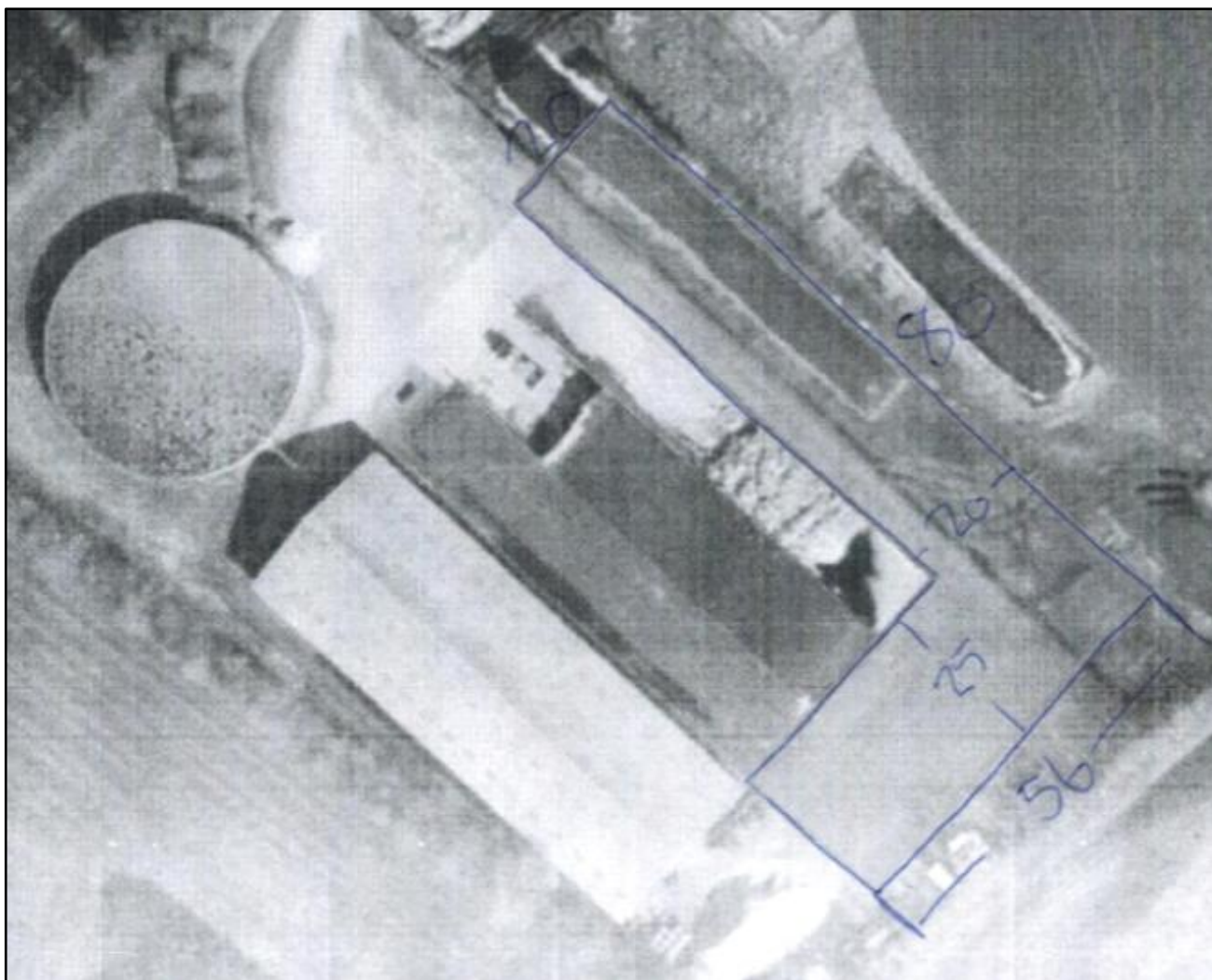
Jævnfør § 19 i Forvaltningsloven, skal en part høres inden der træffes afgørelse, hvis det er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse.

Projektet er udover ansøger sendt til høring hos Gårdevej 35 i 14 dage fra den xxx til den yy.

I forbindelse med nabohearingen er der ingen bemærkninger kommet.

Sagsoplysninger

Varde Kommune, Erhvervscenteret modtog den 25. marts 2025 en anmeldelse om udvidelse af ensilagepladser på Adelvej 2, 6823 Årre.



Figur 1. Præcis placering af udvidelsen af plansiloerne.

Adelvej 2, 6823 Ansager ønsker at udvide sine plansiloer med 3.000 m². De eksisterede plansiloer forlænges med 25 m, og der etableres en ny plan silo på 20 x 105 m. Se figur 1.

Afgørelsen er udarbejdet ud fra ansøgning nr. 249.954 i www.husdyrgodkendelse.dk.

Lovgrundlag

Varde Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Etablering af de nye ensilageanlæg er anmeldt efter bekendtgørelsens § 12. Vurderingen foretages efter de forudsætninger, der finder sted under denne paragraf jævnfør bekendtgørelsens § 21 stk. 4.

Vurdering

Anmeldelsen skal opfylde følgende betingelser som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12 stk. 1-7. *(Lovtekst er skrevet med kursiv)*

§ 12 stk. 1.

Etablering, udvidelse eller ændring af ensilageopbevaringsanlæg, herunder ensilagepladser eller køre- eller plansiloer, samt etablering, udvidelse eller ændring af lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på under 70, der ikke etableres i form af lukkede tanke eller beholdere til opbevaring af flydende råvarer, kan foretages efter kommunalbestyrelsens afgørelse efter § 20, stk. 4, hvis betingelserne i stk. 2-7 er opfyldt.

§ 12 stk. 2.

Ny bebyggelse skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Varde Kommune vurderer, at udvidelsen af plansiloerne er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen. Udvidelsen af plansiloerne bliver placeret i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

§ 12 stk. 3.

Den samlede grundplan for henholdsvis ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre, der kan etableres efter stk. 1, må ikke overstige 3.000 m² i grundplan, eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelægningsarealer.

Der anmeldes i alt 3.000 m² plansiloer. Stk. 3 er dermed opfyldt.

§ 12 stk. 4.

Ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre skal overholde følgende afstandskrav, jf. dog stk. 5:

- 1) *Mindst 150 m til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1. nr. 1 og 2 i husdyrbrugloven.*

Det drejer sig om:

- *Eksisterende eller fremtidig byzone- eller sommerhusområde*
- *Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.*

- 2) *Mindst 100 m til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven, som er uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget.*

Det drejer sig om:

- *Nabobeboelse*

- 3) *Mindst 50 m til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 2, i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*

- *Åbne vandløb og søer større end 100 m².*

Varde Kommune vurderer, at stk. 4 er overholdt.

§ 12 stk. 5.

Dette drejer sig om kortere afstandskrav hvis ensilagepladser, som hverken i sig selv eller sammen med andre ensilageopbevaringsanlæg overstiger 1.000 m². Derfor er dette ikke relevant for denne ansøgning, da det ansøgte er over 1.000 m².

§ 12 stk. 6.

Det anmeldte skal opføres

- 1) *uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter og*
- 2) *med en højde på maksimalt 3 meter over eksisterende terræn, medmindre det helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.*

Ansøger oplyser at siloerne kan etableres uden at lave terrænændring på mere end 1 m.

Varde Kommune vurderer, at stk. 6 er overholdt.

§ 12 stk. 7.

Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræer og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring det anmeldte efter stk. 1 eller 2, jf. dog § 21 stk. 5. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.

§ 21 stk. 5.

Ved afgørelse efter stk. 4 kan kommunalbestyrelsen på baggrund af en vurdering af de landskabelige forhold beslutte helt eller delvist at fravige krav om etablering af beplantning til afskærmning, jf. § 12 stk. 7, og § 13 stk. 7.

I miljøgodkendelsen af Adelvej 2 fra den 23. august 2019 er der følgende vilkår:

4.3.c. Beplantning mellem Adelvej og ny stald skal bevares og vedligeholdes, se figur 3.



Figur 3. Vilkår om bevaring og vedligeholdelse af beplantning

Varde Kommune vurderer, at når beplantning vist på figur 3 bevares og vedligeholdes, er krav til beplantning overholdt.

Generelle afstandskrav

Følgende afstandskrav i henhold til § 8 i Husdyrbrugloven er overholdt:

- 1) 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning
- 2) 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning
- 3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m²
- 4) 15 m til offentlig vej og privat fælles vej
- 5) 25 m til levnedsmiddelvirksomhed
- 6) 15 m til beboelse på samme ejendom
- 7) 30 m til naboskel

I miljøgodkendelsen af Adelvej 2 står følgende:

Overfladevand / restvand

Vand fra ny dybstrøelsesstald, befæstede arealer og plansiloer ved bygning 2 og 9 løber i gyllekanaler og videre til gylletanken.

Varde Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav er overholdt, hvis der ikke ledes vand fra befæstede arealer til vandløb.

Landskab og kulturmiljø

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021 samt fredninger blevet gennemgået.

De nye ensilageplansiloer bliver etableret **indenfor**

- Område med særlige drikkevandsinteresser
- Egnet område til store husdyrbrug

- Indvindingsopland til almene vandforsyninger (Ansager-Skovlund)
- Landbrugslandskaber
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Landzone

Af Kommuneplan 2021 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at

Anvendelse af reflekterende materialer i **det åbne land (Landzone)** skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

Områder til placering af **store husdyrbrug** skal friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og -anlæg.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** skal det sikres, at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

I **åbne landbrugslandskaber** skal store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder tilpasses landskabets karakter.

Indenfor områder med **særlige drikkevandsinteresser, kildepladser, indvindingsoplande til vandværker og indsatsområder for grundvandsbeskyttelsen** må der ikke etableres aktiviteter, der kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. I tilfælde, hvor der ikke kan findes egnede arealer udenfor disse områder, skal der træffes tilstrækkelige foranstaltninger for at mindske risikoen for grundvandsforurening. Ved udlæg af nye arealer til aktiviteter og virksomheder, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelse.

Landskabelig vurdering

Varde Kommune vurderer, at etableringen af plansiloerne ikke vil forringe de landskabelige værdier, da

- siloerne placeres mellem eksisterende bygninger og læhegn
- eksisterende læhegn ikke må fjernes (vilkår i miljøgodkendelsen)

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til alle krav forbundet med anmeldeordningens § 12 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Kopi til:

Danmarks Naturfrednings Forening, dnvarde-sager@dn.dk

Arkvest: post@arkvest.dk

Med venlig hilsen

Klaudi Andresen

Landbrugssagsbehandler

Bilag 1. Skema til færdigmelding

Varde Kommune Teknik & Miljø Bytoften 2 6800 Varde	Forbeholdt kommunen <i>Ejendomsnummer: 573-</i> <i>Anlægsnummer i BBR:</i> <i>Godkendt i sag-nr.:</i> <i>Sagsbehandlers initialer:</i>
Oplysninger til BBR-registrering NÅR DU HAR FÆRDIGGJORT ETABLERING AF GYLLEBEHOLDER / ENSILAGEPLADS / MØDDINGSPLADS / KALVEPLADS / VASKEPLADS M.M. HAR VI BRUG FOR FØLGENDE OPLYSNINGER FOR AT FÅ ANLÆGGET REGISTRERET I BBR. (Én blanket pr. anlæg)	

Vejnavn og husnummer:	
Postnummer og by:	
Hvad omhandler oplysningerne: (sæt kryds)	Nyetablering: Udvidelse: Ændring:
Hvad er etableret/udvidet/ændret: (sæt kryds)	Ensilageopbevaringsanlæg: Møddingsplads: Gyllebeholder: Andet:
Byggedata:	Grundareal: Rumfang: Højde: Opførelsessår:
Placering: (sæt kryds) (Skitse som bilag)	Placering fremgår af ansøgningen: Vedlagt skitse over evt. ændret placering:

Ejers underskrift: Med min underskrift bekræfter jeg, at byggeriet er etableret i henhold til gældende lovgivning.	
Navn:	Telefonnummer:
Evt. e-mail:	Dato:
Underskrift:	

Skemaet sendes til: teknik@varde.dk.

Husk at vedlægge erklæring fra autoriseret kloakmester.