

Center Natur og Miljø

Mathiasen I/S
Braulstrupvej 9, Braulstrup
9541 Suldrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-2-17
Ref.: Frederik Holmgren Møller
Telefon: 99887645
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 26-09-2017

§ 25 afgørelse om ikke godkendelsespligt til opførelse af nyt foderlager på ejendommen Braulstrupvej 9, 9541 Suldrup

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø har d. 13. juli 2017 modtaget et fyldestgørende ansøgningsmateriale om opførelse af nyt foderlager på ejendommen Braulstrupvej 9, 9541 Suldrup.

Rebild Kommune har foretaget en konkret vurdering af anmeldelsen i henhold til husdyrbrugloven¹ samt § 25 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Rebild Kommune vurderer, at det anmeldte overholder kravene i § 25 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt § 6 og § 8 i husdyrbrugloven¹. Det anmeldte byggeri er ikke i strid med Kommuneplan 2013-2025³.

Afgørelse

Det anmeldte projekt kræver ikke tilladelse eller godkendelse i henhold til §§ 10, 11 eller 12 i husdyrgodkendelsesloven og kan derfor bringes til udførelse.

Høring

Rebild Kommune har undladt at fortage nabohøring jævnfør § 36 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Da byggeriet ikke ændrer ejendommens udtryk væsentligt, vurderer Rebild Kommune, at det anmeldte projekt har underordnet betydning for naboerne.

Projektet har i perioden 5. september 2017 til 21. september 2017 været i høring hos ansøger og konsulent.

Der indkom ingen bemærkninger.

Projektbeskrivelse

Ansøger ønsker at opføre et foderlager i forlængelse af eksisterende bygning som angivet på vedlagte situationsplan. Bygningen forlænges med samme højde og udformning som det eksisterende byggeri. Bygningen skal anvendes til opbevaring af korn.

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. LBK nr. 256 af 21/03/2017

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug BEK nr. 211 af 28/02/2017

³ <http://rebild.dk/politik/planer/kommuneplan-2013-2025>

Vurdering

Opførslen af foderlageret skal jf. § 25 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurderes gennem en anmeldelsesordning for visse typer erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på eksisterende husdyrbrug.

Med baggrund i ovennævnte vurderer Rebild Kommune, at det anmeldte foderlager overholder kravene i § 25 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og § 6 og § 8 i husdyrbrugloven, samt at det ikke er i strid med Kommuneplan 2013-2025.

Rebild Kommune vurderer, at byggeriet ikke kræver tilladelse eller godkendelse i henhold til §§ 10, 11 eller 12 i husdyrgodkendelsesloven.

Afgørelsen er gyldig fra fredag den 29. september 2017, hvor den offentliggøres på kommunens hjemmeside, www.rebild.dk.

Klage- og søgsmålsvejledning

Godkendelser og tilladelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen er offentligt bekendtgjort. En eventuel klage skal indsendes gennem Klageportalen, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde **senest fredag den 27. oktober 2017 kl. 23.59**.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, skal den senest 3 uger efter klagefristens udløb indsende kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. Kommunen skal endvidere fremsende de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Oprævning finder sted i forbindelse med indsendelse af klagen gennem Klageportalen. Vejledning om klageportalen kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

I særlige tilfælde kan en klage indsendes uden om Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen er f.eks. særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. En undtagelse kan også gælde for: borgere, der mangler digitale kompetencer, for visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser og borgere med sprogsvækkigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper og trods vejledning ikke har mulighed for at bruge Klageportalen, kan du aflevere/indsende din klage til kommunen:

Rebild Kommune
Center Natur og Miljø
Hobrovej 110
9530 Støvring

Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning. Myndigheden sørger for at sende din anmodning videre til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som i hvert enkelt tilfælde vurderer, om der foreligger særlige forhold, der gør, at du kan blive fritaget for at bruge Klageportalen.

Du får besked fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, om din anmodning kan imødekommes. Civil retssag: Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

Udnyttelse af tilladelsen

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse. Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Øvrige oplysninger

En afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 25 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis en afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 25 ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 45 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Frederik Holmgren Møller
Miljømedarbejder

Bilag: Anmeldelse med situationsplan

Kopi til:

Konsulent Camilla Lerbjerg Thomsen, via e-mail: clt@landbonord.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild via e-mail: rebild@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, via e-mail: rebilddn-sager@dn.dk

Anmeldeordning for husdyrbrug Halmlade, maskinhal og kornlager § 25

	Navn	Adresse og evt. e-post		Telefon nr.
Anmelder	Mathiasen I/S	Braulstrupvej 9 9541 Suldrup		9865 3003 / 2126 4303
Ejer/ejere		Mathiasen78@gmail.com		
	Adresse	CVR-nr.	CHR-nr.	Matrikel nr. og ejerlav
Husdyrbruget hvor anlægget etableres	Braulstrupvej 9 9541 Suldrup	26229898	32775	3f Braulstrup By, Sønderup

Evt. Konsulent Navn og e-post	Camilla Thomsen, LandboNord, clt@landbonord.dk
----------------------------------	--

Anlæggets størrelse grundplan: _____ 559 _____ m²

Anlægget skal anvendes som planlager til opbevaring af korn.

		JA	NEJ
1.	Er byggeriet erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften	X	
2.	Ligger anlægget i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen	X	

Ansøgers	Der er indsendt byggeanmeldelse
----------	---------------------------------

Anmeldelsen	<p>Anmeldelsen sendes til kommunen vedlagt kort i maksimum målestok 1:10.000 med oplysninger om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Placering af eksisterende bygninger og anlæg og placering af det anmeldte 2. Til - og frakørselsforhold til det anmeldte 3. Befæstede arealer og afløbsforhold
-------------	---

Byggean
søgning

Byggeansøgning skal indsendes via Byg og Miljø: <https://hjoerring.dk/erhverv/byggeri-grunde-og-ejendomme/byggeri-erhvervsbyggeri/ansoeg-paa-byg-og-miljoe/>

Indsendt af:

Dato

Navn

Udfyldes af kommunen:

Ligger anlægget indenfor bygge- og beskyttelseslinier for:

Skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Strand	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Klitfredning	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fortidsminder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Kirke	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fredede områder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Å og sø	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Ligger anlægget indenfor områder i kommuneplanen udpeget som:

Særlige naturbeskyttelsesinteresser	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Landskabelige værdier	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Værdifulde kulturmiljøer	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Nationale geologiske interesseområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

