

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	30. august 2024
<b>Tilsynstype</b>	Basis tilsyn
<b>CVR-nummer</b>	10458048
<b>P-nummer</b>	1009330654
<b>Virksomhed</b>	Loxam A/S
<b>Adresse</b>	Birkemosevej 3B
<b>Postnummer og by</b>	8361 Hasselager
<b>Telefon</b>	86281599
<b>e-mail</b>	fsn@loxam.dk
<b>Branchekode</b>	H51: Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere
<b>Biaktiviteter</b>	-
<b>Opstartsdato</b>	01.01.1992
<b><u>Tilstede ved tilsynet:</u></b>	
<b>Virksomheden</b>	Mathias Zobbe og Jonas Bjørnskov
<b>Aarhus Kommune</b>	Lene Brink

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

### Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 10 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljø-sagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

Virksomheden er næsten færdig med ombygning og indretning af lokaliteterne.

### Anden lovgivning, generelle bemærkninger m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Sidste tilsyn gav ikke anledning til bemærkninger.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er certificeret med ISO 9001 og ISO 14001.

## INDRETNING OG DRIFT

### Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden er en udlejningsvirksomhed, der beskæftiger sig med udlejning af anlægs- og byggemaskiner, lifte, teleskoplæssere og mobile skure. På virksomhedens værksted foretages vedligeholdelse af virksomhedens maskiner og materiel.
Areal	750 m <sup>2</sup> hvoraf ca. 450 m <sup>2</sup> er til produktion.
Antal ansatte	I produktionen er der beskæftiget 8 personer.

### Planforhold

Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanens delområde 220507ER, og området er udlagt til erhvervsformål (tung industri). Området er endvidere omfattet af lokalplan nr. 5, "Erhvervsområdet Birkesmosen". Virksomheden er beliggende i område med særlige drikkeinteresser (OSD).
-------------	---

**Driftstid**

Hverdage kl. 6.30-16 (15)

Lørdage kl. -

Søn- og helligdage kl. -

**STØJ**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Nærmeste bolig er >100 meter fra virksomheden.
Væsentlige støjkloder	Væsentligste støjkloder er: - til- og frakørsel med maskiner og materiel - aktiviteter på værksted og overdækket udendørs vaskeplads - Skruekompressor på 3 kW fra 2019 står udenfor i isoleret skur.
Vurdering af støj	Virksomheden vurderes ikke umiddelbart at give anledning til støjgener.

**LUFT****Oversigt over luftafkast**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Virksomheden har følgende luftafkast: 1. Udstødningsgas 2. Svejserøg + båndsliber (støvfilter) 3. Rensning af støvsugere (partikelfilter) Oliefyr er sløjftet og tanken gravet op og der er indlagt fjernvarme. Sløjfning af tank skal opdateres i BBR, såfremt det ikke er gjort. Alle afkast er over tagryg.
Rumopvarmning	Fjernvarme

## LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der blev ved tilsynet ikke konstateret tegn på lugtgener.

## PFAS

PFAS stoffer i forbindelse med virksomhedens aktiviteter

Ved tilsynet blev informeret om mulighederne for at identificere og udfase PFAS fra virksomhedens råvarer og produkter jf. det fremsende vejledningsmateriale.

Det blev oplyst, at der ikke bliver brugt kemikalier i råvarer, processer eller rengøringsmidler på virksomheden der indeholder PFAS stoffer. Virksomheden får vaskemidlerne centralt fra.

### Information

PFAS dækker over en gruppe på over 12.000 syntetisk fremstillede stoffer med bred anvendelse i industrien. Stofferne anvendes blandt andet i smøremidler til maskiner, i rørføringer, i produktion af plastik, elektronik, maling og tekstiler og mange andre steder, hvor man har gavn af stoffernes vand-, fedt- eller smudsafvisende egenskaber eller tekniske egenskaber som resistens over for varme, kemi og slid.

PFAS kaldes for evighedskemikalier, fordi det kan tage flere årtier, før stofferne er nedbrudt. I de fleste tilfælde er det at være i kontakt med et produkt, der indeholder PFAS, ikke problematisk for den enkelte. Den lange nedbrydningstid betyder imidlertid, at stofferne over tid kan ophobes i mennesker og miljø i så store mængder, at de til sidst kan være skadelige.

Ved at fortsætte udledning af PFAS, vil ophobningen blive større og føre flere konsekvenser med sig. Om de bedst undersøgte PFAS ved man, at de kan medføre sundhedseffekter såsom effekter på leveren og immunsystemet, lavere fødselsvægt og effekter på fertiliteten og/eller det ufødte barn. PFAS, der anvendes i industriel produktion, kan ende i spildevand via proces- og rengøringsvand, men også ved spild, udsivning fra oplag eller ved uheld. Med spildevandet ledes stofferne enten direkte til vandmiljøet eller til renseanlæg. Forsyningsselskabernes renseanlæg fjerner ikke PFAS, som derfor udledes til vandmiljøet med renseanlæggets spildevand. Nogle PFAS har tendens til at ophobes i spildevandsslammet, og udbringning af slam på marker kan derfor give anledning til, at PFAS potentielt kan optages i fødevarer.

Virksomheden har undersøgt de kemikalier og råvarer, der bliver brugt i processer samt rengøringsmidler på virksomheden for at se om de eventuelt indeholder PFAS stoffer. Dette er ikke tilfældet. Det er ligeledes fint at gøre det fremadrettet.

I kan læse mere om PFAS i de vedhæftede dokumenter fra Miljøstyrelsen.

Her er et link til miljøstyrelsens kampagne om PFAS

[materiale-til-virksomhederne.docx \(live.com\)](#)

## SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	VIBY
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	-

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	<p>Virksomheden afleder processpildevand fra gulvafløb i værksted og fra udendørs overdækket vaskeplads.</p> <p>Vaskepladsen bruges maksimalt 2 timer pr. dag og bruges primært til at spule jord/mudder af materiel. Der benyttes desuden hedvandsrensere og autoshampoo (meget små mængder).</p> <p>Der foreligger ikke en tilladelse, da det igen ved dette tilsyn er vurderet, at udledningen af processpildevand er yderst begrænset, og de nødvendige tiltag er i orden.</p>

### Udskillere og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tømning / kontrol af udskiller	<p>Olieudskiller og sandfang er tilmeldt den kommunale tømningsordning med én årlig tømning og inspektion - sidste tømning var august 2024. Herudover tømmes sandfanget 3 gange årligt.</p> <p>Til tider bestiller virksomheden selv enkelte ekstra tømninger (grundet meget jord/mudder i sandfang).</p>

### AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	<p>Virksomheden har farligt affald:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oliefiltre (HCS)</li> <li>2. Kølervæske (HCS)</li> <li>3. Spraydåser (HCS)</li> <li>4. Spildolie (Avistaoil)</li> <li>5. Akkumulatorer (retur til leverandør)</li> </ol> <p>Dokumentation for bortskaffelsen blev efter tilsynet fremsendt.</p>
Øvrigt affald	<p>Virksomheden har øvrigt affald:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pap</li> <li>2. Metal</li> <li>3. Alm. Brændbart</li> </ol>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	4. Vand fra vaskevand ledes til kloak via sandfang.  HCS står for afhentning af affaldet.

### Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

### BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDTVAND

#### Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Ved tilsynet blev desuden en overjordisk tank (4.000 liter) til dieselolie i lukket container konstateret.

#### Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Spildolie opbevares i 700 liters tromler placeret på overdækket spildbakke ved vaskepladsen og opfylder kravene i forskriften.
Opbevaring af flydende råvarer	Flydende råvarer opbevares i mindre plastbeholdere i værkstedet og opfylder kravene i forskriften.
Belægninger	Værksted og vaskeplads er etableret med tæt betonbelægning.  Udendørs areal til maskiner er belagt med sf-sten.
Jordforurening	Der er ikke ved tilsynet konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

## KLIMA, ENERGI OG CO<sub>2</sub>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Fjernvarme	Skift fra oliefyr til fjernvarme

Affaldsforebyggelse, CO<sub>2</sub> reduktion og cirkulær økonomi

I afsnittet om "Affald" er en oversigt over virksomhedens affaldsmængden. Ved tilsynet blev drøftet mulighederne for affaldsforebyggelse og CO<sub>2</sub> reduktion beskrevet i fremsendt pjece, som viser økonomiske fordele ved affaldsminimering og angiver 3 enkle redskaber til dette. Vedhæftet er desuden et EXCEL beregningskema, der kan benyttes til at give et groft billede / estimat af CO<sub>2</sub> reduktionspotentialer, som virksomheden kan benytte.

### Solceller

Har jeres virksomhed et stort Elforbrug? Forbruget af el i bygningen kan ses på [www.eloverblik.dk](http://www.eloverblik.dk)  
Overvejer jeres virksomhed at etablere solceller på taget?

Aarhus Kommune har vi udviklet et værktøj, der kan vise, hvilke potentialer solceller kan have for jeres virksomhed.

[Solceller til taget eller facaden af jeres virksomhed \(office.com\)](#)

### Grøn Aarhus

En mulighed for konkrete grønne tiltag i din virksomhed. Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus.

Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

Link: [Grøn Aarhus - grønne projekter til din virksomhed](#)

Tilsynet er udført af:

Lene Brink

tlf: 41855915

e-mail: lbri@aarhus.dk