

RALPH ANDREAS BØDEWADT CARSTENSEN
Havstedvej 48
6372 Bylderup-Bov

**Plan, Teknik & Miljø
Miljø**
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 24-09-2020
Sagsnr.: 20/26060

Kontakt: Nikolaj Mazanti Aaslyng
Direkte tlf.: 7376 8100
E-mail: nmaa@aabenaar.dk

Afgørelse om etablering af maskinhus på Havstedvej 48, 6372 Bylderup-Bov

Aabenraa Kommune træffer afgørelse om, at maskinhus på Havstedvej 48, 6372 Bylderup-Bov, matr. nr. 8 Havsted, Ravsted, kan etableres under forudsætning af, at etableringen sker som anmeldt. Anmeldelsen kan ses af bilag 1.

Det skal oplyses, at denne afgørelse ikke omfatter andre afgørelser eller tilladelser efter anden lovgivning end efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Der skal således ansøges om eventuelle byggetilladelser og øvrige tilladelser særskilt.

Begrundelse

Miljørådgiver Åse Larsen, Slagtekalverrådgivning ApS, anmeldte den 11. august 2020 etablering af en ny maskinhal på kvægbruget Havstedvej 48, 6372 Bylderup-Bov, matr. nr. 8 Havsted, Ravsted, på vegne af ejer Ralph Andreas Bødewadt Carstensen.

Maskinhallen ønskes opført nord for den eksisterende bygningsmasse, og placeres så den flugter med den eksisterende bygninger mod vest. Placeringen af maskinhallen ses af bilag 2.

Maskinhallen bliver 55 meter lang, og 26 meter bred, og får en benhøjde på 4 meter, og en højde til kip på 8,5 meter.

Taget bliver etableret med en hældning på ca. 20 grader, og maskinhallen bliver opført i lignende materiale som de eksisterende bygninger.

Maskinhallen skal bruges til opbevaring af ejendommens maskiner, og til opbevaring af mælkepulver, forskellige hjælpestoffer, udsæd, afgrøder, korn med mere. I maskinhallen vil dieselolietanken blive placeret på fast bund med opkant, for at imødegå eventuelt spild af olie.

I forbindelse med byggeriet, foretages der ikke nogen terrænændring på mere end +/- 1 meter.

¹ Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelser m.v. af husdyrbrug.

Ønsket om en ny maskinhal, begrundes med at ejendommens jorder indtil 2018 har været bortforpagtet, og at der i de seneste 3 år er indkøbt flere landbrugsmaskiner. Landbrugsmaskinerne opbevares bedst indendørs, for forlængelse af holdbarhed og for rengøringen af maskinerne. På Havstedvej 48, har der været mangel på opbevaringsplads generelt, og der er derfor brug for den ekstra opbevaringsplads til landbrugsmaskinerne. Ansøger anser derfor maskinhallen for at være erhvervsmæssig nødvendig på en produktionsejendom på størrelse med Havstedvej 48. Aabenraa Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at maskinhallen er erhvervsmæssig nødvendig for Havstedvej 48, 6372 Bylderup-Bov.

Maskinhallen vil blive placeret inden for udpegningen "Større sammenhængende landskaber" i kommuneplanen, og det skal derfor sikres at etableringen af maskinhallen ikke strider i mod retningslinjerne for udpegningen.

Ansøger oplyser at maskinhallen placeres i umiddelbar nærhed af de eksisterende bygningerne, og at ejendommen vil komme til at fremstå sammenhængende og harmonisk. Andre placeringer til maskinhallen har været overvejet, men det har ikke været muligt at finde en anden placering, hvor alle afstandskrav er overholdt, hvis byggeriet samtidig skal opføres i sammenhæng med de eksisterende bygninger. Med hensyn til tilkørselsforhold, samt den interne logistik på ejendommen, vurderer ansøger denne placering til også at være den mest optimale på ejendommen. Ansøger vurderer endvidere, at da maskinhallen bygges i samme eller tilsvarende materialer som de eksisterende bygninger, vil det skabe en harmoni i den samlede bygningsmasse, så ejendommen vil fremstå som en samlet enhed.

Aabenraa Kommune vurderer på baggrund af ansøgers begrundelse at maskinhallen er erhvervsmæssig nødvendig.

Aabenraa Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at retningslinjerne for udpegningen "Større sammenhængende landskaber" ikke tilsidesættes i forbindelse med etableringen af maskinhallen.

Aabenraa Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på:

- At maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom med et stort markbrug.
- At der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- At bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- At placeringen af maskinhuset overholder afstandskravene på 50 m til byzone, lokalplaner og nabobeboelse.
- At de i kommuneplanen udpegede bevaringsværdier ikke påvirkes væsentligt.

På oplyste baggrund er det Aabenraa Kommunes vurdering, at det anmeldte kan foretages uden tilladelse eller miljøgodkendelse i henhold til husdyrbruglovens² §§ 16 a eller 16 b. Desuden er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan gennemføres uden at være til gene for naboer, uden at give anledning til miljøforurening og uden at være

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2020 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

i strid med områdets landskabelige værdier. Derfor er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan accepteres.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 10, jf. § 20, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Udnyttelsesfrist

Det skal oplyses, at afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra dags dato. Endvidere gælder det, at hvis afgørelsen herefter ikke udnyttes helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år.

Aktindsigt

Du har ifølge forvaltningslovens³ § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr.: 20/26060. Eventuel aftale herom skal aftales med Team Miljø.

Klagevejledning

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naev-neneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen meddeles den 24. september 2020. En eventuel klage skal være modtaget senest tirsdag den 22. oktober 2020, der er dagen for klagefristens udløb.

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 'Forvaltningsloven'

Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt.
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Parter og klageberettigede, har ifølge forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt. Eventuel aftale herom kan træffes med Team Miljø.

Afgørelsen sendes til nedenstående:

- Ansøger og ejer af Havstedvej 48, 6372 Bylderup-Bov
- Miljørådgiver Åse Larsen, Slagtekalverrådgivning ApS
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nikolaj Aaslyng', with a long horizontal flourish extending to the right.

Nikolaj Mazanti Aaslyng
Agronom

Anmeldelse (220778)

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:

2

Indsendelsesdato:

11-08-2020

Genereringsdato:**Husdyrbruget**

Husdyrbrugets CVR-nummer	21436143
Husdyrbrugets navn	Ralph Andreas Bødewadt Carstensen
Beliggenhedsadresse	Havstedvej 48
Postnummer	6372
By	Bylderup-Bov

Ansøger

Ansøger navn	Ralph Andreas Bødewadt Carstensen
Ansøger adresse	Havstedvej 48
Ansøger postnummer	6372
Ansøger by	Bylderup-Bov
Ansøger telefon	24247576
Ansøger email	christiansen_camilla@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29210330
Konsulent virksomhedsnavn	SLAGTEKALVERÅDGIVNING ApS
Konsulent navn	Åse Larsen
Konsulent adresse	Herningvej 23
Konsulent postnummer	7300
Konsulent by	Jelling
Konsulent telefon	76801252
Konsulent email	miljo@slagtekalve.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	5800012858
CHR numre	50559

Kort beskrivelse:

Ejer ønsker at opføre maskinhal nord for eksisterende bygningsmasse. Maskinhallen placeres så den flugter med eksisterende bygninger mod vest.

Maskinhallen har en længde på 55 meter, en bredde på 26 meter og en benhøjde på 4 meter med kip på 8,5 meter. Taget får en hældning på ca. 20 grader.

Den vil blive bygget i lignende materialer som de øvrige bygninger og vil således falde ind i og give et helhedsindtryk.

Der vil blive anvendt eksisterende udkørsler ved transporter til og fra maskinhallen.

Anmeldelse (220778) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Ejer ønsker at opføre maskinhal nord for eksisterende bygningsmasse. Maskinhallen placeres så den flugter med eksisterende bygninger mod vest.

Maskinhallen har en længde på 55 meter, en bredde på 26 meter og en behøjde på 4 meter med kip på 8,5 meter. Taget får en hældning på ca. 20 grader.

Den vil blive bygget i lignende materialer som de øvrige bygninger og vil således falde ind i og give et helhedsindtryk.

Der vil blive anvendt eksisterende udkørsler ved transporter til og fra maskinhallen.

Versionsnummer:

2

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	21436143
Husdyrbrugets navn	Ralph Andreas Bødewadt Carstensen
Beliggenhedsadresse	Havstedvej 48
Postnummer	6372
By	Bylderup-Bov

Ansøger

Ansøgers navn	Ralph Andreas Bødewadt Carstensen
Ansøgeradresse	Havstedvej 48
Ansøgerpostnummer	6372
Ansøgerby	Bylderup-Bov
Ansørgertelefon	24247576
Ansøger-email	christiansen_camilla@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29210330
Konsulent virksomhedsnavn	SLAGTEKALVERÅDGIVNING ApS
Konsulentnavn	Åse Larsen
Konsulentadresse	Herningvej 23
Konsulentpostnummer	7300
Konsulentby	Jelling
Konsulenttelefon	76801252
Konsulent-email	miljo@slagtekalve.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	5800012858
CHR numre	50559

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 104 - Havsted, Ravsted

Matrikel: 142 - Havsted, Ravsted

Matrikel: 155 - Havsted, Ravsted

Matrikel: 157 - Havsted, Ravsted

Matrikel: 52 - Havsted, Ravsted

Matrikel: 8 - Havsted, Ravsted

Matrikel: 149 - Ravsted Ejerlav, Ravsted

Matrikel: 20b - Ravsted Ejerlav, Ravsted

Matrikel: 20d - Ravsted Ejerlav, Ravsted

Matrikel: 305 - Ravsted Ejerlav, Ravsted

Matrikel: 472 - Ravsted Ejerlav, Ravsted

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Vandløb og søer over 100 kvm - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	67	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	26	-

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	6650	-

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	227	50

Kat. 1 natur - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	11210	-

Kat. 2 natur - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	4953	-

Ikke almen vandforsyningsanlæg - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	173	-

Almen vandforsyningsanlæg - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	2324	-

Off. vej og privat fællesvej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	14	-

Beboelse på samme ejendom - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	150	-

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
16439	Oplysninger til anmeldelse om etablering af en maskinhal på Havstedvej 48.pdf	37310	Supplerende oplysninger

5. Kortudrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Oplysninger til anmeldelse om etablering af en maskinhall på Havstedvej 48, 6372 Bylderup-Bov:

1) Hvad skal maskinhallen bruges til?

Maskinhallen skal hovedsageligt anvendes til opbevaring af ejendommens maskiner. Derudover opbevares mælkepulver, forskellige hjælpestoffer, udsæd, afgrøder, korn etc. I maskinhallen vil dieselolietank blive placeret på fast bund med opkant for at imødegå eventuelt spild af olie.

2) Hvorfor er maskinhallen erhvervmæssig nødvendig?

Ejendommens jorde har indtil 2018 været bortforpagtet. I de seneste 3 år er der derfor indkøbt stadig flere landbrugsmaskiner. Traktorer og andre landbrugsmaskiner opbevares bedst indendørs for forlængelse af holdbarhed og for rengøring af maskinerne. På ejendommen har der været mangel på opbevaringsplads generelt. Maskinhallen anses for at være erhvervmæssig nødvendig for en produktionsejendom af denne størrelse.

3) Terrænændring på mere end +/- 1 meter?

Med den ønskede placering er der ingen terrænændring på mere end +/- 1 meter.

4) Ejendommen er beliggende indenfor udpegningen "Større sammenhængende landskaber":

Maskinhallen placeres i umiddelbar nærhed af eksisterende bygninger på ejendommen med en afstand på 7,5 meter. Maskinhallen placeres optimalt på denne placering tæt ved staldanlægget, så ejendommen fremstår sammenhængende og harmonisk. Andre placeringer har været overvejet, men det har ikke været muligt at finde en placering hvor alle afstandskrav er overholdt, hvis byggeriet samtidig skal opføres i sammenhæng med de eksisterende bygninger.

Med hensyn til tilkørselsforholdene samt den interne logistik på ejendommen vurderes denne placering også at være den mest optimale på ejendommen.

Maskinhallen bygges i samme eller tilsvarende materialer som eksisterende bygninger for at skabe harmoni i bygningsmassen.

Ved at udføre rengøring og vedligehold af maskiner indendørs vil støj blive reduceret.

Da maskinhallen ved denne placering flugter eksisterende staldbyggeri på ejendommen og da der på den anden side af skellet er åben mark vurderes det, at etablering af maskinhallen overholder retningslinierne for udpegningen.