

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	15 - 5 - 2024	
Tilsynstype	Prioriteret tilsyn	
CVR-nummer	37537314	
P-nummer	1023584952	
Virksomhed	IBF Beton Århus	
Adresse	Lægårdsvej 29	
Postnummer og by	8520 Lystrup	
Telefon	72 13 43 14	
Mobil	41 90 54 03	
e-mail	bn@ibf.dk	
Kontaktperson	Brian Tougaard Nielsen	
Branchekode	B202	Cementstøberier, betonblanderi, >20.000 t/år
Biaktiviteter		
Opstartsdato	01.05.2018	
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Brian Tougaard Nielsen	
Aarhus Kommune	Simone Maria Jeppeen	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 11.10.2017. Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen. Ansøgning om miljøgodkendelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygomiljoe.dk/>.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Er alle aktiviteter omfattet af godkend.	Ja.
Afsluttende bemærkninger	Virksomheden bedes når kloakprojektet er udført færdigmelde det gennem: Færdigmelding af kloakarbejde (aarhus.dk), hvor der skal vedlægges opdateret kloakplan og andre relevante bilag. Derved bliver det registreret på ejendommens byggesag. Herudover bedes virksomheden sende en mail til msij@aarhus.dk, når forbedringerne til regnvandshåndteringen er etableret. Senest d. 15. oktober 2024. Virksomheden bedes jf. Vilkår 3.10.1, 3.10.2 og 3.10.3 i deres miljøgodkendelse af 11.10.2017 fremsende deres egenkontrol til pr. mail til msij@aarhus.dk senest d. 23 august 2024.
Opfølgning fra sidste tilsyn	I forbindelse med tilsynet blev det drøftet, om virksomheden benytter additiver indeholdende PFAS. Virksomheden har undersøgt dette hos sine leverandører og fremsendt en tilbagemelding på, at deres additiver ikke indeholder PFAS. Dokumentation for den årlige egenkontrol for tæthed af belægninger og bassiner kunne ikke findes i mappen ved tilsynet. Dette er blevet eftersendt – men skal fremover findes i tilsynsmappen. - Brændbart affald (herunder engangspaller og pap): Opbevares i en VIP-container og bortskaffes til affaldsforbrændingen i Lisbjerg via Johs. Sørensen. Virksomheden har etableret pap sortering.
Egenkontrol	Ifølge vilkår i miljøgodkendelsen skal virksomheden forestå følgende faste egenkontroller: - Vilkår 3.10.1: Løbende kontrol/vedligehold/udskiftning af filtre på pulversiloer (efter leverandørens anvisninger). Dokumentation for at filtrene kan overholde kravet for emission af totalt støv på 10 mg/normal m3.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	- Vilkår 3.10.2: Årlig eftersyn og funktionsprøvning af sikkerhedsventiler og overfyldningsdetektorer på pulversiloer (fx. ved kortslutning af systemernes følere). - Vilkår 3.10.3: Årlig visuel kontrol af befæstede arealer og tætte belægninger (herunder opsamlingskar, gruber og bassiner). Der skal inspiceres for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres hurtigst muligt. Yderligere skal virksomheden løbende føre driftsjournal (gemmes mindst 5 år), som skal indeholde følgende, jf. vilkår 3.10.5: Egenkontrollen blev ikke gennemgået på dette prioriteret tilsyn vedr. vandhåndtering, men virksomheden bedes senest d. 23. august 2024 at fremsende egenkontrollen pr. mail til msij@aarhus.dk
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ikke indført miljøledelse.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden er miljøgodkendt som et betonværk til produktion af op til 150.000 tons pr. år færdigbeton, som transporteres ud til kunder med betonkanoner. Ved maksimal produktion forventes 51 lastbiler dagligt at køre ind på og ud fra anlægget. Til værket er der opført indendørs blandestation, materiale- og pulversiloer, garage med indendørs vaskeplads samt laboratorium. Der er etableret indkørselsvej fra Lægårdsvej. I forbindelse med betonværkets drift vil der forekomme: • Til-/frakørsel af råvarer samt færdigbeton • Påfyldning af råvarer i siloer • Blanding og aftapning af færdigbeton • Indsmøring af betonkanon med slipmidler på indsmøringssplads • Rengøring af procesudstyr og betonkanoner • Intern genanvendelse af procesvand Virksomheden har ansøgt om at få grænsen mellem dag og nat flyttet fra kl. 07 til kl. 06, hvilket er imødekommet i miljøgodkendelsen. Normal driftstid er hverdage kl. 06-18, men ved større opgaver kan drift uden for dette tidsrum (kl. 05-22) samt på lørdage (kl. 7-14) forekomme. Drift fra kl. 05 betragtes som natdrift, hvor der er stillet
------------------	--

	særlige skærpede støjkrav. Hvis dette bliver relevant, skal der fremsendes støjdokumentation før natdrift må igangsættes. Værket er nyetablet i 2018.
--	---

Planforhold

Planforhold	Virksomheden placeres i det sydlige Lystrup i et område, der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsformål. Området er omfattet af lokalplan nr. 824 og placeres i lokalplanens område 3, som er udlagt til virksomhedstyper i klasse 4-6 på kommuneplanens virksomhedsliste. Virksomhedens aktiviteter er klasse 6 på kommuneplanens virksomhedsliste. Området er udlagt som et område med særlige drikkevandsinteresser og er særligt følsom overfor nedsivende forurening. Området er kloakeret med afledning af spildevand til Egå Renseanlæg og overfladevand til regnvandssystemet med udledning til vandløb. Virksomheden opsamler dog sit regnvand, således at det anvendes i betonproduktionen.
-------------	--

Driftstid

Hverdage	kl. 6-18
Lørdage	kl. 7-14
Søn- og helligdage	kl. -

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Afstanden til nærmeste bolig er ca. 500 meter.
Væsentlige støjklender	Virksomhedens drift er støjende og har følgende væsentlige støjklender: - Til- og frakørsel af tunge lastbiler - Indblæsning af pulvermaterialer i silo. - Læsning og losning af råvarer og færdigprodukter. - Øvrig håndtering og intern transport af råvarer, hjælpepestoffer og færdig-produkter. - Blander og automatiske transportsystemer til råvarer, hjælpepestoffer og betonvarer. - Ventilatorer, automatisk rensning af filtre og luftafkast. - Vask af køretøjer.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vurdering af støj	Der er stillet krav om overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støjkrav. Der er ikke kalkuleret med etablering af støjvolde eller lignende. Nedknusning af hærdet betonaffald foregår på søstervirksomheden Aarhus Cementvarefabrik på naboejendommen og reguleres af miljøgodkendelsen for Aarhus Cementvarefabrik og skal dermed holdes indenfor godkendelsens rammer. Virksomheden har ansøgt om at få grænsen mellem dag og nat flyttet fra kl. 07 til kl. 06, hvilket er imødekommet i godkendelsen efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens støjvejledning. Normal driftstid er hverdage kl. 06-18 samt på lørdage (kl. 7-14). Ved større opgaver kan drift uden for dette tidsrum (hverdage kl. 05-22) blive relevant. Drift fra kl. 05 betragtes som natdrift hvor der er stillet særligt skærpede støjkrav, som på forhånd skal dokumenteres overholdte, jf. godkendelsens vilkår 3.3.12. Denne dokumentation er ikke fremsendt, hvilket medfører, at der ikke må forekomme natdrift på nuværende tidspunkt. Grænsen mellem nat og dag er kun flyttet til kl. 6 på hverdage, hvor virksomheden har brug for dette. Dette er gjort delvist på baggrund af ønske i ansøgning men ligeledes på baggrund af, at der er beboelser nord for Aarhus Cementvarefabrik, som ønskes tilgodeset. Mht. råvareleverancer, så tillades dette kun kl. 7-18 og ikke fra kl. 6. Dette begrundes ved, at denne proces er særligt støjende udenfor virksomhedens grund og at det vurderes, at virksomheden relativt let kan planlægge leverancer til at forekomme i dagtimerne kl. 7-18 (lør kl. 7-14).

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes med et træpillefyr med en nominel output-effekt på 80 kW. For at sikre mod luftforurening fra træpillefyret er der i miljøgodkendelsen stillet vilkår der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes, jf. Miljøstyrelsens luftvejledning nr. 2/2001. Kravet er stillet på baggrund af ansøgningen, som angiver en indfyret effekt mellem 120 kW og 1 MW. Virksomheden har i stedet valgt et opstillet er træpillefyr med en indfyret effekt på under 120 kW, hvor lempeligere vilkår normalt gælder. Ved tilsynet blev en attest for fyret fremvist. Denne viser, at miljøgodkendelsens stillede grænseværdier er overholdte. Kravet for skorstenshøjde er på den baggrund blot at skorstenen skal føres op til fri fortynding, hvilket vurderes at være tilfældet.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC - emissioner	Virksomheden har ikke noget særligt forbrug af produkter med organiske opløsningsmidler.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomheden har ingen særligt lugtende processer.

SPILDEVAND

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Der fremkommer følgende typer spildevand: – Basisk spildevand fra rengøring af betonblander og andet procesudstyr indeholdende suspenderet stof, additiver, mineralske slipmidler og vandopløselige chromater fra cement. – Spildevand fra rengøring af betonkanoner og andet rullende materiel. Spildevandet opsamles sammen med regnvand i bassiner og genanvendes til blanding af beton. Der er derfor ikke stillet nogen krav til spildevandsudledning.

Regnvand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Regnvandsudledning	Virksomheden har store udfordringer med at håndtere deres sandholdigt overfladevand. Dette medfører sand i Aarhus Vand regnvandsledning samt sandholdigt overfladevand på cykelsti og kørebane ved Lægårdsvej 29, 8520 Lystrup. Virksomheden er første gang orienteret om fund af sand i regnvandssystemet d. 21. februar 2023, hvorefter der har været løbende dialog om udbedring af virksomhedens interne regnvandshåndtering. På tilsynet blev det konstateret, at virksomheden i samarbejde med kloakmester Peter Jensen er ved at installere nye sandfang i regnvandsudløbet for at undgå sand i udløbet. Virksomheden oplyser derudover, at de vil installere yderlige dræn i indkørslen for at undgå vand på cykelsti og kørebane. For at håndtere den øgende overflades mængde vil virksomheden desuden bygge et 6 x 20 m ekstra bassin til overfladevandet. Virksomheden oplyste på tilsynet, at disse forbedringer er færdiggjort indenfor 4 måneder.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Der er ikke etableret nogen olieudskillere.
Tømning / kontrol af udskillere	Ikke relevant.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Ikke relevant, da der ikke forekommer produktions spildevand.
Tømning / kontrol af sandfang	Ikke relevant, da der ikke forekommer produktions spildevand.

AFFALD

Sortering af husholdningslignende affald

Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Link med information og kontaktinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt: [Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed](#)

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt Affald	Der fremkommer ikke særlige mængder farligt affald. Farligt affald kan dog fremkomme ved spild af olie og kemikalier, hvor der benyttes opsugningsmateriale. Dette er endnu ikke bortskaffet, men vil blive håndteret og bortskaffet som farligt affald.
Øvrigt affald	Hærdet betonaffald og betonslam: Kanoner reggøres i dag med sten, hvorved sten og cementsmuld udtages og sælges som et godt stabilgrus-produkt. Brændbart affald: Opbevares i en VIP-container og bortskaffes til affaldsforbrændingen i Lisbjerg via Johs. Sørensen. Pap: Opbevares i en VIP-container og bortskaffes til genbrug via Johs. Sørensen Træpaller: Træpaller tages retur til afdelingen i Ikast, hvor de nedknuser træpaller og benytter dem til fyringsformål. Vådbeton: Overskudsbeton benyttes til at støbe betonblokke til mure m.m. I perioder kan betonklodserne ikke afsættes hurtigt nok og så henlægges overskudsbeton til hærkning og senere nedknusning hos Aarhus Cementvarafabrik (nabo- og søstervirksomhed), som foretager betonknusning ca. en gang årligt. Metalskrot: Sorteres særskilt og bortskaffet til oparbejdning.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Tilsynet er udført af: Simone Maria Jeppesen

tlf: 21 33 28 69

e-mail: msij@aarhus.dk