

Tilsynsrapport for vurdering af belægninger – Hovedgaden 62b, Rønde

Sagsnr.: 15 / 27898
Kontaktperson:
Steen Sørensen

1. Bemærkninger i forbindelse med tilsynet den 3. august 2015

Ved tilsynet blev det vurderet, at belægningens tilstand ved tankstationen/brændstofsølget umiddelbart ikke er optimal. Betonbelægningen på salgspladsen har flere steder revner i overfladen (se nedenstående fotos), så der er risiko for, at olie/benzin kan sive gennem utætheder i belægningen og dermed forårsage forurening af jord og grundvand. Virksomheden er udvalgt til kampagnetilsyn, da den ligger i et område, hvor der er sårbare drikkevandsområder, eller hvor der indvindes drikkevand. En grundvandsforurening i disse områder er altså særligt problematisk.

Ved tilsynet har Syddjurs Kommune dog ikke lavet en fuldstændig undersøgelse, der kan klarlægge, om belægningen er tæt eller ej. Revnerne går ikke nødvendigvis gennem betonbelægningen fra top til bund.

Da tankstationen er etableret før den 30. september 2001 gælder det, at belægningen under eksisterende udleveringsstandere skal være tæt. Der må ikke kunne ske udsivning af eventuelt spild af motorbrændstof til jorden. Belægningen på eksisterende salgspladser er ikke omfattet af kravet om tæthed.

Ved udvidelse, udskiftning eller væsentlige ændringer af hele eller dele af benzin- og dieselsalgslanlæg efter den 30. september 2001, skal disse opfylde kravene om indretning og drift som på tankstationer etableret efter 2001. Det betyder bl.a., at der i en sådan situation er krav om, at belægninger både under standere og på salgspladser skal være tætte.

Da det ved tilsynet er vurderet, at der pga. mulige utætheder i belægningen på tankstationen evt. kan sive olie/benzin ned i jorden, anbefaler Syddjurs Kommune følgende:

1. Tankstationen bør lade belægningerne undersøge af en sagkyndig, som kan vurdere, om der er tale om utætheder, der kan give anledning til forurening af jord og grundvand.
2. Hvis den sagkyndige vurderer, at tankstationens belægninger er i en sådan tilstand, at forholdene kan give anledning til forurening, bør der udarbejdes en handlingsplan, som sikrer, at forholdene udbedres. Det bemærkes i den forbindelse, at det kan være dyrt at rense en ejendom, hvis der sker en olie- eller benzinfurening af jord eller grundvand. Endvidere kan ejendommen risikere at blive kortlagt som forurenede, dvs. at der bliver begrænsninger i, hvad arealet må bruges til, ligesom det vil kunne påvirke prisen, hvis en ejendom skal sælges. Det er således i grundejers interesse at forebygge, at der sker en forurening fra driften af tankstationen.

Ovennævnte skal forstås som en anbefaling, dvs. at det ikke er et krav, som SKAL opfyldes. Det bemærkes i den forbindelse, at kommunen kan udstede et påbud om udbedring af de fysiske forhold, hvis det senere viser sig at være nødvendigt.

2. Virksomhed

Navn	Uno-X
Adresse	Hovedgaden 62B
Postnummer og by	8410 Rønede
Matrikel	2fl, Rønede By, Bregnet
CVR nr.	29818231 (Uno-X Automat A/S)
Virksomhedstype	Tankstation (ubemandet)
Hovedaktivitet	Tankstation
Biaktivitet	-
Kontaktperson	John Enevoldsen
Telefon	40 74 71 44
E-mail	jver@live.dk
Til stede ved tilsynet	John Enevoldsen
Tilsynsdato	03. august 2015
Tilsynstype	Kampagnetilsyn
Syddjurs Kommune, tilsynsførende	Steen Sørensen

3. Arealet, generelt

Arealets funktion Hvilke aktiviteter finder sted på arealet ?	Vaskeplads Vaskehal Kemikalieoplag Brændstofsalg X Værksted Andet:	Noter
Belægnings-type	Beton X Belægningssten Asfalt Grus Andet:	
Generelt førstehåndsindtryk af arealet	God Middel Dårlig x	
Fysisk påvirkning Kørsel med tung trafik, f.eks. trucks ? Anvendes højtryksrensere ? Anvendes hedtvandsrensere ?	Nej Ja Nej	
Regnvand/overfladevand Overfladevand ind på arealet ? Nedbør på arealet ? Kan væske fra arealet påvirke området udenfor ?	Ja Ja Nej	
Afløb Er der afløb fra arealet ? Ligger afløb højere end belægningen ? Er der jord, blade, ukrudt, som kan hindre væske i at løbe til kloak ? Har arealet afløb til olie-/benzinudskillere ?	Ja Nej Nej Ja	
Fald Er der fald mod kloak ? (test evt. med vand)	Ja	

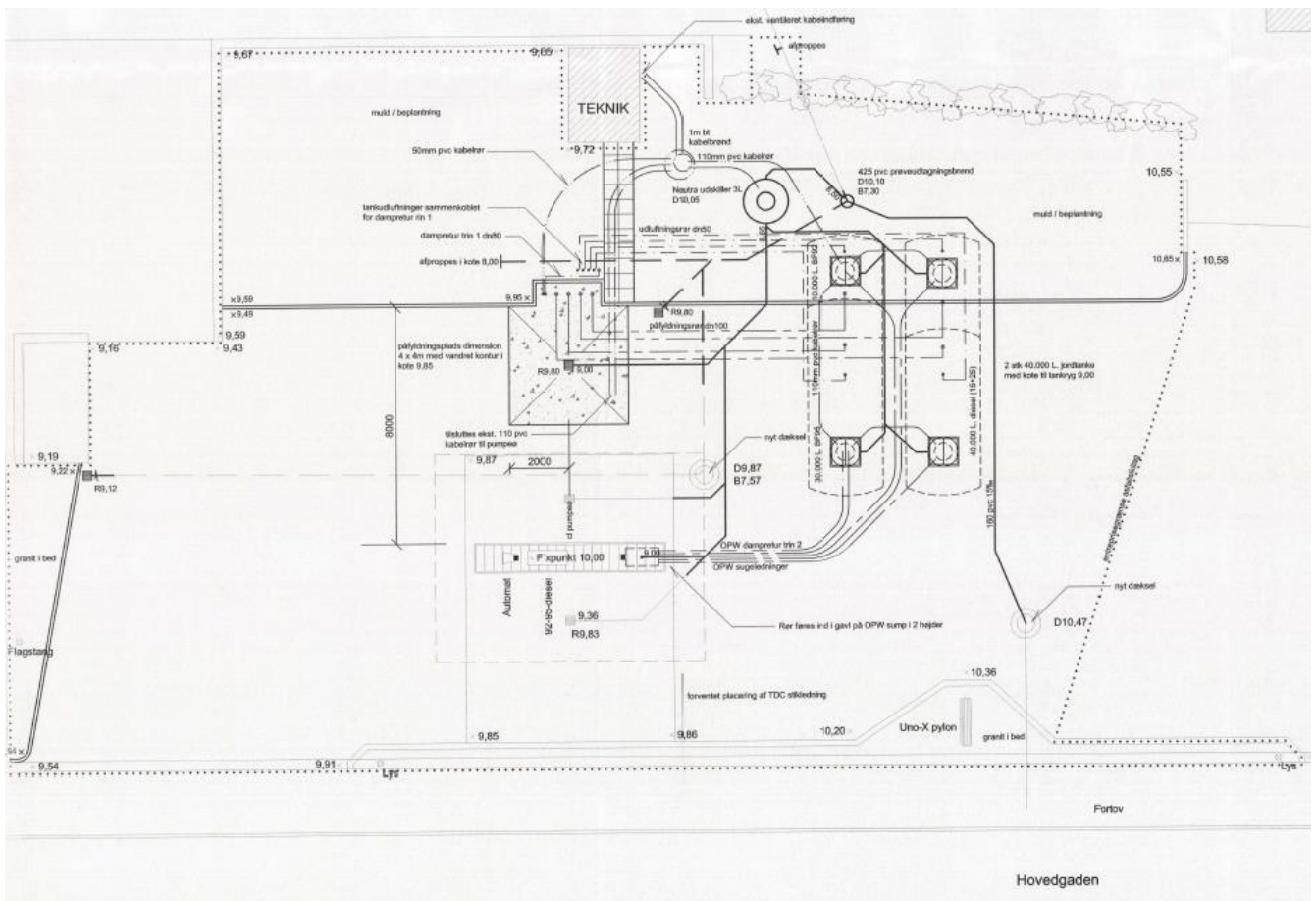
Fuger Er der fuger ? Vurderes fugerne generelt at være tætte ? <i>(test evt. med vand)</i>	Ja Ja	Fugerne ligger mellem betonbelægningerne og asfalten udenfor.
Belægningens tilstand Er belægningen nedbrudt eller med huller/revner ? Er der synlige sætningsskader på arealet ? Er belægningen gennembrudt af planter ?	Ja Ja Nej	Det blev oplyst, at revner i beton på slagspladsen har været der i "mindst 3 år" (hvor John Enevoldsen fik tilsyn med tankstationen.
Kemikalier mv. Hvilke kemikalier eller ting anvendes/oplagres på arealet ? Oplagsmængder, aktuelt og generelt ? Årligt forbrug af kemikalier på arealet ? Årligt forbrug af vand på arealet ?	Diesellolie/benzin	
Rengøring af arealet Foretages der rengøring af arealet ? Metode/kemikalier ? Hyppighed ?	Ja - "Standard-rengøring" 1 gang/uge Højtryksrensere og skum: 1 gang/kvartal	
Vedligeholdelse af belægningen Hvornår er seneste større ændring af belægning sket ? (OBS: benzinstationer: før/efter 1. oktober 2001, autoværksteder før/efter 1. januar 1986) Foretages der vedligeholdelse af arealet ? Metode/kemikalier ? Hyppighed ?	"Før 2001". Påfyldningspladsen er dog flyttet/etableret for nogle få år siden	

4. Luftfoto og oversigtskort



Figur 1 Luftfotos af tankstationen (luftfoto fra 2014).

5. Situationsplan



Figur 2 Situationsplan (2013)

6. Fotos



Foto 1 Tankstationen (set fra øst).



Foto 2 Tankstationen (set fra vest).



Foto 3 Påfyldningsplads med betonbelægning (set fra vest). Ingen revner.



Foto 4 Punkt 1: Revne i betonbelægning på salgspads (set fra øst).



Foto 5 Punkt 1: Revne i betonbelægning på salgspads (set fra øst)



Foto 6 Punkt 2: Revne i betonbelægning på salgspads (set fra syd).



Foto 7 Punkt 2: Revne i betonbelægning på salgsplads (set fra syd).



Foto 8 Punkt 3: Revne i betonbelægning på salgsplads (set fra vest).



Foto 9 Punkt 3: Revne i betonbelægning på salgspads (set fra vest).