

I/S Fuglsang
Ndr Borremosevej
10 9600 Aars

Dato: 18. december 2025

Sagsnummer:
09.17.24-P19-9-25
Sagsbehandler:
Lise Overgaard

Tlf.: 99 66 71 43
Mob.: 20 52 44 27
lov@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 5

Accept af anmeldelse af malkecenter på Ndr. Borremosevej 10, 9600 Aars, CVR 31530911

Vesthimmerlands Kommune har den 30. oktober 2025 modtaget en anmeldelse om etablering af et nyt malkecenter efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Det ansøgte ligger på ejendommen på Ndr. Borremosevej 10, 9600 Aars med BFE nr. 14612. Bygningerne ligger på matrikel nr. 9a, Sjøstrup By, Aars. Malkecenteret søges som erstatning for det eksisterende, som er nedslidt og skal udskiftes.

Ansøgningen er indsendt med IT-skema nr. 253449 i Husdyrgodkendelse.dk. Byggefeltet på det ansøgte malkecenter er maksimalt 60 m x 40 m med en drivgang fra to stalde. Malkecenteret vil bestå af en malkekarrusel på ca. 25 m X 25 m og en opsamlingsplads på ca. 25 m x 12 m. Derudover vil der blive plads til teknikrum og velfærdsrum. Bygningen vil blive placeret mellem to eksisterende stalde.

Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune afgør hermed, at det anmeldte malkecenter kan accepteres, med den størrelse og placering, der fremgår af ansøgningen og som vist i bilag 1. Malkecenteret placeres i det ansøgte byggefelt og bliver maksimalt 34,1 m bred og 12,5 m højt. Malkecenteret opføres i stil med de eksisterende stalde; røde facader (metalplader eller røde mursten), hvid gavltrekant, gardin i siderne og gråt tag.

Malkecenteret opfylder ud fra en miljømæssig gennemgang anmeldeordningens betingelser i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 3 og der træffes derfor samtidig afgørelse om, at det ansøgte ikke kræver en miljøtilladelse eller miljøgodkendelse efter §§ 16a eller 16b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er truffet efter § 21 jf. § 11 stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³ og er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelsen er gældende fra 18. december 2025, og retten til at udnytte den bortfalder efter 6 år fra denne dato jf. § 62 i husdyrbrugloven.

¹ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16-10-2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01-05-2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning (Husdyrbrugloven)

³ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16-10-2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Forudsætninger for anmeldelsen

Følgende betingelser skal jf. §11 stk. 2-7 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen være overholdt:

1. Bygningen skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
2. Bygningen placeres mindst 50 m
 - a. fra de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven,
 - b. fra de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven
3. Byggeriet skal etableres uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m
5. Bygningen fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning
6. Bygningsbredde af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m
7. Bygningshøjde, herunder taghøjde, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke den eksisterende stalds højde med mere end 1,5 m.

Af § 21 fremgår endvidere, at afstandskravene i husdyrbruglovens §§ 6-8 skal være overholdt. Ansøger har i projektbeskrivelsen redegjort for hvordan betingelserne er overholdt.

Vurdering

Vesthimmerlands Kommune har gennemgået det indsendte materiale og har konstateret, at det ansøgte byggeri opfylder ovenstående betingelserne i punkt 1 til 7.

Afstandskravene i §§ 6-8 i husdyrbrugloven er alle overholdt. Der er 600 m til byzone og 1500 m til lokalplan i landzone. Nærmeste nabo ligger 212 m væk.

Ansøger har oplyst, at malkecenteret vil blive anvendt i forbindelse med de 2 daglige malkninger, og at hver "malkningsperiode" varer op til 4 timer. Efter malkning vil drivgang mm blive rengjort for husdyrgødning.

Vesthimmerlands Kommune vurderer på den baggrund, at med den daglige anvendelsestid og efterfølgende rengøring, er der tale om et husdyranlæg jf husdyrbruglovens § 3 stk. 1 nr. 2, men at arealet ikke behøver at blive medregnet som en del af ejendommens produktionsareal jf bilag 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

Området er udpeget som "Særligt værdifuldt landskab" i Kommuneplanen. Byggeriet vil ikke være mere synligt end det eksisterende, da det placeres i sammenhæng med og mellem etablerede bygninger. Der er således bygninger på 3 af siderne og læbælte på den sidste side. Endvidere opføres det i samme stil og farve som de eksisterende stalde. Malkecenteret vil derfor ikke tilsidesætte landskabelige værdier i området.

Kortudpegninger viser, at der hverken er fortidsminder, jorddiger, vandboringer eller beskyttet natur på det areal, hvor malkecenteret vil blive etableret. Det vil heller ikke være til skade for naturen eller miljøet. Projektet er konkret vurderet, og vil ikke kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Det er samlet kommunens vurdering at det anmeldte malkecenter ikke kunne være til skade for miljøet og at det lever op til kravene for at anvende anmeldebestemmelserne.

Vær opmærksom på

- Indretning af malkecenteret skal leve op til bygningsreglementet⁴.
- Det er din pligt som ejer at opdatere BBR når pladsen er opført.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1399 af 12-12-2019 om bygningsreglement 2018

- Jord, der flyttes i forbindelse med etablering af ensilagepladsen, må normalt udlægges i et ca. 50 cm tykt lag på arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Er du i tvivl, så kontakt mig.
- Denne afgørelse er udelukkende givet efter husdyrbrugloven. Anmeldelse og godkendelse efter f.eks. byggelovgivningen er ikke omfattet heraf.

Høring

Det anmeldte har været i høring hos nærmeste naboer i 2 uger i perioden 1/12 -14/12 2025. Bygningen vil ikke ændre på naboernes udsyn. Kommunen vurderer dog, at byggeriet vil blive synligt for de nærmeste naboer og har derfor valgt at høre dem.

Klage og søgsmål

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 18. december 2025.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelse påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En klage skal indsendes via [Klageportalen på nævnenes hus](#).

Du kan finde [Vejledningen](#) om mulighederne for og behandling af sager på Miljø- og fødevareklagenævnets side under Nævnenes Hus.

Der er normalt gebyr for at klage.

Hvem der er klageberettiget fremgår af §§ 84 til 87 i husdyrbruglovens. Hvis der indsendes klager, er den Miljø- og fødevareklagenævnet, der afgør, om den der har indsendt klagen er klageberettiget i sagen.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Andet

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommune på telefon: 9966 7000 eller på mail: landbrug@vesthimmerland.dk

Bilag

1. Situationsplan

Afgørelsen er sendt til:

- I/S Fuglsang, Ndr Borremosevej 10, 9600 Aars
- Nathalia Andersen, Agillix
- Danmarks Naturfredningsforening, dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Bilag 1 – Situationsplan



Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 09.17.24-P19-9-25

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.