



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 17.12.2019 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Broenge 2, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Annette Olsen og Peter Rytter.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

A53 = Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m<sup>2</sup>,

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2019 er timetaksten 328,62 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljø-sagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.35.00-K08-7-19

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
14ak	20851	Ishøj By, Ishøj

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
H & R Ejendomsinvest ApS	Bohrsvej 7	8600 Silkeborg

Betaleradresse	KØLEGRUPPEN ØST ApS , Broenge 2, Ishøj Attention: CVRnr: 35377247		
Tlf. / mobil / e-mail	71 77 78 88 / / <a href="mailto:info@koelegruppen.dk">info@koelegruppen.dk</a>		
Hjemmeside	<a href="https://www.koelegruppen.dk/">https://www.koelegruppen.dk/</a>		
CVR- / P-nummer	35377247 / 1018564234		
Etableringsdato	01.03.2016		
Kort beskrivelse	Kølegruppen er et landsdækkende kølefirma med afdelinger i Vejle, Silkeborg og Ishøj. Virksomheden producerer og leverer chillere og varmepumper og har ligeledes en serviceafdeling, som betjener alle typer køle- og varmeanlæg. De arbejder med design af anlæg, installation, idriftsættelse og efterfølgende service og vedligehold. Derudover har virksomheden egen teststand.  Deres egenproduktion er på omkring 20 anlæg om året.  Virksomheden udlejer ca. 30 m <sup>2</sup> af produktionsarealet til værksted for en anden virksomhed.		
Antal ansatte:	15		
Produktionsareal (m <sup>2</sup> ):	Ca. 400		
Driftstider (kl):	Hverdage: 7-15 Lørdage: - Søn- og helligdage: -		
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri		
Afstand til boliger	<input type="checkbox"/> > 100 m <input checked="" type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m		

**Miljøriskovurdering**

Dato for vurdering	18-12-2019
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	1
Vægtet sandsynlighed	1,80
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,02
<b>Vægtet score</b>	<b>2,41</b>

**Håndhævelser**

Dato	Type	Kommentar
17-12-2019	Henstillinger	Virksomheden opbevarer råvarer som ethylenglykol og propylenglykol så der er risiko for at det kan løbe i spildevandskloakken.

**Oplag af affald**

Affaldsart	Beholder (type)	Placering	Bortskaffelse
Organisk affald	Plastcontainer	Udendørs	Marius Pedersen
Småt brændbart	Frontloader container	Udendørs	Marius Pedersen
Pap/papir	Frontloader container	Udendørs	Marius Pedersen
Jern og metal	Maxicontainer samt mindre åbne containere	Udendørs	Kronborg Metal
Kemifald	Metalbeholder	Indendørs	
Spraydåser			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	<p>I forbindelse med virksomhedens produktion og øvrige opgaver forekommer næsten udelukkende lodning. Derudover er der meget lidt aktivitet med eksempelvis svejsning eller slibning.</p> <p>Der er etableret udsug på arbejdspladserne. Afkastet er ført ud af væggen, i den østlige ende af bygningen.</p> <p>På baggrund af den nuværende aktivitet på virksomheden, næsten udelukkende lodning, kommer Ishøj Kommune ikke til at kræve at afkast føres over tag.</p> <p>Ændres virksomhedens aktiviteter så der eksempelvis oftere forekommer svejsning og/eller slibning skal Ishøj Kommune vurdere om aktivitetsændringen medfører at det bliver nødvendigt at kræve, at afkast føres over tag.</p>

**Råvarer**

Råvare	Beholder	Placering
Kølevæsker	Plastdunke og palletanke – henstilling om opbevaring	Udendørs
Industrielle gasser	Bure – lille oplag. Bruger AGA-depot på Baldersbækvej 38.	Indendørs
Spraydåser	Skabe	Indendørs



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kølevæsker	Virksomheden opbevarer råvarer som ethylenglykol og propylenglykol så der er risiko for at det kan løbe i spildevandskloakken.  Anden kølevæske opbevares i palletanke. I den forbindelse skal virksomheden være opmærksom på at palletankene fortsat er placeret så der ikke er risiko for påkørsel samt at der ikke tappes fra palletankene uden at der etableres en ordning der forhindrer risiko for spild til jord og grundvand.
Industrielle gasser	Virksomheden har et meget lille indendørs oplag af industrielle gasser. De benytter i stedet AGA-depotet på Baldersbækvej 38, 2635 Ishøj.

**Støj**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Ingen bemærkninger på tilsynet.

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue  
Miljømedarbejder  
  
Telefon: 43 57 75 07  
E-mail: [janmc@ishoj.dk](mailto:janmc@ishoj.dk)