



Brian Jensen
Lykkesgårdsvej 16
6740 Bramming

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	8. marts 2018
Sagsid	18/7468
Sagsbehandler	Christian Damgaard Andersen
Telefon direkte	76 16 51 24
E-mail	cha8@esbjergkommune.dk

Dispensation til etablering af stald på Lykkesgårdsvej 16, 6740 Bramming

Dispensation

Esbjerg Kommune meddeler hermed dispensation til etablering af stald på Lykkesgårdsvej 16, 6740 Bramming inden for afstandskravet på 30 m til naboskel. Stalden etableres ca. 14 m fra naboskellet mod øst.

Dispensationen omfatter etablering af en stald med maksimalt 299 m² produktionsareal på Lykkesgårdsvej 16. Stalden skal benyttes til vinteropstaldning af ammekvæg. Da dele af stalden allerede er opført er der tale om lovliggørelse heraf.

Bygningernes anvendelse og staldens afstand til naboskel mod øst er vist på kort 1.

Der meddeles dispensation jf. § 9 stk. 3 i husdyrgodkendelsesloven¹, idet Esbjerg Kommune vurderer, at stalden på vilkår kan etableres på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

¹ Bekendtgørelse nr. 256 af 21/03/2017 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrgodkendelsesloven)



Kort 1. Situationsplan

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen herunder.

Vilkår

Esbjerg Kommune vurderer, at dispensationen vil kunne meddeles på følgende vilkår:

- Stald og halvtag skal indrettes som vist på kort 1 og 2.
- Der må maksimalt etableres et produktionsareal på i alt 299 m².
- Der må på ejendommen kun opstales ammekøer med tilhørende opdræt på dybstrøelse, heste, geder eller får og kun i perioden fra den 1. oktober til den 15. maj (vinteropstaldning).
- Husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres den 14. marts på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration (www.dma.mst.dk) og kommunens hjemmeside.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren og enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrbruglovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og på www.virk.dk, hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den 11. april 2018 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til miljo@esbjergkommune.dk eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Du har desuden ret til aktindsigt i sagen efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger og forvaltningsloven.

Udnyttelse af dispensationen

Ifølge bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug har en klage over dispensationen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle

klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om, hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Øvrige forhold

Kommunens dispensation gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne dispensations vilkår.

Baggrund

Landbrugsrådgivning Syd I/S har på vegne af Brian Jensen den 19. januar 2018 indsendt en ansøgning om at udvide dyreholdet og etablere en stald til vinteropstaldning af ammekvæg på Lykkesgårdsvej 16. Da dele af stalden allerede er opført er der tale om lovliggørelse heraf.

Der søges konkret om at ændre anvendelse af et eksisterende maskinhus til stald (lovliggørelse), udvide stalden (lovliggørelse) samt om at opføre en ny tilbygning til stalden i form af et halvtag mod nord. Der er i samme forbindelse ansøgt om dispensation til at placere stalden inden for afstandskravet på 30 m til naboskel mod øst (matr. nr. 1g Lykkesgård, Vejrup). Afstandskravet i husdyrbruglovens² § 8 stk. 1 på 30 m fra nye stalde til naboskel er dermed ikke overholdt. Den reelle afstand er ca. 14 m.

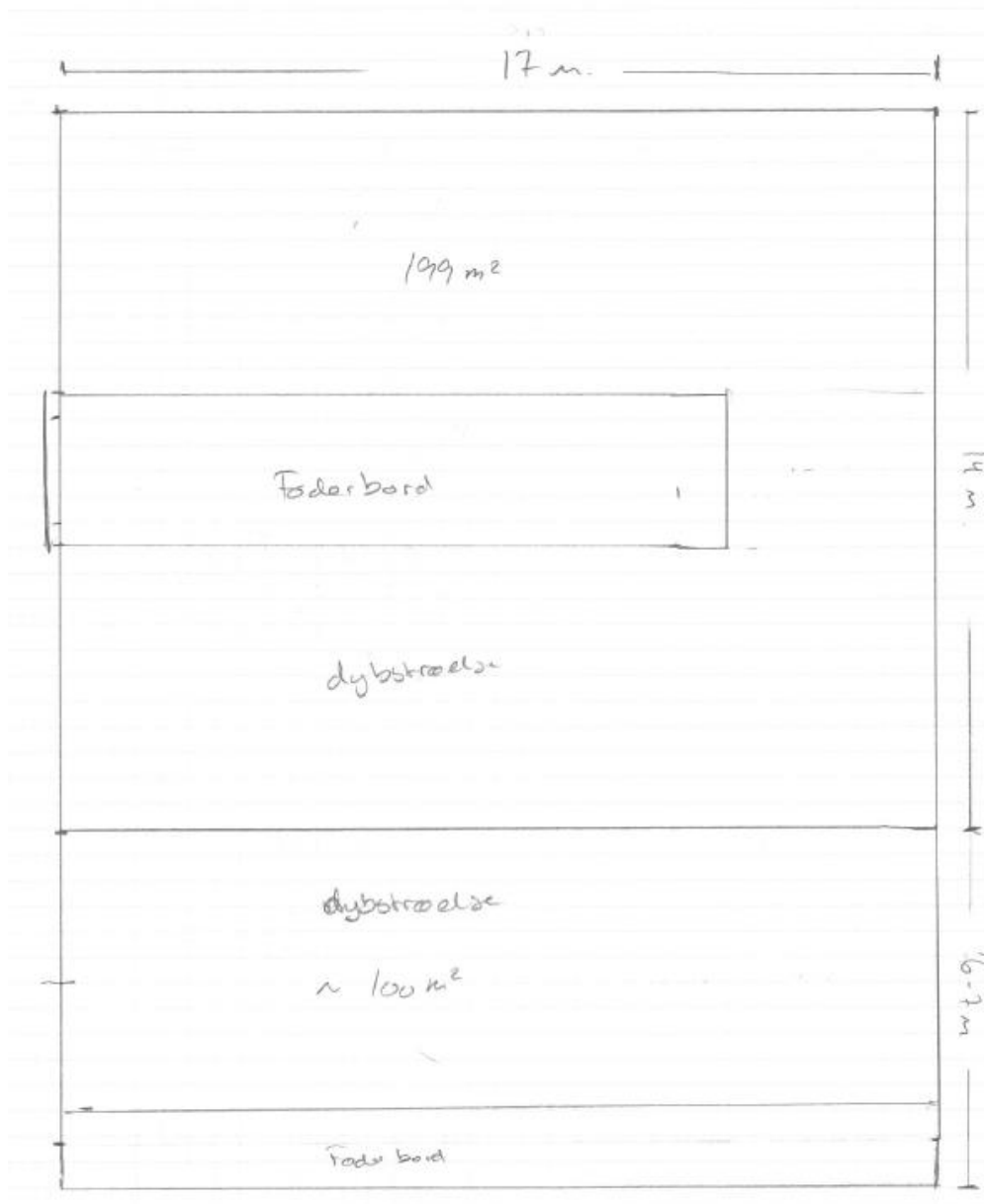
Hvor overholdelse af afstandskravene i § 8 ikke er mulig for husdyrbrug, kan der jf. § 9 stk. 3 dispenseres herfra og der skal fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Indretning af stalden og produktionsarealet er vist på kort 2.

Efter halvtaget er etableret vil der være et samlet produktionsareal på maksimalt 299 m² på ejendommen. Produktionsarealet indrettes med dybstrøelse. Gødningen opbevares i stalden indtil den er kompostlignende og kan lægges i markstak. Der er ingen møddingsplads på ejendommen.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 70 meddelt accept til etablering af stald samt udvidelse og ændring af dyreholdet på ejendommen.

² LBK nr. 256 af 21. marts 2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



Kort 2. Indretning af stald inkl. halvtag til ammekøer med opdræt.

Påvirkning af omgivelserne

Stalden overholder afstandskravet til beboelse på samme ejendom og stalden er ikke placeret i umiddelbar nærhed af naboer, samlet bebyggelse eller byzone mv. Nærmeste nabobeboelse er Lykkesgårdsvej 14, 6740 Bramming, som ligger placeret ca. 75 m mod øst.

Stalden etableres desuden ikke i nærheden af boringer, vandløb, søer eller naturområder, dvs. alle øvrige afstandskrav end afstandskravet til naboskel mod øst er overholdt.

Esbjerg Kommune vurderer, at der med den ansøgte placering af stalden ikke vil være væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne.

Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger fra naboer, der giver kommunen anledning til at ændre denne vurdering.

For at sikre at det ansøgte opføres i overensstemmelse med det forudsatte stilles der vilkår om: maksimal produktionsareal, indretning af stald og halvtag, dyretyper der kan opstaldes og hvornår samt at husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

Alternative placeringer

Esbjerg Kommune har i forbindelse med den ansøgte dispensation overvejet muligheden for alternative placeringer af stalden.

Alternativet er at opføre en ny stald, der opfylder alle gældende afstandskrav herunder også til naboskel. Da matriklen ikke er bred, men aflang, vil der kun være få placeringer på matriklen, hvor afstandskravet kan overholdes. Dette medfører, at der begrænsede muligheder for at etablere stalden, så der tager hensyn til, hvordan driften er indrettet.

I stedet har ansøger valgt at etablere stald i det tidligere maskinhus samt udbygge denne. Dette vurderes at være en hensigtsmæssig løsning, da nyt byggeri vil forøge bygningsmassen, uden at der er brug for det, og derved efterlade tomme bygninger. Bygninger uden dyr må forventes at blive stående uanset om de indeholder dyr eller ej.

Det vurderes, at det ikke vil være proportionelt at opføre nye staldbygninger andet sted på ejendommen, da eksisterende maskinhus allerede er forberedt til stald og da anvendelse af denne bygning med tilbygninger vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne. Der lægges særlig vægt på, at der alene er tale om vinteropstaldning af kvæg, og at stalden er placeret, så beboelsen på nabomatriklen, Lykkesgårdsvej 14, med de stillede vilkår vil være ugeneret af stalden med dyr.

Høring

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af parter i sagen jf. forvaltningsloven i perioden 20. februar – 6. marts 2018. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

Samlet vurdering

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles dispensation til placering af stalden ca. 14 m fra naboskellet (matr. nr. 1g Lykkesgård, Vejrup), da det vurderes, at den ansøgte placering med det stillede vilkår ikke vil medføre væsentlig risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Venlig hilsen



Christian Damgaard Andersen