



# AFGØRELSE

## Miljøtilladelse efter husdyrlovens § 16 b

Røddingevej 41, 4780 Stege

Matr.nr. 5a, 6c og 6i

Den 27-08-2018

Sags nr. 18/6739  
Julie Birk Christiansen  
Telefon: 55 36 24 77  
Landbrug@vordingborg.dk



# 1. STAMOPLYSNINGER

Virksomhedens navn:	
Virksomhedens placering	Røddingevej 41, 4780 Stege
Virksomhedens art	Landbrug med flexgodkendelse til alle typer kvæg
Virksomhedsejer	Per Skov Jensen
Matr. Nr.	Ejet af ansøger 5a samt 6c og 6i lejet
Ejerlav	Røddinge By, Damsholte
CVR nr.	21240672
Ejendomsnummer	3900005662
CHR nr.	104538
Godkendelsesdato	27. august 2018
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune

## 2. RESUME

Agrovi I/S v/Nordsjællands Landboforening & Dansk Udlandsrådgivning ved konsulent Mette Gold Frederiksen har på vegne af Per Skov Jensen ansøgt om godkendelse efter husdyrlovens<sup>1</sup> § 16 b.

Ejendommen har tidligere i 2009 et fastlagt tilladt dyrehold på 8 ammekøer af stor race med eget opdræt, samt indkøb af tyrekalve op til 50 stk. Med denne tilladelse vil dyreholdet fremadrettet blive reguleret efter produktionsarealet, og ikke efter antallet af dyr. Det vil sige, at så længe ansøger ikke ændrer i dyretyperne kan der indsættes så mange dyr i de enkelte stalde som dyrevelfærdsreglerne giver mulighed for. Det skyldes, at godkendelsen meddeles til størrelsen af stalden, hvor man har taget udgangspunkt i worse case for ammoniak og lugt.

Tilladelsen er til produktion af alle typer kvæg. Hele kvægholdet kan gå ude hele året i flytbare hytter, men der ønskes dog mulighed for at sætte en del af kvæget på stald. Staldarealet der kan anvendes til produktion er på samlet 250 m<sup>2</sup> beliggende i de renoverede eksisterende stald eller i nyopført bygning med samme produktionsareal.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 916 af 23-06-2017 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug

### 3. INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1. STAMOPLYSNINGER .....</b>	<b>2</b>
<b>2. RESUME.....</b>	<b>2</b>
<b>3. INDHOLDSFORTEGNELSE.....</b>	<b>3</b>
<b>4. GENERELLE FORHOLD.....</b>	<b>4</b>
Høring.....	4
Gyldighed, retsbeskyttelse og revurdering meddelelsespligt og øvrige forhold.....	4
Lovgrundlag.....	5
Klagevejledning og offentliggørelse .....	6
<b>5. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD .....</b>	<b>7</b>
Generelle afstande og faste afstandskrav .....	7
Placering i landskabet.....	8
Landskabsbeskrivelse.....	9
<b>6. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING.....</b>	<b>12</b>
Husdyrbrugets samlede anlæg .....	12
Staldindretning.....	13
Ventilation.....	13
Gødningstyper, opbevaring og håndtering .....	13
<b>7. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET .....</b>	<b>14</b>
Lugt .....	14
Afgørelse om dispensation for afstandskrav til samlet bebyggelse.....	14
Støj.....	16
Transport .....	16
Lys.....	17
Skadedyr .....	17
Støv .....	17
<b>8. AMMONIAK, BAT OG NATUR .....</b>	<b>18</b>
BAT emissionskrav for ammoniak fra stalde .....	18
Ammoniak fra gødningslagere .....	18
Påvirkning af natur fra anlægget .....	18
Påvirkning af bilag IV arter.....	19
<b>9. HUSDYRBRUGETS OPHØR.....</b>	<b>20</b>
<b>10. 10 BILAG.....</b>	<b>20</b>
Bilag 1. Fotoregistrering d. 20. marts 2018, foretaget af SHEJ.....	20
Bilag 2. Samlet Vilkårliste.....	27

## 4. GENERELLE FORHOLD

Vordingborg Kommune modtog den 16. marts 2018 en ansøgning om miljøtilladelse efter §16 b, stk. 12 i Husdyrloven<sup>2</sup>, da der er tale om et kvæghold med ammoniakemission på mindre end 3.500 kg ammoniak pr år.

Endvidere er der løbende tilgået kommunen supplerende oplysninger fra ansøger og konsulent. Med denne miljøtilladelse har Vordingborg Kommune godkendt husdyrbrugets anlæg og produktion. Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen, i tilladelsen.

Bedriften skal ud over miljøtilladelsen også overholde gældende love og bekendtgørelser for landbrug. Det gælder også selvom lovgivningen er skærpet i forhold til tilladelsen.

Der udarbejdes en samlet vilkårsliste som vedlægges denne tilladelse som bilag.

### Høring

Ansøgningen om miljøgodkendelse har været i partshøring hos matrikulære naboer fra den 23. april 2018 til og med den 15. maj 2018 samt Vestmøn lokalråd.

Der er indkommet bemærkninger fra:

- Røddingevej 56
- Røddingevej 58
- Røddingevej 43 – ingen indsigelser

Indsigelserne var især på bekymring for manglende overholdelse af allerede gældende lovgivning såsom afstandskrav til nabobeboelse og landskabelig påvirkning. Bemærkningerne er gjort ansøger bekendt.

### Gyldighed, retsbeskyttelse og revurdering meddelelsespligt og øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrloven. Øvrige tilladelser eller afgørelser efter anden lovgivning herunder Spildevandsbekendtgørelsen, Naturbeskyttelsesloven, Randzonenloven eller Byggeloven skal ansøges og behandles særskilt ved den relevante myndighed.

Hvis der foretages ændringer på landbrugsbedriften, som er omfattet af godkendelse- eller anmeldepligt skal Vordingborg Kommune orienteres.

Denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse. Dato for retsbeskyttelsens udløb er 27.08.2026. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før der er forløbet 8 år, jf. § 40, stk. 2 i husdyrloven.

En tilladelse skal udnyttes inden for 6 år. Hvis en tilladelse, der er udnyttet, efterfølgende ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år. Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. Af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med

---

<sup>2</sup> LBK nr. 868 af 03/07/2015 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug

driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav. Herefter gælder fortsat, at der kan ske helt eller delvist bortfald af tilladelsen, hvis der ikke sker udnyttelse (jf. de 25 %) af produktionsretten i 3 på hinanden følgende år.

Følgende sagsakter er indgået i sagen:

Ansøgning om miljøgodkendelse skema 203396 seneste version.

Andet supplerende materiale.

Fuldmagt fra ejer af matrikel 6i og 6c, Røddinge By, Damsholte til projektet

#### Vilkår

1. Ejendommen skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af seneste version af ansøgnings-skema nr. 203396. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.

#### **Afgørelsen er sendt til**

Ansøger, Per Skov Jensen

#### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Agrovi v/ Mette Gold Frederiksen mgf@agrovi.dk

Mikael V. Henriksen, Røddingevej 58, 4780 Stege

Edel J. Jensen, Røddingevej 56, 4780 Stege

#### **Interessenter der er klageberettiget ved lov**

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. [dnvordingborg-sager@dn.dk](mailto:dnvordingborg-sager@dn.dk)

Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Friluftsrådet, v. Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo, [jakobsen.terkel@gmail.com](mailto:jakobsen.terkel@gmail.com)

DOF Storstrøm v/Michael Thelander, [vordingborg@dof.dk](mailto:vordingborg@dof.dk)

#### **Lovgrundlag**

Ansøgningen er behandlet i henhold til reglerne i husdyrbrugloven og vurderet i forhold til habitatdirektivet. Den gældende lovgivning for tilladelsen er den gældende på ansøgningstidspunktet.

- Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Nr. 865 af 23. juni 2017 (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006 med seneste ændringer i lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2016 (Husdyrbrugloven)
- Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2380 af 30. November 2017 (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)

- Bekendtgørelse nr. 926 af 27.06.2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder (Habitatdirektivet)

#### **Definitioner:**

- Produktionsarealet i en stald er det areal, hvor dyrene ("ben og bagdel") opholder sig og har mulighed for at afsætte gødning, uanset om der rent faktisk er gødning. Areal, som dyrene kun har kortvarig adgang, indgår ikke i produktionsarealet (men skal rengøres efter ophold).

#### **Klagevejledning og offentliggørelse**

Du og andre med væsentlig interesse i sagen kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klager indsendes på Klageportalen, der kan findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. mens virksomheder, organisationer og foreninger skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen. Hvis du har spørgsmål til systemet, eller oplever fejl i systemet kan Miljø- og Fødevarerklagenævnets supportfunktion kontaktes på [nmkn@naevneneshus.dk](mailto:nmkn@naevneneshus.dk) eller på telefon 72 40 56 00.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige, at klagen skal være indtastet og gebyret til Klageportalen betalt senest den 24. september 2018 kl. 23:59.

#### **Civilt søgsmål**

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. husdyrlovens § 90 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt det vil sige senest d. 27. februar 2019.

#### **Hvad skal der videre ske**

Hvis der indkommer klager inden for klagefristen, vil du blive orienteret om det. Hvis der ikke indkommer klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation.

#### **Klageberettiget**

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer samt enhver, som har væsentlig individuel interesse i sagen. Se evt. husdyrloven.

#### **Udnyttelse af godkendelsen på trods af klage**

Afgørelsen vil kunne udnyttes i den tid Miljø og Fødevarerklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre Nævnet bestemmer andet. Hvis afgørelsen udnyttes inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, sker det på ansøgers egen regning og risiko.

Med venlig hilsen

Julie Birk Christiansen

## 5. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD

I dette kapitel beskrives og vurderes projektet set i forhold til afstandskrav til naboer, vandforsyning, offentlig vej m.v. samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredning m.v. Desuden beskrives og vurderes husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier.

### Generelle afstande og faste afstandskrav

Tabel 1 Oversigt over afstande. Ejendommen er placeret i det åbne land i landzone.

	Afstands-krav	Opmålt afstand	Beskrivelse
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	> 300 m	Der er ikke kendskab til nogen indenfor 300 m
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 280 m	Vandværk nord for ejendommen
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Ca. 50 m	Til afvandingskanal sydøst for stalden.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 17 m	Til Røddingevej vest for ejendommen
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	Ingen indenfor nærområdet - mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 30 m	Eksisterende ingen ændring.
Naboskel	30 m	Ca. 30 m	Eksisterende ingen ændringer
Nabobeboelse Røddingevej 48	50 m	Ca. 35 m	Nabobeboelse uden landbrugspligt Nordvest for ejendommen. Se afsnittet lugt.
Kategori 1 natur	/	>5000 m	Natura 2000 og §7 område syd for ejendommen.
Kategori 2 natur	/	>5000 m	§7 område syd for ejendommen.
Kategori 3 natur	/	Ca. 370 m	Til nærmeste §3 natur syd for ejendommens hovedbygning beliggende på matrikel 6i.
Potentielt ammoniakfølsom skov		Ca. 140 m	Skovområde vest for

			ejendommen.
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	>2500 m	Til nærmeste byzone.
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	>2500 m	Der er ingen lokalplaner i nærområdet.
Område i landzone med "samlet bebyggelse"	50 m	Ca. 35 m	Eksisterende ingen ændringer Nærmeste bolig der ligger i samlet bebyggelse ligger nordvest for ejendommen.

Jf. ejers og kommunens viden og oplysninger fra [www.miljøportalen.dk](http://www.miljøportalen.dk)

#### Vurdering

Afstandskravet til nabobeboelse er ikke overholdt, men da der er tale om eksisterende stald anlæg hvor der ikke udvides eller ændres i det eksisterende produktionsareal kan dette accepteres. Se desuden afsnittet lugt. Alle øvrige afstandskrav er overholdt. For de flytbare anlæg der kommer til at være en stor del af husdyrbrugets produktion skal der kontinuerligt være opmærksomhed på overholdelse af afstandskrav og dette bliver kontrolleret i forbindelse med tilsyn ved føring af de lovpligtige logbøger for flytbare anlæg.

#### **Placering i landskabet**

Besigtigelse af ejendommen er foretaget med henblik på en landskabelig vurdering og vilkår til miljøtilladelse efter §16b på Røddingevej 41, 4780 Stege.

Der ønskes renovering af den eksisterende stald eller opførelse af en ny tilsvarende stald. Derudover ønskes 10 flytbare hytter på hver 30-50 m<sup>2</sup>. Arealet og afgrænsningen for hytterne skal revurderes, så afstand til naboer, vandløb mv. overholdes. Arealet øst for Røddingevej, matr. nr. 5a, hører til ejendommen Røddingevej 41. De to arealer vest for Røddingevej, dele af matr. nr. 6c og 6i, forpagtes og her er i forbindelse med ansøgningen indsendt fuldmagt fra ejer af disse til det ansøgte.





Billede 1 Oversigtskort, Den blå linje viser, hvor de flytbare hytter ønskes placeret, udklip fra ansøgningen.

### Fotoregistrering

Ses i bilag 1

### **Landskabsbeskrivelse**

Lige syd for landsbyen Røddinge ligger en mindre landbrugsejendom bestående af et stuehus og én staldbygning. Ejendommen består af én matrikel på ca. 23 ha.

Ejendommen har tidligere bestået af en 4-længet gård, som var beliggende syd for den eksisterende staldbygning og stuehus, denne brændte i 1955. Den nuværende stald er herefter bygget i ca. 1955-1956. Gårdens driftsbygninger blev dermed rykket nærmere Røddinge Landsby.

Hele landskabet omkring ejendommen er et dødislandskab, med et meget kuperet terræn. Landskabet er primært dannet under og efter den sidste istid. Møn er skubbet op fra Østersøen af en gletsjer fra øst og smeltevandstrømmen fra øst har skåret (eroderet) sig ned i underlaget og dannet den vestvendte dal. De laveste områder, som indeholder Røddinge og Askeby sø, har formentlig i ældre tid været forholdsvis lavvandede ferskvandssøer dannet i dødishuller. Søerne/vådområdet er afvandet ved gravning af kanaler, som leder vandet til pumpestationer. Der er i perioder gravet tørv i området.

Området, som ejendommen ligger i, er jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2013-2025 udpeget som jordbrugs-og beskyttelsesområde. Landskabet omkring ejendommen fremstår som et mellemskala landskab, med en blanding mellem intensivt og ekstensivt udnyttede marker, brudt af kanaler og vandløb, og beplantningen omkring disse. Matr. nr. 5a følger stort set Røddinge Kanals afgrænsning mod nord og Askeby Landskanals afgrænsning mod syd.

Ejendommen ligger lavt i landskabet i et lavbundsområde, dog med en markant forhøjning i landskabet på ejendommens markareal, hvor koten kommer helt op i 6 m. Resten af ejendommen ligger meget lavt i kote ca. -1 til 1,5. Både syd og nord for ejendommen hæver terrænet sig til 12 m, hvilket gør, at der er udsigt over ejendommens markarealer

både fra Røddingevej (nord for området) mod syd og fra Klekkendevej mod nord.

Landskabelig vurdering i forhold til eksisterende store stald eller ny tilsvarende

Der ønskes enten at renovere eller genopføre stalden. Der kan ikke stilles landskabelige vilkår til eksisterende bygninger



Billede 2 Eksisterende stald og produktionsareal markeret i denne. Fra [hudrygodkendelse.dk](http://hudrygodkendelse.dk)

Landskabelig vurdering i forhold til flytbare hytter

Det er en meget stor bygningsmasse, som ønskes anvendt som flytbare hytter – 300 m<sup>2</sup> til 500 m<sup>2</sup>. Dette er med i den landskabelige vurdering og indpasningen i landskabet er vigtig.

Den landskabelige vurdering er opdelt i nærvirkning og fjernvirkning.

Nærvirkningen, er den virkning hytterne vil få på landskabet set fra Røddingevej på strækningen mellem Røddinge Kanal og Askeby Landkanal.

Fjernvirkningen er den virkning hytterne vil få på landskabet, når det betragtes på større afstand fra Røddingevej både nord og syd for arealerne, hvor terrænet stiger til ca. 12m. Her er det kun matr. nr. 5a, som kan ses.

#### Nærvirkning

Alle de ansøgte arealer opleves "tæt på" fra Røddingevej, både matr. 6c, 6i og 5a.

Matr. nr. 6c opleves kun omkring overskæringen af Røddinge Kanal og er markeret af beplantning hele vejen rundt, undtagen op mod bebyggelsen mod nord på ejendommen. På dette areal har det stor betydning, at der ikke opsættes en stor samling af hytter, som vil virke meget dominerende på det forholdsvis lille markareal. Det er vigtigt, at hytterne opføres i mørke farver, så de ikke virker dominerende op mod beplantningen i baggrunden.

Dele af matr. nr. 6i opleves tydeligt, primært arealet syd for pilerensningsanlægget. Arealet, som ligger mellem Røddinge Kanal og pilerensningsanlægget vil sjældent være synligt fra Røddingevej (kun lige når pilene skæres ned). Til gengæld vil placering af hytter på arealet syd-vest for pilerensningsanlægget, være tydelige og igen er det vigtigt, at der ikke sættes mange hytter samlet, så det fremstår som en dominerende bebygget masse. Samtidig skal hytterne igen være ens og fremstå i en mørk farve, så de ikke skaber kontrast til af beplantningen i baggrunden.

Hytter placeret på en del af matr. nr. 5a vil fremstå meget tydeligt ud mod Røddingevej, da terrænet stiger til ca. 6 m på markarealet. På bakketoppen vil hytterne fremstå meget dominerende. Det frarådes derfor, at sætte hytter på bakketoppen. Hytter som placeres bag terrænknolden vil dog ikke kunne ses fra Røddingevej. På hele markarealet er det dog vigtigt at hytterne ikke sættes i meget store grupper, da de dermed vil fremstå dominerende, som en stor fritliggende bygningsmasse på en meget åben mark.

#### Fjernvirkning

Da området omkring ejendommen er meget kuperet, og terrænet stiger markant både syd og nord for ejendommen, vil hytterne på matr. nr. 5a kunne ses fra stor afstand. Det er derfor vigtigt for at bevare de landskabelige og naturmæssige værdier i landskabet, at hytterne indpasses på en god måde. Derfor er materiale og farvevalg specielt vigtigt og hytterne bør opføres i mørke toner.

#### Generelt

Det er vigtigt, at hytterne fremstår ens i afdæmpede mørke farver, så de passes godt ind i landskabet og ikke virker forstyrrende. Dødislandskabets bakkede terræn indeholder store landskabelige værdier, ligesom også lavbundsarealet, kanalerne og naturen omkring disse rummer værdifulde oplevelsesmuligheder. Disse er vigtige at værne om. Derfor stilles der vilkår omkring placering, farver og materialer, således at hytterne vil påvirke landskabet mindst muligt.

## Vilkår

2. Der må anvendes 2 typer af flytbare hytter med maksimal højde 4 meter.

Type 1:

Bygning opført med halvtag i stålspær med stålplader. Pladerne skal være samme farve på alle hytterne enten mørkerød eller brune. Bygningerne skal alle have samme dimensioner. Facaderne må bygges op af enten stålplader eller træ. Farverne på facaderne skal være ensartede enten træfarvede, mørkebrune, røde eller sorte.

Type 2:

Rundbuehaller med samme dimensioner og ensfarvet grønne nuancer

3. Hytterne må maksimalt stilles i grupper af tre hytter alle af samme type, således at bygningsvolumen ikke bliver for dominerende i landskabet. Der skal være min. 50 m mellem hver gruppe af hytter.

4. Der må samlet højst stilles 3 hytter ad gangen på matr. nr. 6c og 6i

5. Flytbare hytter må ikke anvendes til reklamering og må ikke forsynes med anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.

6. Andre typer læforhold til dyrene må ikke etableres.

*Vilkår såfremt der sker nyopførelse af stald*

7. Såfremt der genopføres ny stor staldbygning skal produktionsarealet heri befinde sig præcis som angivet i ansøgningen se billede 2. Stalden skal vurderes planmæssigt sammen med byggeansøgningen og godkendes forud for ny opførelse.

8. Ny staldbygning må ikke anvendes til reklamering og må ikke forsynes med anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.

## **6. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING**

### **Husdyrbrugets samlede anlæg**

Husdyrbruget skal have produktion i både stald samt flytbare anlæg, der ikke tæller med i produktionsarealet, men tilsammen kommer de til at udgøre 300-500 m<sup>2</sup>. De flytbare anlæg skal flyttes efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen og der skal desuden søges om byggetilladelse til opførelse af disse efter byggeloven forud for opsætningen. Byggeansøgningen skal indsendes igennem [www.byggomiljoe.dk](http://www.byggomiljoe.dk) her kan du også læse mere hvordan du ansøger.

Tabel 2 Samlet staldareal for dyrene:

Afsnit	Stald	Staldtype	Areal m <sup>2</sup>	Prod. Areal m <sup>2</sup>
Fast anlæg	Bygning 2 i BBR	Dybstrøelse uden bund	490	250
Flytbare anlæg		Dybstrøelse uden bund	Op til 500	Indgår ikke da flytbar

Det samlede staldareal er på 490m<sup>2</sup> og produktionsarealet er på 250 m<sup>2</sup>. Det vurderes at der skal stilles vilkår om max areal til produktionsareal og placering af dette i selve stalden.

#### Vilkår

9. Produktionsarealet i den store staldbygning bygning 2 på BBR må max. udgøre 250 m<sup>2</sup>

10. Produktionsarealets placering skal være som angivet i oversigtskort fra husdyrgodkendelse.dk se billede 2.

11. Der må kun producers dyr fra flexgruppen alle typer kvæg på produktionsarealet.

#### **Staldindretning**

Fast anlæg: Der sker ingen ændringer af staldsystemet i de eksisterende stalde, og dyregrupperne vil fortsat gå i de samme staldafsnit. Bygningen er som den står nu, ikke lovlig til anvendelse efter byggeloven.

#### Vurdering

Det vurderes nødvendigt at stille vilkår til at stalden og produktionsarealet heri kun må anvendes hvis bygningen er lovlig efter anen lov.

#### Vilkår

12. Den store staldbygning og produktionsarealet heri må først anvendes til dyreholdet når bygningen er lovlig efter anden lovgivning.

#### **Ventilation**

Stalden er en kvægstald med naturlig ventilation i både kip og sider. Afksthøjden er i ansøgningssystemet sat til 3 meter som er standard for kvægstalder med naturlig ventilation

#### Vurdering

Det vurderes, at der intet behov er for ventilationsvilkår, da der udelukkende er tale om naturlig ventilation og der ikke er brugt virkemidler til dette i ansøgningen.

#### **Gødningstyper, opbevaring og håndtering**

Ejendommen har ingen opbevaringsanlæg til husdyrgødning. Der udmuges 1-2 gange årligt. Som udgangspunkt nedpløjes dybstrøelsen direkte. Alternativ opbevares dybstrøelsen i overdækket markstak. Da der kan anvendes markstakke er der tilstrækkelig opbevaringskapacitet på ejendommen.

#### Vurdering

Der er generelle regler for markstakke beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen,

derfor vurderes det at vilkår hertil ikke er nødvendige. Der stilles vilkår om at dybstrøelsen altid skal være tør og ikke må kunne vædes at regn for at sikre korrekt efterlevelse af byggebladet nr 095.03-01 om Etablering af løsdriftstalde uden fast bund til ammekøer, ungdyr m.v. på dybstrøelse

#### Vilkår

13. Der skal i dybstrøelsesstalder strøs halm eller andet tørstof i tilstrækkelige mængder til, at dybstrøelsesmåten altid er tør i overfladen. Dybstørrelse skal være under tag for at hindre at regnvand kan fugte måten.

## 7. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET

I dette afsnit gennemgås de faktorer der kan give forurening og gener fra husdyrbruget.

### **Lugt**

Beregning af lugtemissionen fra husdyrbrugets faste anlæg beregnes i lugtenheder. Beregningen baseres på husdyrtype, produktionsareal og staldsystem. Geneafstandene beregnes ud fra anlæggets lugtenheder. Beregningen foregår dels ved hjælp af FMKvejledningen og dels den nye lugtvejledning. Beregningen sker i det digitale ansøgningsystem.

Naboer er de nærmeste boliger uden landbrugspligt. Der er i beregningerne indsat Røddingevej 48 som nærmeste naboer. Nærmeste samlede bebyggelse starter ligeledes ved Røddingevej 48 og byzone er Askeby By, Fanefjord. Lugtkonsekvenszonen for lugt er 87 meter. Lugtemissionen fra produktionen er det samme i ansøgt og i nudrift, hvilket accepteres da ansøger gør opmærksom på at stalden har været i brug indtil sommeren 2017 og der ikke er ændringer i produktionsformen med kvæg på dybstrøelse.

Reel

*Tabel 3 Lugtgeneafstanden*

Bebyggelse	Geneafstand i m	Reel afstand som gennemsnit fra stald i m	Genekriterie overholdt
Enkeltliggende bolig Røddingevej 48	27,8	46,2	Ja
Landsby Rødding	49,5	45,1	Nej
Byzone, Askeby	88	2666,1	Ja

Den gule overstregning viser at genekriterie ikke er overholdt. Der er sammen med ansøgningen søgt om dispensation for afstandskrav til samlet bebyggelse jf. §32 stk. 1 (50 % reglen) i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

### **Afgørelse om dispensation for afstandskrav til samlet bebyggelse**

Korrigeret geneafstand er 49,5 meter for samlede bebyggelse. Egentlig faktisk afstand er 36 meter. 50 % af geneafstanden er 24,75 meter og idet den faktuelle afstand er større end 50% af gene afstanden og lugen beregnet er uændret samt en konkret vurdering

afgøres der hermed dispensation for afstandskrav til samlet bebyggelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 32.

### Vurdering for dispensation

Der er i det konkrete tilfælde tale om en eksisterende husdyrproduktion og der ikke er planlagt ændret drift ved at ejendommen kommer under tilladelse efter den nye husdyrregulering. Husdyrbrugets primære dyrehold skal befinde sig i flytbare anlæg, men ejer ønsker at bibeholde produktion i stalden især for at kunne færdigfede opdræt og der er således tale om en produktionsmæssig tilpasning der burde mindske dyreholdet af moderdyr på stald i sommerperioden hvor lugten er værst.

### Lugt for de flytbare anlæg

For disse beregnes der ikke lugt, da de ikke indgår som en del af ejendommens produktionsareal. Det er i husdyrgødningsbekendtgørelsen generelle regler for flytbare anlæg omkring flytbarhed og placering. I § 10 fremgår det at ikke fast placerede husdyranlæg højst må være placeret det samme sted i 12 måneder af gangen og at anlæggende ikke må placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering før der er forløbet 5 år. Der skal føres logbog for placeringen af hytter og øvrige anlæg såsom vandtrug og fodertrug.

Du skal fremadrettet være opmærksom på at overholde de afstandskrav for stalde der generelt gælder i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Som den er nu er afstandskravene er beskrevet i § 5 og 6 og hytterne skal overholde den 25 meters radius.

Afstandskrav for stalde, herunder hytte samt fodertrug, vandtrug og lignede (efter § 7 stk. 2) er nu:

*§ 5 Etablering af anlæg, samt udvidelser og ændringer af eksisterende dyrehold, er ikke tilladt:*

- 1. i byzone eller sommerhusområde*
- 2. i lokalplan udlagt område til boligformål, blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende*
- 3. i en afstand mindre end 50 meter fra de i nr. 1 og 2 nævnte områder*
- 4. i en afstand mindre end 50 meter fra en nabobeboelse*

*§ 6 Stalde og lign. må ikke etableres eller udvides inden for følgende afstande:*

- 30 m til naboskel (også markskel)*
- 15 m til offentlig vej og privat fællesvej*
- 25 m til levnedsmiddelsvirksomhed*
- 15 m til beboelse på samme ejendom*
- 15 m til vandløb, dræn og søer over 100 m<sup>2</sup>*
- 50 m til almene vandindvindingsanlæg*
- 25 m til andre vandindvindingsanlæg*

*Der kan søges om dispensation hos kommunen til kravene i § 6 samt at afstandskravet til dræn ikke gælder for flytbare anlæg.*

### Samlet vurdering i forhold til lugt fra alle typer anlæg

Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk viser at kravene til lugt for alle 3 områdetyper ikke overholdes men på baggrund af en konkret vurdering er der afgjort dispensation efter 50 % reglen til landsby området Røddinge.

Det vurderes, på baggrund af ovenstående at der ikke vil være væsentlig påvirkning af naboer og omkringboende når den generelle lovgivning overholdes. Der er en del boliger indenfor lugtkonsekvensområdet. Altså det område, hvor man lejlighedsvis kan lugte dyreholdet. Efter husdyrloven kan man imidlertid ikke pålægge et landbrug lugtreducerende tiltag hvis lugtgeneafstanden er overholdt.

For ikke at skabe grobund for mere lugt end forudsat i beregningerne stilles der vilkår til en god staldhygiejne.

#### Vilkår

14. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres at hytter og båse o.l. holdes tørre, samt at fodringsanlæg holdes rene.

15. Det skal til stadighed tilstræbes, at udendørsarealer samt opbevaringsanlæg til foder er ryddelige og renholdte.

#### **Støj**

Der kan forekomme støj fra den daglige pasning af dyrene, f.eks. via fodring eller udmugning, samt ved kørsel med maskiner. Støj udenfor normal arbejdstid må påregnes i landbrugets højsæson.

#### Vurdering

Der vurderes ikke at være problemer med støj fra kvægbruget, da der påtænkes uændret drift. Ud over vilkår om maksimal støj fra ejendommen og måling af denne jf.

Miljøstyrelsens på det givne tidspunkt gældende vejledning om ekstern støj fra landbrugsdrift, samt vilkår om dokumentation for overholdelse af disse grænseværdier, finder Vordingborg Kommune ikke behov for andre vilkår i relation til støj. Det skal bemærkes, at kørsel med landbrugsmaskiner i dagtimerne samt markarbejde i landbrugets højsæsoner ikke er omfattet af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

#### Vilkår

16. Driften af ejendommen må ikke give anledning til støj for naboerne, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.

17. Såfremt Vordingborg Kommune ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret firma efter Miljøstyrelsens retningslinjer. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal undtagen opfølgende målinger maksimalt ske 1 gang årligt.

18. Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumenterer, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt

19. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.

#### **Transport**

Det vurderes ikke at have betydning for naboer eller beboerne i Røddinge at produktionen kommer under tilladelse, da der vil være uændret drift. Trafiksikkerhed og færdselsregler



er ikke en del af miljøtilladelsen da politiet er myndighed. Der stilles derfor ikke vilkår omkring transport.

### **Lys**

Der vil ikke være væsentlig lyskilder såsom projektører eller lignede på ejendommen.

### Vurdering

Lys indendørs forventes ikke at kunne genere naboer mfl. udendørs lys er allerede reguleret via vilkår omkring de landskabelige hensyn. Det vurderes på baggrund af ovenstående ikke nødvendigt at foretage yderligere regulering af belysning.

### **Skadedyr**

Ejendommens udenoms arealer mv. holdes rene og ryddelige, således at tilhold af skadedyr begrænses. Ved evt. skadedyr og/eller fluegener vil der øjeblikkelig blive iværksat afhjælpende foranstaltninger, jf. gældende regler.

### Vurdering

For at sikre at der til stadighed sker rotte- og fluebekæmpelse stilles der vilkår om det. For at sikre, at der til stadighed sker rotte- og fluebekæmpelse stilles der vilkår om det.

Der er via ny lovgivning åbnet mulighed for at ejer af en landbrugsejendom selv kan opnå autorisation til at bekæmpe rotter på egen ejendom. Såfremt ejer ønsker at opnå en R2- autorisation vurderes det, at denne er tilstrækkelig til at sikre der sker forebyggelse og bekæmpelse af rotter på ejendommen. Derfor bortfalder vilkåret, hvis ejer kan dokumentere at have en opnået en R2 autorisation som fortsat vedligeholdes.

### Vilkår

20. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området. Kontrakten skal kunne forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

21. Vilkår 20 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.

22. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.

### **Støv**

Evt. støvgener forventes uændret, da der er uændret drift. Støv kan forekomme i forbindelse med håndtering af halm o. lign. samt i tørre perioder. Der stilles derfor ikke vilkår omkring støv.

## 8. AMMONIAK, BAT OG NATUR

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde mv. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdet og staldanlæg.

### BAT emissionskrav for ammoniak fra stalde

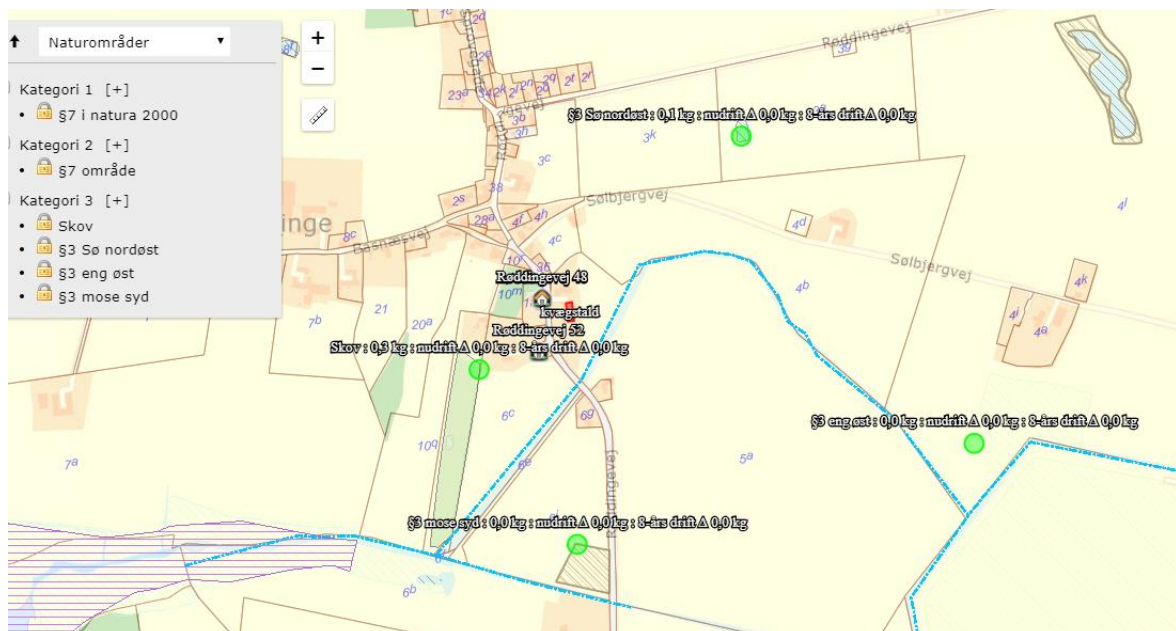
Staldarealet ændres eller udvides ikke fra det eksisterende. Der er i det digitale ansøgningssystem foretaget en BAT beregning af ammoniaktab fra anlægget er på 220 KgN/år hermed er husdyrholdets ammoniakemission under 750 KgN og derfor ikke omfattet af krav om BAT

### Ammoniak fra gødningslagere

Der er ingen opbevaringsanlæg på ejendommen og ved opbevaring i markstak skal den generelle lovgivning omkring markstakke i husdyrgødningsbekendtgørelsen overholdes hvilket sikre reduktion af ammoniak fra opbevaringen. Derfor vurderes det ikke nødvendigt at stille yderligere krav.

### Påvirkning af natur fra anlægget

Afstanden til naturpunkter ses i tabel 1 samt de nærmeste ved anlægget ses på billede 3. Natura 2000 området Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund ligger ca. 460 meter fra ejendommen, nærmeste kategori 1 natur i dette område er et overdrev ved Fanefjord kirke der ligger over 5 km fra anlægget, dette overdrev er også det nærmeste kategori 2 område. Der er 4 kategori 3 naturpunkter. Da der ikke udvides eller ændres er der ingen merdeposition på nogen naturpunkter og kommunen kan dermed ikke fastsætte vilkår om maksimal merdeposition.



Billede 3 oversigt over naturområder fra husdyrgodkendelse.dk

### Vurdering

Et af kategori 3 naturpunkterne er en beskyttet naturtype efter § 3 i naturbeskyttelsesloven

se billede 4. En mose beliggende på matrikel 6i hvor der er ansøgt om opsætning af flytbare hytter. Græsning af naturtypen er gavnlig, men fordi området ikke må tilstandsændres vurderes det nødvendigt at sætte vilkår om at der ikke må placeres flytbare hytter, fodertrug, vandtrug og lignede på dette areal.



Billede 4 - den § 3 registrerede mose på matrikel 6i

#### Vilkår

23. Der må ikke opsættes flytbare hytter, fodertrug, vandtrug, opholdssteder og lignede på det § 3 registrerede område af matrikel 6i der ses på billede 4.

24. Der må ikke køres med tunge maskiner over det § 3 registrerede område af matrikel 6i der ses billede 4.

#### **Påvirkning af bilag IV arter**

På bilag IV i EU's Habitatdirektiv er der listet en række dyr og planter (bilag IV arter), som medlemsstaterne har en særlig forpligtigelse til at beskytte. Vordingborg Kommune ligger ikke inde med viden om bilag IV arter på de ansøgte områder og da det vurderes at afgræsning med kvæg på de ansøgte arealer vil gavne naturbeskyttelsen vil der ikke bliver stilet vilkår i forhold til dette.

## **9. HUSDYRBRUGETS OPHØR**

I forbindelse med et eventuelt ophør af husdyrproduktionen skal stalde og hytter tømmes og rengøres. Et evt. ophør med dyrehold skal meddeles Vordingborg Kommune.

### Vilkår

25. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:

26. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.

27. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.

28. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.

## **10. 10 BILAG**

**Bilag 1. Fotoregistrering d. 20. marts 2018, foretaget af SHEJ**



Fotooversigt



Foto 1: Lavbundsarealet på matr. nr. 6i ses ikke særlig tydeligt, før man kommer på den anden side af Askeby Landkanal. Fra åens overskæring af Røddingevej skærmer beplantning omkring åen for indblik til markarealet.



Foto 2: Udsigt over lavbundsarealet og mosearealet (§ 3-beskyttet natur) fra Askeby Landkanal ved overskæringen over Røddingevej (lige udenfor beplantningen omkring kanalen). Stort set hele arealet mellem pilerensningsanlægget (th. i billedet) og kanalen (lige udenfor billedet tv.) er beskyttet mose. Hytter kan ikke placeres her. Fra Røddingevej vil hytterne opfattes med skovarealet i "ryggen". Pilerensningsanlægget tager udsigten til hytter (bag anlægget) i perioder, hvor pilene når en hvis højde.



*Foto 3: Udsigt over marken (matr. nr. 6c). Der er begrænset udsigt over denne mark fra Røddingevej, da det kun er lige omkring overskæringen af Røddinge Kanal, at man kan se den.*



*Foto 4: Udsigt over marken (matr. nr. 6c). Røddinge Kanal afgrænser marken. Der ses tydelig beplantning langs kanalen.*



*Foto 5: Udsigt over marken (matr. nr. 5a) set fra Askeby Landkanal ved overskæringen over Røddingvej. Arealet er meget åbent uden beplantning. Hytterne vil derfor være meget synlige på denne del af matriklen.*



*Foto 6: Udsigt fra pilerensningsanlægget over marken (matr. nr. 5a). Der ses beplantning langs Askeby Landkanal.*





Foto 7: Fra Røddinge Kanal er der begrænset udsigt over marken (matr. nr. 5a), da ejendommen Røddingevej 43 tager en del af udsigten til arealet.



Foto 8: Når man kommer forbi ejendommen på Røddingevej 43 hæver terrænet sig på marken (matr. nr. 5a) og hytterne vil derfor virke meget dominerende, hvis de placeres her. Tilgængæld kan de stort set ikke ses herfra, hvis de placeres på den østlige del af marken, som ligger lavt.



*Foto 9: Udsigt over markarealet (matr. nr. 5a) fra Røddingevej 60. Det store markareal kan tydeligt ses herfra og hytterne vil være synlige i landskabet fra stor afstand, idét terrænet stiger drastisk mod syd.*



*Foto 10: Der er tydelig udsigt over marken (matr. nr. 5a) (på den anden side af beplantningen i forgrunden) fra Røddingevej nord for ejendommen, vest for Røddinge. Her vil hytterne kunne ses tydeligt.*



Foto 11: Foto fra Røddingevej længere mod vest (i forhold til foto 10). Der er tydelig udsigt over marken (matr. nr. 5a) fra Røddingevej. Her vil hytterne kunne ses tydeligt.

## **Bilag 2. Samlet Vilkårsliste**

1. Ejendommen skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af seneste version af ansøgningsskema nr. 203396. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.
2. Der må anvendes 2 typer af flytbare hytter med maksimal højde 4 meter.  
Type 1:  
Bygning opført med halvtag i stålspær med stålplader. Pladerne skal være samme farve på alle hytterne enten mørkerød eller brune. Bygningerne skal alle have samme dimensioner. Facaderne må bygges op af enten stålplader eller træ. Farverne på facaderne skal være ensartede enten træfarvede, mørkebrune, røde eller sorte.  
Type 2:  
Rundbuehaller med samme dimensioner og ensfarvet grønne nuancer
3. Hytterne må maksimalt stilles i grupper af tre hytter alle af samme type, således at bygningsvolumen ikke bliver for dominerende i landskabet. Der skal være min. 50 m mellem hver gruppe af hytter.
4. Der må samlet højst stilles 3 hytter ad gangen på matr. nr. 6c og 6i
5. Flytbare hytter må ikke anvendes til reklamering og må ikke forsynes med anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.
6. Andre typer læforhold til dyrene må ikke etableres.

*Vilkår såfremt der sker nyopførelse af stald*

7. Såfremt der genopføres ny stor staldbygning skal produktionsarealet heri befinde sig præcis som angivet i ansøgningen se billede 2. Stalden skal vurderes planmæssigt sammen med byggeansøgningen og godkendes forud for ny opførelse.
8. Ny staldbygning må ikke anvendes til reklamering og må ikke forsynes med anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.
9. Produktionsarealet i den store staldbygning bygning 2 på BBR må max. udgøre 250 m<sup>2</sup>
10. Produktionsarealets placering skal være som angivet i oversigtskort fra husdyrgodkendelse.dk se billede 2.
11. Der må kun produceres dyr fra flexgruppen alle typer kvæg på produktionsarealet.
12. Den store staldbygning og produktionsarealet heri må først anvendes til dyreholdet når bygningen er lovlige efter anden lovgivning.
13. Der skal i dybstrøelsesstalde strøs halm eller andet tørstof i tilstrækkelige mængder til, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen. Dybstørrelse skal være under tag for at hindre at regnvand kan fugte måtten.
14. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres at hytter og båse o.l. holdes tørre, samt at fodringsanlæg holdes rene.
15. Det skal til stadighed tilstræbes, at udendørsarealer samt opbevaringsanlæg til foder er ryddelige og renholdte.
16. Driften af ejendommen må ikke give anledning til støj for naboerne, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.
17. Såfremt Vordingborg Kommune ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret firma efter Miljøstyrelsens retningslinjer. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal undtagen opfølgende målinger maksimalt ske 1 gang årligt.
18. Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumenteres, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt
19. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
20. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området. Kontrakten skal kunne forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.
21. Vilkår 20 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.

22. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.
23. Der må ikke opsættes flytbare hytter, fodertrug, vandtrug, opholdssteder og lignede på det § 3 registrerede område af matrikel 6i der ses på billede 4.
24. Der må ikke køres med tunge maskiner over det § 3 registrerede område af matrikel 6i der ses billede 4.
25. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:
26. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
27. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
28. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.