

**Frederikshavn Kommune**

Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00  
tf@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

**15. maj 2024**

**Miljøtilsyn med Ørtoftvej 29, 141 og 171 samt Hybholt 16 i henhold til husdyrloven**

Frederikshavn Kommune foretog den 2. maj 2024 tilsyn med miljøforholdene på Ørtoftvej 28, 141 og 171 samt Hybholtvej 16, alle 9300 Sæby.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen<sup>1</sup> bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger til de miljømæssige forhold på virksomheden:

- Gyllekøling – fremsendelse af dokumentation

Af miljøgodkendelse af 22. september 2020 for ejendommen Ørtoftvej 29 og af miljøgodkendelse af 16. januar 2024 for ejendommen Ørtoftvej 171 fremgår vilkår vedr. gyllekøling.

Vilkår fremsendes til ejer, som vil videresende til Klimadan, som fremsender dokumentation for overholdelse af vilkår vedr. gyllekøling i de ovennævnte miljøgodkendelser.

- Hybholtvej 16 – ikke fuld udnyttelse af dyrehold og anlæg

Af miljøgodkendelse af 26. juli 2017 for ejendommen Hybholtvej 16 fremgår det, at der etableres ny farestald på 600 m<sup>2</sup> og en ny fodersilo på 26 tons.

**Eftersom hverken farestald eller silo er etableret inden for 6 år, altså inden 26. juli 2023, så bortfalder tilladelsen til disse. Det betyder samtidigt, at dyrehold på 150 søer, som skulle være placeret i ny stald bortfalder.**

Af Landbrugsindberetning fremgår det, at der højest har været 650 søer på ejendommen fra 26. juli 2017 og frem til udløb af miljøgodkendelse den 26. juli 2023.

**Godkendt dyrehold på Hybholtvej 16 er derfor 650 søer og dette må ikke overskrides.**

Kontaktperson: Tinne Stougaard, mail: tist@frederikshavn.dk

**Center for Teknik og Miljø**

Sagsnummer: GEO-2012-06531

Sagsbehandler: JAST

Direkte telefon.: 98 45 63 56  
E-mail: jast@frederikshavn.dk

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 1441 af 2. december 2015.

- Ørtoftvej 141 – ikke fuld udnyttelse af dyrehold

Ved tilsynet blev det oplyst, at de forventes produktion af 18.100 smågrise i 2024.

Af miljøgodkendelse af 26. juli 2017 for ejendommen Ørtoftvej 141 fremgår det, at der må produceres 30.000 smågrise og at denne skulle være fuldt ud udnyttet senest 6 år efter godkendelsen – altså senest 26. juli 2023.

Det højeste antal smågrise på ejendommen i perioden fra juli 2017 til juli 2023 har været 16.800 stk. i 2022

Medmindre det kan dokumenteres, at der har været en produktion af smågrise på Ørtoftvej 141 højere end 16.800 stk. inden udløb af miljøgodkendelse den 26. juli 2023, så **gælder det, at godkendt dyrehold på Ørtoftvej 141 er 16.800 smågrise og dette må ikke overskrides,**

Såfremt, der ønskes et større antal dyr på ejendommen skal der ansøges om dette.

Spørgsmål kan rettes til min kollega Tinne Stougaard via mail [tist@frederikshavn.dk](mailto:tist@frederikshavn.dk) eller tlf. 98 45 63 72

- Hybholtvej 16 - fodringskrav

Af miljøgodkendelse af 26. juli 2017 for ejendommen Hybholtvej 16 fremgår vilkår vedr. fodring.

Der skal fremsendes dokumentation for overholdelse af vilkår vedr. fodring.

**Dokumentation skal være fremsendt senest 1. juli 2024**

- Hybholtvej 27 – 10-års beholderkontrol

Der er senest udført 10- års beholderkontrol på gyllebeholder, beliggende på Hybholtvej 27, i 2012.

Jf. Beholderbekendtgørelsen af 14. december 2012, § 9 skal gyllebeholdere senest hvert 10. år gennemgås af en autoriseret kontrollant.

**Det indskærpes, at beholderkontrol bestilles senest den 30. maj d.å.**

## Miljøriskovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Forhold, der har betydning for at forebygge forurening fra oplagret husdyrgødning
- Husdyrbrugets størrelse
- Sårbarhed

Alle virksomheder og landbrug får en miljørisikovurdering og grundlaget for de fremtidige miljøtilsyn afhænger af, hvilken miljøscore den/det enkelte virksomhed/landbrug har.

### **Offentliggørelse**

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Hvis I har kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hvis jeg ikke hører fra jer, vil tilsynsrapporten blive offentliggjort.

### **Digital Miljøadministration**

Tilsynsrapporten offentliggøres på Digital Miljøadministration – DMA. Her kan du også finde en række generelle oplysninger om dit husdyrbrug og fremover også eventuelle godkendelser og tilladelser der er meddelt til dit husdyrbrug.

### **Gebyr**

Miljøtilsynet skal afregnes direkte efter timeforbrug. Timeforbruget omfatter forvarsel, forberedelse, gennemførelse og afrapportering af tilsynet. Gebyret forventes opkrævet i november måned.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn (Miljøtilsynsbekendtgørelsen).  
Husdyrgodkendelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019, §44  
Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Brugerbetalingsbekendtgørelsen).

Med venlig hilsen

Jacob Stauffeldt

# Tilsynsrapport

## for landbrugstilsyn den 2. maj 2024

Ørtoftvej 29, 141 og 171 samt Hybholtvej 16,  
9300 Sæby

Til stede ved tilsyn	Søren Østergaard Jacob Stauffeldt, Frederikshavn Kommune
----------------------	---

Kapitel 5 godkendelse	07-11-2018
Lokaliseringsgodkendelse	
Bedriftstype	
Dyreenheder i alt	582,00

Ejer	Søren Østergaard
Adresse	Ørtoftvej 29, 9300 Sæby

Telefon	98468206	Mobil	22307707
E-mail	<a href="mailto:lundegaard@lundegaard-opf.dk">lundegaard@lundegaard-opf.dk</a>	CVR nr.	29337225
Fax		P. nr.	

## Ørtoftvej 29

### Animalsk produktion

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Produktionsareal	Produktionsareal fremgår af miljøgodkendelse af 22. september 2020
Dyrehold	JF. CHR er der 1250 søer, 5000 slagtesvin, og 3500 smågrise på stald

### Miljøgodkendelse/-tilladelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vilkår jf. miljøgodkendelse	Ejendommen er omfattet af miljøgodkendelse af 22. september 2020. Vilkår om produktionsareal blev gennemgået ift. det tilladte. Afkast blev visuelt besigtiget og Klimadan vil fremsende dokumentation for overholdelse af vilkår vedr. gyllekøling.

### Opbevaringsanlæg

#### Beholdere

Type	Bygge-dato	Kontrol-Dato	Areal (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	Overdæk-ningstype	Bemærkning
Gyllebeholder	01-01-1989	23-04-2009	416	1.825		
Gyllebeholder	01-01-1996	20-03-2017	570	3.000		
Gyllebeholder	01-12-2008		620	4.000	Teltdug	
Gyllekanaler	01-01-1800		0	400		
Fortank t. gylle-beh.	01-01-1800		3	9		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Gyllebeholder	Ejer har tre gyllebeholdere, hvoraf der er teltdug på den ene. Beholdere er godkendt med flydelag og dykket indløb. Logbøger ligeledes godkendt og 10-års beholderkontrol er foretaget i 2017 for alle beholdere. Gyllebeholderne er ikke omfattet af krav om alarm/barriere/terrænændring. . Ejer har ligeledes beholder på Ørtoftvej 160 (beholderkontrol udført i 2017) og Hybholtvej 15 (beholderkontrol udført 2017) og 27 (beholderkontrol udført 2012). Disse gyllebeholdere er heller ikke omfattet af krav om alarm/barriere/terrænændring. Indskærpelse af der skal udføres beholderkontrol på Hybholtvej 27 Ejer vil overdække alle gyllebeholdere i sommeren 2024. Der føres logbog over hyppig udslusning
Markmød./kompoststak	Ingen markmødding på ejendommen
Møddingsplads	Ingen møddingsplads på ejendommen

## Gældende aftaler

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Leveringsaftaler	Ejer anvender alt gylle på egne arealer

## Sprøjtemidler

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opb. Sprøjtemidler	Kemikalier og sprøjtemidler opbevares normalt i aflåst rum uden afløb til kloak. Ved tilsynet havde ejer flere paller med kemikalier og sprøjtemidler indpakket i kasser og folier i maskinhal. Der var ingen afløb og maskinhal aflåses efter arbejdstid. Fremadrettet vil der være velfærdsbygning med større rum til opbevaring af kemikalier og sprøjtemidler
Sprøjtebevis/certifikat.	Ejer har sprøjtebevis og sprøjter selv. Slangerne påfyldes og rengøres i marken eller på ny vaskeplads. Spildevand fra vaskeplads afledes til fortank. Nyt sprøjteudstyr indkøbes maj 2024

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Ejendommen har godkendt nedsivningsanlæg og septiktank. Tanken tømmes årligt

## Olietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Overjordisk 5900 l tank fra 2014 til traktordiesel

## Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Alt farligt affald er opbevaret korrekt og afhentes af MV Farligt affald. Opbevares i beholdere fra MV. Smøreolie opbevares i tønder og anvendes på egne maskiner. Olie opbevares i beholdere placeret på riste
Affald, generelt	Ejer afleverer affald på kommunal genbrugsplads og via dagrenovation

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Energianlæg	Ejendom opvarmes med
Beskyttet natur	Ejer er enig i kommunens registrering af §3 arealer
Drikkevandsforsyning	Ejendommen er tilknyttet off. Vandværk
Markvandingsboring	Ingen markvandingsboring på ejendommen
Ikke oplyst	I dag foretages der samletilsyn med Ørtoftvej 29 og Ørtoftvej 171. Fremadrettet vil Hybholtvej 16 og Ørtoftvej 141 indgå i samletilsynet. Ejer har gennemført miljøledelse mv. som det fremgår af særreglerne, jf. kap 17 i gældende husdyrgodkendelsesbekendtgørelse.

# Ørtoftvej 171

## Animalsk produktion

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Produktionsareal	Produktionsareal blev ikke opålt denne gang, men der er taget udgangspunkt i opmåling ved tidligere tilsyn i 2021. Opmåling er sammenholdt med notat og tegning indsendt ifm. ny miljøgodkendelse
Dyrehold	JF. CHR er der på stald 5.500 slagtesvin og 3.200 smågrise

## Miljøgodkendelse/-tilladelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vilkår jf. miljøgodkendelse	Ejendommen er omfattet af miljøgodkendelse af 16. januar 2024. Vilkår vedr. produktionsareal, gyllekøling, afkast blev gennemgået. Produktionsareal blev gennemgået pba af tidligere opmåling sammenholdt med notat og tegning over udleveringsstald og krybber. Dokumentation for overholdelse af vilkår vedr. gyllekølingssystem fremsendes af Klimadan. Særregler vedr. IE-brug blev gennemgået

## Opbevaringsanlæg

### Beholdere

Type	Bygge-dato	Kontrol-dato	Areal (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	Overdæk-ningstype	Bemærkning
Gyllebeholder	01-01-2018			4.500	Teltdug	BYG-2017-00473. Opført med landzonetilladelse på planteavlsejd Ørtoftvej 160. Efterfølgende overført matrikulært til Ørtoftvej 171/ANMH

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Gyllebeholder	4500 m3 gyllebeholder med teltoverdækning. Etableret i 2018. Ejer vil etablere overdækning på alle gyllebeholdere på alle ejendomme i sommeren 2024
Markmød./kompoststak	Ingen marsktakke på ejendommen
Møddingsplads	Ingen møddingsplads på ejendommen

## Gældende aftaler

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Leveringsaftaler	Ingen leveringsaftaler. Anvender alt gylle på egne arealer

## Sprøjtemidler

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opb. sprøjtemidler	Opbevares på Ørtoftvej 29

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Nedsivningstilladelse givet i 2017

## Olietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Ingen tanke på ejendommen (tidligere tank er opgravet og fjernet)

## Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Opbevares på Ørtoftvej 29
Affald, generelt	Opbevares på Ørtoftvej 29

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Energianlæg	Al varme kommer fra gyllekølingsanlæg
Beskyttet natur	Ejer er enig i kommunens registrering af §3-arealer
Drikkevandsforsyning	Ejendommen er tilkoblet off. Vandværk
Markvandingsboring	Ingen markvandingsboring på ejendommen
Ikke oplyst	På Ørtoftvej 171 er der kun korn og dyrehold. Alt andet er opbevaret på hovedejendommen Ørtoftvej 29. Ejer har gennemført miljøledelse mv. som det fremgår af særreglerne, jf. kap 17 i gældende husdyrgodkendelsesbekendtgørelse

## Ørtoftvej 141

### Animalsk produktion

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Dyrehold	Dyreholdet består af 23.000 smågrise/år.



## Miljøgodkendelse/-tilladelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vilkår jf. miljøgodkendelse	Ejendommen er omfattet af miljøgodkendelse af 26. juli 2017, hvor 30.000 smågrise (7,2-32 kg) er tilladt.

## Opbevaringsanlæg

### Pladser

Type	Bygge- dato	Areal (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	Over- dækn. (m <sup>2</sup> )	Bemærkning
Fast mødding	01-01-1976	156	234	0	
Ensilageplads	01-01-1800	1.024	1.536	0	

### Beholdere

Type	Bygge- dato	Kontrol- dato	Areal (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	Overdæk- ningstype	Bemærkning
Mød.saft => ajlebeh.	01-01-1800		0			
Ajlebeholder	01-01-1976		2	6		
Gyllebeholder	01-01-1976		169	508		
Gyllebeholder	01-01-1991	15-09-2016	375	1.530		
Gyllekanaler	01-01-1800		0	498		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Gyllebeholder	Gyllebeholder var mere eller mindre tom grundet der skal etableres overdækning i sommeren 2024. Der var dykket indløb og logbog godkendt.
Markmød./kompoststak	Ingen markstakke på ejendommen
Møddingsplads	Anvendes ikke

## Gældende aftaler

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Leveringsaftaler	Ejer anvender alt gylle selv

## Sprøjtemidler

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opb. Sprøjtemidler	Sprøjtemidler opbevares på Ørtoftvej 29

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
--------------	------------------

Spildevand, generelt	Godkendt nedsivningsanlæg. Bundfældningstank tømmes løbende hvert år.
----------------------	---

## Olietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Jf. OIS findes den ingen tank på ejendommen

## Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Farligt affald opbevares på Ørtoftvej 29
Affald, generelt	Affald afleveres via dagrenovation eller på genbrugsplads

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Beskyttet natur	Forholdet blev ikke gennemgået
Drikkevandsforsyning	Ejendommen er tilkoblet off. vandværk. Jf. GEUS er der 7 vandboringer på ejendommen DGU.nr. 18.141, 18.138, 18.137, 18.140, 18.139, 18.135 og 18.134. Ifølge ejer har der aldrig været boringer på ejendommen
Markvandingsboring	Ingen markvandingsboringer på ejendommen
Ikke oplyst	

## Hybholtvej 16

### Animalsk produktion

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Dyrehold	Dyreholdet omfatter 650 søer jf. CHR

### Miljøgodkendelse/-tilladelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vilkår jf. miljøgodkendelse	Ejendommen er omfattet af miljøgodkendelse af 26. juli 2017, hvor 850 søer er tilladt. Jf. godkendelsen skal der etableres ny farestald på 600 m <sup>2</sup> og ny fodersilo på 26 tons. Byggeriet skulle være etableret senest 6 år efter miljøgodkendelsen af juli 2017 og er endnu ikke etableret. Tilladelse til ny stald og kornsilo bortfalder herfor. Dokumentation om overholdelse af vilkår om fodring skal fremsendes

## Opbevaringsanlæg

### Beholdere

Type	Bygge- dato	Kontrol- dato	Areal (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	Overdæk- ningstype	Bemærkning
Gyllebeholder	01-01-1990	29-09-2016	0	950		
Gyllebeholder	01-01-1996	15-09-2016	450	1.800		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Gyllebeholder	Begge gyllebeholdere var mere eller mindre tomme grundet ejer skal have overdækket alle gyllebeholdere i sommeren 2024. Begge beholdere er forsynet med dykket indløb og logbøger godkendt. 10-års beholderkontrol er udført i 2016 for begge beholdere
Markmød./kompoststak	Ingen markstakke
Møddingsplads	Ingen møddingsplads på ejendommen

### Gældende aftaler

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Leveringsaftaler	Ejer anvender alt gylle på egne arealer

### Sprøjtemidler

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opb. sprøjtemidler	Ingen opbevaring af sprøjtemidler.

### Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Godkendt nedsivningsanlæg. Bundfældningstank tømmes regelmæssigt hvert år.

### Olietanke

Id	Indhold	Volumen (l)	Etableret, ca.	Placering	Brændstofstander
01	Olie	2.500,000	2002	Over jord	Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Der findes 2500 l dieselolietank fra 2002

### Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Intet oplag af farligt affald. Farlig affald afleveres via MV Farligt Affald.

Affald, generelt	Afleveres via dagrenovation eller på genbrugsplads
------------------	--

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Beskyttet natur	Forholdet blev ikke gennemgået
Drikkevandsforsyning	Ejendommen er tilsluttet off. vandforsyning. Gammel vandboring er sløjftet.
Markvandingsboring	Der findes ingen markvandingsboringer.
Ikke oplyst	Ejer af dyrehold er Christian Buus Jacobsen fra 1. jan. 2021. Ejer dyrker alt jord og står for drift af gyllebeholdere