

## Ansøgning om terrænregulering i landzone

(Oprindelig version 2024-04-30, rev. 02 2025-01-31, rev.03 2025-05-11)

Kontaktoplysninger	
<b>Ansøger</b>	
<b>Navn</b>	<b>Evt. kontaktperson</b>
DSV Transport	Robert Husted
<b>Adresse</b>	<b>E-mail</b>
Gl. Marbjergvej 17	jord@adveis.dk
<b>Postnr.</b>	<b>Tlf. nr.</b>
4000	+45 40 64 68 08
<b>By</b>	
Roskilde	
<b>Grundejer</b>	
<b>Navn</b>	<b>Evt. kontaktperson</b>
Hans Bonde Hansen	
<b>Adresse</b>	<b>E-mail</b>
Nr. Vedbyvej 12	
<b>Postnr.</b>	<b>Tlf. nr.</b>
4840	
<b>By</b>	
Nørre Alslev	
<b>Sted hvor projektet udføres</b>	
<b>Adresse</b>	<b>Postnr./ By</b>
Vigvej 71A,	4840 Nørre Alslev
<b>Matrikelnr.</b>	<b>Ejerlav</b>
15a	Nr. Vedby, Nr. Vedby



## TERRÆNREGULERING AF MARKAREALER

Mellem Hans Bonde Hansen  
Nr. Vedbyvej 12,  
4840 Nørre Alslev  
(i det følgende "ejereren")

og DSV Transport A/S  
Gl. Marbjergvej 17  
4000 Roskilde  
(i det følgende "DSVT")

er dags dato indgået følgende aftale om terrænregulering af markareal.

### 1. Aftalens omfang m.v.:

- 1.1 Ejeren giver hermed DSVT eneret til at ansøge om terrænregulering og efterfølgende tilførsel af jord til markarealerne på ejendommen matr.nr. 15a, ejerlav: Nr. Vedby, Nr. Vedby, Vigvej 71A, 4840 Nørre Alslev
- 1.2 Tilførslen af jord og terrænregulering af markarealet foregår efter myndighedernes godkendt tilladelse, og ejeren er berettiget til underretning om udførelse.
- 8.5 Denne aftale udfærdiges og underskrives i to eksemplarer, hvoraf parterne hver modtager et eksemplar.

Hans Bonde Hansen, den 12/3-24

Ejer: Hans Bonde Hansen

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

For DSV Transport:  
Robert Husted

## Formålet af terrænreguleringen

Terrænarbejder uden landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1:

Ja

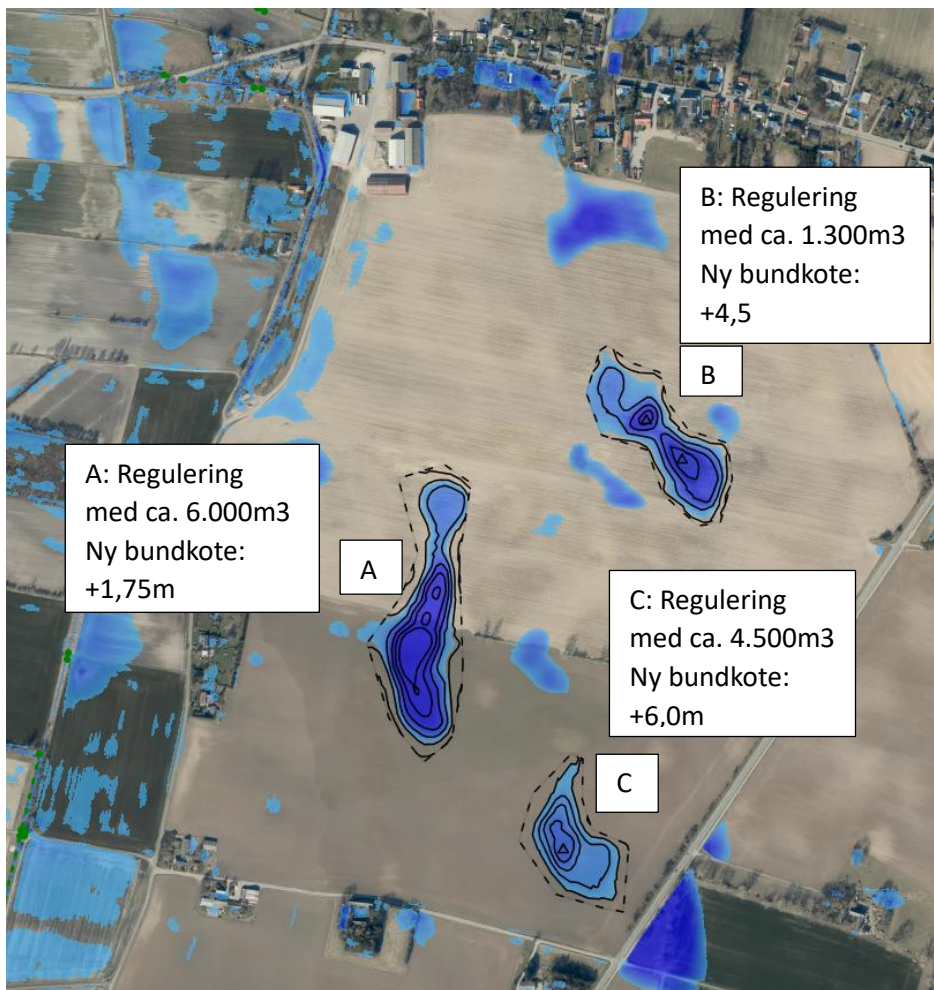
Nej

- Jordforbedring af landbrugsjord (note 1)

Ja

## Evt. yderligere beskrivelse af formålet

Lavningerne A, B og C terrænreguleres med henblik på forbedring af dyrkningen.

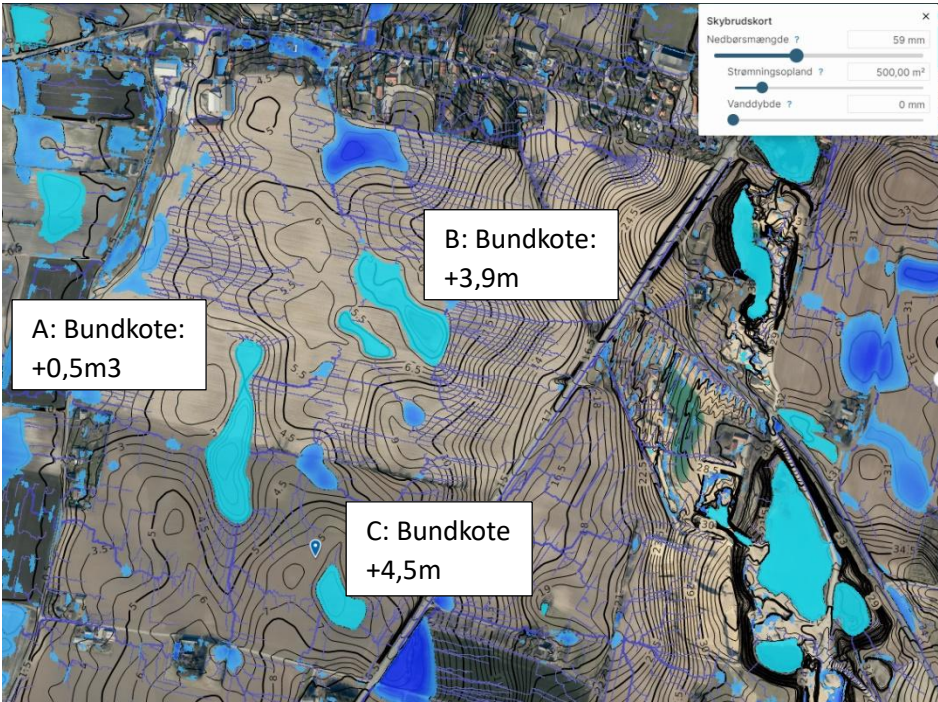


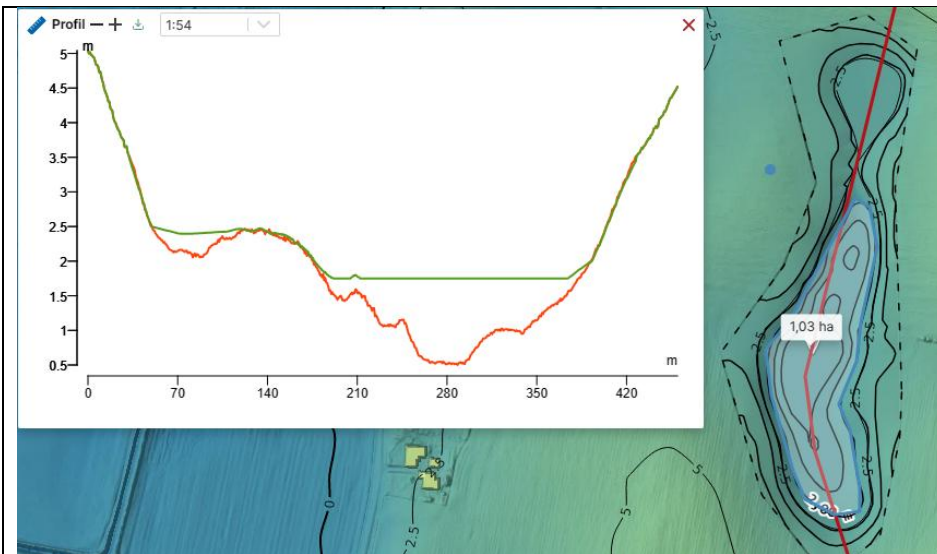
Kort over: Fremtidige forhold

<b>Data om projektet</b>			
<b>Oplysningerne er fremkommet ved analyse af arealer og mængder i Scalgo.</b>			
<b>Areal i m<sup>2</sup> eller ha (evt. med kort)</b>		<b>Tykkelse af jordlag (evt. med tværsnit)</b>	
<b>Samlet ca. 2,1 ha, fordelt på områderne:</b> Område A: ca. 10.300m <sup>2</sup> (bundkote +0,5 m DVR90)  Område B: ca. 3.900m <sup>2</sup> (bundkote +3,9 m DVR90)  Område C: ca. 6.700m <sup>2</sup> (bundkote +4,5 m DVR90)		<b>Lagtykkelser i de enkelte delområder:</b> Område A: Op til 1,25 m (ny kote +1,75 m DVR90)  Område B: Op til 0,7 m (ny kote +4,5 m DVR90)  Område C: Op til 1,45 m (ny kote +6,0 m DVR90)	
<b>Samlet mængde jord i m<sup>3</sup> eller ton</b>		<b>Metode for udlægning</b>	
11.800 m <sup>3</sup> , fordelt på: Område A: 6.000m <sup>3</sup> Område B: 1.300 m <sup>3</sup> Område C: 4.500 m <sup>3</sup>		<b>Under eksisterende muldrag</b>	<b>Over eksisterende muldrag</b>
		Ja (afrømning og tilbagelægning)	
<b>Kørselsforhold</b>			
<b>Type og antal af køretøjer</b>	<b>Længde på periode (ca.)</b>	<b>Driftsperiode for kørsel</b>	<b>Rute for kørsel (evt. med kort)</b>
Primært sættevogn (kapacitet 21m <sup>3</sup> , 7 aksler) - forventet 524 læs	3 måneder (10.000 m <sup>3</sup> om måneden + klargøring og færdiggørelse)	Der bliver søgt overkørselstilladelse med konkret driftsperiode, hvis ansøgningen bliver imødekommet.	Der bliver søgt overkørselstilladelse med konkret driftsperiode, hvis ansøgningen bliver imødekommet.
<b>Evt. plan for renholdelse</b>			
DSV Transport forestår renholdelse af offentlige veje til og fra området.			
<b>Jordtype og kvalitet (renhed)</b>			
Projektet er fastsat til klasse 0 i henhold til Bilag A3 Sjællandsvejledningen.			

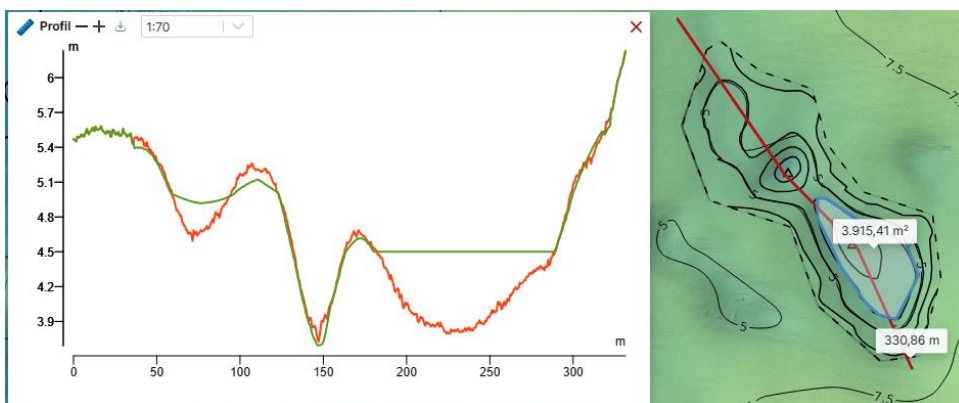
<b>Dokumentation af projektet</b>		
<b>Anvendte analyseredskaber</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Besigtigelse på stedet	x	
• Fotos fra stedet		x
Gennemgang af historiske luftfotos ( <a href="https://sdfikort.dk/spatialmap">https://sdfikort.dk/spatialmap</a> )	x	
Screening i KAMP ( <a href="https://kamp.klimatilpasning.dk/">https://kamp.klimatilpasning.dk/</a> )	x	
Screening i Plandata ( <a href="https://sdfikort.dk/spatialmap">https://sdfikort.dk/spatialmap</a> )	x	
Screening i Arealinformation ( <a href="https://www.dmi.dk/miljoportal">Danmarks Arealinformation (miljoportal.dk)</a> )		x
Screening i Scalgo ( <a href="https://scalgo.com/live/denmark">https://scalgo.com/live/denmark</a> )	x	
Udtræk af nedbør fra KAMP	x	
Udtræk af nedbør fra Klimaatlas ( <a href="https://www.dmi.dk/klima-atlas/data-i-klimaatlas">https://www.dmi.dk/klima-atlas/data-i-klimaatlas</a> )		
Udtræk af ekstremnedbør fra DMI Klimagrid (Spildev.kom.reg.regneark, Skrift 30, v. 4.1)		x
Simulering i Scalgo	x	

Udtalelse fra ekspert (landbrugskonsulent, vandløbskonsulent el.a.)		X
Andre analyser:		X
-		

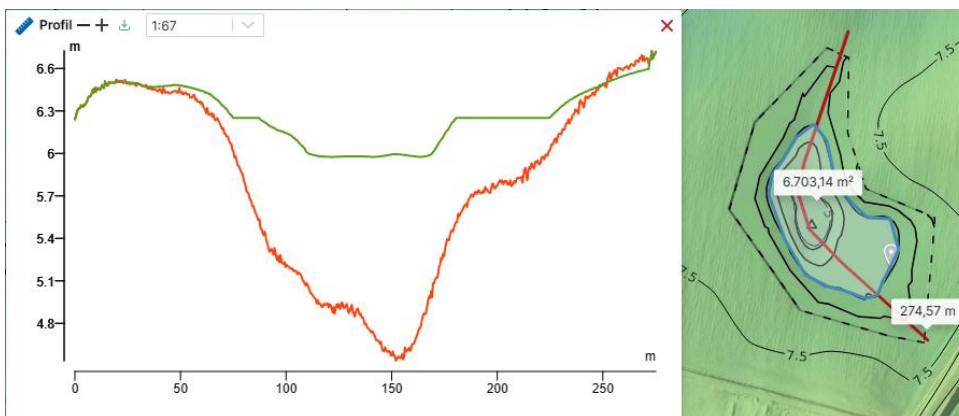
<b>Overfladevand (jf vandløbsloven af 8. juni 2018, § 3, stk.2 og 4)</b>		
Ikke ændring af overfladevandets naturlige afstrømning til gene for nabo:	Dokumentation	
	KAMP.dk (dato: 05-02-2024)	
Regnhændelse, 20 års hændelse	Kommune	Døgn (T20)
 <p>A: Bundkote: +0,5m3</p> <p>B: Bundkote: +3,9m</p> <p>C: Bundkote +4,5m</p> <p>Kort over: Ikke fyldte lavninger vist med lys blå signatur.</p>	Guldborg-sund	59,3mm



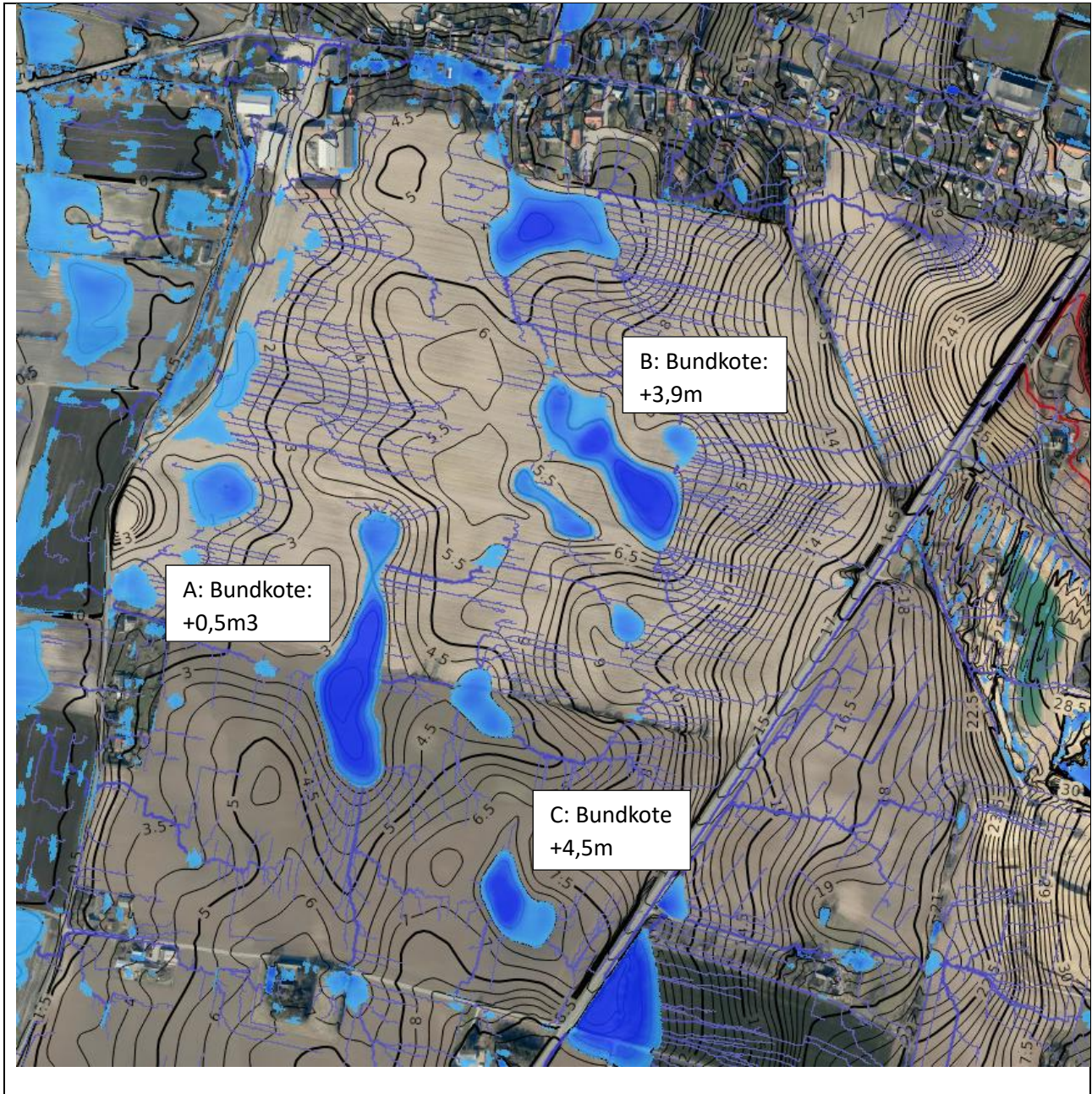
Fremtidigt snit - B (nord til venstre): Lagtykkelse ca. 0,5 m.



Fremtidigt snit - C (nord til venstre): Lagtykkelse op til ca 1,5 m.



Bluespot - før  
(Scalco, 59mm)



Dræning (jf vandløbsloven af 8. juni 2018, § 3, stk.2 og 4)		
Ikke ændring af afvandingsmæssige drænforhold til gene for nabo:	Dokumentation (fx drænkort og analyse)	
	Ja	Nej
Drænkort	Ja	Nej
Drænkort sammensat af billeder af drænkort er indsat nedenfor:	x	



#### Evt. udtalelse fra grundejer

Dræn er velfungerende.

#### Evt. udtalelse fra vandløbskonsulent

-

#### Supplerende oplysninger om rodzonen

Ansøger oplever at der kan plantes på arealerne, men at der på grund af for stor vandmætning /for lille rodzone, ikke opnås fornuftig vækst. Som det også fremgår af luftfotos fra arealet er det lidt forskelligt, "hvor galt" det går de enkelte år. Det ansøgte er på det grundlag bedste bud på en løsning på problematikken.

Ved eventuelle efterfølgende dræningsproblemer omlægges dræningerne.

I område A og B er der ikke nogen rodzone, da vandet i en væsentlig del af året står i eller nær terræn. I område C er rodzonen i dag kun ca. 50 cm i en væsentlig del af året.

Der bør være en rodzone på minimum 1,0-1,2 m. Visse afgrøder har rødder på op til 2,5 meter, hvorved større rodzone kan være optimalt.



På det grundlag søges om lagtykkelser i på henholdsvis op til 1,25 m (område A), 0,7 m (område B) og op til 1,45 m (område C).

## Bilag

### Note 1 - vedrørende jordforbedring af landbrugsjord:

#### *Vandfyldte lavninger*

Der kan være "døde" områder i lavninger på marker, hvor der har stået frit vandspejl i en længere periode.

Fylde jord "halvt op" i lavningen, vil vandet blive fordelt over et lidt større område. Men da jord kun kan opsuge/indeholde ca. 20 % vand, så kan lidt jord i nogle tilfælde, skade mere end det gavner.

#### *Landbrugsdrift og rodzone*

Forudsætningen for en terrænregulering er, at et terrænreguleringsprojekt kan skabe en uddybning af rodzonen. Her er princippet, at med hver centimeter jord, den aktuelle terrænkote hæves, så uddybes rodzonen tilsvarende. Der skal i størstedelen af vækstperioden være en rodzone på ca. 1 meter for at udbyttepotentialet kan nå ca. 90 procent af det maksimum, der kan opnås i en normal sæson. Særlig vigtig er den første - desværre oftest våde del af væksten.

Ved terrænregulering skabes et landbrugsareal, som er mere homogent og dyrknings sikkert, modsat den situation, der har været indtil nu.

Det vil sikre en stigning i udbytterne, dels fordi skaderne på afgrøder på grund af høj vandstand bliver usandsynlige, og dels fordi afgrødens rødder kan indtage og udnytte næringsstofferne fra en større mængde jord.

#### *Næringsstoffer*

Endvidere vil et periodevis behov for genetablering af ny afgrøde forsvinde, idet der ikke opstår totalskade på afgrøden på grund af, at den drukner i vand.

Et andet vigtigt element i at designe projektet til at optimere markdriften er, at udvaskning af næringsstofferne formindskes. Det skyldes primært at afgrøden bliver bedre til at omsætte gødning i biomasse pga. den uddybede rodzone og i mindre grad at afstanden til grundvandet øges. Sidstnævnte forhold får betydning ved plantning af efterafgrøder, hvor disse afgrøder kan udnytte resterne af ikke-udnyttet gødning fra foråret.

Herved udnyttes næringsstofferne langt bedre, og dels produceres flere fødevarer ved samme input af driftsmidlerne.

## Luftfotos fra lokaliteten – vandfyldte lavninger:

Årstal	Bemærkninger
<p data-bbox="165 340 242 371">1999:</p> 	<p data-bbox="1149 340 1410 474">Svage aftegninger i marken af forskellige fugtighed.</p>
<p data-bbox="165 1169 242 1200">2005:</p> 	<p data-bbox="1149 1169 1359 1263">Problemer med dyrkning i lavningerne.</p>

2014-16:



Problemer med dyrkning i lavningerne og en del andre "pletter" på marken.

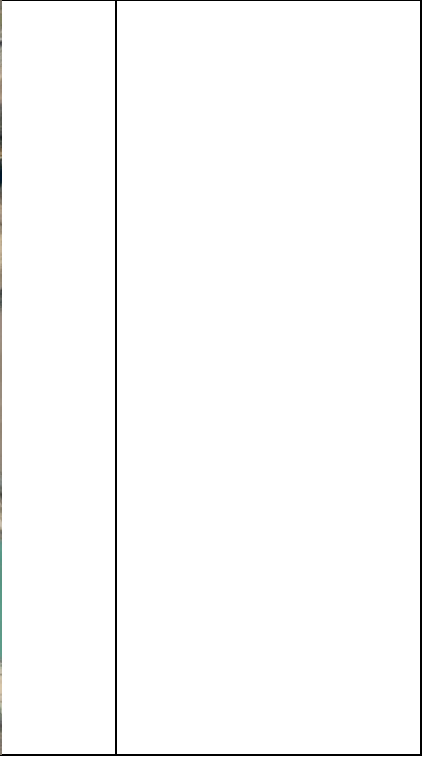
2017 og 2020:



Store dele af marken ser ud til at være udtørret.

2022:

Dyrkningsproblemer især i de største lavninger.



## Note 2 - dræning:

### Dybde og afstand

Tabel 2. Tabellen viser vejledende drændybder og drænafstande i forskellige jordtyper

Betegnelse	Lerprocent	Dybde, m	Afstand, m
Meget svær lerjord	over 45	1,0	10 – 12
Svær lerjord	25 – 45	1,2	12 – 16
Lerjord	15 – 25	1,2	16 – 18
Sandblandet lerjord	10 – 15	1,2	18 – 20
Lerblandet sandjord	5 – 10	1,2	20 – 25
Sandjord	under 5	0,7 – 0,9	25 – 40*

\*gælder kun JB 1 og JB 3. Hvis det er JB 2 bør afstanden være 15-20 m.

Tabel 2 viser, at jo mere sandet des længere afstand anbefales mellem drænene. Tabellen dækker kun sandjord JB 1 og JB 3. JB 2 er ikke med. JB 2 indeholder meget silt og finsand og kræver, at der drænes tættere. Dvs. 12-20 m's afstand. Ved fastlæggelse af drændybden bruges den viden som er opnået ved opgravning af prøvehuller på arealet. Det er vigtigt at være opmærksom på, at hvis der er en lagdeling i jorden, så skal man tage hensyn til denne ved fastlæggelse af drændybden. Drænet placeres som udgangspunkt over det kompakte lag. Hvis drænet placeres nede i det kompakte/tætte lag, så risikerer man, at vandet slet ikke kommer ind til drænet.

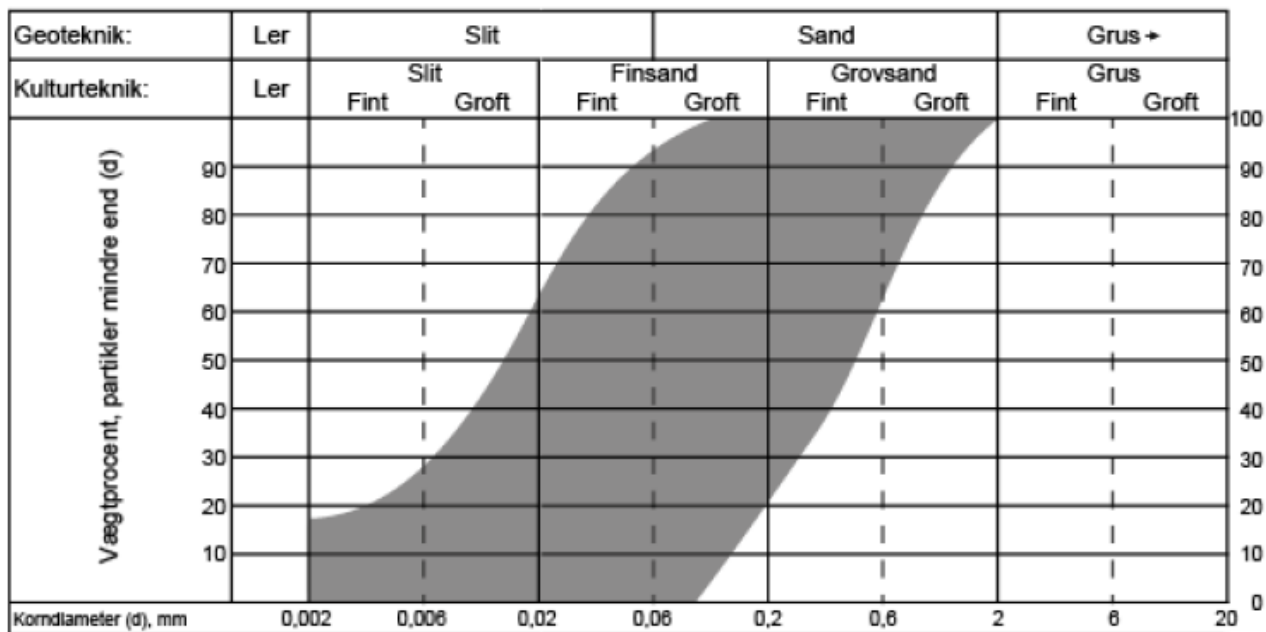
Hvis det imidlertid af andre praktiske årsager ikke er relevant at lægge drænet i "den dybde", så er det nødvendigt at fylde grus omkring drænet og nogle steder helt op til jordoverfladen, hvis jorden er meget tæt.

I de fleste arealer opnås den bedste drænvirkning ved en drændybde på omkring 1,0-1,2 m. Denne dybde er også ideel for de fleste afgrødetyper.

### Filterpakning

Danske og udenlandske forsøg, samt erfaringer fra praktisk dræning, gør det muligt at indkredse de jordtyper, hvor der er behov for at beskytte drænrørene mod silt- og sandindtrængning. Oplysningerne om problemjorderne kan sammenfattes og fremstilles grafisk som vist i figur 14.

Det grå felt viser sumkurver fra teksturanalyser, og i hvilket område der normalt er behov for filterpakning.



Figur 14. I det skraverede område er der risiko for sandindtrængning og til venstre for kurven er der stor risiko for siltindtrængning (efter Nielsen og Olesen, 1984). Teksturanalysediagrammet findes til kopiering og brug i bilag 1.

### Recipient - grøfter og vandløb


Gennemførelse af dræninger, der forudsætter regulering af beskyttede vandløb og søer, forudsætter således en tilladelse i medfør af naturbeskyttelsesloven. Det oplyses, at det må anses for meget vanskeligt at opnå en sådan tilladelse, idet der ifølge praksis ikke kan lægges vægt på de jordbrugsmæssige fordele ved gennemførelse af det ønskede projekt.

Gennemførelse af dræning vil også kunne ændre afvandingstilstanden af de beskrevne beskyttede naturtyper ved en ændring af vandstanden i disse. Også for disse naturtyper vil det være meget vanskeligt at opnå en tilladelse til ændring af tilstanden.

I den forbindelse påpeges, at det er vigtigt at vedligeholde dræninger løbende, således at der er tale om sædvanlig vedligeholdelse og ikke bliver tale om en ændring af tilstanden af beskyttede naturtyper. Omfattende vedligeholdelsesarbejder med store tidsmæssige mellemrum vil, i medfør af vandløbsloven, kunne anses for regulering og ikke vedligeholdelse, og de vil kunne anses for at være ændringer af beskyttede vandløb eller vil kunne siges at medføre ændringer i beskyttede naturtyper.

Kilde: Dansk markdræningsguide, 2015, Seges

## Lokalitetens jordbundsforhold:

Oversigtskort	Bemærkninger
 An aerial topographic map showing contour lines and various colored overlays. The map includes a blue area on the left, possibly a water body or wetland, and several green and pink shaded regions. The contour lines are labeled with numbers such as 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. A blue arrow points to a specific location on the map.	<p>Generelt moræneler. I lavningerne ferskvandstørv og ferskvandsler.</p>