



Horsens Ungdomsskole
Horsens Kommune
Falstersgade 24
8700 Horsens

Att. Jonna Brammer Kyed, bujr@horsens.dk

Teknik og Miljø
Byg og Erhverv

Rådhusstorvet 4
8700 Horsens
Telefon: 76292929
Telefax: 75601013
teknikogmiljo@horsens.dk
<http://www.horsenskom.dk>

Sagsnr.: 09.02.09-P19-1-18

Dato: 14. maj 2018

Ændring af vilkår i miljøgodkendelse

Horsens Kommunes Ungdomsskole har den 16. april 2018 søgt om at få ændret vilkår 6 om udløb af virksomhedens miljøgodkendelse af 6. juni 2016 samt søgt ny dispensation fra lokalplan 12-2007 til fortsat drift af motorsportbanen.

Begrundelse

Horsens Ungdomsskole begrundes ansøgningen med at området hvorpå banen ligger, ikke udnyttes til de i lokalplan 12-2007 planlagte aktiviteter, hvorfor området med fordel fortsat kan udnyttes til beskæftigelse og uddannelse af skolens elever.

Vilkårsændring

På den baggrund ændrer¹ Horsens Kommune hermed følgende vilkår i miljøgodkendelsen af 6. juni 2016 således:

Vilkår 6 ændres til:

6. Godkendelsen er tidsbegrænset til den 1. juni 2019.

Kommunens vurdering

Virksomheden er omfattet af punkt H201, udendørs motorsportsbaner og knallertbaner samt køretekniske anlæg, der anvendes 5 dage om året eller mere, i bilag 2 til godkendelsesbekendtgørelsen².

Ændringen af vilkår 6 begrundes med, at der pt. ikke er planer om udnyttelse af arealet i henhold til lokalplanen, idet Kommunens Byggesagsteam den 18. april 2018 har givet dispensation herfra

¹ i medfør af Miljøministeriets [LBK nr. 966](#) af 23. juni 2017 af lov om miljøbeskyttelse § 33.

² Miljøministeriets [bek. nr. 1458](#) af 12. december 2017 om godkendelse af listevirksomhed.

(se vedlagte bilag). Den nye frist for bortfald af miljøgodkendelsen er sat til den 1. juni 2019 i henhold til dispensationen.

Industrimiljø vurderer, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik, og at virksomheden i øvrigt fortsat kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettiget er adressaten, enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen, Sundhedsstyrelsen, samt klageberettigede foreninger og organisationer.

Virksomheden får besked, hvis vi modtager en klage.

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Den findes på forsiden af www.nmkn.dk. Fra Klageportalen går klagen videre til os. For at være rettidig skal klagen være tilgængelig for os i Klageportalen senest 4 uger efter at afgørelsen er bekendtgjort.

Klage over tilladelser har ikke opsættende virkning med mindre Nævnet bestemmer andet.

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt, jf. offentlighedsloven³, forvaltningsloven⁴ og miljøoplysningsloven⁵.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på <https://dma.mst.dk>.

Med venlig hilsen

Rikke Cochran
Miljøkemiker

Telefon direkte: 76292518
rc@horsens.dk

³ Justitsministeriets [lov nr. 606](#) af 12. juni 2013 om offentlighed i forvaltningen.

⁴ Justitsministeriets [lbk. nr. 433](#) af 22. april 2014 af forvaltningsloven.

⁵ Miljøministeriets [lbk. nr. 980](#) af 16. august 2017 af miljøoplysningsloven.

Kopi til:

Horsens Ungdomsskole
Sundhedsstyrelsen
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
Forbrugerrådet
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening
Mogens Christensen, Byggesagsafdelingen

[Digital post](#)
senord@sst.dk;
ae@ae.dk;
fbr@fbr.dk;
dnHorsens-sager@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk
natur@dof.dk
mc@horsens.dk



Horsens Kommune
Rådhusstrøget 4, 8700 Horsens

Horsens Ungdomsskolen
Falstergade 24
8700 Horsens

Jonna Kyed

Byggesag
Sagsbehandler:
Mogens Christensen
Direkte: 76292588
Mobil: 7629 2588

www.horsens.dk

Sagsnr. 02.34.02-P19-459-18
Dato: 18.4.2018

DISPENSATION

Vedr. : Dispensation fra lokalplan
Ejendommen : Parallelvej 6A, 8751 Gedved
Matr. nr. : 26L Gedved By, Tolstrup
Ejendomsnummer : 293610

Ansøgning:

Byg og Erhverv har d. 16-04-2018 modtaget en ansøgning om tilladelse til Forlængelse af tilladelse til motorsportsbane på ovenstående ejendom.

Gældende bestemmelser:

Ejendommen er reguleret ved Lokalplan 12 – 2007, Gedved by, endeligt vedtaget den. 25. september 2007.

Lokalplanen findes på Horsens kommunes hjemmeside: www.horsens.dk

Ifølge lokalplanens afsnit, delområde 3, må området kun anvendes til beplantningsbælter, rekreative arealer, og støjvolde, samt antennemaster.

Der meddeles dispensation fra lokalplan 12- 2007 § 3 stk. 3.03 delområde 3, hvor det fremgår at der kun kan etableres beplantningsbælter, rekreative arealer, og støjvolde, samt antennemaster.

Det ansøgte er i strid med lokalplanens bestemmelse, og tilladelse til det ansøgte kræver at der meddeles dispensation fra bestemmelsen.

Afgørelse:

Hermed meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse, til at forlænge den midlertidige tilladelse til at indrette og anvende motorsportsbane / motorcross bane på det ansøgte areal.

Betingelser:

Afgørelsen meddeles på betingelse af, der kun kan meddeles midlertidig tilladelse indtil den. 1 juni 2019.

Begrundelse for afgørelsen:

Området er udlagt til andet formål jfr. Gældende lokalplan.

Hjemmel:

Afgørelsen er truffet med hjemmel i lokalplan lokalplan 12- 2007 § 3 stk. 3.03 delområde 3, hvorfra der meddeles dispensation fra.

Bemærk:

Afgørelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.
Afgørelsen fritager ikke for at indhente tilladelse efter andre lovgivninger, herunder byggetilladelse.

Byg og Erhverv har vurderet, at dispensationen er af underordnet betydning for foreninger, naboer og brugere af det område, der er omfattet af lokalplanen, idet dispensationen er meddelt tidligere, og dispensationen kun kan meddeles midlertidigt for et år af gangen. Der er derfor ikke foretaget partsorientering forud for afgørelsen jfr. Planlovens § 20, stk. 2.

Klagevejledning:

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter dato for denne afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. Planlovens 62, stk. 1.

Med venlig hilsen

Mogens Christensen

Bygningskonstruktør
Tlf. 76292588
mc@horsens.dk

Henvisninger:

Planloven: Lov om planlægning, lov nr.: 388 af 6. juni 1991 jf. lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018.



Vejledning

Tilladelse meddelt efter bygningsreglementet 2015:

Byggetilladelse

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen med mindre andet er bestemt. Nogle byggearbejder kan dog udføres efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen, jf. BR15 punkt 1.5.

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år fra tilladelsens dato.

I byggetilladelsen kan det bestemmes, at kommunalbestyrelsen skal have besked, når forskellige stadier af byggeriet udføres.

Kommunalbestyrelsen kan i byggetilladelsen stille krav om, at der foretages målinger i den færdige bygning til dokumentation af, at de lydæssige krav, krav om lufttæthed m.v. er opfyldt.

Forhold til anden lovgivning

Inden der kan gives byggetilladelse og ved anmeldelser, skal kommunalbestyrelsen undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning, herunder:

Lov om planlægning

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

Lov om naturbeskyttelse

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Lov om skove

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om forurenede jord

Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v.

Lov om arbejdsmiljø

Lov om offentlige veje

Lov om private fællesveje

Lov om sanering

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Lov om varmeforsyning

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene

Beredskabsloven

Museumsloven

Lov om vandforsyning

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Lov om fremme af energibesparelser i bygninger

Bygningsreglement 2015 (Uddrag)

1.8 Tilladelse til ibrugtagning og færdigmelding

Stk. 1. Når et byggearbejde er afsluttet, skal der ske færdigmelding til kommunalbestyrelsen, jf. dog kap. 1.3.5.1 stk. 7, 1.5, stk. 11 og kap. 1.6, stk. 2.

Stk. 2. Byggearbejder, der kræver byggetilladelse, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Stk. 3. Byggearbejder kan dog tages i brug uden tilladelse efter stk. 2, hvis arbejdet vedrører bebyggelse omfattet af kap. 1.3.1 og kap. 1.3.2.

Stk. 4. For bygninger omfattet af kap. 1.3.1 indsendes til opbevaring i kommunen dokumentation for, at bestemmelserne i kap. 3-8 er opfyldt, sammen med erklæringen i bilag 5.

Stk. 5. For bygninger omfattet af kap. 1.3.2 indsendes til opbevaring i kommunen dokumentation for, at bestemmelserne i kap. 3-4 og 6-8 er opfyldt, sammen med erklæringen i bilag 5.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelse, der er omfattet af stk. 2, kan tages i brug, helt eller delvis, selv om byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.

Stk. 7. Ved tilladelse til ibrugtagning, der giver offentligheden adgang til en mine eller lignende anlæg, skal der foreligge en sagkyndig erklæring vedrørende undergrundens styrke- og stabilitetsforhold. Kommunalbestyrelsen kan stille krav om overvågningsforanstaltninger af minen eller lignende anlæg.

Fællesbestemmelser

Sikkerhedsstillelse

Er de i byggelovens § 4, stk. 1 nævnte byggemodningsarbejder ikke udført, inden byggearbejdet agtes påbegyndt, kan der i forbindelse med byggetilladelsen stilles krav om sikkerhed for, at arbejdet udføres, inden det tillades at bebyggelsen tages i brug. Bestemmelsen om sikkerhedsstillelse finder tilsvarende anvendelse, når lokalplan indeholder bestemmelser om foretagelse af afskærmningsforanstaltninger som betingelse for at tage en ny bebyggelse i anvendelse.

Dispensation

For dispensation til at fravige i reglementet gælder byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen.

Dispensationsreglerne findes i BR15, punkt 1.13.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.

Klage

Kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af byggelovgivningen kan påklages til statsforvaltningen i overensstemmelse med byggelovens §§ 23 og 24. (Det gælder dog udelukkende retlige spørgsmål). Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende. Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Straffebestemmelser

Med bøde straffes den, der overtræder reglementets bestemmelser. Straffebestemmelserne findes i BR15, punkt 1.15.

Gebyr

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at opkræve gebyr for meddelelse af tilladelser efter byggeloven. Gebyrbestemmelserne findes i BR15, punkt 1.12.