



SCHANTZ BYG A/S
Ortenvej 81
6800 Varde

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800
vardekommune@varde.dk
www.vardekommune.dk

Tilsynsrapport

23-03-2018

Virksomhed Schantz Byg A/S

Adresse Ortenvej 81, 6800 Varde

CVR nr. 24240797
P-nr. 1004886627

Dato for tilsyn 22. marts 2018

Fra virksomheden deltog Flemming Schantz

Tilsynet udført af Anne Marie Thomsen, Erhvervscenteret, Varde Kommune

Anne Marie Thomsen

Direkte tlf.: 7994 7459
vardekommune@varde.dk

Journalnr.: 48081/18

Sagsnr.: 18/3247

Bemærkninger/opfølgning til tilsynet

Byggetilladelse

Virksomheden skal søge om byggetilladelse igennem www.byggomiljoe.dk til nedenstående 2 bygninger:



Kemikalier

Ved tilsynet var én tromle med olie placeret udenfor på ikke-befæstet areal.

Virksomheden oplyste, at de sørger for at tromlen straks bliver flyttet til enten befæstet areal eller spildbakke, så der ikke er risiko for spild til jord, kloak eller grundvand.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



23-03-2018

Journalnr.: 48081/18
Sagsnr.: 18/3247
Ref.: Anne Marie Thomsen

Side 2 / 4

Olietanke

Der er i BBR registreret en olietank, som ikke blev fundet ved tilsynet. Tankattesten for olietanken er vedhæftet.

Varde Kommune henstiller, at virksomheden indsender oplysninger om, hvad der er sket med tanken og eventuelt et sløjfningskema, hvis tanken er sløjfet. Oplysningerne skal være modtaget af Varde Kommune senest den 29. juni 2018

Varde Kommune mangler en kopi af tankattesten på 1.200 L tanken med tank-nr. 140794. Kommunen henstiller, at I skal sende en kopi af tankattesten senest den 29. juni 2018.

Ved tilsynet blev der konstateret en olietank til dieselolie på ca. 6.000 liter, som ikke er registreret i BBR.

Tanken skal anmeldes til Varde Kommune. Sammen med anmeldelse skal I indsende en tankattest. Dette skal ske senest den 29. juni 2018

Udover de tanke, som blev registreret ved tilsynet er der ved gennemgang af kommunens arkiver fundet nogle tanke, hvor dokumentationen skal opdateres. Christina Nielsen fra Naturcenteret ved Varde Kommune kontakter jer med henblik på opdatering af oplysningerne om olietanke på ejendommen.

Anmeldelses- og sløjfningskemaer til olietanke kan findes her:
http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/bolig_og_byggeri/min_bolig/nyeste_olietank_-_sløjfning_og_anmeldelse_-_pdf.pdf

Vaskeplads

På virksomheden er der en vaskeplads. Det har ikke været muligt, at finde oplysninger om vaskepladsen i kommunens arkiv. Virksomheden skal søge om lovliggørelse af vaskepladsen, herunder byggetilladelse samt



23-03-2018

tilslutningstilladelse.
**Ansøgninger skal være modtaget af
Varde Kommune senest den 29. juni
2018.**

Journalnr.: 48081/18
Sagsnr.: 18/3247
Ref.: Anne Marie Thomsen

Baggrund for tilsynet	Brugerbetalingsbekendtgørelsen pkt. H51	Side 3 / 4
Tilsynstype	Basis	
Ved tilsynet er følgende gennemgået	Opfølgning siden sidste tilsyn og gennemgang af stamkort. Fysisk gennemgang af virksomheden; affald, spildevand, luft, olietanke.	
Resultaterne af egenkontrollen	Virksomheden har ikke krav om egenkontrol	
Konstateret jordforurening	Region Syddanmark har vurderet, at matriklen muligvis kan være forurenet og har derfor kortlagt den på vidensniveau 1 (V1-kortlagt)	
Risikoscore	3,1	
Brugerbetaling	I henhold til brugerbetalingsbekendtgørelsen skal Varde Kommune opkræve brugerbetaling for den tid, der er brugt på at planlægge og gennemføre tilsynet på virksomheden samt udarbejdelse af tilsynsrapport, herunder også den eventuelle opfølgning, der måtte være på tilsynet. Opkrævning af brugerbetaling vil ske senest i november 2018. Timeprisen for brugerbetaling fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Tid brugt på planlægning, tilsyn og afrapportering indtil dags dato: 5 timer.	

Lovhenvisning

- Bekendtgørelse, nr. 1475 af 12. december 2017 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



**Varde
Kommune**

23-03-2018

Journalnr.: 48081/18
Sagsnr.: 18/3247
Ref.: Anne Marie Thomsen

Med venlig hilsen

Anne Marie Thomsen
Ingeniør

E amot@varde.dk

Side 4 / 4