

Tilsynsdato: 3. september 2026
Sagsnummer: 26/22458

Tilsynsførende: Tanja og Katrine

Generelle oplysninger	
Adresse: Rødegårdsvej 8 b, 3000 Helsingør	Matr. nr.: 6b – Hornbæk By, Tikøb og nr.7k – Horserød By, Tikøb
CVR:34412464 /Chr. 134513/11217	
Kontaktperson: Mille Bisgaard	Tlf.nr.:27772001
Ejer	e-mail:pixiestar2011@gmail.com
I tilsynet deltog: Tanja Jerlang, Katrine Lyngenbo, Mille Maarup Bisgaard og Jacob Maarup	
Evt. bemærkninger fra sidste tilsyn, der ikke er efterkommet: Overdækning af mødding	
I denne afrapportering er der ikke taget stilling til forhold, der vedrører anden lovgivning, som fx Planloven eller Byggeloven.	

Landbrug/husdyrhold
Mille Bisgaard driver stutteri og hesteopstaldning og Jacob har får, kvæg og høns: Ejendommen har en §16 b tilladelse til dyrehold og bygninger. Tilladelsen er påklaget og ligger hos klagenævnet. Klagen har ikke opsættende virkning, derfor har de bygget maskinhuset denne sommer. De har stald, ridehal, ridebane, møddingsplads, maskinhal, rotunde, 2 læskure. De har endnu ikke etableret overdækning til halm og flere læskure, som de fik tilladelse til i §16 b.



Med røde firkanter er markeret, hvor der er læskure og hvor der ønskes læskur.

Punkter til opfølgning

Helsingør Kommune har følgende punkter til opfølgning:

- Helsingør Kommune undersøger med landzoneafdelingen om et læskur kan placeres nord for bygningsmassen ved den markerede røde firkant.
Den 8. september havde vi møde med landzoneafdelingen. De oplyser, at I skal fremsende en tegning med den ønskede placering. Og hvis det er et flytbart skur skal angives, hvorledes det kan flyttes rundt indenfor arealet og overholde diverse afstandskrav.
- Mille tilmelder sig genbrugsstationen, så affald fra stutieret kan afleveres der. (kvittering for tilmelding er fremsendt efter tilsynet)
- Affaldsbeholdere i stalden kan med fordel deles i forskellige tydelige fraktioner så pensionærerne tydeligt kan se, hvilket affald, der skal hvor.
Mille har efter tilsynet fremsendt billede af nye affaldsbeholdere i stalden til plast og rest, som er de affaldsfraktioner, der fremkommer.
- Mille og Jacob undersøger, hvordan møddingspladsen kan overdækkes på fornuftig måde og vender tilbage med et forslag.
- Alle flydende kemiske produkter som diesel, olie med mere skal opbevares i/på spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder.
- OBS på dieseltank Dieseltanken er ikke registreret i BBR. Det skal I gøre.

Afgørelse om tilsyn for ejendommen		
Ejendommen er ikke omfattet krav om tilsyn (Under grænse for erhvervsmæssigt dyrehold)	Krav om tilsyn med gødningsopbevaring (Samlet produktions areal under de fastsatte grænser)	Krav om samlet miljøtilsyn (Samlet produktionsareal over de fastsatte grænser)
		X
Afgørelse om krav om godkendelse eller tilladelse		
Vurderes det, at ejendommen skal søge om en §16a eller §16b tilladelse enten grundet ændret drift eller grundet produktionsareal, der er over de fastsatte grænser?		
Ejendommen har en §16 b tilladelse fra 2025, som er påklaget af naboen til miljø og naturklagenævnet.		

Dyrehold		
Dyreart	Antal dyr	Dyreholdets type
Heste	23 + 4	8 hopper, 3 hingste og 12 vallakker samt 4 pensionærer
Kvæg	4	3 kvier og 1 handyr
Høns/får/geder/andet	19	19 får og ca 30 høns
Bemærkninger: I CHR er hønsene ikke registreret. Det skal de efter reglerne.		

Mødding og generel gødningshåndtering	
Beskrivelse af mødding:	Nedgravet betonbeholder, på 6x10 meter og 4 meter dyb.
Overdækning:	Nej
Tilførsel af regnvand til møddingen:	Ja, når den ikke er overdækket
Afløbsforhold:	Intet afløb
6. måneders kapacitet?	1 års kapacitet
Modtager af gødning	nej
Markstakke	nej
Ajlebeholder/gyllebeholder	nej
Udspredding af gødning	På egne marker

Bemærkninger:



Møddingspladsen har en byggetilladelse fra i 2016, hvori kravet er, at den skal opfylde byggeblad nr. 103-06-05 og at den er tæt. Vi har efter tilsynet tjekket tilladelsen og kan konstatere at den etablerede møddingsplads ikke er i overensstemmelse med byggeblad 103-06-05.

Ved tilsynet drøftede vi forskellige muligheder for overdækning. Det er nærmest umuligt at overdække den hele. Derfor talte vi om, at man måske kan overdække en del ad gangen med en nedhængende gummidug, som er fastgjort til en tung stang i bunden. Møget tilføres fra en side ad gangen. På denne måde kan afdampningen begrænses.

Derudover skal i kontrollere at beholderen er tæt næste gang den er tømt. Dokumentation fremsendes til kommunen efterfølgende. Tæthedsprøvning kan ske med vand.

Beholderen er aldrig våd, da de bruger træpiller, der har en høj sugeevne.

Ved fremtidig renovering af beholder skal I sørge for at den lever op til gældende regler.

Landbrugets Byggeblade: Møddingsplads, 2 m randzone

Landbrugets Byggeblade: Møddingsplads, afgrænsningsmur

Stalde og læskure (Produktionsareal)				
BBR Byg.nr.	Staldtype/læskur/paddock	Bund/afløb	Strøelse	Produktionsareal
Hestestald	Bokse	Støbt bund	træpiller	
Maskinhus	Støbt betondæk	-		
Hønsehus	Blev ikke fremvist ved tilsynet		Sand	
Læskur 1	Til fårene	nej	halm	
Læskur 2	Til heste		Halm	
Overdækning Er ikke etableret endnu				
Læskur 3 og læskur 4	Ikke etableret endnu.			
Total				
Bemærkninger: Der er kun etableret 2 læskure ud af de 4, som der er givet tilladelse til i §16b. I ønsker at etablere et læskur på bagsiden af bygningen med maskinhallen i stedet for foran som angivet i tilladelsen. Formålet er at den skal servicere marken på den side. Vi vender sagen med landzoneafd. Landzone vil gerne have en konkret ansøgning med et kort, hvor det er indtegnet, hvor den skal placeres og hvordan den kan flyttes, hvis det er et flytbart læskur. Umiddelbart er de positivt indstillet, hvis det er i stedet for et af de andre læskure.				

Vaskeplads (Afløb/sæbemidler, olieudskiller, sandfang mv)
Der er vaskeplads i begge ender af stalden. Vand ledes til tank, som spredes på egne marker. Der opfordres til at anvende svanemærkede produkter/sæber.


Spildevand (offentlig tilslutning, septiktank, ekstra brønde mv.)
Regnvand ledes til dræn
Sanitært spildevand går via septiktank til nedsivning

Værksted og evt. anvendelse af ejendommen	
Værksted	Intet værksted
Andet Maskinhus	Tagvand ledes til dræn?

Olietanke og varmekilde						
BBR nr.	Volumen	Årstal	Typegodk.nr	Materiale	Placering	Sløjfnings-termin
Bemærkninger: Opvarmning sker via solceller på taget af ridehallen og fyring med træpiller Der er opstillet en dieseltank til påfyldning af traktorer og andre redskaber. Den er pt ikke registreret i BBR. Det skal i gøre. Den er fra 2005 (skal sløjfes efter 30 år.) Vær opmærksom på at tanke skal placeres på jævnt og varigt stabilt underlag. Den skal være hævet over underlaget, så inspektion af bunden kan foretages. Afstand fra tank til væg eller anden konstruktion skal være mindst 5 cm.						
						

Opbevaring af sprøjtemidler/olie
Jorden dyrkes økologisk drift, så der er ingen sprøjtemidler. Olie til maskinerne stod i maskinhallen i tromler. Men der stod også to dunke på gulvet. De skal placeres på spildbakke.

Ridehal, ridebaner og folde				
Ridehal: Ja	Bundmateriale Sand med flis			Størrelse 22x46
Ridebane: Ja	Bundmateriale Sand med flis.			Størrelse 50x60
Folde:	Græsdække Fint græsdække på foldene	Jord Der er to mindre sygefolde med	Fast bund	Opsamling af gødning Klatter opsamles fra ridebane og ridehus.

		sand, hvor klatter fjernes dagligt		
Bemærkninger: Høsehus 3x6 Skridtmaskine ø16 m				
				

Wrap
Der anvendes egenproduceret wrap

Bjørneklo
nej

Natur (evt. § 3 natur på ejendommen)
Ja se tilladelse

Klager
Ingen klager over driften, men klage over tilladelsen.

Affald			
Affaldstype	Opbevaring	Transportør/ modtage-anlæg	Opbevares og bortskaffes affaldet korrekt? (Ja/Nej)
Madaffald	i container	Forsyning helsingør fh	ja
Glas	i container	FH	ja
Pap og papir	I container	FH	ja
Metal	I container	FH	ja
Plast	I container	FH	ja
Medicinrester		-	
Olieaffald		- Genbrugsplads	
Farligt affald		-	
Døde dyr (Daka)		DAKA	
Andet wrap		Køres på genbrugsstationen	



I tvivl om din sortering? Brug appen Perfect Waste - din affaldsapp | Forsyning Helsingør,
<https://www.fh.dk/perfectwaste>

Andet
De kører selv en del affald på genbrugsstationen. Derfor skal I tilmelde jeres stutteri som en virksomhed med adgang. Efter tilsynet blev dette straks gjort og dokumentation fremsendt. De har ikke olieaffald, da et firma foretager service på køretøjer.

Fotos fra tilsynet

