

LANDMAND ANDERS LANGDAHL
Østermarkvej 3, Hjeds
9541 Suldrup

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-3-22
Ref.: Maria E. G. Hjortnæs
Telefon: 99887645

Dato: 20. april 2022

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af ny fodersilo jf. § 10, på Østermarkvej 3, Hjeds, 9541 Suldrup

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 4. marts 2022 modtaget en anmeldelse om etablering af ny fodersilo, beliggende på Østermarkvej 3, Hjeds, 9541 Suldrup, hovedmatrikel 1c, Hjeds By, Veggerby, CVR: 12188749, CHR 33102, ejendomsnr. 8400006184.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningsystem www.husdyrgodkendelse.dk. Anmeldelsen har skema nr. 233600.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at etablering af fodersilo på ejendommen Østermarkvej 3, Hjeds, 9541 Suldrup, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skema nr. 233600 version 1, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens §§ 6-8.

Rebild Kommune vurderer, at den ansøgte fodersilo, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2021³.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 20. april 2022, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til det ansøgte, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

³ [Kommuneplan 2021 - Kommuneplan 2021 \(niras.dk\)](#)

Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 28. marts 2022 til 11. april 2022 været i høring hos ansøger.

Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer, da fodersiloen placeret i tæt tilknytning til og mellem eksisterende bygninger, som er forholdsvis i samme højde som fodersiloen. Siloen vil derfor ikke påvirke eller ændre opfattelsen af landskabet væsentligt for naboer. Det ansøgte har derfor ikke været sendt i nabohøring.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **onsdag den 18. maj 2022**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1-2.

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af opførelse af ny fodersilo i tilknytning til eksisterende bygninger.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 233600, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 1-2 og 4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og den ansøgte fodersilo, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen, idet den skal bruges til kraftfoder til ejendommens køer. Siloen kan tage et helt træk leveret kraftfoder.

§ 6 i husdyrbrugloven, jf. § 10 stk. 2 nr. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Der er 2660 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Suldrup og 2380 m til nærmeste område i landzone, der i lokalplan (jordbrugsparceller – Hjedsbæk, Hjedsbækvej er udlagt til boligformål. Der er 186 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Østermarkvej 4.

Terrænforhold og byggehøjde jf. § 10, stk. 2 nr. 3 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Fodersiloen bygges i en højde på 12 m, og det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænændringer jf. § 10, stk. 2 nr 1 og 2 er dermed overholdt.

Ejendommen ligger ikke indenfor fredninger eller beskyttelseslinjer.

Ifølge kommuneplan 2021 ligger ejendommen indenfor områderne "Værdifulde kulturmiljøer", Grønt-Danmarkskort", "Potentielle naturområder" og "Øvrige landskabsinteresser".

Ud fra fodersiloens placering, centralt på ejendommen i tæt tilknytning til eksisterende bygninger, samt højden på siloen vurderer Rebild Kommune, at opførelsen af denne ikke vil påvirke bevaringsværdierne væstensligt.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴.

Rebild Kommune vurderer samlet, at den anmeldte fodersilo opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldteordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 45 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Maria E. G. Hjortnæs
Miljømedarbejder

Bilag

Anmeldesskema

§ 10 anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring gødning nr. 2243 af 29. november 2021

Bilag 1 – Anmeldesskema

Husdyrgodkendelse.dk

Anmeldelse (233600)

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:

1

Indsendelsesdato:

04-03-2022

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	12188749
Husdyrbrugets navn	Østermarkvej 3
Beliggenhedsadresse	Østermarkvej 3
Postnummer	9541
By	Suldrup

Ansøger

Ansøger navn	Anders Langdahl
Ansøger adresse	Østermarkvej 3
Ansøger postnummer	9541
Ansøger by	Suldrup
Ansøger telefon	51743706
Ansøger email	andersla@post3.tele.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulent navn	Carsten Aarup
Konsulent adresse	Hobrovej 437
Konsulent postnummer	9200
Konsulent by	Aalborg SV
Konsulent telefon	96351192
Konsulent email	caa@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400006184
CHR numre	33102

Kort beskrivelse:

Skemanummer: 233600
Versionsnummer: 1

Anmeldelse (233600) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmblade, maskinhal, malkeurum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:

Versionsnummer:
1

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	12188749
Husdyrbrugets navn	Østermarkvej 3
Beliggenhedsadresse	Østermarkvej 3
Postnummer	9541
By	Suldrup

Ansøger

Ansøgers navn	Anders Langdahl
Ansøgers adresse	Østermarkvej 3
Ansøgers postnummer	9541
Ansøgers by	Suldrup
Ansøgers telefon	51743706
Ansøgers email	andersla@post3.tele.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulentnavn	Carsten Aarup
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	96351192
Konsulent-email	caa@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400006184
CHR numre	33102

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 4n - Suldrup By, Suldrup
Matrikel: 1b - Busted, Veggerby
Matrikel: 12e - Hjeds By, Veggerby
Matrikel: 13h - Hjeds By, Veggerby
Matrikel: 1c - Hjeds By, Veggerby
Matrikel: 1s - Hjeds By, Veggerby
Matrikel: 1x - Hjeds By, Veggerby
Matrikel: 3i - Hjeds By, Veggerby
Matrikel: 4t - Hjeds By, Veggerby
Matrikel: 6h - Hjeds By, Veggerby
Matrikel: 7v - Hjeds By, Veggerby
Matrikel: 7x - Hjeds By, Veggerby

Skemanummer: 233600
 Versionsnummer: 1

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

§3 sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	675	-

Beboelse samme ejendom - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	39	-

vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	59	-

Boring ikke almen - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	508	-

Boring almen - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	2227	-

Nabo - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	187	50

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	142	-

Kat. 1 - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	4328	-

Kat. 2 - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	2728	-

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	2664	-

Skemanummer: 233600
Versionsnummer: 1

Samlet bebyggelse - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	1935	-

Skemanummer: 233600
Versionsnummer: 1

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

Skemanummer: 233600
Versionsnummer: 1

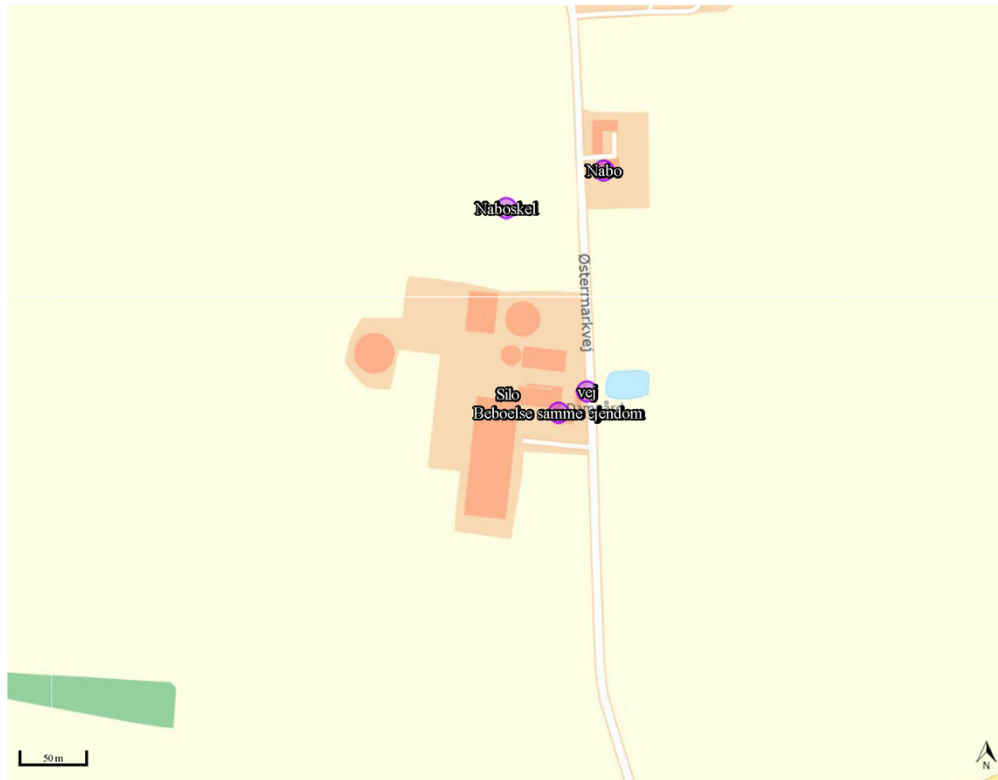
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
27985	§ 10 halmlader, maskinhaller, malkerum m.pdf	216976	Ansøgning

Skemanummer: 233600
Versionsnummer: 1

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 - § 10 anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.



§ 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

Anmeldelse af: Silo

Adresse: Østermarkvej 3, 9541 Suldrup

A. Oplysningskrav ved anmeldelse efter § 10

1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen.

Der er landbrugspligt på ejendommen.

2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til, jf. § 10 stk. 2 nr. 1

1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Siloen er erhvervmæssig nødvendig idet den skal bruges til kraftfoder til ejendommens køer. Siloen kan tage et helt træk leveret kraftfoder.

Siloen opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

3) Oplysninger om, hvordan det anmeldte placeres i forhold til eksisterende bygninger.

Oversigtskort over det ansøgte placering:



Der er overvejet en alternativ placering af siloen bag stalden. Ved den alternative placering skal der etableres ny vej så der bliver bedre tilkørselsmulighed.

Ved den valgte placering i enden af stalden er der gode tilkørselsmuligheder samt siloen er gemt bag eksisterende bygninger.

4) Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Jf. § 10 stk. 2 nr. 4

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Oplysninger om det anmeldte byggeri:

Tunetank, glasfiber, gråhvid (RAL9002)
 Ø: 3 m.
 H: 12 m.

4) Malkestald: Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Tilsvarende oplysninger gives om de eksisterende staldbygninger, hvis anmeldelsen angår opførelse af byggeri til malkestalde. Jf. § 10 stk. 3 nr. 1-3

Ikke relevant

5) Oplysninger om eventuelle terrænændringer, jf. § 10 stk. 2 nr. 3

Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

6) Oplysninger om det anmeldtes placering i forhold til kravene i §§ 6-8 i husdyrbrugloven og § 10, stk. 2, nr. 2.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
 a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
 b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i § 10 stk. 2, nr.2 / husdyrbrugslovens § 6:

	Afstandskrav	Aktuel afstand
§ 6, stk. 1, nr. 1: Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	2664 m
§ 6, stk. 1, nr. 2: Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	1935 m
§ 6, stk. 1, nr. 4: Nabobeboelse	50 m	187 m

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 7:

Det anmeldte ligger mere end 10 m fra naturtyperne beskrevet i husdyrbrugslovens § 7 (kategori 1 og 2 natur).

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 8:

	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	508 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	2227 m
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15	675 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	59 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	Over 25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	39 m
Naboskel	Min. 30	142 m

§ 10 stk. 4: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.