



**Kolding
Kommune**

en del af trekantområdet

TILLADELSE (§ 16B) TIL BLANDET HUSDYRHOLD

HANSENBERG ORGANIA

VRANDERUPVEJ 113, 6000 KOLDING



Dato for gyldighed
29. juli 2026

Kolding Kommune
Miljø og Erhverv
Nytorg 11
6000 Kolding
Telefon 79797439
landbrug@kolding.dk
www.kolding.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Sammenfatning	3
1.1	Sammenfatning.....	3
1.2	Overblik over produktionsændringer	3
1.3	Offentlighed.....	4
2	Afgørelse om tillæg til tilladelse.....	5
2.1	Grundlag for afgørelsen.....	5
2.2	Afgørelse om tilladelse og gyldighed	5
2.3	Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug	5
2.4	Biaktiviteter på ejendommen.....	6
2.5	Vurdering af virkninger på miljøet.....	6
3	Vilkår	7
3.1	Vilkår for tilladelsen.....	7
4	Begrundelse for de stillede vilkår	8
5	Klage- og søgsmålsvejledning samt underretning	9
5.1	Klagevejledning og søgsmål	9
5.2	Underretning om tilladelsen.....	9
5.3	Grundlag for afgørelsen.....	10
6	Bilag	10
6.1	Miljøredegørelse.....	10
6.2	Oversigtskort.....	29

DATABLAD

TILLADELSE: § 16 B OVER 750 KG NH3-N PR. ÅR.

ANSØGER / VIRKSOMHEDENS KONTAKTPERSON

Navn	Mahatelga Augustine Theophilus Dias
Adresse	Vranderupvej 113, 6000 Kolding
Telefonnr.	Mobil: 21 25 77 20
E-mail	aud@hansenberg.dk

VIRKSOMHED

Navn	Hansenberg Organia
Adresse	Vranderupvej 113, 6000 Kolding
Matr. nr.	6a Vranderup By, Seest m.fl.
CVR-nr.	55960410
P-nr.	1003339465
E-mail	aud@hansenberg.dk

ANSØGERS KONSULENT

Navn	Anne Høj
Adresse	Niels Bohrs Vej 2, 6000 Kolding
CVR-nr.	23728749
E-mail	anh@spiras.dk

TILSYNSMYNDIGHED

Navn	Kolding Kommune
Adresse	Nytorv 11, 6000 Kolding
Telefonnr.	7979 7979
E-mail	landbrug@kolding.dk
Hjemmeside	www.kolding.dk
Journalisering	26/8242

TILLADELSE

Tilladelse § 16b	Tilladelse § 16b under 750 kg gældende fra den 29. juli 2026 – skema nr. 255946
Anmeldelse	Anmeldelse skift i dyretype gældende fra den 18. december 2018.
Anmeldelse	Anmeldelse af møddingsplads ved hestestalden gældende fra den 25. sep. 2025
Tilladelse § 10	Tilladelse § 10 gældende fra den 5. november 2012

1 SAMMENFATNING

1.1 SAMMENFATNING

Hansenberg Organia, Vranderupvej 113, Kolding søger om en mindre udvidelse af produktionsarealet, mulighed for at skifte mellem dyretyper i nogle af staldene samt etablering af møddingsplads i en eksisterende plansilo. Herudover søges om lovliggørelse af etablering af ridebane og roundpens. Hansenberg Organia er en selvejende institution med erhvervsrettede uddannelser.

Placeringen af husdyrbruget

Husdyrbruget ligger i landzone. Ejendommen er beliggende i et område, som er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, hvor landbrugets udviklingsmuligheder vægtes højt.

Konsekvenser for omboende, natur og miljø

Eventuelle gener

Der forventes ikke at ske væsentlige ændringer i eventuelle nabogener i forhold til den hidtidige drift.

Ifølge lugtberegningerne er geneafstandene overholdt, og husdyrbruget forventes derfor ikke at give anledning til væsentlige gener ud over, hvad der er normalt for denne type produktion.

Antallet af transporter forventes at være uændret. Hovedparten af transporterne til og fra ejendommen foregår på hverdage i dagtimerne. Der vil fortsat blive foretaget en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse på ejendommen.

Sammenlagt vurderer kommunen, at tilladelsen ikke vil medføre væsentlige gener for naboerne.

Påvirkning af natur

Beregningerne på den øgede forurening på den omkringliggende natur viser, at den er under et niveau, som forventes at føre til tilstandsændringer i naturområderne. Projektet forventes derfor, ikke at have nogen negativ påvirkning af beskyttet natur og internationale naturbeskyttelsesområder. Det vurderes ligeledes, at projektet ikke påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder.

Andre miljøpåvirkninger

Produktionen overholder gældende normer og vejledninger for opbevaring af husdyrgødning, håndtering af spildevand og affald m.v. Det betyder, at projektets virkninger på miljøet, hvad angår disse faktorer, må betragtes som værende inden for, hvad der kan forventes af et husdyrbrug af denne type og størrelse.

Samlet vurdering

Kolding Kommune vurderer, at projektet ved overholdelse af vilkårene i tilladelsen kan gennemføres uden væsentlige virkninger på miljøet, herunder påvirkning af naboer og de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området inden for de rammer, som er dækket af husdyrbruglovens formålsbestemmelse.

1.2 OVERBLIK OVER PRODUKTIONSÆNDRINGER

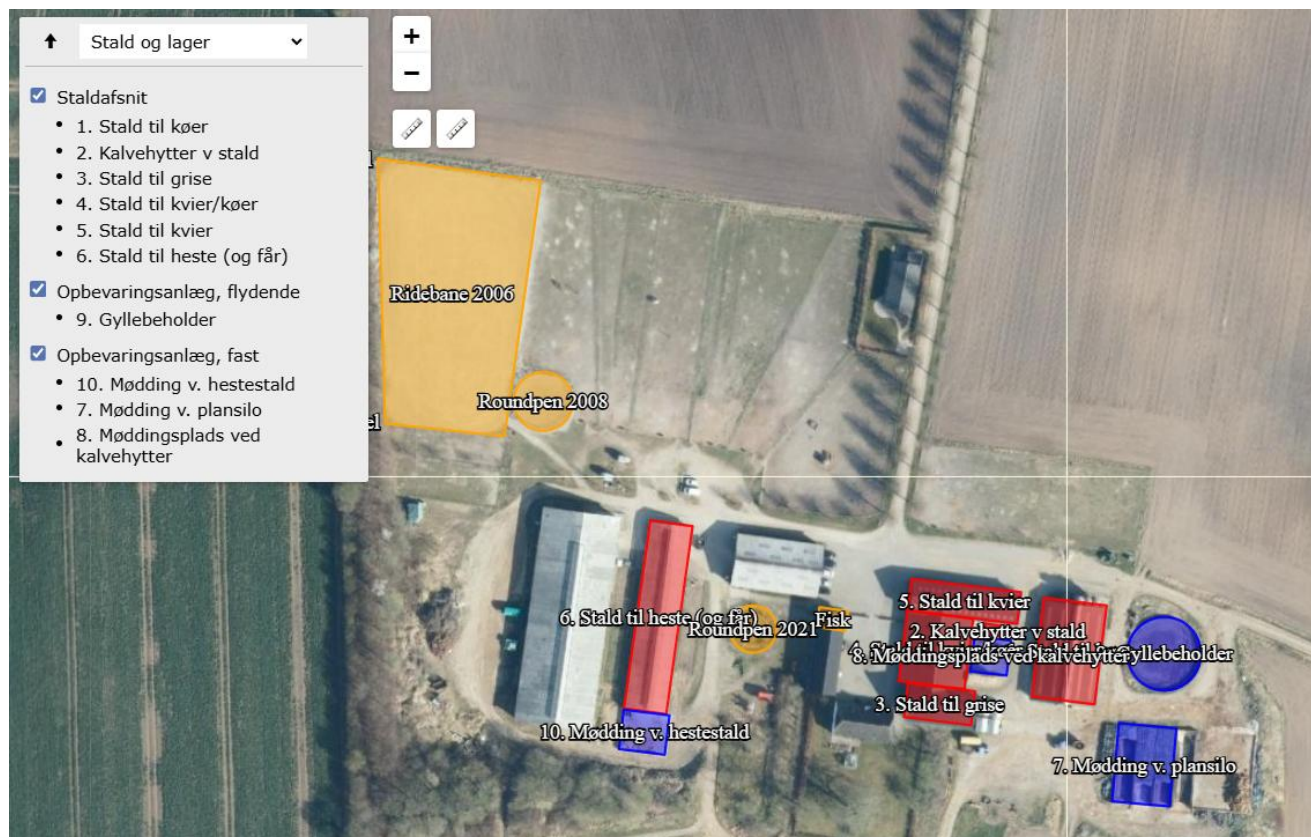
Projektet

Tilladelsen omfatter følgende på Vranderupvej 113, Kolding:

- En udvidelse af produktionsarealet med 70 m² fra 1.273 m² til 1.343 m².
- Lovliggørelse af ridebane og 2 roundpens.
- Der søges om flexgruppe "alle kvæg, dybstrøelse" i staldene 1, 4 og 5 – så der kan veksles mellem alle typer af kvæg i disse staldene.
- Der søges om flexgruppe "Alle dyr, dybstrøelse" i stald nr. 3 – så der kan veksles mellem alle typer af dyr i denne stald.

- Der søges om flexgruppe ”Heste, får og geder, dybstrøelse ” i en mindre del af stald nr. 6 – så der kan veksles mellem disse dyr i denne stald.
- Fire flytbare kalvehytter á ca. 10 kvm stykket, som bruges efter behov – ikke produktionsareal.
- Møddingspladsen i forlængelse af plansilo tages ud af drift.
- Anvende en del af plansiloen som møddingsplads i ansøgt drift (448 kvm).
- Biaktivitet: Etablering af et mindre fiskehold (op til maksimalt 300 kg pr. år).

Møddingsplads ved heste (181 kvm) og kalvehytter (127 kvm) fortsætter uændret. Eksisterende gyllebeholder (420 kvm) fortsætter uændret.



Figur 1. Situationsplan over anlægget på Vranderupvej 113, 6000 Kolding.

1.3 OFFENTLIGHED

Høring af offentligheden og berørte myndigheder	
Høring af berørte myndigheder i sagen	Industrispildevandsmyndigheden i Kolding Kommune: Det mindre fiskehold vil blive håndteret i anden tilladelse. Planmyndigheden i Kolding Kommune: Ingen bemærkninger.
Den 25. Juni 2026 – 9. Juli 2026	14 dages orientering om ansøgning til tilladelse til naboer og parter. Der indkom ingen bemærkninger.
Den 29. juli 2026	Afgørelse truffet med klagevejledning. Sendt til ejer, eventuelle parter som har anmodet om udkastet og elektroniske parter. Orientering om afgørelsen til naboer og parter. Afgørelsen på kommunens hjemmeside og Miljøstyrelsens portal DMA.
Den 26. august 2026	Fristen for at klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

2 AFGØRELSE OM TILLADELSE

2.1 GRUNDLAG FOR AFGØRELSEN

Der søges om en mindre udvidelse af produktionsarealet, mulighed for at skifte mellem dyretyper i nogle af staldene samt etablering af møddingsplads i en eksisterende plansilo på ejendommen Vranderupvej 113, 6000 Kolding. Herudover søges om lovliggørelse af en eksisterende ridebane og to roundpens.

Hansenberg organia er en selvejende institution med erhvervsrettede uddannelser.

Ansøgning om tilladelse med tilhørende bilag er indsendt som skema nr. 255946 første gang den 7. april 2026 via www.husdyrgodkendelse.dk. Desuden er der brugt oplysninger fra Kolding Kommunes miljødatabase fra de seneste miljøtilsyn på ejendommen.

2.2 AFGØRELSE OM TILLADELSE OG GYLDIGHED

Kolding Kommune har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til husdyrbruget og lovliggørelse af eksisterende ridebane og roundpens på Vranderupvej 113, 6000 Kolding. Tilladelsen er en tilladelse til, at virksomheden kan producere på de stillede vilkår (jf. afsnit 2) som et supplement til gældende lovgivning.

Tilladelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med bilag samt tilhørende beregninger. Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og redegørelsen og i henhold til tilladelsens vilkår.

Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg, samt ændres på dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt og godkendt af Kolding Kommune. Det er også gældende for faste pladser med afløb til opsamlingsbeholdere m.v.

Tilladelsen skal være tilgængelig for og kendt af de personer, der har ansvaret for, at virksomhedens indretning og drift følger vilkårene i tilladelsen og andet personale med tilknytning til husdyrbruget. Ændring i ejerforhold eller driftsansvar skal meddeles til kommunen, herunder også ophør af virksomheden.

Udnyttelsesfristen for tillægget er 6 år jf. § 59a i husdyrbrugloven. Tilladelsen anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet, eller når det konstateres, at det, der er truffet afgørelse omkring, faktisk er gennemført. I den konkrete ansøgning anses tilladelsen for udnyttet, når afgørelsen meddeles.

Det følger af husdyrbrugloven § 59a, stk. 2, at hvis en meddelt og udnyttet tilladelse ikke har været udnyttet – helt eller delvist – i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Med denne tilladelse følger 8 års retsbeskyttelse jf. § 40 i husdyrbrugloven.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser, også selv om disse regler er skærpende i forhold til denne tilladelse.

Der er ikke ansøgt om biaktiviteter, som kræver samtidig tilladelse eller tilladelse efter lov om miljøbeskyttelse eller regler udstedt i medfør af miljøbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

2.3 VURDERING AF SAMDRIFT MED ANDRE HUSDYRBRUG

Tilladelser efter husdyrbrugloven gives på ejendomsniveau dvs. det matrikulære areal tilhørende ejendommen. Husdyrbruget kan dog være forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Ansøger ejer og driver ikke flere ejendomme i området. Husdyrbruget er derfor ikke forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

2.4 BIAKTIVITETER PÅ EJENDOMMEN

Der er en biaktivitet i form af et mindre fiskehold (op til 300 kg årligt) til uddannelsesformål på ejendommen, som bliver håndteret efter anden lovgivning. Det er vurderet, at der ikke kræves nogen selvstændig tilladelse til biaktiviteten.

2.5 VURDERING AF VIRKNINGER PÅ MILJØET

Afgørelser efter husdyrbrugloven er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da denne vurdering ligger som en integreret del af tilladelsen efter husdyrbrugloven.

Kolding Kommune vurderer, at virksomhedens drift efter gennemførelse af projektet under overholdelse af vilkårene i nærværende tilladelse, ikke vil have væsentlige virkninger på miljøet, herunder at de landskabelige hensyn, naboer og omgivelserne i øvrigt ikke tilsidesættes.



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Betina Stadager Cramer
Agronom og projektleder

By- og Fællesforvaltningen – Miljø og Erhverv
Nytorv 11, 6000 Kolding

3 VILKÅR

3.1 VILKÅR FOR TILLADELSEN

1.

Husdyrbrugets produktionsareal og produktioner (dyretype) skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel 1 og figur 1:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m²)
Ansøgt drift						
1. Stald til køer	624	Naturlig ventilation	3 m	(#865531) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	482
2. Kalvehytter v stald	26	Naturlig ventilation	3 m	(#865534) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0	25
3. Stald til grise	229	Naturlig ventilation	3 m	(#868915) Flexgruppe: Alle dyr; Dybstrøelse	0	70
4. Stald til kvier/køer	464	Naturlig ventilation	3 m	(#865548) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	281
5. Stald til kvier	347	Naturlig ventilation	3 m	(#865549) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	101
6. Stald til heste (og får)	801	Naturlig ventilation	3 m	(#868913) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	24
				(#865551) Heste. Dybstrøelse	0	360
Sum						1343

2.

Der skal som minimum foretages effektiv fluebekæmpelse på ejendommen i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer ([retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr](#)).

3.

Den eksisterende beplantning vest for ridebanen skal bevares og vedligeholdes, så det fortsat virker afskærmende.

4.

Ved opsætning af udendørs belysning, skal det sikres, at lyskilden afskærmes, så der ikke sker lysspredning væk fra ejendommen. Belysningen skal være forsynet med bevægelsessensorer

5.

Hestepærer skal fjernes fra ridebanen og roundspens dagligt efter endt brug.

6.

Husdyrbruget skal kunne dokumentere overholdelse af tilladelsens vilkår. Den fremviste dokumentation skal uanset evt. driftsmæssigt fællesskab med andre produktionsanlæg særskilt og på tydelig vis kunne dokumentere ejendommens overholdelse af vilkårene i miljøgodkendelsen

4 BEGRUNDELSE FOR DE STILLEDE VILKÅR

Tilladelsen er givet på en række vilkår (jf. afsnit 2), der samlet har til formål at sikre, at husdyrbruget på Vranderupvej 113, Kolding bliver drevet på en hensigtsmæssig måde og med en minimal risiko for at skade miljøet utilsigtet.

En lang række forhold herunder bl.a. krav til opbevaring af fast husdyrgødning, læskure m.v. er i dag omfattet af den generelle lovgivning i husdyrgødningsbekendtgørelsen, men Kolding Kommune har på baggrund af vurderinger fastsat vilkår, som skal sikre, at husdyrbruget med det ansøgte ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Begrundelse for vilkårene er beskrevet herunder.

Staldanlæg og produktionsareal (vilkår 1)

Staldenes placering og størrelsen af produktionsarealerne i stalden er grundlæggende forudsætninger for beregningerne på ammoniakemission, -deposition og lugt. Det vurderes, at det er den korrekte 8 års drift og nudrift, der er angivet i ansøgningen om godkendelse. Der stilles vilkår til, at stalden og produktionsarealer skal være som angivet i ansøgningen.

Der er ikke afsøgt alternativer, da der ikke ændres i produktionsarealerne, og der bygges ikke nyt.

Fluer (vilkår 2)

For at fastholde ejendommens bekæmpelse af fluer indsættes et vilkår om, at ejendommens fluebekæmpelse skal ske i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring stalde med husdyr.

Beplantning (vilkår 3)

Af hensyn til de landskabelige forhold stilles vilkår om at vedligeholde eksisterende beplantning vest for ridebanen.

Belysning (vilkår 4)

Af hensyn til omkringboende stilles vilkår om at udendørs belysning skal afskærmes, så lysspredning sker væk fra ejendommen.

Ridebanen og roundspens (vilkår 5)

For at mindske risikoen for punktforurening stilles der vilkår om at hestepærer afsat på ridebanen og i roundspens skal fjernes dagligt. Kommunen har vurderet, at ridebanen og roundspens er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommen.

Dokumentation (vilkår 6)

Virksomheden skal kunne dokumentere overholdelse af godkendelsens vilkår i forbindelse med tilsyn og lignende

5 KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING SAMT UNDERRETNING

5.1 KLAGEVEJLEDNING OG SØGSMÅL

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som findes under Nævnenes Hus på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaeavnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl. 9-15.

Hvad er klagefristen? 26. august 2026. Det vil sige, at klagen senest på det tidspunkt skal være tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og klager skal have betalt gebyr og endelig godkendt klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via Klageportalen.

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.

5.2 UNDERRETNING OM TILLADELSEN

Orientering om udkast til tilladelsen har været sendt til naboer og parter samt ansøger og dennes konsulent i 14 dage. Der indkom ingen bemærkninger.

Den endelige tilladelse blev den 10. april 2025 afgjort og annonceret på kommunens hjemmeside samt på Danmarks MiljøAdministration.

Nedenstående parter har modtaget tilladelsen eller en orientering om tilladelsen

Ansøger og konsulent

- Ansøger: Hansenberg Organia, Vranderupvej 113, 6000 Kolding, aud@hansenberg.dk
- Konsulent: Anne Høj, Niels Borhs Vej 2, 6000 Kolding, anh@spiras.dk

Naboer, matrikulære naboer og parter

Vranderupvej 113

Vranderupvej 115

Gelballevej 109

Vranderupvej 88

5.3 GRUNDLAG FOR AFGØRELSEN

Nedenstående findes den fulde titel på de love, bekendtgørelser og andre henvisninger, der er anvendt i tilladelsen og som danner grundlag for denne.

Husdyrbrugloven: Lov nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 931 af 16. juli 2024 om jordbrugsvirksomheders anvendelse af gødning.

Naturbeskyttelsesloven: Lov nr. 9 af 3. januar 1992, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Kommuneplan 2021-2033: Kommuneplan 2025-2036 - Kolding Kommune.

Retningslinjer for fluebekæmpelse: <https://husdyrvejledning.dk/media/r5zhwbhd/retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf>

6 BILAG

6.1 MILJØREDEGØRELSE



Ansøgning om Miljøtilladelse §16b

**Hansenberg Oregania
Vranderupvej 113
6000 Kolding**

Kontaktperson: Mahatelga Augustine Theophilus Dias, 21257720

Ansøgning om skift fra antal dyr til stipladsmodellen samt ny møddingsplads

Skema 255946 i www.husdyrgodkendelse.dk



• **Kolding**

Niels Bohrs Vej 2
7634 1700

• **Vojens**

Bilundvej 3
7320 2600

• **Aabenraa**

Jens Terp-Nielsens Vej 13
7436 5000

• **Odense**

Munkehatten 1A th
7436 5000

spiras.dk

Indhold

Kort beskrivelse og særlige forhold	3
Beskrivelse af det ansøgte	3
Ejendommens tidligere afgørelser	3
Biaktiviteter	3
Dimensioner og oversigt over staldd typer	5
Generelle afstandskrav	8
Landskabelige hensyn	9
Rengøring af stalde	10
Foder	11
Energiforbrug	11
Vandforbrug/forsyning	11
Spildevand	13
Forbrug – råvarer og hjælpestoffer	14
Affald og kemikaliehåndtering	14
Gødningsoptbevaringsanlæg	15
Transport	15
Støj og rystelser	15
Skadedyr og fluer	16
Lys	16
Støvkilder og tiltag mod støv	16
Egenkontrol	16
Risici	17
BAT	17
Ammoniakemission	17

Bilag

1. Opgørelse af produktionsarealer

Kort beskrivelse og særlige forhold

Hansenberg Organia, Vranderupvej 113, 6600 Kolding, ansøger om at få tilladelse til at skifte fra antal dyr til stipladsmodellen. Der ansøges om flexgruppe alle kvæg, dybstrøelse i kvægstaldene, så der kan veksles mellem produktion af alle typer af kvæg i staldene. I en mindre del af hestestalden søges der om mulighed for flexgruppe heste, får og geder, dybstrøelse. Der søges om flexgrupper så der er mulighed for en mere fleksibel drift på ejendommen.

På side 4 kan der ses en bygningsoversigt.

I bygning 3 har der tidligere været grise, der er ikke dyr i bygningen på nuværende tidspunkt, men der søges om mulighed for 70 m² produktionsareal til flexgruppe, alle dyr, dybstrøelse. Hvis bygningen ikke bliver anvendt til kvæg, får eller grise, ønsker ansøger mulighed for at flytte fiskeholdet over i bygningen.

På ejendommen anvendes der desuden flytbare kalvehytter på ejendommen. Der er 4 hytter med et samlet produktionsareal på ca. 40 kvm. Hytterne er ikke medtaget som produktionsareal, da de kun er i brug ved behov, og anvendes til læskure på græsningsarealerne, og flyttes derfor rundt på det meste af ejendommen.

Møddingspladsen, der ligger i forbindelse med plansiloerne, vil ikke blive anvendt i ansøgt drift. Ansøger ønsker at anvende en del af de eksisterende plansiloer til møddingsplads fremadrettet (bygning 7). Plansiloerne har afløb til gyllebeholderen. Der skal ikke længere opbevares ensilage på ejendommen.

Med den nye tilladelse vil der blive givet tilladelse til kvm produktionsareal i stedet for antal dyr. Produktionsarealet ændres fra de nuværende 1273 kvm til 1343 kvm, dvs. en ændring på 70 kvm. Stigning i produktionsarealet skyldes, at ansøger ønsker mulighed for at anvende en del af den gamle griseald til dyr igen.

Der søges desuden om at få godkendt en ridebane, der er opført i 2006, en roundpen fra 2008 samt en roundpen, der er opført i 2021.

Ansøger driver ikke andre ejendomme med husdyrproduktion.

Ammoniakemissionen ligger under 3.500 kg NH₃/år og ejendommen er ikke omfattet af IE-krav, så der søges om tilladelse efter §16b.

Beskrivelse af det ansøgte

Ejendommens tidligere afgørelser

Ejendommen har en §10 tilladelse fra d. 5. november 2012. Der er anmeldt et skift i dyretype d. 18. december 2018 (23 søer med smågrise blev ændret til 3 jersey søer). Møddingsplads ved hestestalden er anmeldt og godkendt 25. september 2025.

Biaktiviteter

Der er en biaktivitet i form af et mindre fiskehold (op til 300 kg årligt) til uddannelsesformål på ejendommen, som bliver håndteret i anden lovgivning.

Der er en årlig produktion af fisk på ca. 100 kg og der søges om op til ca. 300 kg.

Produktionen af fisk foregår i bygning 11 (jf. figur 1) fra februar til maj og igen fra august til

september. Der anvendes foder i et forhold på 1:1. Alle fisk afsættes til DAKA. Håndteringen af vand fra bassinerne m.v. håndteres i anden lovgivning.

Det vurderes, at biaktiviteten samlet set ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning i form af støj, lugt, mv. fra ejendommen.

Dimensioner og oversigt over staldtyper

Stald	8-års drift + nudrift	Nudrift	Ansået drift
1. Stald til køer	Malkekøer, kvier og stude Dybstrøelse 482 kvm	Malkekøer, kvier og stude Dybstrøelse 482 kvm	Flex – alle kvæg Dybstrøelse 482 kvm
2. Kalvehytter v stald	Kalve < 6 mdr. Dybstrøelse 25 kvm	Kalve < 6 mdr. Dybstrøelse 25 kvm	Kalve < 6 mdr. Dybstrøelse 25 kvm
3. Stald til grise	Søer Dybstrøelse 118 kvm	-	Alle dyr Dybstrøelse 70 kvm Eller fisk
4. Stald til kvier/køer	Malkekøer, kvier og stude Dybstrøelse 281 kvm	Malkekøer, kvier og stude Dybstrøelse 281 kvm	Flex – alle kvæg Dybstrøelse 281 kvm
5. Stald til kvier	Malkekøer, kvier og stude Dybstrøelse 101 kvm	Malkekøer, kvier og stude Dybstrøelse 101 kvm	Flex – alle kvæg Dybstrøelse 101 kvm
6. Stald til heste og får	Heste Dybstrøelse 384 kvm	Heste Dybstrøelse 384 kvm	Heste Dybstrøelse 360 kvm Får, geder, heste Dybstrøelse 24 kvm

Produktionsarealer og staldsystem samt oplysninger vedr. opbevaringslager fremgår desuden af it-skemaet. Opgørelsen af produktionsarealet fremgår af bilag 1.

Ridebane og Roundpens fremgår af nedenstående billede.

Ridebanen er opført omkring 2006 og den roundpen, der ligger sammen med ridebanen er opført omkring 2008. Bunden består af sand/grus. Der er har tidligere været blandet muslingeskaller i, men det bliver der ikke længere. Der er ingen dræn i banerne. Ridebanen er indhegnet med hvidt trådhegn, 2 tråde, og der er træpæle rundt om banen. Roundpen er med indhegnet med 5 tråde hvidt hegn og pæle. Bunden vurderes ikke at give risiko for forurening af grundvand, jord og undergrund.

Ridebanen ligger ca. 14 m fra naboskel. Da ridebanen vurderes ikke at være et husdyranlæg jf. helpdesksvar opdateret den 11. maj 2023 [Definition af husdyranlæg - ridebaner og folde - Husdyrvejledningen](#) skal ridebanen ikke overholde husdyrlovens afstandskrav. Der er ikke nogen beboelse på nabomatriklen og der er ikke lys på banen, hvilket gør at eventuelle gener fra ridebanen vurderes ikke at være væsentlig for omkringboende.

Den nyeste roundpen er opført i 2021. Bunden består af jord, der er ingen dræn i bunden. Bunden vurderes ikke at give risiko for forurening af grundvand, jord og undergrund. Banden er indhegnet med træhegn bestående af 3 rækker brædder i det yderste hegn, og 2 rækker brædder i det inderste hegn.

Alle banerne bruges udelukkende til ridning og andet træning af heste. Foldene som ligger i tilknytning til ridebanen bliver kun brugt i dagtimerne.

Der er ingen lys ved nogle af banerne, så det bliver kun brugt, når det er lyst udenfor, som regel i dagtimerne mellem 8-17, om sommeren kan der dog være lidt aktivitet på banerne om aftenen. Der er mere end 300 m til nærmeste nabo, så banerne vurderes ikke at være til gene for de omkringboende.



Generelle afstandskrav

Afstand til	Meter
Ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)	Ca. 67 m (fra møddingsplads v. plansilo)
Almene vandforsyningsanlæg (50 m)	Ca. 2,7 km (Harte Paaby Ejstrup Vandværk)
Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m)	Ca. 510 m syd for ejendommen
Offentlig vej og privat fællesvej (15 m)	Ca. 440 m (Vranderupvej)
Levnedsmiddelvirksomhed (25 m)	> 200 m
Beboelse på samme ejendom (15 m)	9 m (Eksisterende stald, 3 m fra grisestald) til Vranderupvej 113, bolig er ubeboet). Ca. 82 m til Vranderupvej 115 (der hører til ejendommen)
Naboskel (30 m)	Ca. 85 m Ca. 14 m fra ridebane
Nabobeboelse (50 m)	Ca. 490 m – Gelballevej 101 Ca. 460 m – Vranderupvej 96
Eksisterende og fremtidig byzone el. sommerhusområde	Ca. 1,8 km (Seest)
Områder, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller samlet bebyggelse	Ca. 300 m (Lokalplan 0841-O1, Hansenberg) Ca. 440 m (Lokalplan 0841-BE1)

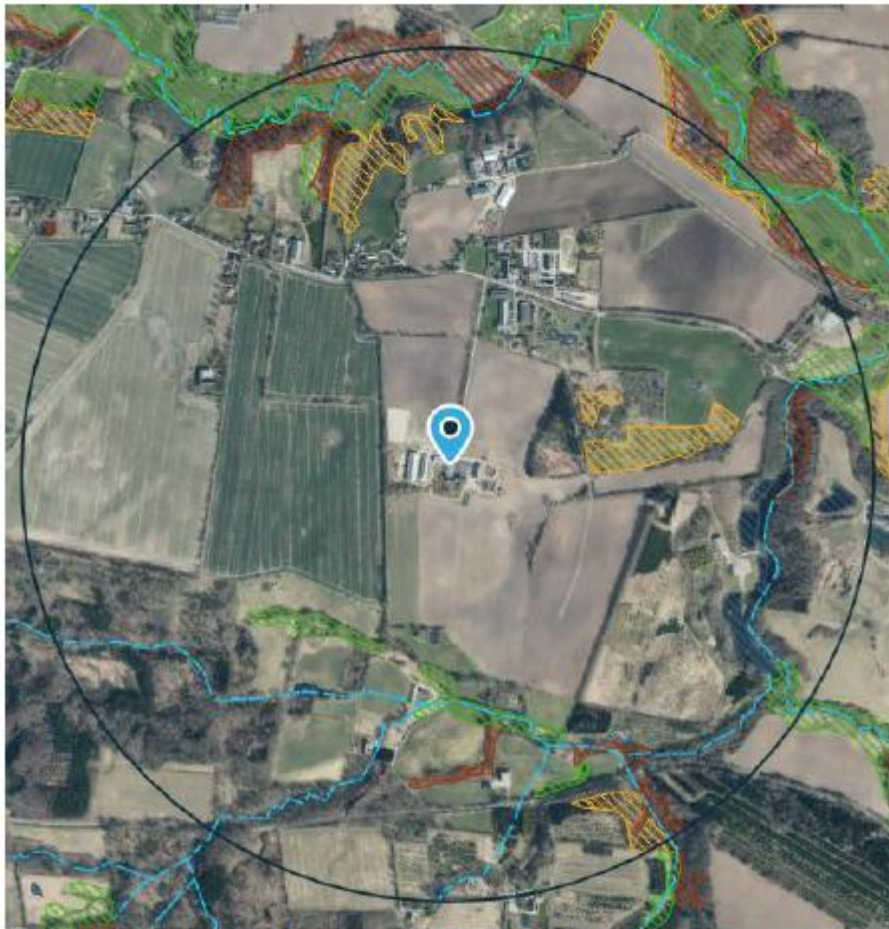
Kilde: arealinfo + Plandata.dk

Alle afstandskrav er overholdt. Undtagen afstanden fra ridebanen til naboskel, som er et markskel, der søges derfor om dispensation for denne afstand. Ridebanen har ligget der siden ca. 2006.

Landskabelige hensyn

Landskabelige hensyn	
Naturområder med særlig naturbeskyttelsesværdi	Nærmeste område ligger ca. 230 m øst for gyllebeholderen.
Værdifuldt landbrugsområde	Indenfor særlig værdifuldt landbrugsområde
Områder med landskabelig værdi	-
Uforstyrrede landskaber	-
Områder med særlig geologisk værdi	-
Rekreative interesseområder	-
Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige landsbyer	-
Kirkeomgivelser	-
Kystnærhedszonen	-
P-lavbundsarealer inkl. evt. okkerklassificering	-
Skovrejsningsområder	-
Fredede områder	-
Beskyttede naturarealer (§3)	Se nedenstående figur. Nærmeste kategori 2 natur ligger ca. 230 m fra gyllebeholderen.
Strandbeskyttelseslinje	-
Klitfredningslinje	-
Skovbyggelinje	-
Sø- og Åbeskyttelseslinje	-
Kirkebyggelinje	-
Fortidsmindelinje	-
Beskyttede sten- og jorddiger	Nærmeste dige ligger 85 m fra møddingsplads v hestestald

Kilde: *arealinfo.dk, kort.plandata.dk*



Beskyttet natur inden for 1.000 m fra Vranderupvej 113. Grøn skravering: eng, orange: overdrev, rød: mose, blå: sø. Blå streg: vandløb.

Rengøring af stalde

Hesteboksene bliver tømt en gang om ugen, dybstrøelsen opbevares på møddingspladsen (bygning 10) ved hestestalden indtil det bringes ud på markene.

Kalvehytterne (Bygning 2) tømmes hver 14. dag, det opbevares på møddingspladsen ved kalvehytterne (bygning 8) indtil det bringes ud på markene.

Øvrige stalde tømmes ca. en gang om måneden, dybstrøelsen fra disse stalde opbevares i de gamle plansiloer (bygning 7) indtil det skal køres ud.

Alle møddingspladser er overdækket, når der ikke muges ud.

Foder

Wrapballe til heste opbevares langs ridehuset (Bygning 14, den vestlige side), andet foder til heste opbevares i bygning 12.

Wrapballe til kvæg opbevares ved den sydlige ende af bygning 1.

Høstet afgrøder, der anvendes til foder til dyrene opbevares i siloerne ved den nordlige gavl ved bygning 1.

Energiforbrug

	Nudrift	Ansøgt drift
Elforbrug	98.500 kwh	Ca. 50.000 kwh
Forbrug af dieselolie	Ca. 12700 l	Uændret
Egenproduktion af energi (vindmølle, biogas el. andet)	-	-

Elforbruget forventes at blive ca. halveret, da der ikke længere er malkekøer på ejendommen.

Forbruget af dieselolie forventes at være uændret i ansøgt drift, da det dyrkede areal er uændret.

ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

Der er naturlig ventilation i alle stalde.

Vandforbrug/forsyning

	Nudrift	Ansøgt drift
Samlet vandforbrug	Ca. 2650 m3	1500 m3
Aflæsning	Årligt	

Vandforbruget forventes at falde en del, da der ikke længere er malkekøer på ejendommen.

Vandforsyning	
Egen boring	En boring til markvanding
Vandværk	Offentlig vand

Hovedparten af vandforbruget går til drikkevand til dyrene. Herudover anvendes der vand til vask af maskiner.

VANDBESPARENDE FORANSTALTNINGER

Det er ikke udarbejdet planer for vedligehold og reparationer, men ved daglig inspektion vil der blive undersøgt for eventuelle lækager i forbindelse med drikkevandssystemet med efterfølgende igangsætning af reparation.

Spildevand

Kilde	Afløb til
Sanitært spildevand, husstand	Offentlig kloak
Sanitært spildevand, produktion	Ingen
Vaskevand fra stalde	-
Befæstede arealer	Overfladevand fra møddingspladsen og areal ved kalvehytterne ledes til kostalden (Bygning 1). Overfladevand fra de eksisterende plansiloer, fremadrettet møddingsplads ledes til gyllebeholderen. Overfladevand fra møddingsplads ved hestestalden ledes til samlebrønd, og pumpes derfra over i gyllebeholderen Se kort nedenfor.
Tagvand	Tagvand fra hestestald, ridehus og bygning 12 opsamles ikke, og nedsiver direkte. Tagvand fra de øvrige bygninger ledes til dræn.



Forbrug – råvarer og hjælpestoffer

Type	Opbevaret mængde og placering
Motorolie	400 l i bygning 5, hvor der er fast bund med mulighed for opsamling af evt. spild.
Benzin	Ca. 60 l i bygning 5, på areal med fast bund med mulighed for opsamling.
Medicin	Opbevares ikke på ejendommen
Kemikalier til rengøring og desinfektion	Ingenting i ansøgt drift.
Pesticider	Der opbevares ikke pesticider på ejendommen.

Type	Størrelse (liter)	Placering
Tank til diesel	1.200 l	Indendørs på betongulv uden aflob i bygning 5

Affald og kemikaliehåndtering

Type	
Medicinrester	Som udgangspunkt udleveres der kun den medicin der skal bruges. Hvis der skulle være evt. rester, så vil dyrlægen tage det med.
Brændbart affald	Opbevares i container, som afhentes af Marius Pedersen. Der står en container ved kostalden (byg. 1) og hestestalden (byg. 6)
Farligt affald	Container til farligt affald, der står ved Vranderupvej 90 (ved skolen)
Affald til genbrug	Pap, plast og glas mv. opbevares i container på Vranderupvej 90 Jern kommer i container på Vranderupvej 90

Spildolie	Opbevares i tromler, og afleveres på Vranderupvej 90, hvor det afhentes af godkendt firma.
Kemikalier	-
Døde dyr	Opbevares overdækket på palle. Afhentes af DAKA

Det meste af det affald, der produceres på Vranderupvej 113 sorteres, og afleveres i containere på Vranderupvej 90 (ved skolen).

Gødningsopbevaringsanlæg

Der produceres kun dybstrøelse på ejendommen, det opbevares på møddingspladseme. Der kommer biogasgylle og hønsemøg i gylletanken.

Transport

Transport til og fra ejendommen
Primær transporter til ejendommen er med indkøbt foder, wrapballe, høstet afgrøder til foder, såsæd, dyr til og fra ejendommen Transporter ifm. afhentning af dyr til slagt. Der sendes dyr til slagtning ca. 6 gange årligt. Dyrene afhentes som regel i dagtimerne, men det er vognmanden/slagteriet der fastsætter tidspunktet. Færdigfoder og råvarer leveres ca. 8 gange om året. Transporter ifm. med markarbejde og høst foretages af maskinstation foregår i dyrkningssæsonen. Hovedparten af transporter til og fra ejendommen foregår på hverdage i dagtimerne. Der kan dog foregå transport på øvrige tidspunkter, bl.a. ifm. markarbejde i sæsonen, ved afhentning af dyr mv.
Intern transport
Der bruges en minilæsser, atv og traktor dagligt til fodring og andet. Der hentes foderafgrøder og halm hjem fra marken i høst.

Antal transporter forventes at falde i ansøgt drift, da der ikke er malkekøer længere på ejendommen, så der skal fx ikke hentes mælk fremadrettet.

Støj og rystelser

Støjkilde	Tidsinterval samt hyppighed
Levering af råvarer	Foder leveres i sække, og opbevares i bygning 14. Det leveres ca. 8 gange om året typisk i dagtimene.

Blanding af foder	Der blandes foder hver 3. dag i vintersæsonen, det foregår på den sydlige ende af kostalden (byg. 1)
Kornblæser	Der tørres ikke korn på ejendommen.

Der vurderes ikke at være vibrationer eller rystelser på ejendommen.

TILTAG MOD STØJ

Hovedparten af aktiviteterne foregår i dagtimerne på hverdage. I sæsonen kan der forekomme kørsel med maskiner herudover.

Foderblanding sker bag stalden, så bygningen skærmer mod støj over mod naboen.

Skadedyr og fluer

Bekæmpelse af fluer	Der ophænges fluepapir efter behov.
Bekæmpelse af rotter	Der er indgået serviceaftale omkring bekæmpelse af rotter med Anticimex.

Lys

Der er udendørsbelysning ved alle bygningerne, lyset er kun tændt ved behov.

Støvkilder og tiltag mod støv

Der kan forekomme støv ved kørsel på de interne veje i tørre perioder. Der køres hensynsfuldt, så støvgener begrænses.

Egenkontrol

Produktionsapparatet efterses i det daglige arbejde.

Autoriseret el-installatør laver gennemsyn af ejendommens elinstallationer.

Sørger for god oplæring af nye ansatte på stedet.

Risici

Der kan være risiko for uheld ved håndtering af olie. Der opbevares kattegrus til opsamling af evt. oliespild. Tankning af diesel overvåges og tanken er placeret, så risiko for påkørsel ikke er stor.

BAT**Ammoniakemission**

Den faktiske ammoniakemission ligger i ansøgt drift på 1434 kg og BAT kravet ligger på samme niveau. BAT-kravet er dermed overholdt og der laves ikke yderligere tiltag for at reducere ammoniakfordampningen.

Bilag 1 Opgørelse af produktionsarealer

1. Stald til køer	længde	bredde	i alt	
Dybstrøelse, spalter v foderbord	24,1	18,85	454	
indhak v teknik og malkestald	6	4,62	28	
			482	
2. Kalvehytter v stald	7,8	3,25	25	
4. Stald til grise				
4 bokse	13,28	6,72	89	ansøgt drift 70 m2
Boks med indhak	4,26	5,18	22	8 års drift
	3,2	2	6	8 års drift
			118	
5. Stald til kvier/køer				
Køer	20,5	3,5	72	
	19,43	3,14	61	
Kvier	18,27	7,4	135	
Boks	4	3,3	13	
			281	
6. Stald til kvier	17,5	5,75	101	
7. Stald til heste (og får)				
Bokse	3	4	12	
30 til heste			360	32 bokse i nudrift og 8 års drift (384 m2)
2 til får, geder, heste			24	



Staldene er målt op af Miljørådgivere Lene Egtved Andersen og Anne Høj, Spiras, og Hansenberg Organias repræsentant Mahatelga Augustine Theophilus Dias.

6.2 OVERSIGTSKORT

