



Rapport for miljøtilsyn hos J.L.A. BYG ApS, Mine- ralvej 21 A, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	18.05.2018		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	27436986
E-mail	jla.byg@mail.dk	P. nr.	1010209184

Virksomhedstype	E52, Savværk, møbelfab. og maskinsnedkeri
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Kommentar
18-05-2018	Aftale	Virksomheden fremsender senest 1. juli 2018 datablad for nye filtre/filtermedie i spånudsugningsanlægget til Virksomhedsmiljø.
18-05-2018	Aftale	Virksomheden sikrer, at der ikke fremover bortskaffes spånpladeaffald, MDF pladeaffald o. lign. til private til brug som brændsel. Der må kun anvendes rent ubehandlet træ i private fyringsanlæg.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>J.L.A Byg APS v/ Jesper Lyngsø Andersen overtog bygningerne i efteråret 2016 og firmaet benytter en del af dem til bygningsnedkeri. Der er ikke faste medarbejdere på snedkeriet, idet det meste arbejde foregår på byggepladser. Virksomheden har 2 firmabiler.</p> <p>Kontorlokalet er udlejet til andet firma (M. Larsen Vognmandsfirma A/S), og den vestlige del af lagerhallen er udlejet til Mani-Pine til produktion (maskinsnedkeri). Firmaet må benytte træbearbejdende maskiner og spånudsugningsanlægget hos J.L.A. Byg. Den østlige del af lagerhallen er udlejet til tredje firma. Den var p.t. i brug som lager.</p> <p>J.L.A. Byg ApS og Mani-Pine benytter således begge spånudsugningsanlægget og de træbearbejdende maskiner. J.L.A Byg har ansvaret for anlæggenes drift og vedligehold. Spånudsugningsanlægget kører ca. 1/2 time dagligt.</p> <p>Uden for bygningerne har J.L.A. Byg opmagasineret materiel til stilladser.</p> <p>Overfladebehandling af træ sker kun med pensel.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
400	4	07-18		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Spånsugningsanlæg	Træstøv		mindst 95 %

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	7,0	1,0			3,33		

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er ikke ændret ved afkast fra spånudsugning. Begge afkast er opadrettede. Jesper har lavet hul i bunden af afkastrøret, hvor der ellers vil samle sig vand.
Luft, filtre	Jesper har udskiftet filterposerne i anlægget (64 ialt), og vi aftalte, at han fremsender et datablad på filtermediet. Jesper udfører selv kontrol med anlægget.

Støj

Id	Støjkilde	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Spånudsugning		Ingen afskærmning/støjdæmpning
2	Maskiner		Indendørs i bygning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Kompressoranlæg (Stenhøj, cylinder) er anbragt udendørs. Den service-res 1 gang årligt af Elektrogruppen. Driftstiden er meget begrænset.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der afledes ikke processpildevand fra virksomheden.
Spildevand, overfladevand	Virksomheden er beliggende i spildevandsplanens K-område 0.3.08. Området er i dag fællesprivat fælleskloak, og forventes først separatkloakeret efter spildevandsplanens tidshorisont, dvs. efter 2027. Spildevandet og overfladevand ledes til Renseanlæg Vest. Spildevandet fra området passerer et overløbsbygværk, hvor opspædet spildevand kan afledes til Limfjorden – udledning nr. U0.3.08.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, opstilling/placering	Der er ikke p.t. olietanke i brug på ejendommen. Hvis der anskaffes en olietank, så skal den anmeldes til Aalborg Kommune.
Olietanke, registrering i BBR	Der er registreret 6 afblændede tanke på ejendommen.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Træ				Ingen beholder		Indendørs	2018
Sprinklervæske				Emballage, original		Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2018

Olie				Embal- lage, ori- ginal		Indendørs, tæt be- lægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2018
MDF plader				Ingen be- holder		Indendørs	2018

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Opbevaring af råvarer gav ikke anledning til bemærkninger. Det drejer sig om meget små mængder af olie og sprinklervæske i små dunke, kun til efterfyldning. Der opbevares ikke råvarer i tromler.

Affald

Affaldsart	Oplag	En- hed	Beholder		Opbevaring (Beskyt- telse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Batterier			Intet oplag ved til- synet		Ikke rele- vant	J.L.A. Byg	Miljøteam A/S, Miner- alvej 21d.	
Blandet brænd- bart			Con- tainer - lukket		Udendørs	M. Larsen Vogn- mandsfirma A/S	I/S Reno Nord	
Dåser			Pla- stik- sække		Indendørs	J.L.A. Byg	Pantstatio- nen	
Eternitaf- fald			Intet oplag ved til- synet		Udendørs	J.L.A. Byg	Reno Nord Deponi	
Gips			Intet oplag ved til- synet		Ikke rele- vant	J.L.A. Byg	Genbrugs- pladsen	
Glas			Pla- stik- sække		Indendørs	J.L.A. Byg	Pantstatio- nen	
Isolering			Intet oplag ved til- synet		Ikke rele- vant	J.L.A. Byg	Genbrugs- pladsen	
Jern og metal			Intet oplag ved til- synet		Ikke rele- vant	J.L.A. Byg	Miljøteam A/S, Miner- alvej 21d.	
Mursten			Con- tainer - åben		Udendørs	M. Larsen Vogn- mandsfirma A/S	Reno Nord Deponi	Murbrokker, beton m.m.
Pap			Con- tainer - lukket		Udendørs	M. Larsen Vogn- mandsfirma A/S	Stena Re- cycling	

Træ			Ingen beholder		Indendørs	Private	Private	Rent træ
Træaffald			Container - lukket		Udendørs	M. Larsen Vognmandsfirma A/S	M. Larsen Vognmandsfirma A/S	Spånplader, MDF-plader bortskaffes sammen med brændbart
Træspåner			Container - lukket		Udendørs	M. Larsen Vognmandsfirma A/S	M. Larsen Vognmandsfirma A/S	Bortskaffes sammen med brændbart.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Affald fra byggeprojekter bortskaffes fra den pågældende byggeplads og kommer således ikke med "hjem" på virksomheden.
Affald, farligt	Der forekommer ikke farligt affald.
Affald, sortering	Virksomheden går op i sortering af affald og mest muligt genbrug.
Affald, opbevaring	Opbevaring af affald gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Ved tilsynet gjorde jeg opmærksom på, at affald fra spånplader, MDF-plader o. lign. ikke må afhændes som brændsel til private. Det skal være helt rent og ubehandlet træ. M. Larsen Vognmandsfirma A/S varetager bortskaffelse af en stor del af virksomhedens affald. Firmaet er registreret i Affaldsregisteret og har kontor på samme ejendom. Der er endnu ikke registreret bortskaffet affald i Affaldsregisteret.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i område med indsatsplan for drikkevand.
Generelle bemærkninger	
Planforhold	Virksomheden ligger i erhvervsområde 4.9.H3. Afstand til Limfjorden er ca. 650 m og afstand til nærmeste bolig er ca. 180 m.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Egenkontrol af spånudsugning og kompressor anlæg gav ikke anledning til bemærkninger.
Jordforurening	Ejendommen er anført som uafklaret i Region Nordjyllands database over forurenede og muligt forurenede ejendomme. Regionen har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter jordforurening-loven. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses og kommunens Miljø- og Energi-forvaltning underrettes.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ejendommen ligger i et område omfattet af områdeklassificering, dvs. der er krav om jordanalyser if. byggeri og bortskaffelse af overskudsjord, som skal anmeldes til kommunen.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Nej.
Bæredygtighed*	Jeg gjorde opmærksom på Erhvervsnetværk 9220, https://nv9220.dk/ , som virksomheden ikke havde hørt om før. Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed med inspiration i det fremsendte samtaleark. Virksomheden oplyste, at el-, vand- og varmeforbruget følges, og virksomheden overvejer på sigt udskiftning til LED-belysning.