

Sæby Mureren
Virkelyst 1
9300 Sæby
Att.: Christian Christensen

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

17. juni 2026

Rapport efter miljøtilsyn hos Sæby Mureren beliggende Merkurvej 2, 9300 Sæby

Sagsnummer: GEO-2024-03973

Frederikshavn Kommune har den 9. juni 2026 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Sagsbehandler: Stine Lykke Skjøth
Direkte telefon.: +45 98 45 51 83
Mail: sns@frederikshavn.dk

Fra virksomheden deltog Christian Christensen og fra Frederikshavn Kommune deltog Stine Lykke Skjøth.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type K52 Omlastestation op til 30 tons/dag jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger

- Dunke i kemikalierum skal placeres på spildbakker.
 - Dette er gjort.
- Analyserapporter for jorden som er oplagret på pladsen skal sendes til Frederikshavn Kommune.
 - Dette er gjort.
- Olietank fremgår ikke på BBR.
 - olietank er indberettet til kommunen. Tankattest er sendt til rette medarbejder, og tanken vil fremgå på BBR indenfor en uge.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet. Da alle bemærkninger allerede er bragt i orden, er der ikke yderligere opfølgning.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned. Timeprisen i 2026 er 872 kr.

Lovgrundlag

Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen
- Miljøbeskyttelsesloven
- Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Med venlig hilsen
Stine Lykke Skjøth

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	40792300	CVR nr.	34491178
		P. nr.	

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Indretning & drift	Pladsen er pæn, ryddelig og rummelig. Det samme gør sig gældende inde i hallen. I et kemikalierum stod der dunke som ikke var placeret på spildbakke, dette er dog bragt i orden straks efter tilsynet. Billeder heraf er medtaget i denne rapport.
Egenkontrol (journal)	Ingen bemærkninger.
Miljøgodkendelse	Pladsen har ikke miljøgodkendelse, men hører under brugerbetalingsbekendtgørelsen, bilag 1, K 52: Anlæg for omlastning af ikke-farligt affald med en kapacitet for tilførsel af affald på mindre end 30 tons pr. dag.
Forurenede jord	Jorden som pt. oplagres på pladsen, er fra et projekt i vejmatiklen, og forureningsgraden var tidligere ukendt, men af princip lettere forurenede grundet at det stammede fra vejmatiklen. Christian har nu fået jorden prøvetaget, og jorden er ifølge nye prøver kategoriseret som ren jord. Analyseresultaterne er fremsendt til Frederikshavn Kommune lige efter tilsynet. Det er aftalt af jorden afvikles ved løbende at blive brugt i projekter. Der oplagres ikke jord på ny.
I øvrigt	<p>Christian fra Sæby Mureren har tidligere undersøgt muligheden for at få miljøgodkendelse til at mellemlagre lettere forurenede og jord med ukendt forureningsgrad på pladsen. Da området ligger i OSD, har der været krav til foranstaltninger som ikke økonomisk står mål med fordelene ved at kunne mellemlagre lettere forurenede jord, og planerne herom er derfor droppet for nu. Den jord Christian har liggende på pladsen har han for nyligt fået prøvetaget. Jorden er kategoriseret som ren. Det er aftalt at Christian afvikler jorden ved løbende at bruge den i projekter. Der oplagres fremadrettet ikke mere jord.</p> <p>Historik: Tidligere har der på matriklen været produktionsvirksomhed for presning af plast. Denne virksomhed startede op i 1999. Region Nordjylland har i 2014 udtaget lokaliteten før kortlægning, på baggrund af oplysninger om, at driften af produktionsvirksomheden først er startet i 1999. Virksomheden har gennem hele driftsperioden været miljøgodkendt, og der er løbende ført miljøtilsyn med virksomheden. I 2026 er matriklen vurderet af PFAS-revurderingsgruppen til ikke at være PFAS-relevant pga. driftsperioden.</p>

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	Ingen bemærkninger.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der har ikke været støjklager.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Der er toilet og vask i personalerummet i hallen. Tilsluttet offentligt kloaksystem og alment vandforsyningsanlæg.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskillere	Ikke relevant.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Der er en 2500 L cylindrisk overjordisk ståltank til olie i kemikalierummet i hjørnet af hallen, altså indendørs. Den er installeret i 2022. Tanken er offeranodebeskyttet. Tanken bruges til at tanke egne maskiner med. Tanken var ikke registreret i BBR, men dette er ved at blive bragt i orden, oplysninger er indgivet til rette person i kommunen. Tanken vil fremgå på BBR indenfor en uge.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Al affald puttes i den blå container som tømmes en gang om måneden af Sæby Produkthandel (Jupitervej 14, 9300 Sæby). Sæby Produkthandel sorterer herefter affaldet.
Affald, generelt	Al affald puttes i den blå container som tømmes en gang om måneden af Sæby Produkthandel (Jupitervej 14, 9300 Sæby). Sæby Produkthandel sorterer herefter affaldet.

Billeder



Figur 1. Jord som nu er analyseret og kategoriseret som ren jord.



Figur 2. Udendørs oplag.



Figur 3. Udendørs oplag.



Figur 4. Udendørs oplag.



Figur 5. Indendørs oplag i hal.



Figur 6. Kemikalierum. Dunkene skal fremover være placeret på spildbakke.



Figur 7. Billede fremsendt af Christian efterfølgende. Beholdere er nu placeret på nyrethvedede spildbakker.



Figur 8. Beholder som alt affald samles i. Tømmes af Sæby Produkthandel, som efterfølgende sorterer affaldet.



Figur 9. Nyere olietank fra 2022. Gulv er pænt og uden tegn på spild.



Figur 10. Asfalt til knusning (knusning sker ikke på pladsen).