



Postadresse:  
Natur & Miljø  
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00  
Telefax : 56 20 30 01  
www.faxekommune.dk

Direkte: 56203043  
Mail: mahvb@faxekommune.dk

Dato 29. april 2020  
j./sagsnr. 06.01.15-P19-19-19  
Kvalitetssikret af eengb

## Tilslutningstilladelse for spildevand fra vaskehal

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering  
samt vilkår for

OK Bilvaskehal – SuperBrugsen Haslev  
Lysholm Alle 5  
4690 Haslev

Center for Plan & Miljø  
29. april 2020



# Indhold

<b>1. INDLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DOKUMENTER I SAGEN .....</b>	<b>3</b>
<b>3. TILSLUTNINGSTILLADELSENS VILKÅR .....</b>	<b>4</b>
3.1. TILLADELSENS OMFANG .....	4
3.2. INDRETNING .....	4
3.3. DRIFT .....	4
3.4. BRUG AF RENGØRINGS-, AFFEDTNINGS- OG SÆBEPRODUKTER .....	4
3.5. GRÆNSEVÆRDIER, PRØVETAGNING OG ANALYSE .....	5
3.6. KONTROL AF DRIFT .....	5
3.7. GENERELT .....	6
3.8. GENERELLE OPLYSNINGER .....	6
3.9. OFFENTLIGGØRELSE .....	6
<b>4. SPILDEVANDSTEKNISK BESKRIVELSE .....</b>	<b>7</b>
4.1. VIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER .....	7
4.2. BELIGGENHED .....	7
4.3. INDRETNING OG DRIFT .....	7
4.4. DRIFT .....	9
4.5. SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING .....	10
<b>5. SPILDEVANDSTEKNISK VURDERING .....</b>	<b>11</b>
5.1. BELIGGENHED OG PLANFORHOLD .....	11
5.2. INDRETNING OG DRIFT .....	11
5.3. DRIFT .....	11
5.4. SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING .....	12
5.5. GRÆNSEVÆRDIER OG PRØVETAGNING .....	13
5.6. EGENKONTROL .....	13
5.7. NATURA2000 OG BILAG IV .....	14
5.8. BEMÆRKNINGER TIL UDKAST .....	14
5.9. SAMLET VURDERING .....	14
<b>6. KLAGEVEJLEDNING .....</b>	<b>15</b>
<b>BILAG 1 SITUATIONSPLAN .....</b>	<b>16</b>
<b>BILAG 2 KLOAKTEGNING .....</b>	<b>17</b>



## 1. Indledning

Faxe Kommune har den 7. november 2019 modtaget en ansøgning om tilslutning af spildevand fra en ny vaskehal Lysholm Alle 5, 4690 Haslev, til den offentlige fælleskloak.

Vaskehallen er et roll-overanlæg og etableres et BioClassic/BioSaver rense- og recirkuleringsanlæg. Derudover etableres der en forvaskeplads og pusleplads i forbindelse med vaskehallen.

Virksomhedens aktiviteter reguleres efter autoværkstedsbekendtgørelsen<sup>1</sup>.

Tilladelsen til tilslutning af spildevand til den offentlige spildevandsledning gives efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

Tilladelsen til tilslutning af spildevand til den offentlige spildevandskloak kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se klagevejledning i afsnit 7. Klagefristen er **den 27. maj 2020**.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 2 år efter den er meddelt, bortfalder den.

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- OK A.M.B.A
- Faxe Forsyning A/S
- COOP Danmark A/S

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

## 2. Dokumenter i sagen

- Ansøgning af 7. november 2019.
- Indsendelse omkring ny placering af vaskehallen af 2. marts 2020.
- Indsendelse af ny placering for puslepladsen af 26. marts 2020.
- Udkast til tilladelse af 26. marts 2020.
- Bemærkninger til udkastet fra OK, fremsendt den 28. april 2020.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v.



### 3. Tilslutningstilladelsens vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune hermed tilladelse til tilslutning af spildevand fra vaskehallen til den offentlige fælleskloak på følgende vilkår:

#### 3.1. Tilladelsens omfang

1. Tilladelsen omfatter:
  - Processpildevand fra vaskehallen.
  - Processpildevand fra forvaskepladsen.
  - Processpildevand fra aquadræn ved ind- og udkørsel.
  - Processpildevand fra kunde- og teknikrummet.
  - Tagvand fra bygningen.
2. Processpildevandet og tagvand afledes til den offentlige fælleskloak i Lysholm Alle.

#### 3.2. Indretning

3. Forvaskepladsen skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer.
4. Alt processpildevand skal ledes gennem vaskehallens biologiske rense- og recirkuleringsanlæg med indbygget sandfang.
5. Efter renseanlægget og før afledning til den offentlige spildevandsledning, skal der etableres en prøveudtagningsbrønd eller lignende, til udtagelse af spildevandsprøver.
6. Vaskehallen skal have monteret separat vandmåler, som måler vandforbruget til hele vaskehallen inklusiv vandforbrug til rengøring.
7. Vaskehallen skal have monteret tælleværk, som tæller antallet af biler, der vaskes i vaskehallen.
8. Vaskehallens og forvaskepladsens belægning skal være tæt. Væsentlige skader og revnedannelser i belægningen skal straks udbedres.

#### 3.3. Drift

9. Bilvaskeanlægget må maksimalt vaske 20.000 biler pr. år, svarende til et vandforbrug på 800 m<sup>3</sup> pr. år. Hvis virksomheden ønsker at vaske flere biler, skal der indhentes forudgående tilsagn fra tilsynsmyndigheden.
10. Sandfang, (og genbrugsbrønd) skal senest tømmes og bundsuges, når 50 % af slamvolumen er fyldt op.
11. Tømning af sandfanget skal foretages af en transportør/indsamler, der fremgår af affaldsregistret. Sand og slam skal afleveres til et godkendt modtageanlæg.

#### 3.4. Brug af rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter

12. Virksomheden må anvendes vaskekemikalier og sæbeprodukter, der lever op til svanemærkningens kriterier.

Hvis virksomheden anvender produkter, der ikke lever op til svanemærkningens kriterier, må virksomheden ikke uden tilsynsmyndighedens accept, anvende produkter indeholdende A- og B-stoffer.



### 3.5. Grænseværdier, prøvetagning og analyse

13. Spildevandsudledningen skal overholde de i tabel 1 angivne kravværdier:

**Tabel 1: Grænseværdier**

Parameter	Koncentrationskrav		Mængdekrav	
	Enhed	Grænseværdi	Enhed	Grænseværdi
pH	Min.	6,5		
	Maks.	9,0		
Cadmium	µg/l	3	mg/bilvask	0,45
Kobber	µg/l	500	mg/bilvask	75
Bly	µg/l	100	mg/bilvask	15
Zink	µg/l	3.000	mg/bilvask	450
DEHP	µg/l	87	mg/bilvask	13
Mineralsk olie	mg/l	20	g/bilvask	3

Analysemetoderne skal være i overensstemmelse med Miljøministeriets kvalitetskrav til miljømålinger.

Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger. Analysemetoder for mineralsk olie er: DS/EN ISO 9377-2:2001

14. Der skal mellem 6 og 12 måneder efter at anlægget er taget i brug, udføres en analyse til kontrol af, at grænseværdierne i tabel 1 er overholdt.
15. Tilsynsmyndigheden kan på forlangende (ved begrundet mistanke) kræve, at der udtages prøver af spildevandet for at kunne belyse spildevandsforholdene fra virksomheden, dog højst 1 gang om året.
16. Spildevandsprøver skal udtages fra frit faldende vandstråle. Anvendes en mekanisk anordning til frembringelse af frit faldende vandstråle, skal denne gennemløbes med vand i så lang tid, at prøven kan udtages repræsentativt.

Spildevandsprøver skal analyseres for de i tabel 1 angivne parametre. Tilsynsmyndigheden kan forlange, at der analyseres for andre relevante parametre, såfremt det skønnes nødvendigt.

Alle spildevandsprøver skal udtages og analyseres af et af akkrediteret laboratorium/firma i henhold til miljøkvalitetsbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

Analyseresultatet skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at virksomheden har modtaget det fra analysefirmaet.

### 3.6. Kontrol af drift

17. Virksomheden skal føre driftsjournal over følgende:

- Antal vaskede biler pr. år
- Forbrug af vand pr. år
- Dato og kvittering for tømning sandfang
- Dato og kvittering for service og inspektion på anlægget, samt eventuelle fejl/reparationer af rensesystemet.
- Datablade for vaskemidler
- Årligt forbrug af vaske- og rengøringsmidler.

Driftsjournalerne skal forevises Faxe Kommune på forlangende og opbevares tilgængeligt for tilsynsmyndigheden i mindst 5 år.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 974 af 27. juni 2018 om kvalitetskrav til miljømålinger.



18. Samtlige udgifter i forbindelse med tæthedskontrol af afløbssystemet samt prøvetagning og analyse af spildevand skal afholdes af virksomheden.

### 3.7. Generelt

19. Efter arbejdets udførelse skal der fremsendes en færdigmelding af kloakarbejdet, samt en opdateret kloakplan til Center for Plan og Miljø, Faxe Kommune.
20. Et eksemplar af denne tilladelse, samt en opdateret kloakplan, skal findes på adressen og være tilgængelig for den driftsansvarlige.
21. Ved driftsuheld eller spild, der kan have betydning for regn- og spildevandsafledningen, skal Haslev Renseanlæg v/Faxe Forsyning A/S, straks underrettes på telefon 70 26 02 07. Efterfølgende orienteres Faxe Kommune på 56 20 30 00.
22. Ændringer i virksomhedens indretning og drift, som har indflydelse på afledningen, skal, inden ændringen foretages, meddeles til Faxe Kommune, så det kan afklares, om det udløser et behov for ansøgning om revision af vilkårene i denne tilladelse.
23. Ved ejerskifte eller ophør af virksomheden, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 4 uger før ophør/ejerskifte.

### 3.8. Generelle oplysninger

Faxe Kommune kan til enhver tid ændre vilkårene i tilslutningstilladelsen, hvis forhold i recipienten (vandløb eller havet), på renseanlægget, i kloaksystemet, renere teknologi af produktudstyr m.v. eller ændringer i lovgivningen taler herfor.

Hvis der ved tæthedsprøvning, inspektion eller egenkontrol konstateres utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder, skal installationen efterses og udbedres af en autoriseret kloakmester, jf. SBI-anvisning nr. 185 af 1997. Faxe Kommune skal straks underrettes om utætheder, skader og lignende samt om hvordan virksomheden vil udbedre utætheder mv.

Vaskehallen er omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen og dermed også de støjmæssige afstandskrav der fremgår af bekendtgørelsens § 9.

Virksomheden er omfattet af Faxe Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald<sup>3</sup>, og skal bortskaffe affald til godkendte modtagere.

Tilladelsen fritager ikke virksomheden for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

### 3.9. Offentliggørelse

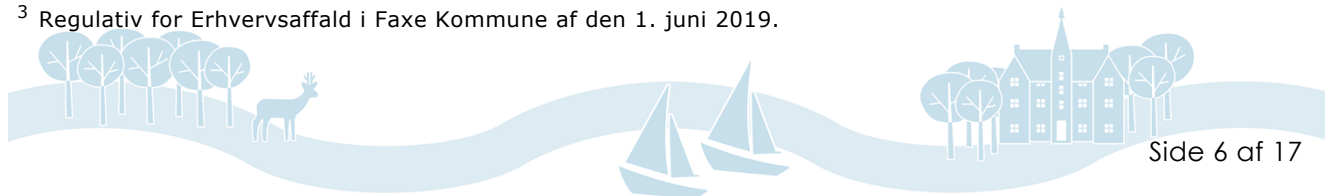
Tilladelsen er den 29. april 2020 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portal.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, [dnfaxe-sager@dn.dk](mailto:dnfaxe-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd. Faxe, [faxe@dof.dk](mailto:faxe@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk) [oestsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:oestsjaelland@friluftsradet.dk)
- Sundhedsstyrelsen, [seost@sst.dk](mailto:seost@sst.dk)

---

<sup>3</sup> Regulativ for Erhvervsaffald i Faxe Kommune af den 1. juni 2019.



## 4. Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på virksomhedens oplysninger om spildevandsforholdene.

### 4.1. Virksomhedens oplysninger

Virksomhedens CVR nr.: 39170418 (OK A.M.B.A)

Grundejer: COOP Danmark A/S

### 4.2. Beliggenhed

Lysholm Alle 5, 4690 Haslev, matr. nr. 17af Haslev By Haslev.

Virksomhedens beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 1. Ejendommens kloakering ses på bilag 2.

### 4.3. Indretning og drift

Vaskehallen etableres med biologisk rense- og recirkuleringsanlæg type BioClassic eller BioSaver. Vaskehallen svanemærkes.

BioClassic er et velkendt, gennemprøvet og veldokumenteret biologisk rense- og recirkuleringsanlæg, der bl.a. er testet på to adresser i Miljøstyrelsens miljøprojekt nr. 876<sup>4</sup>. BioSaver er funktionsmæssigt identisk med BioClassic og præsterer samme renseeffekt. Forskellen på de to anlæg er slamseparatoren. BioClassic systemet er udstyret med en skråløselseparator og BioSaver med et mineralfilter som separator.

Ved anvendelse af BioClassic - eller BioSaver, rense- og recirkuleringsanlæg er det muligt at genbruge vaskevandet i vaskeprocessen, og der udledes kun biologisk rensset spildevand i meget små mængder til det offentlige spildevandssystem.

Efter gennemførelse af miljøprojektet fastslog Miljøstyrelsen, at et anlæg som Bio Classic kan anses som en egnet olieudskiller. Der er derfor ikke krav om, at udledningen skal passere en olieudskiller. Endvidere er spildevandet fra anlæg, som bl.a. Bio Classic/BioSaver, kategoriseret som uproblematisk – kontrolniveau 0, jf. afsnit 5.2.1 i spildevandsvejledningen<sup>5</sup>.

Siden 2004 har OK i Danmark etableret flere end 110 Svanemærkede bilvaskehaller, med biologisk vandrensingsanlæg, heraf ca. 100 Svanemærkede anlæg med BioClassic vandrensingsanlæg. I Europa er installeret mere end 500 bilvaskehaller med BioClassic/BioSaver vandrenseanlæg.

#### Pusleplads

Der indrettes en pusleplads ved siden af vaskehallen, hvor der opsættes en støvsuger og måttebanker. Pusleplads etableres på eksisterende P-plads, hvor belægningen er asfalt.

#### Forvaskeplads

Ved indkørsel til vaskehallen etableres en forvaskeplads, på max. 25 m<sup>2</sup>, hvor vaskekunder evt. kan foretage forvask. Forvaskepladsen støbes i beton.

Forvaskepladsen udføres så der ikke kan løbe regnvand til pladsen fra omliggende arealer.

---

<sup>4</sup> Miljøstyrelsens miljøprojekt nr. 876, 2004, Bilvask - reduktion af spildevandsbelastningen gennem renere teknologi.

<sup>5</sup> Miljøstyrelsens vejledning nr. 2, 2006 – Tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg.



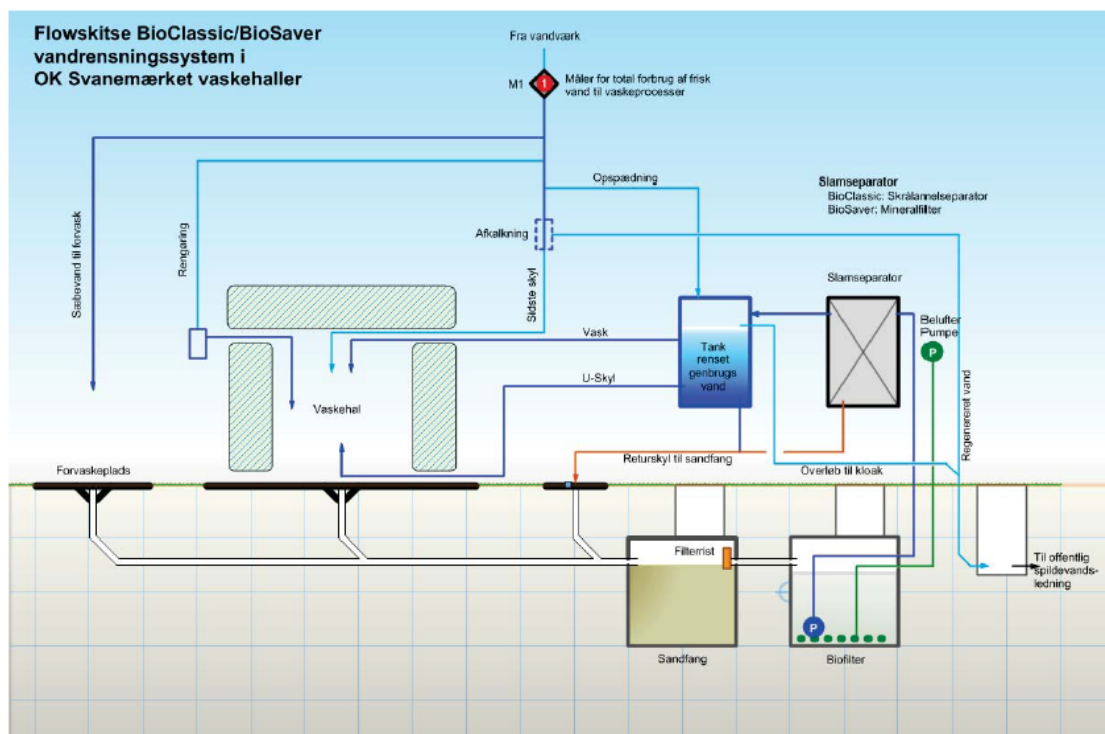
Spildevandet fra forvaskepladsen afledes til vaskehallenens renselanlæg. Årlig mængde af nedbør, der falder på forvaskepladsen fremgår af medsendte oplysninger, for det aktuelle anlæg.

#### Kunde og teknikrum

Afløb fra kunde- og teknikrum afledes via vaskehallenens renselanlæg.

#### Vaskeanlæg – BioClassic/BioSaver

Systemet består af sandfangsbrønd på 8-10 m<sup>3</sup>, en biobrønd på 10-15 m<sup>3</sup>, en separatortank og en tank for rensat vand, se figur 1.



Figur 1 Flowskitse

Vandet ledes retur, og genbruges i vaskehallen til vask af biler. Overskudsvandet ledes via overløb til det offentlige spildevandssystem fra rentvandstanken. Ved anvendelse af genbrugsvand er forbruget af frisk vand til vaskeprocessen begrænset til 30 liter/vask. Der bliver etableret vandmålere på vandforbruget af vandværksvand, inkl. vand til evt. forvask og vand til rengøring af vaskehallen.

Systemet er baseret på en biokemisk omdannelse af spildevandets indholdsstoffer, der virker som næring for mikroorganismer. Ved tilførsel af store mængder ilt optages stofferne af bakterierne i biobrønden. Spildevandet fra vaskehallerne løber til sandfangsbrønd, hvor sand m.m. bundfældes. Fra sandfangsbrønden løber vandet til biobrønd. Biobrønden er fyldt med nytonsvampe, der udgør et stort overfladeareal for bakterievækst. En luftpumpe forsyner bakterierne med den nødvendige ilt. Pumpen er processtyret og er i drift minimum 20-30 % af tiden i løbet af et døgn.

Fra bunden af biobrønden pumpes vandet til separatorens, hvor flydeslam m.m. frasepareres. Fra separatorens ledes vandet – frit faldende, til en tank for rensat spildevand. Det rensede spildevand bruges til vask i vaskehallen – suppleret med vandværksvand, til slutskyl (25 – 30 liter pr. vask). Vandværksvand til slutskyl tjener samtidig formålet, at supplere for det vand der forsvinder fra systemet, ved fordampning og vedhæftning på bilerne. Gennemsnitligt forsvinder der 14 liter pr. vask.





Fra tanken for rensset spildevand er der overløb til kloaksystemet. Overskudsvandet løber via overløbet i rentvandstanken, til kloaksystemet, med max flow på 1,4 l/s. Der kan således kun udledes biologisk rensset vand, til det offentlige spildevandssystem. Frasepareret slam fra separatoren ledes - automatisk styret, retur til sandfang.

Der sker en stadig rotation af vandet i hele anlægget, også når der ikke vaskes biler. Rotationen sker ved, at rensset spildevand ledes fra tanken for rensset spildevand til sandfangsbrønden. Dette medfører, at der pumpes vand fra biobrønden til separatoren. Rotationen sker flere gange i timen.

Belægninger i vaskehallen er klinkegulv.

#### 4.4. Drift

Vaskehallens driftsperiode fastlægges i perioden kl. 07.00 – 22.00. Al maskinvask vil ske for lukkede porte.

**Tabel 2: Antal vask og forventet vandmængde og udledt spildevand**

Vaskehal antal:	1	Pr. vask	Pr. år
Forventet antal årlig vask - total:			20.000
Vandforbrug, pr. vask i liter og pr. år i m <sup>3</sup> : Inkl 10 l pr.vask til afkalkning, manuel forvask og rengøring af vaskehal		40	800
Forventet svind - ved fordampning og vedhæftning på bilen, liter pr. vask og i m <sup>3</sup> pr. år:		14	280
Forventet nedbør på forvaskepladsen (25 m <sup>2</sup> , 800 mm/år) i m <sup>3</sup> pr. år:			20
Forventet udledning til kloak i m <sup>3</sup> pr. år:			540

Sandfanget er 10 m<sup>3</sup> brønd med en diameter på 2,25 meter. Som udgangspunkt vil sandfanget blive tømt to gange årligt. Hvis alarmerne aktiveres oftere på grund af overfyldning, sættes frekvensen op.

Virksomheden fører dagligt kontrol med anlægget. Desuden udfører virksomheden ugentlig kontrol, der omfatter:

- Kontrol på niveau af vaskemidler
- Rensning af filter og sandfang mm.
- Kvittering for udført kontrol i anlæggets styring

Eksterne servicefirmaer udfører kvartalsvis serviceeftersyn af anlægget, herunder:

- Rensning af vand- og luftfilter'
- Rensning af separator og vandtank
- Kontrol og registrering af data og driftstid på pumper mm
- Kontrol af sandfang og biobrønd
- Kontrol af vandkvalitet.

Udført kontrol og serviceeftersyn registreres i eftersynsrapport, jf. Svanemærknings kriterier.



## 4.5. Spildevandets sammensætning

### Processpildevand

Olie omsættes i biobrønden. Olie kan udelukkende komme fra biobrønden til separatoren under indflydelse af dårlige vaskemidler.

Opstår tekniske problemer, som fejl eller udkobling af vand- eller beluftningspumper, tilstoppede filtre eller for lavt vandniveau i biobrønd mm., vil anlægget automatisk stoppe og give en melding på den aktuelle fejl. Såfremt der opstår en begyndende fejl i den biologiske proces, vil der som det første ske en visuel forringelse af vaske- og specielt tørreresultatet på udført bilvask (små pletter fra vanddråber pga. ikke nedbrudte sæberester.) I den situation bliver - eventuelt indhold af olie, i biobrønden, samlet på overfladen, idet der pumpes fra bunden i biobrønden. Vaskehalls drift standses indtil fejlen er lokaliseret og udbedret.

Overskudsvandet fra en vaskehal med BioClassic/BioSaver, kan derfor udledes til offentlig spildevandsledning, uden at passere olieudskiller.

Filtermaterialet i biobrønden skal ikke skiftes. Bakterierne omsætter de miljøfremmede stoffer og efterhånden som de døde bakterier afstødes fra biofilmen, føres de med vandet til separatoren, hvor de opfanges – og føres som slam til sandfangsbrønden.

Forurenende stoffer i spildevandet vil stamme fra vaskemidler som bliver brugt til vask af biler og rengøring af vaskehal. Spildevandet vil desuden indeholde en række forskellige miljøfremmede stoffer fra bilerne.

### Rengørings-, affedtnings- og sæbe produkter

Alle vaske- og rengøringsmidler er fremstillet uden anvendelse af A- og B-stoffer.

Skum og shampoo produkterne indeholder dog < 1 % konserveringsmiddel 1, 2-benzisothiazol-3(2H)-on.

Der er fremsendt sikkerhedsdatablade for produkterne fra WashTec og Istobal.

**Tabel 3: Forbrug af vaskemidler**

Vaskemidler og vægtet forbrug:		* Gennemsnit pr. vask I ml.	I liter
Skum forvask		10	200
Shampoo til bilvask		11	220
Insektrens		5	100
Fælgrens		5	100
Skyllevoks tørrehjælp		10	200
Voksbehandling		5	100
Poleringsmiddel		10	200
Sæbe for manuel forvask		2	40
Anvendte rengøringsmidler og forbrug:			
Rengøringsmidler	Lensitol Top eller Prelavan Swan		40
Afkalkningsmidler	Superkalk eller Fortex Plus		40

### Tag- og overfladevand

Regnvand afledes via separat ledningssystem til eksisterende offentlige regnvandsledning.

Tagoverfladearealet er 12,95 x 8,12 meter = 105,15 m<sup>2</sup>.



## 5. Spildevandsteknisk vurdering

### 5.1. Beliggenhed og planforhold

Virksomheden ligger i et område, der i kommunerammeplan er udlagt til centerområde og butikker, H-C2 (KP13 tillæg 1). Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Processpildevand og tagvand fra vaskehallen, afledes til Haslev Renseanlæg v/Faxe Forsyning.

### 5.2. Indretning og drift

Vaskehallen etableres med biologisk rense- og recirkuleringsanlæg type BioClassic eller BioSaver, og vaskehallen svanemærkes. Anlægget gør det muligt at genbruge vaskevandet i vaskeprocessen.

Biobrønden er fyldt med nylonsvampe, der udgør et stort overfladeareal for bakterievækst. Bakterierne forsynes med ilt og omsætter de miljøfremmede stoffer i spildevandet. Efterhånden som bakterierne dør, afstødes de fra biofilmen og føres med vandet til separatoren, hvor de opfanges og føres som slam til sandfanget.

Det vil derfor kun være biologisk rensede spildevand i meget små mængder, der ved overløb afledes til den offentlige spildevandsledning.

BioClassic rense- og recirkuleringsanlæg er testet på to adresser i Miljøstyrelsens miljøprojekt nr. 876. I projektet er der målt på olieindholdet i spildevandet, og rense- og recirkuleringsanlægget renser godt nok til, at det ikke er påkrævet, at etablere en olieudskiller, inden afledning til fælleskloakken.

Faxe Kommune vurderer, at BioClaccic/BioSaver renseanlægget med den ansøgte størrelse, er dimensioneret til at kunne håndtere det spildevand, der vil blive ledt til anlægget fra vaskehallen. Det er ligeledes kommunens vurdering, at renseanlægget vil kunne rense spildevandet for mineralsk olie til under eller ca. de samme koncentrationsniveauer, som en traditionel løsning med sandfang og olieudskiller.

Der stilles vilkår om, at der efter renseanlægget og før afledning til den offentlige fælleskloak, skal etableres en prøveudtagningsbrønd eller lignende, til udtagelse af spildevandsprøver.

Der stilles vilkår om, at forvaskepladsen skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer.

Der stilles vilkår om, at virksomheden skal etablere separat vandmåler og tælleværk, for at kunne dokumentere antal bilvask pr. år og vandforbrug pr. år. Herved kan omfanget af brugen af vaskehallen, belastningen af renseanlægget og dermed de relevante vilkår for udledningen, løbende vurderes.

Belægningen i vaskehallen består af klinkegulv. Forvaskepladsen udføres i tæt betonbelægning. Der stilles vilkår om, at vaskehallens og forvaskepladsens belægning skal være tæt. Væsentlige skader og revnedannelser i belægningen skal straks udbedres.

### 5.3. Drift

Det forventede antal årlige vask er 20.000, hvilket ligger til grund for de indsendte data. Der stilles vilkår om, at der ikke må vaskes mere en 20.000 biler om året, uden tilladelse fra tilsynsmyndigheden. Vaskeanlægget er i drift alle dage fra kl. 7.00 til kl. 22.00.



Vaskehallen ligger i et område der i kommuneplanen er udlagt til centerområde og butikker. Områderne vest og nord for ejendommen er udlagt til boligområder. Øst for ejendommen ligger der 2 boliger, og på den anden side af jernbanen ligger ligeledes en række boliger.

Af det fremsendte materiale fremgår det, at der 20 meter fra opmarch til ejendommens sydlige skel, og mere end 20 meter fra vaskehal, forvaskeplads og pusleplads.

Det vurderes at afstandskravene i autoværkstedsbekendtgørelsen kan overholdes.

#### Tømning af sandfang

Sandfanget er 10 m<sup>3</sup> brønd. Som udgangspunkt vil sandfanget blive tømt 2 gange årligt.

Der stilles vilkår om, at sandfanget tømmes når 50 % af slamvolumen er fyldt op. Tømning af sandfanget skal foretages af en transportør/indsamler, der fremgår af affaldsregistret. Sand og slam skal afleveres til et godkendt modtageanlæg.

### **5.4. Spildevandets sammensætning**

#### Processpildevand

Det afledte processpildevand forventes at indeholde rester af olieprodukter, (tung)metaller og støv/jord fra vejafsmi tning mv. samt DEHP. Desuden vil spildevandet indeholde rester af vaskemidler i fortyndet grad.

De fleste mineralske olier har egenskaber (A-stoffer), der gør dem uønskede i spildevandssystemet. I tilfælde, hvor der ikke umiddelbart er mulighed for substitution, vil man derfor ofte søge at begrænse afledningen af disse stoffer mest muligt, blandt andet ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Alle afledninger af tungmetaller skal som udgangspunkt begrænses efter bedste tilgængelige teknik. Herefter skal man sikre sig, at vand- og jordkvalitetskravene kan forventes opfyldt. I henhold til Miljøprojekt nr. 537 fra år 2000 "Bilvaskehaller, status og strategier" er de væsentligste metaller i spildevand fra vaskehaller cadmium, bly, kobber og zink.

I henhold til Miljøprojekt nr. 537 fra år 2000 "Bilvaskehaller, status og strategier" er der en væsentlig afledning af DEHP fra vaskehaller. DEHP er en ftalat der kommer fra PVC-komponenter på bilerne. DEHP er problematisk i forhold til jord- og slamkvalitet.

Ved vask af biler forventes der en afledning af sand, grus, jord og lignende. Det meste forventes opsamlet i sandfanget. Der kan dog stadig være suspenderet stof, der løber videre.

#### Sæbeprodukter og vaskekemikalier

Ok forventer at anvende forskellige vaskemidler og sæber fra Istobal og WashTec. Der er indsendt sikkerhedsdatablad på alle produkterne.

Fle re af produkterne indeholder stoffer der er mærket med H-sætningen H412: Skadelig for vandlevende organismer, med langvarige virkninger. Stofferne forekommer dog kun i mindre mængder. Det fleste af produkterne fra Istobal har lav bioakkumuleringspotential e, mens produkterne fra WashTech er oplyst som bionedbrydelige og indeholder ikke PBT eller VPvB stoffer.

Forbruget af de forskellige vaskekemikalier og sæber ligger mellem 2 og 11 ml pr. vask, og vaskevandet føres til vaskehallens eget biologiske renseanlæg, hvorefter en stor del genanvendes. Der afledes ikke urens et spildevand til spildevandskloakken.

På baggrund af ovenstående vurderer Faxe Kommune, at de vaskekemikalier og sæber, der er



indsendt sikkerhedsdokumenter for, kan anvendes i vaskehallen, uden risiko for den offentlige spildevandsledning og renseanlæg.

Produkterne der anvendes, overholder svanemærkningen kriterier, der bl.a. stiller krav om, produkternes indhold af A og B-stoffer, samt konserveringsmidler.

Der er i tilladelsen vilkår om, at virksomheden må anvende vaskekemikalier og sæbe produkter, der lever op til svanemærkningens kriterier. Hvis virksomheden anvender produkter, der ikke er lever op til svanemærkningens kriterier, må virksomheden ikke uden tilsynsmyndighedens accept, anvende produkter indeholdende A- og B-stoffer.

#### Tagvand

Uforurenet overfladevand fra taget på vaskehallen ledes til den offentlige fælleskloak.

Det samlede tagareal hvorfra der afledes regnvand er 105,15 m<sup>2</sup>. Den dimensionsgivende regnvandsstrøm på 140 l/s/ha, ganget med en klimafaktor for en 2-årshændelse på 1,2, medfører en regnvandsstrøm på 1,8 l/s. Bygningen er placeret, hvor der før var befæstet areal. Der er derfor reelt ikke en ændring i mængden af overfladevand.

### **5.5. Grænseværdier og prøvetagning**

Der stilles i tilladelsen vilkår om hvilke kravværdier for pH, temperatur, suspenderet stof, tungmetaller, DEHP og mineralisk olie, spildevandet skal overholde, i henhold til spildevandsvejledningen og Miljøstyrelsens paradigme for tilslutningstilladelser til vaskehaller<sup>6</sup>.

Recirkulering af vaskevand medfører en opkoncentrering af stoffer i spildevandet. Faxe Kommune vurderer, at vandbesparende tiltag bør tilgodeses ved fastsættelse af grænseværdier. Derfor fastsættes vilkår som mængdekrav (mg/bilvask).

Faxe Kommune vurderer, at vaskehallen opfylder betingelserne for kontrolniveau 0 jf. retningslinjerne i spildevandsvejledningen, der forudsætter en lille spildevandsafledning, ingen A-stoffer og kun ubetydelig afledning af B-stoffer og tungmetaller. I henhold til vejledningen er det almindeligt udbredt, at spildevand indeholder mineralisk olie (A-stof), uden at spildevandet af den grund kan anses for at være videre problematisk. Når mineralisk olie kun forekommer i spildevandet i moderat omfang, anbefaler vejledningen derfor, at kommunen ved identifikation af et passende kontrolniveau ser bort fra A-stoffer, der kan henføres til mineralisk olie.

Kontrolniveau 0 angiver, at kontrolprogrammet kan begrænses til at omfatte en karakteriseringsprøve (engangskontrol) af spildevandssammensætningen. Faxe Kommune stiller på denne baggrund vilkår om, at der mellem 6 og 12 måneder efter at anlægget er taget i brug, skal udføres en analyse til kontrol af, at de fastsatte grænseværdier kan overholdes. Der stilles derudover vilkår om, at virksomheden på tilsynsmyndighedens foranledning (ved begrundet mistanke), skal udtage prøver af spildevandet, dog højst 1 gang om året.

Prøverne skal analyseres for de i tabel 1 angivne parametre, samt eventuelle andre parametre tilsynsmyndigheden finder nødvendig.

### **5.6. Egenkontrol**

Der er stillet vilkår om, at der føres driftsjournal for vaskehallen. Dette er for at tilsynsmyndigheden har mulighed for at danne sig et indtryk af, hvordan driften foregår samt for at sikre, at

---

<sup>6</sup> Miljøstyrelsens paradigmer for tilslutningstilladelser af spildevand til spildevandskloak for bilvaskehaller og vaskepladser, vejledning nr.42 af januar 2020.



virksomheden har fokus på driften af vaskehal og forvaskeplads, der afleder spildevand til det offentlige spildevandssystem.

Driftsjournalen skal indeholde følgende oplysninger:

- Antal vaskede biler pr. år
- Forbrug af vand pr. år
- Dato og kvittering for tømning sandfang
- Dato og kvittering for service og inspektion på anlægget, samt eventuelle fejl/reparationer af rensesystemet.
- Datablade for vaskemidler
- Årligt forbrug af vaske- og rengøringsmidler.

### 5.7. Natura2000 og bilag IV

Ca. 2,6 km mod sydøst ligger habitatområdet ' Sø Torup Sø og Ulse Sø' og fuglebeskyttelsesområdet ' Søer ved Bregentved og Gisselfeld'. Ca. 4 km mod vest og sydvest ligger habitatområdet ' Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen', og ca. 6 km mod sydvest ligger fuglebeskyttelsesområdet 'Holmegårds Mose og Porsmose'.

Processpildevand fra vaskehal, forvaskeplads, aquadræn samt kunde- og teknikrum, ledes gennem vaskehallen rense- og recirkuleringsanlæg. En mindre mængde rensset spildevand afledes til den offentlige fælleskloak og videre til Haslev Renseanlæg. Det er Faxe Kommune vurdering, at etablering af vaskehallen ikke vil påvirke Natura2000 områder.

Vaskehallen placeres midt i Haslev by. Der er ikke noget § 3-beskyttet natur, rødlistearter eller bilag IV-arter registreret i umiddelbar nærhed af vaskehallen placering.

### 5.8. Bemærkninger til udkast

Faxe Forsyning A/S har den 27. marts 2020 meddelt at de ikke har nogen bemærkninger til udkastet.

OK har den 28. april 2020 fremsendt deres bemærkninger til udkastet. Bemærkningerne har medført mindre rettelser til nogle vilkår, så de var i overensstemmelse med Miljøstyrelsens nye paradigme<sup>7</sup>. Rettelserne er gennemgået med Lars Larsen fra OK over telefonen.

### 5.9. Samlet vurdering

Vaskehallen etableres med biologisk rense- og recirkuleringsanlæg, og der ledes ikke urensset spildevand til den offentlige fælleskloak. Forbruget af vaskekemikalier og sæber ligger mellem 2 og 11 ml pr. vask, og de vaskekemikalier og sæber, der anvendes i vaskehallen, vurderes uden risiko for den offentlige fælleskloak og renseanlæg.

Faxe Kommune vurderer, at afledningens omfang og sammensætning er af en sådan karakter, at der kan gives tilladelse til afledning af processpildevand fra virksomheden, som beskrevet i den spildevandstekniske beskrivelse. Spildevandet forventes ikke at påvirke renseanlægget udledningskrav.

---

<sup>7</sup> Miljøstyrelsens paradigmer for tilslutningstilladelser af spildevand til spildevandskloak for bilvaskehaller og vaskepladser, vejledning nr. 42 januar 2020.



## 6. Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 27. maj 2020.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk/](http://www.naevneneshus.dk/). Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

### Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, **dvs. senest den 29. oktober 2020**, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.



# Bilag 1 Situationsplan



- Signalur:**
- ⊗ Eksisterende lamper, der bibeholdes
  - ⊙ Lamper, der fjernes
- Skiltning:**
- Ensrøret - skilt på gøge
  - Ensrøret - skilt malet på vej
  - Indkørsel forbudt - skilt malet på vej

Der må ikke måles på tegningen

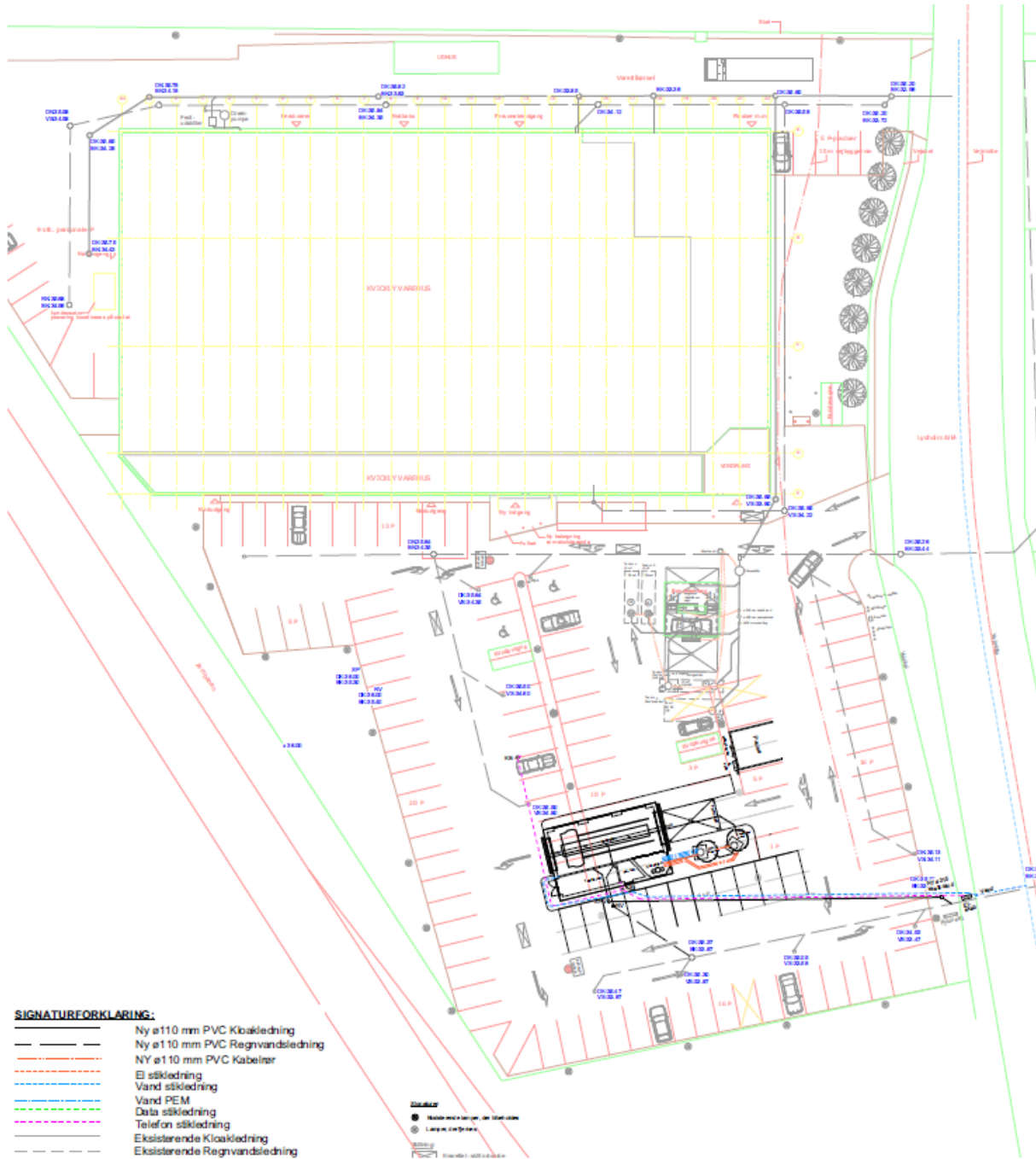
C			F		
B			E		
A			D		
Rev.:	Dato:	Beskrivelse:	Udført af:	Rev.:	Dato:
<b>OK</b>			OK a.m.b.a. Ånave Parkvej 11, 8260 Viby J		
Ejer: SuperBrugsen Haslev			Måb. nr.:	Date:	Sign.:
Anlægsadresse: Lysholm Allé 5, 4690 Haslev			17 af. m.fl.	19.03.2020	STFA/LTK 346
Projekt: Etablering af vaskerhal			Mål:	Tegnings nr.:	
Tegning: Situationsplan			1:200/A3		04-790/1

fil navn: Haslev plan, VH, ansejning, 19.03.2020.wx





# Bilag 2 Kloaktegning



**SIGNATURFORKLARING:**

- Ny ø110 mm PVC Kloakledning
- Ny ø110 mm PVC Regnvandsledning
- NY ø110 mm PVC Kabelrør
- - - E1 stikledning
- - - Vand stikledning
- - - Vand PEM
- - - Data stikledning
- - - Telefon stikledning
- - - Eksisterende Kloakledning
- - - Eksisterende Regnvandsledning
- - - Eksisterende Kabelrør

**Stikled**  
 ● Hoved- og sideledninger  
 ○ Ledningsforløb

Der må ikke måles på tegningen

C			F		
B			E		
A			D		
Rev.:	Dato:	Beskrivelse:	Udført af:	Rev.:	Dato:
				Beskrivelse:	
				Udført af:	
<b>OK</b>			OK a.m.b.a Åhave Parkvej 11, 8260 Viby J		Telefon: 89 32 22 11 E-mail: ok@ok.dk Internet: www.ok.dk
Ejer: SuperBrugsen Haslev		Målt. nr.:	Dato:	Sign.: Kontrol af:	
Ansigtsadresse: Lysholm Allé 5, 4690 Haslev		17 af, m.fl.	19.03.2020	STFFALTK 346	
Projekt: Etablering af vaskehal		M&K:	Tegnings nr.:		
Tegning: Ledningsplan, Oversigt		1:400/A3	04-790/3(5)		

File navn: Haslev plan, VH, ansejning, 19.03.2020.vwx

