

Center Natur og Miljø

Laust Krejberg
Elbjergvej 71
Holmgaard
9610 Nørager

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-G01-3-18
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 08-05-2018

§ 10 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af en ny halmlade på Elbjergvej 71, Holmgaard, 9610 Nørager

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 13. marts 2018 modtaget en anmeldelse om etablering af en ny halmlade, beliggende Elbjergvej 71, Holmgaard, 9610 Nørager.

Anmeldelsen er indkommet igennem det elektroniske ansøgningssystem www.husdyrgodkendelse.dk, anmeldelsen har skema nr. 203620.

Center Natur og Miljø har foretaget en konkret vurdering af anmeldelsen i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ og husdyrbrugloven².

Rebild Kommune vurderer, at det anmeldte overholder kravene i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven, og ikke er strid med Kommuneplan 2017-29³.

Afgørelse

Det anmeldte projekt kræver ikke tilladelse eller godkendelse i medfør af §§ 16 a og 16 b, i husdyrbrugloven og kan derfor bringes til udførelse.

Nabo/partshøring

Projektet har i perioden fra 12. april 2018 til 30. april 2018 været i nabohearing.

Der er i forbindelse med høringen ikke indkommet nogen bemærkninger.

¹ BEK nr. 1380 af 30/11/2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

² LBK nr. 256 af 21/03/2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

³ <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Projektbeskrivelse

Ansøgers oplysninger:

Opfylder afstandskriterier for anmeldelse kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m

Området ikke er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Vurdering

Etablering af en ny halmlade kan, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, vurderes gennem en anmeldelsesordning for visse typer af erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på eksisterende husdyrbrug.

Anmeldelsen indeholder en beskrivelse af det planlagte byggeri samt udformningen og beliggenheden heraf (se bilag).

- Der er landbrugspligt på ejendommen. Den nye halmlade ligger i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen.

- Anmeldelsen alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

- Den nye halmlade ligger ikke i eller indenfor 50 meter af et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

- Den nye halmlade ligger ikke i eller indenfor 50 meter af et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.

- Halmladen kan etableres uden terrænændringer på mere end +/- 1 meter.

Rebild Kommune vurderer, at anmeldelsen overholder § 10 stk. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

- Den nye halmlade overholder afstandskrav til vandforsyningsanlæg, vandløb, søer, offentlig og privat vej, levnedsmiddelvirksomhed, naboskel, beboelse på egen ejendom.

Rebild Kommune vurderer, at anmeldelsen overholder afstandskravene i § 6-8 i husdyrbrugloven.

Bevaringsværdier:

- Den nye halmlade placeres uden for fredede områder, områder med landskabelige værdier, værdifulde kulturhistoriske miljøer, og områder med geologiske værdier.

Rebild Kommune vurderer, at byggeriet ikke påvirker de landskabelige værdier i området og at § 10 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er overholdt.

Med baggrund i ovennævnte, er det Rebild Kommunes vurdering, at det anmeldte overholder kravene i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og ikke er i strid med Kommuneplan 2017-2029.

På baggrund af foranstående, vurderer Rebild Kommune, at byggeriet ikke kræver tilladelse eller godkendelse i medfør til af §§ 16 a og 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen er gyldig fra fredag den 18. maj 2018 hvor den offentliggøres på kommunens hjemmeside, www.rebild.dk.

Klage- og søgsmålsvejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde **senest fredag den 15. juni 2018 kl. 23.59**.

Civil retssag:

Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

Udnyttelse af tilladelsen

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse. Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Øvrige oplysninger

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at den er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del. Hvis en afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 10, der er udnyttet indenfor de 6 år, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (jf. § 47 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrgodkendelsesloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 80 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder

Bilag:

Situationsplan og byggetegning

Afgørelsen sendes i kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: dnrebild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild via e-mail: rebild@dn.dk

Konsulent Amparo Gomez Cortina, LMO I/S, via e-mail: agc@lmo.dk

Situationsplan:



Byggetegning:

