

VIRKSOMHEDSTILSYN

Virksomhedsnavn: Johnson Controls ApS, Køleteknik	Dato for tilsyn: 9. oktober 2019
Tilsynsadresse: Sortevej 30	Postnummer og by: 8543 Hornslet
CVR-nr./evt. P-nummer: CVR.nr.: 19056171 (hovedafdeling i Århus), P-nr.: 1013461194	Matrikel: 3v Tendrup By, Hornslet 4t Tendrup By, Hornslet (lejer sig ind)
Kontaktperson: Winnie Fenger Rasmussen	Planforhold: Kommuneplanramme nr. 2.1.E4: Erhvervsområde ved Sletten og Hvidbjerg.
Telefon nr.: 87363100	Tilstede ved tilsynet: Winnie Fenger Rasmussen
E-mailadresse: Winnie.fenger.rasmussen@jci.com	Tilsynsførende: Kirsten W. Lohmann

Virksomhedstype:	Hovedaktivitet:
A 52 Anlæg der foretager slibning af jern, stål og andre metaller, når den samlede udsugningskapacitet fra anlægget er mindre end 10.000 m ³ /time. Anlæg, der foretager overfladebehandling af emner af jern, stål og andre metaller, når kapaciteten til forbrug af organiske opløsningsmidler er mindre end 6 kg/time.	Opbygning / montering af køleanlæg samt reparation af dele til køleanlæg
K201 Nyttiggørelse af farligt affald	Biaktivitet: Anlæg til regenerering af NH ₃ (behandles særskilt)

Baggrund for tilsynet - Tilsynskategori (sæt x):			
Basistilsyn (herunder relaterede)	X	Kampagnetilsyn	§ 9 tilsyn
Prioriteret tilsyn		Opstartstilsyn	Øvrige tilsyn

Tilsynstype (sæt x):			
Administrativt tilsyn		Fysisk tilsyn	X

Der er ført tilsyn med (sæt x):			
Støj – støjende maskiner og aktiviteter	X	Tanke	X
Luft – emissioner, rensning og afksthøjder	X	Affald – opbevaring, håndtering og bortskaffelse	X
Spildevand/afløbsforhold	X	Beskyttelse af jord og grundvand	X
Råvarer – opbevaring og håndtering	X	Andet	

Er der meddelt påbud, forbud, indskærpelser (ja/nej): Nej	Dato herfor: ---
--	-------------------------

Konklusion vedr. egenkontrol (sæt x)				Håndhævelser i forbindelse med egenkontrol (sæt x)			
OK	X	Ikke OK	Ikke relevant	Påbud	Forbud	Indskærpelse(-r)	

Jordforurening: På tilsynet blev der ikke konstateret forhold, der tyder på jordforurening
--

Bemærkninger, samlet for hele tilsynet:

Virksomheden fremstår som udgangspunkt pæn og ryddelig. Der er dog et par enkelte håndhævelser.

Enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning. Oplysningerne kan ses via Syddjurs Kommunes hjemmeside under "Åben Indsigt".

Tilsynsrapport for ikke miljøgodkendelsespligtige virksomheder

Sagsnr. 19/28015

Nye, ændrede eller ikke tidligere noterede oplysninger er markeret med kursiv skrift.

1. REGULERINGSGRUNDLAG

Lovgivning

- De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens¹ § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.
- Kravet om at foretage miljøtilsyn sker i henhold til reglerne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen².
- Opkrævning af brugerbetaling for tilsynet sker i henhold til reglerne i Brugerbetalingsbekendtgørelsen³.
- Håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til Affaldsbekendtgørelsen⁴ samt Syddjurs Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald, se www.renodjurs.dk.
- Indretning og drift af virksomhedens olietanke reguleres efter Olietankbekendtgørelsen⁵.

2. AKTIVITETER, AREALER, INDRETNING, DRIFT OG EGENKONTROL

Aktiviteter	Virksomheden foretager opbygning af køleanlæg samt reparation, eftersyn og rengøring af bl.a. kompressorer og ventiler. Der foretages bl.a. svejsning, lodning, montering, rengøring af emner i vaskemaskine og maling i mindre omfang.
Montage-, værksteds- og lagerareal	Montage- og værkstedsareal: ca. 2.000 m ² Lagerareal: ca. 1.700 m ²
Indretning	Montageværksted: Svejsning og montage Bonusværksted: Svejsning, lodning og montage Ventilværksted: Montage, reparation samt maling i mindre omfang
Etableret på nuværende adresse	1970
Udvidelse / ændringer	<i>Bygningerne på Sortevej 40 er solgt til ejendomsselskabet bag Avis-Tryk i 2017, men virksomheden lejer sig ind i nogle af bygningerne der har tilknytning til Sortevej 40.</i>
Antal ansatte	15 i produktionen/værkstedet
Driftstid	Mandag - fredag kl. 06.00 – 18.00 Lørdag – søndag kl. Forekommer meget sjældent, og kun i spidsbelastning
Driftsforstyrrelser og uheld	Nej
Egenkontrol / driftsjournal	Kvitteringer for affald.
Bemærkning	---

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 af lov om miljøbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 117 af 28. januar 2019 om miljøtilsyn

³ Bekendtgørelse nr. 1475 af 12. december 2017 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug med senere ændringer

⁴ Bekendtgørelse nr. 1759 af 27. december 2018 om affald.

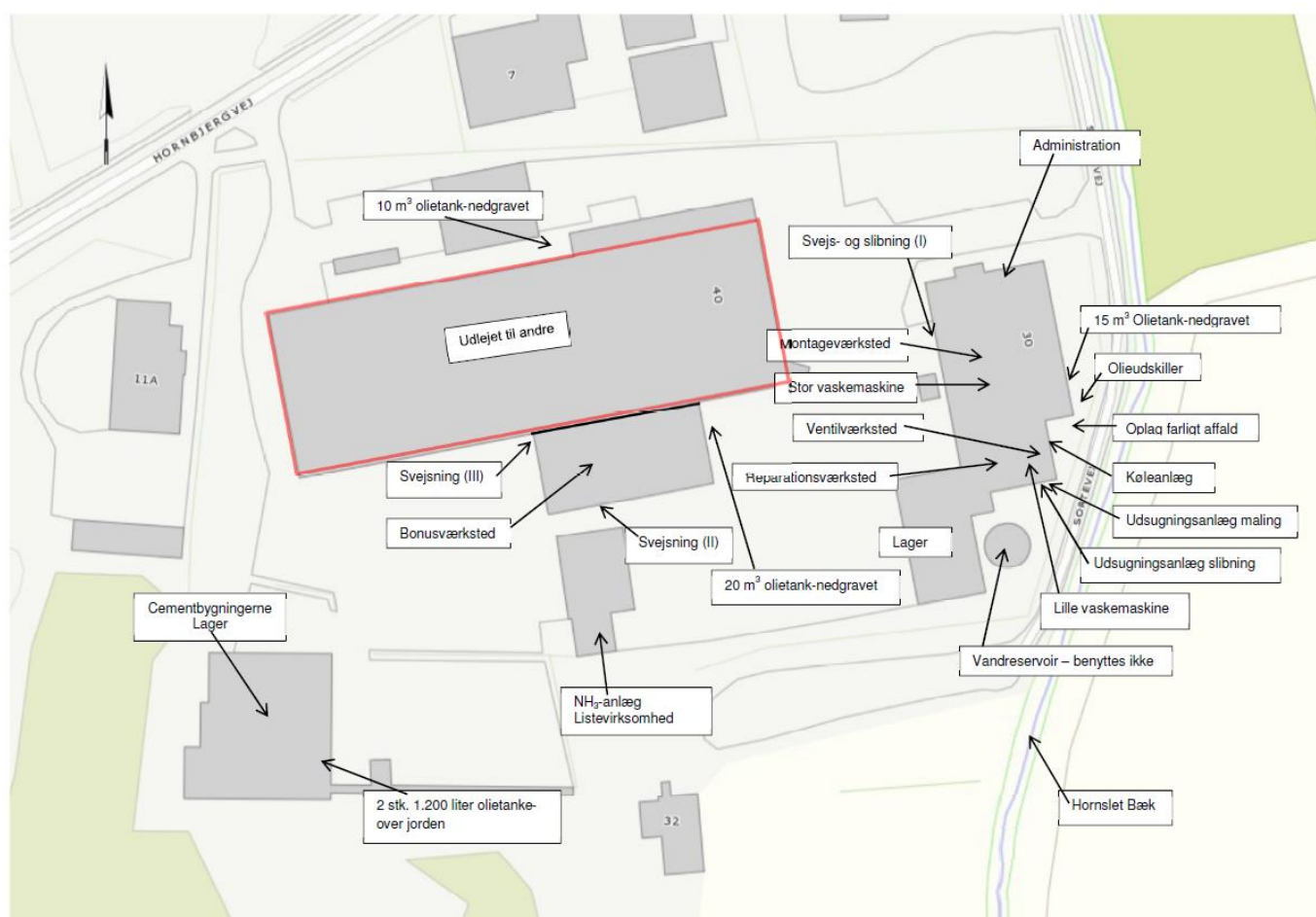
⁵ Bekendtgørelse nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

3. BEMÆRKNINGER I TILSYNSRAPPORT 2013

Nr.	Bemærkning i 2013	Efterfølgende konstatering ved tilsynet i 2019
1	Sløjfning af 2 overjordiske olietanke	Begge tanke er sløjfet og er erstattet af to nye tanke.
2	Tilmelding af olieudskiller til tømningsordning	Olieudskilleren er tilmeldt tømningsordningen.
Bemærkning		Det betragtes at være bragt i orden. Kommunen har ikke yderlige bemærkninger.

Oversigtskort over virksomheden fra ca. 2013.

Sortevej 40 er i dag solgt, men der er stadig aktivitet de samme steder på lokalisationen.




4. STØJ, REGISTRERING AF STØJKILDER

Foregår der støjende aktiviteter eller stærkt støjende aktiviteter		Ja
Nr.	Aktivitet / proces, støjkilde	Placering
1	Køleanlæg til administrationen	Udendørs
2	Flere udsugningsanlæg for svejsning, slibning og lake-ring	Udendørs
3	<i>Transport af materialer</i>	<i>Udendørs</i>
4	Kompressor	Indendørs
Bemærkninger		Driften vurderes ikke at medføre væsentlige støjgener, der overstiger de vejledende støjgrænseværdier, der gælder for området.

5. LUFT, LUGT

Udsugning, ventilation, afkast

Aktivitet/proces	Afkasthøjde over terræn/over tag (m)	Filter/ rensning
1 Malekabine	Ca. 1 m over tag	Ja – Paintstop filter
2 Svejse- og slibeanlæg (I)	Godt 1 m over tag	Slibning: cyklon Samlet: kuvertfilter
3 Svejseanlæg (II)	Ca. 1 m over tag	Nej
4 Svejseanlæg (III)	Knap 1 m over tag	Nej
5 Slibeanlæg	Ca. 1 m over tag	Nej
6 Oliefyr	Ca. 1 meter over tag	Nej
Er der regelmæssig kontrol af filtre mv. på luftafkast	Ja Filteret i afkastet fra malerkabinen skiftes efter behov (ca. hvert 14 dag).	
Bemærkninger:	<p><i>Placeringen af de enkelte afkast fremgår af ovenstående oversigtkort. Alle afkast og luftindtag kontrolleres af Ventilationsteknik A/S</i></p> <p>Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støv- eller lugtgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støv- eller lugtgener.</p>	
		
	Billede: afkast	



Billede: Afkast fra svejse – og slibe anlæg

Opvarmning

Type	Oliefyr
Bemærkning	Virksomheden opvarmes ved hjælp af 2 olie fyr.

6. SPILDEVAND

Udleder virksomheden processpildevand (andet spildevand end sanitært)				Ja
Har virksomheden tilslutningstilladelse med vilkår				Nej
Proces / kølevand	Hjælpestoffer		Mængde vand som vaskemaskinerne kan indeholde	Bemærkninger (rensning, udledningsmønster mv.)
	Navn/indhold	Forbrug (l/år)		
Stor vaskemaskine	DST-DEGREEZ-2	90 liter	100 liter	Olieudskiller
Lille vaskemaskine	DST-DEGREEZ-2		50 liter	Olieudskiller
Bemærkning	<p>Den lille vaskemaskine er installeret i 2004 og den store i 2009.</p> <p>Vaskevandet tilsættes 10 % sæbe og genbruges flere gange. Vaskevandet udskiftes ca. hver anden måned. Det svarer til, at der udledes ca. 1 m³ vaskevand om året.</p> <p>Vaskevandet ledes via olieudskiller til den offentlige spildevandsledning.</p> <p><i>Databladet for vaskemidlet DST-DEGREEZ-2 blev efter tilsynet fremsendt, hvor det fremgår at sæben er uden A – og B-Stoffer.</i></p> <p><i>På tilsynet blev det observeret, at der løb vand med olierester i regnvands afløbet på gårdspladsen ved Bonusværkstedet. Det blev oplyst, at olieresterne stammer fra lastbilerne der kommer og laster vare af – og på. Ifølge Syddjurs Kommunes oplysninger er regnvands afløbet på virksomheden tilkoblet vandløbet Hornslet Bæk og der er ikke olieudskiller på afløbet. Virksomheden skal være opmærksom på fremadrettet, at alt olie-spild fra lastbiler mv. skal opsamles med det samme og opsamlingsmaterialet bortskaffes som farligt affald.</i></p> <p>Virksomheden udleder processpildevand, men der foreligger ikke en spildevandstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28. Der er på tilsynstidspunktet ikke fremsat krav om ansøgning om spildevandstilladelse.</p>			

Sandfang og udskillere

Type	Volumen (m ³ , evt. l/s)	Placering	
1	Olieudskiller	1.200 liter	Mellem bygningen og Sortevej.
Har der været gennemført tæthedsprøvning af udskillere samt tilhørende til- og afløbsledninger			22. august 2013
Er udskiller og sandfang tilmeldt tømningssordning			Ja
Er der alarm på udskiller			Ja
Sidste tømning			Den 26. november 2018
Bemærkning	<p><i>Virksomheden er tilmeldt den kommunale tømningssordning for olieudskillere.</i></p> <p><i>Der er etableret alarm på olieudskilleren ved tæthedsprøvningen i 2013.</i></p> <p><i>Tanken er en Trix-tank af beton</i></p>		



7. RÅVARER, OPLAGREDE MATERIALER

Det blev ved tilsynet oplyst, at følgende materialer oplagres:

Råvarer	Mængde pr. beholder	Opbevaring (dunke, tank, container)	Opbevaring (hvor)
Forskellige olier	5 – 200 liter	Dunke	Indendørs
Glykoler	10 – 200 liter	Dunke	Indendørs
Affedtningsmiddel	8 stk. (4 liter)	Dunke	Indendørs
Spraymaling	50 ml. til 22 liter	400 ml og 500 ml dåser	Indendørs
Rørprofiler	---	---	Indendørs
Svejsetråd	---	---	Indendørs
Bemærkning	<p>På tilsynet blev alle flydende råvare opbevaret indendørs og i de tilfælde hvor der var risiko for spild til jord og grundvand stod de på spildbakker, der kunne rumme indholdet af den største af beholderne.</p> <p>Diverse olier, glykol, affedtningsmidler og malinger opbevares i dunke og dåser. Oplaget er ca. 800 liter i alt.</p> <p>Der var ingen udendørs opbevaring af flydende råvare på tilsynet.</p>		

Tanke

Tank	Indhold	Type (nedgravet /over terræn)	Volumen (l)	Produceret (år)	Tankattest	Opfyldes krav i olietankbekendtgørelsen
1 (nr. 30)	Fyringsolie	Nedgravet	15.000	1977	Ja	Ja
2 (nr.40)	Diesel	Overjordisk	1.200	2013	Ja	Ja
3 (nr.40)	Diesel	Overjordisk	1.200	2013	Ja	Ja
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord						Nej
Er alder og type af tank OK						Ja
Bemærkninger		<p>De to olietanke på 1.200 liter fra 2013 der står på Sortevej 40 tilhører Johnson Controls der lejer sig ind i bygningerne. Tankene fremgår af BBR-meddelelsen for Sortevej 40.</p> <p>Syddjurs Kommune har aldrig modtaget den endelige inspektionsrapport for olietanken fra 1977 på 15.000 liter. Det er aftalt efter tilsynet at den manglende inspektionsrapport eftersendes så snart virksomheden har fundet den.</p> <p>Derudover er der en F-gastank på 2400 liter der anvendes til af fylde trucks med. Tanken står på Sortevej 40's matrikel. Der er givet byggetilladelse til op-sætning af en tank af denne størrelse i 1981 og i 2008 er der anmeldt til Syddjurs Kommune, at tanken udskiftes til en nyere tank. Syddjurs Kommunes Byggesagsafdeling har sørget for, at få tanken registreret i BBR.</p>				

AFFALD

Virksomhedens affaldsproduktion

Affaldstype	Mængde pr. år (2018)	Opbevaring (dunke/container)	Opbevaring (hvor)	Transportør/modtager	
<u>Farligt affald:</u>					
Olieaffald	1100 kg	Tromler	Opsamlingsbakke	Avista Oil Danmark A/S	Avista Oil Danmark A/S
Glykol	1400 kg	Tromler eller palletanke	Indendørs på spildbakke	Avista Oil Danmark A/S	Avista Oil Danmark A/S
Malingsrester mv.	-	Malebøtter	Indendørs i brandskab	---	Genbrugsstationen
<u>Øvrig affald:</u>					
Jern	---	Container	Udendørs	IJ Recycling I/S	I J Recycling I/S
Papir/pap	---	Container	Udendørs	IJ Recycling I/S	IJ Recycling I/S
Restaffald	---	Container	Udendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S
Opbevares farligt affald på virksomheden			Ja		
Afhentes farligt affald i henhold til regulativ			Ja		
Opfyldes kravene til opbevaring af farligt affald			Ja		
Bemærkning	<p>Både IJ Recycling I/S og Marius Pedersen A/S er registreret i Energistyrelsens Affaldsregister.</p> <p>Spildolie fra værkstedet blev opbevaret under tag på spildbakke ude hos ammoniakanlægget.</p> <p>Glykolen stammer fra servicering af køleanlæg hos kunder. Glykolen blev opbevaret indendørs på spildbakke.</p> <p>På tilsynet blev der observeret en container med metaldele hvor der var rester af olie både på delene og i bunden af containeren (se billede nedenfor). Metal der skal bortskaffes som metalaffald må ikke dryppe af olie. Virksomheden skal være opmærksom på, at fremadrettet skal alle metaldele med spildolierester mv. afdrypes grundigt inden det lægges i containeren til metalaffald. Olien/væsken skal bortskaffes som farligt affald til en godkendt modtager.</p> <p>Derudover skal virksomheden være opmærksom på, at den udendørs metalcontainer er tæt, så spildolie blandet med regnvand ikke kan løbe ud af containeren og forårsage forurening af jord og grundvand.</p> <p>Det samme gør sig gældende for metalaffald hvor der er rester af kølesmøremiddel på delene.</p> <p>Mindre mængder af affald/farligt affald afleveres på genbrugsstationen. Virksomheden er tilmeldt Reno Djurs' virksomhedsordning.</p> <p>Mængden af olieaffald stammer både fra værkstedet, NH₃-anlægget samt i begrænset om-</p>				

fang olie fra servicering af køleanlæg hos kunder.



Billede 2019: metaldele med olierester og rester af olie i bunden af containeren.

8. BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDTVAND

- Der er ingen oplag af farligt affald eller flydende råvare udenfor.
- De indendørs faste arealer er i god vedligeholdelsesstand

9. BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Overfladerecipienter	Indenfor 200 meter af virksomheden er Hornslet Bæk beliggende. Vandløbet er i god økologisk tilstand. I en afstand af 200 – 500 meter fra virksomheden er der flere beskyttede søer beliggende.
Følsomme brugerområder	Indenfor 200 meter af virksomheden er der et område der i lokalplanen er udlagt til centerområde for dagligvarebutik og tankanlæg og i en afstand af 200 – 500 meter fra virksomheden er der et område der i lokalplanen der er udlagt til boligområde.
Vandindvindingsinteresser	Virksomheden er beliggende indenfor et område der er udpeget til indvindingsopland udenfor områder med særlig drikkevandsinteresser (Ugelbølle vandværk, Mørke Stationsby vandværk og Tendrup vandværk) og områder med drikkevandsinteresser.

10. MILJØMÆSSIGE BEMÆRKNINGER

Forhold, der giver anledning til indskærpelser eller henstillinger

1. Spild af olie på gårdsplads
2. Metaldele med spildolie i metalcontainer.

Aftaler samt øvrige forhold, som I skal være opmærksomme på

3. F-gas tank
4. Inspektionsrapport for olietank på 15 m³