

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	30. marts 2022
<b>CVR-nummer</b>	12721609
<b>P-nummer</b>	1000434938
<b>e-Doc journal nr.</b>	13/027519, MIL-002631
<b>Virksomhed</b>	Kaas Automobiles
<b>Adresse</b>	Stavneagervej 26 D
<b>Postnummer og by</b>	8250 Egå
<b>Telefonnummer</b>	86226322, 50495333
<b>e-mail</b>	<a href="mailto:kaasauto@mail.dk">kaasauto@mail.dk</a>
<b>Kontaktperson</b>	Niels Henrik Kaas
<b>Branchekode</b>	Br. Autobranche virksomhed
<b>Opstartsdato</b>	01.01.1984
<b>Udvidelser/ændringer</b>	
<b>Tilstede ved tilsynet:</b>	
<b>Virksomheden</b>	Niels Henrik Kaas
<b>Aarhus Kommune</b>	Anne Haarmark

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## **REGULERINGSGRUNDLAG**

### **Autobranchevirksomhed**

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autoværkstedsbekendtgørelsen). Regulering sker ved påbud efter bekendtgørelsens § 20, idet værkstedet er etableret før 1986.
- Bekendtgørelse nr. 1536 af 09. december 2019 om miljøtilsyn.

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

### **Gebyrpligtig virksomhed**

Virksomheden er desuden omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug).

### **Anden lovgivning m.v.**

-

Det oplyses, om der er kommet nye vejledninger og bekendtgørelser siden sidst.

## **EGENKONTROL**

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

## **MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER**

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

## **BELIGGENHED**

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde 280204ER med byplanvedtægt HE-4. Der er udsendt lokalplan nr. 987 for området overfor, som udlægges til centerområde.

Virksomheden er beliggende i et Område med Begrænsede Drikkevandsinteresser, OBD.

## **INDRETNING OG DRIFT**

### **Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer**

Virksomheden beskæftiger sig med salg af biler. Der foretages mindre reparationsarbejde men mest klargøring af biler.

Det er vigtigt at virksomhedsejer giver besked såfremt driften af værkstedet helt ophører da den således ikke skal være gebyrpligtig længere.

### Situationsplan over virksomheden og dens areal



### Virksomhedens maskinpark og -anlæg

Hydraulikdrevne lifte

Kompressor placeret udendørs i aflukke

Slibe- og svejseapparat (foto)

Diverse håndværktøj

### Areal

Nr. 26D: Virksomhedens samlede areal udgør 193 m<sup>2</sup>. Niels Henrik Kaas er ejer af hele grunden.

Nr. 26C på 213 m<sup>2</sup> udlejes til Köuli Auto.

Nr. 26B på 159 m<sup>2</sup> anvendes til lager.



### Antal ansatte

Der er i værkstedet kun beskæftiget ejer/Niels Henrik Kaas.

## Driftstid

Hverdage kl. 8-16 ca.  
<Weekender efter behov

## Råvarer

Der er minimalt forbrug af råvarer og ingen undervognsprodukter.

## Opfølgning fra sidste tilsyn

-

## STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Afstanden fra værkstedet til nærmeste bolig er ca. 30 meter.

Virksomhedens væsentligste støjkilde er den kompressor, der er placeret bag huset i brandbæltet i en indmuret "kasse". Kompressoren er kun tændt ved behov og vurderes ikke at medføre støjgener for naboen til baghaven.



## LUFT

Der er kun etableret udstødningsudsugning, idet reparationsarbejde der kræver punktsug er minimalt.

## Opvarmning

Værkstedet opvarmes med varmeblæser.

## SPILEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Renseanlægget afleder til følgende recipient	Hjortshøj bæk
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	-

Der foretages ingen vask af biler på virksomheden.

Olieudskiller og sandfang tømmes gennem den kommunale tømning. Det oplyses, at der ikke har været noget at opsuge ved sidste tømning.

./ Kvitteing for seneste tømning af olieudskiller skal fremsendes.

## AFFALD

Alt farligt affald opbevares inden døre. Spildolie opbevares i 200 liters tromler, som bortskaffes af Dansk Olie Genbrug. Ejeren ringer efter behov, hvilket er omkring hvert andet år.

Andet farligt affald afleveres til genbrugsstationen i Lystrup efter behov.

Erhvervsaffald opbevares udendørs i container, som afhentes en gang om måneden af Miljøteam AS.

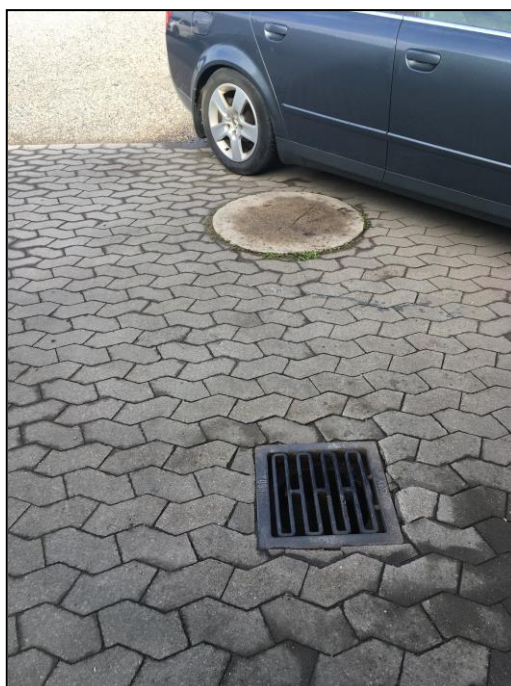
## BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

### Opbevaring af flydende farligt affald

Affald håndteres, opbevares og afleveres/afhentes forsvarligt i henhold til kravene i Autoblebekebtgørelsens § 13.

Det oplyses, at olieudskilleren indeholder ikke de store mængder, idet den kun benyttes så fremt der skulle være afdryp af vand og snavs fra bilerne.

Der er desuden tilløb til olieudskilleren fra udlejede værksted.



### Opbevaring af flydende råvarer

Flydende råvarer håndteres og opbevares forsvarligt i henhold til kravene i Autoblebekebtgørelsens § 12.

Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier kan kun bruges vejledende på virksomheder omfattet af Autoblebekebtgørelsen, da bekendtgørelsen indeholder bestemmelser herom.

### **Belægninger på øvrige pladser og arealer**

Belægning i værkstedsarealer, hvor der håndteres/opbevares flydende olier og kemikalier er af beton og vurderes at være tæt.

### **Oversigt over tanke i brug**

Værkstedet har ingen tilknyttet olietank og der er ingen registreret i BBR.

### **Jordforurening**

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

### **AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER**

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Der skal dog fremsendes dokumentation/en kvittering for seneste tømning af olieudskiller inden 1. maj 2022.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 30. marts 2022