



Miljøgodkendelse Sonfor

Industrivej, 6310 Broager

Denne miljøgodkendelse er udarbejdet af Sønderborg Kommune.

Sagsbehandler: Hanne Larsen

Sagsnummer: 24/19698

Kvalitetssikret af: Troels Dahl

Miljøgodkendelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 11. april 2025.

Indholdsfortegnelse

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen	3
1 Baggrund	3
2 Ansøger og ejerforhold	3
3 Virksomhedens art	3
3.1 Hoved- og biaktiviteter	3
3.2 Risikobekendtgørelsen	4
3.3 Miljøvurderingsloven	4
4 Etablering	4
5 Beliggenhed	4
5.1 Kommuneplan	4
5.2 Lokalplan	5
5.3 Grundvand	5
5.4 Spildevandsplan	5
5.5 Jordforurening	5
5.6 Beskyttet Natur	5
6 Indretning, drift og produktion	6
6.1 Indretning	6
6.2 Drift	7
6.3 Produktionsforhold	8
6.4 Forbrug af råvarer og hjælpestoffer	9
7 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	10
7.1 Luftforurening	10
7.2 Spildevand	10
7.3 Støj	10
7.4 Affald	12
7.5 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	12
8 Virksomhedens forslag til vilkår og egenkontrol	13
9 Oplysninger om driftsforstyrrelser og uheld	14
10 Bedst tilgængelige teknik	14
11 Andet	14
12 Ophør af virksomheden	15
13 Høringer og indsigelser	15
14 Konklusion	15
Afgørelse og vilkår for etablering og drift	17
1. Indretning og drift	17
2. Luftforurening	18
3. Støj	18
4. Affald	19
5. Beskyttelse af Jord, grundvand og overfladevand	19
6. Ophør af virksomhed	19
Klagevejledning	21
Bilag 1 Beliggenhed	23
Bilag 2 Planmæssige forhold	25
Bilag 3 Landzonetilladelse	27
Bilag 4 Grundvand	39
Bilag 5 Spildevand	41

Bilag 6	Beskyttet natur	43
Bilag 7	Indretning og drift	47
Bilag 8	Liste over sagens akter.....	49
Bilag 9	Referencer	51

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen

1 BAGGRUND

På vegne af SONFOR Spildevand har NIRAS A/S i september 2024 indsendt ansøgning om miljøgodkendelse. Der er søgt om miljøgodkendelse til etablering af en midlertidig plads til kartering og mellemoplag af jord. Pladsen skal bruges i forbindelse med kloakseparering af Broager.

Sønderborg Kommune har den 8. april. 2025 meddelt landzonetilladelse til etablering af plads til kartering og mellemoplag af jord. Tilladelsen er gældende indtil foråret 2027, hvilket betyder, at der kun kan meddeles miljøgodkendelse gældende indtil samme dato.

Virksomhedens ansøgning med supplerende oplysninger samt den oprindelige miljøgodkendelse ligger til grund for vurdering og begrundelse for godkendelsen.

2 ANSØGER OG EJERFORHOLD

Ansøger	NIRAS A/S på vegne af SONFOR Spildevand A/S, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
Virksomhed	SONFOR Spildevand A/S, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
Adresse	Brovej, 6310 Broager
Matrikel	Del af matrikel nr.: 667, Skodsbøl ejerlav, Broager
CVR-nr. / P-nr.	31875722/1014923698
Kontaktperson	SONFOR Spildevand A/S: Thomas K. Christoffersen, tkch@sonfor.dk, Tlf.: 8843 5352 NIRAS A/S: Ellen Kristine Badstue Torp, EKB@niras.dk, tlf.: 27107177
Ejer af virksomhed	SONFOR Spildevand A/S
Ejer af ejendom	Axel Sibbersen

3 VIRKSOMHEDENS ART

3.1 HOVED- OG BIAKTIVITETER

Plads til kartering og mellemoplag af jord er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens § 33 samt af godkendelsesbekendtgørelsen med listepunkt:

Hovedaktivitet:

K 212, Anlæg for midlertidig oplagring af ikke farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Biaktivitet:

Ingen

Anden regulering:

Aktiviteterne på jordkarteringspladsen er omfattet af bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Flytning af jord skal derfor foregå som beskrevet i bekendtgørelsen. Derudover skal virksomheden håndtere jordflytning efter kommunens jordregulativ.

3.2 RISIKOBEKENDTGØRELSEN

Virksomheden bruger ingen af stofferne i bilag 1, del 1 eller stofkategorierne i bilag 1, del 2 i Risikobekendtgørelsen og er derfor ikke omfattet af bekendtgørelsen.

3.3 MILJØVURDERINGSLOVEN

Aktiviteten er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 listepunkt:

11 b); Anlæg til bortskaffelse af affald

Sønderborg Kommune har gennemført en screening af anlægget efter Miljøvurderingsloven. Konklusionen på screeningen er, at anlægget ikke er omfattet af VVM-pligten. Afgørelsen er annonceret den 11. april 2025.

3.4 BASISTILSTANDSRAPPORT

Virksomheden er ikke omfattet af krav om basistilstandsrapport.

4 ETABLERING

Pladsen forventes etableret i primo 2025. Pladsen forventes anvendt i perioden for forventet gravearbejde, det vil sige fra forår 2025 til forår 2027, hvorefter denne oplagsplads nedlægges.

På pladsen etableres der også materialeoplag, mandskabsskure og materialecontainere.

5 BELIGGENHED

Beliggenhed fremgår af bilag 1

Lokaliteten ligger gunstigt i forhold til separatkloakeringens Broager.

5.1 KOMMUNEPLAN

Ifølge Kommuneplan 2023-2035 for Sønderborg Kommune er virksomheden beliggende i landzone. Projektområdet er delvist

indenfor kommuneplanramme 6.1.003. til teknisk anlæg. Det vurderes, at en midlertidig oplagsplads ikke vil være i strid med KP-rammen.

5.2 LOKALPLAN

Der er ingen lokalplan for arealet.

Der er meddelt en landzonetilladelse til anlægget. Vilkår i tilladelsen fremgår af bilag 3.

5.3 GRUNDVAND

Virksomhedens beliggenhed i forhold til drikkevandsinteresser og boringer fremgår af bilag 4.

Virksomheden ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser (Kommuneplan 2023-2035).

Området er ikke indvindingsopland til vandværk.

5.4 SPILDEVANDSPLAN

Ifølge Spildevandsplan 2016 - 2021 for Sønderborg Kommune er området ikke kloakeret.

5.5 JORDFORURENING

Den matrikel, virksomheden planlægger at etablere sig på, er hverken kortlagt eller omfattet af kommunens områdeklassificering.

5.6 BESKYTTET NATUR

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde:

- nr. 94 Rinkenæs Skov, Dyrehave og Rodeskov, som ligger ca. 6 km vest for virksomheden

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde:

- 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, ca. 1,3 km sydøst for virksomheden

Udpegningsgrundlaget og de væsentligste trusler for områdernes naturværdier fremgår af Bilag 6.

I de tilstødende natur- og landbrugsarealer omkring industriområdet er der registeret bilag IV arter. Arterne og truslerne mod dem fremgår af Bilag 6.

REGISTRERING AF BESKYTTET NATUR § 3

På matriklen, hvor virksomheden er beliggende, har Sønderborg Kommune ikke registreringer af beskyttet natur. Nord for Brovej og vest for Industrivej er der beskyttede enge. Ca. 150 meter syd øst for projektområdet er der en beskyttet sø. Ca. 300 meter øst for projektområdet er der et beskyttet overdrev.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives med den beskrevne lokalisering.

Virksomheden er beliggende i landzone. Der er meddelt en landzonetilladelse til virksomheden.

Virksomheden placeres i et område med almindelige drikkevandsinteresser. Området er ikke indvindingsopland vandværk. Pladsens aktivitet kan medføre jord- og grundvandsforurening og der vil i afsnittet for beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand blive fastsat vilkår til opbevaring af den modtagne jord. Vurderinger samt vilkår til beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand fremgår af afsnit 7.5.

Ifølge § 7 i habitatbekendtgørelsen skal der forud for en afgørelse om miljøgodkendelse foretages en vurdering af om aktiviteten kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Virksomhedens godkendelsespligtige aktivitet er midlertidigt oplag og pga. afstande og forureningstyper vurderes det ikke at påvirke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, herunder arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder og bilag IV-arter. Sønderborg Kommune vurderer yderligere, at de ansøgte aktiviteter ikke vil have en påvirkning på de § 3 beskyttede naturtyper.

6 INDRETNING, DRIFT OG PRODUKTION

6.1 INDRETNING

Virksomheden er en midlertidig plads til mellemoplag og kartering af opgravet jord. Pladsen skal også bruges til oplag af rør, sand, stabilgrus, nøddesten, materialecontainere og mandskabsskure. Indretningen fremgår af situationsplanen på bilag 7.

Pladsen har et areal på ca. 4.000 m².

Pladsen skal bruges til

- Område for oplag af nye materialer, herunder plastrør og brønde, betonvarer, sand og grus-materialer, samt maskiner.
- Midlertidigt oplag af opgravet jord fra vejmatrikel (råjord og fyldjord)
- Parkering for entreprenørens mandskab.
- 1-2 skurvogne (mandskabsfaciliteter)
- 1 lukket container
- 1-2 åbne containere

I kloakeringsperioden vil der blive oplagret opgravet jord fra kloakprojektet, inden det bliver indbygget igen eller bortkørt til godkendt jordmodtager. Der må kun modtages lettere forurenede jord, som er fremkommet i forbindelse med separatkloakeringen i Broager.

Jorden vil blive opdelt i to fraktioner: Fyldjord og intaktjord. Fyldjord og intaktjord holdes så vidt muligt adskilt på mellemoplaget

Eventuelt ikke-genindbygningseget fyldjord eller overskudsjord generelt fra mellemoplaget vil blive kørt til slutdeponering i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra Sønderborg kommune. På mellemoplaget udtages jordprøver af den jord, der ikke ønskes genanvendt i forbindelse med separatkløberingen.

Der vil i driftsfasen forventeligt være daglig til og frakørsel fra pladsen, hvor der til- og fraføres seks gange af ca. 30 m³ jord om dagen med dumpere. Det anslås, at jordmængden på pladsen ikke kommer til at overstige 1200 ton på ethvert givet tidspunkt. Oplaget af jord etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde.

Til kontrol af jordmængden i det midlertidige oplag føres logbog over tilførte og bortkørte jordmængder.

Forudgående arbejde

Det midlertidige mellemoplag af jord skal etableres på 25 cm stabilgrus som underlag.

- Forud for udlægning af stabilgrus skal muld afgrænses og oplægges i en mile i den nordlige og sydlige del af arealet. Inden udlægning af stabilgrus udtages 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller. Disse prøver skal vise forureningsniveauet inden etableringen af midlertidigt mellemoplag.

- For at undgå ukontrolleret til- eller frakørsel af jord indrettes byggepladsen med hegn samt port som lukkes og låses ved arbejdets ophør.

- Der etableres en støjvold på området mod syd med en placering som angivet i bilag. Volden etableres med den muldjord der afgraves på hele arbejdsområdet. Volden har en højde på 3 meter og en længde på ca. 44 meter. Volden etableres med et skråningsanlæg på 2 på udvendig side mod marken, og anlæg 1,5 på indvendig side mod pladsen. Overskudsjord vil blive placeret i en mile mod nord.

Rydning af pladsen efter endt anvendelse

- Efter projektets ophør skal stabilgrus bortkøres til godkendt modtager efter jordanalyser og jordanmeldelser (hvis stabilgrus analyseres ren kan dette også anvendes til andet bygge og anlægsarbejde). Arealet grubes og muldjorden udlægges, så arealet igen er klar til at indgå i normalt landbrug.

- Når arbejdspladsen er ryddet, udtages igen 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller. Disse prøver vil vise, om der er sket forurening ved midlertidigt mellemoplag. Den oplagte muld føres tilbage.

6.2 DRIFT

Pladsen vil være åben i tidsrummet fra kl. 07.00-18.00 på hverdage. Der vil ikke være aktivitet på pladsen i weekenden.

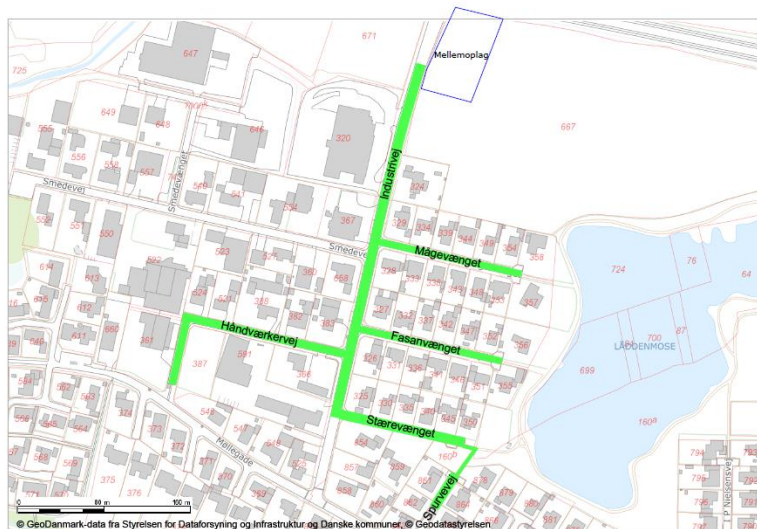
Til- og frakørsel sker via Industrivej, som har forbindelse til Brovej. Dette foregår mandag til fredag i tidsrummet kl. 07.00 – 18.00 og omfatter kørsel med dumpere og lastbiler.

Det forventede antal til- og frakørsler pr. dag til pladsen er oplyst til ca. 6 og består af dumper, der kører jord til, og jordlæs, der køres fra på lastbil. Intern transport omfatter kørsel inde på karteringspladsen med dumpere,

lastbiler og gummiged. Den interne transport vil kunne give anledning til støj og støv.

6.3 PRODUKTIONSFORHOLD

Virksomheden skal modtage og kartere opgravet jord, som stammer fra anlægsarbejde ved kloakseparering af dele af Broager, alle veje en del af matr.nr. 7000i, Skodsbøl, Broager: Industrivej, Håndværkervej, Stærevænget, Fasanvænget, Mågevænget og Spurvevej.



Ved anlægsarbejdet foretages indledningsvis en opgravning af den eksisterende ledning. Efter der er etableret separatkloak, foretages en retablering af ledningsgraven med den jord der er egnet til retablering. Da der i forbindelse med separatkloakeringen sker en fortrængning af en del af jorden, er der behov for midlertidigt at foretage oplag på det midlertidige mellemoplag, af den projektjord der ønskes anvendt til senere projektet.

En del af jorden i vejmatiklen vil ikke være egnet til genanvendelse ved retableringen. Denne jord opgraves og køres til den midlertidige oplagsplads, hvorfra der kan udtages jordprøver, med henblik på bortskaffelse til godkendt modtager. Af jorden der ønskes bortskaffet udtages der jordprøver pr. 30 ton, med henblik på bortskaffelse som ren jord. Jorden analyseres for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller.

Eventuelt ikke-genindbygningseget fyldjord eller overskudsjord generelt fra mellemoplaget vil blive kørt til slutdeponering i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra Sønderborg kommune. På mellemoplaget udtages jordprøver af den jord, der ikke ønskes genanvendt i forbindelse med separatkloakeringen.

Da mellemoplaget udelukkende vil håndtere jord fra separatkloakering i Broager, vil der i forbindelse med modtagelsen af opgravet jord, ikke blive foretaget modtagekontrol, da denne foretages i forbindelse med selve opgravningen i ledningstracéet.

Der vil i forbindelse med driften af mellemoplaget blive foretaget en frasortering af f.eks. plast- og betonrør i den oplagte jord.

Det kan ligeledes være nødvendigt at oplægge geoteknisk egnet jord til retablering af ledningsgraven i det midlertidige mellemoplag. I mellemoplaget vil

der være en klar adskillelse mellem jord til bortskaffelse og jord til retablering.

Når der i forbindelse med retableringen af ledningsgraven ikke er tilstrækkeligt jord, der er egnet til retablering, hentes jord fra det midlertidige mellemoplag.

6.4 FORBRUG AF RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER

Forbrug af råvarer og hjælpestoffer ved virksomhedens aktiviteter vil være af underordnet betydning.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at de ansøgte processer inden for mellemoplag og jordkartering kan udføres som beskrevet. Der henvises til vurderingerne på miljøpåvirkningerne i de følgende afsnit.

Selve karteringspladsen placeres i landzone med Broager erhvervsområde mod syd-vest, boligområde mod syd og Brovej mod nord. Til- og frakørsel til pladsen sker via en større vej (Brovej) til Industrivej.

Da kloaksepareringen bl.a. foregår i boligområde i Broager, kan det ikke undgås, at der sker til- og frakørsel af jord i dette område. Da kørslen kun foregår i dagtimerne på hverdage i en begrænset periode, vurderes kørslen ikke at være forbundet med miljømæssige gener for omgivelserne.

Pladsen er beliggende i udkanten af Broager og området, der skal kloakeres og hvor fra der skal transporteres jord ligger umiddelbart syd og sydvest for. Der vil således være minimalt, som bløde trafikanter vil påvirkes af arbejdskørsel til og fra pladsen.

Virksomheden har oplyst, at pladsen kun vil være åben i tidsrummet fra kl. 07.00-18.00 på hverdage. Det er derfor ikke vurderet, om virksomheden kan drives støjmæssigt uden for denne periode. Der fastsættes derfor vilkår om, at pladsen kun må være i drift i ovenstående tidsrum. Drift af pladsen på andre tidspunkter kræver miljømyndighedens godkendelse.

Virksomheden har oplyst, at pladsen og indkørslen indhegnes. Der fastsættes vilkår om, at pladsen skal sikres med hegn eller lignende, så det sikres, at der ikke kan ske aflæsning af jord på pladsen uden for åbningstiden.

Der fastsættes vilkår til, at der under opbevaring af jord skal etableres et lag af minimum 25 cm stabilgrus som bærelag. Stabilgruslaget skal sikre, at der ikke sker en sammenblanding og kontaminering af den underliggende jord på pladsen.

Desuden stilles der vilkår om, at der kun må modtages jord fremkommet i forbindelse med separatkloakeringen af Broager, og hvorledes den modtagne jord skal registreres og håndteres. For klassificering af jord henvises til reglerne i Sønderborg Kommunes Jordregulativ.

7 FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER

7.1 LUFTFORURENING

Der er ingen afkast på virksomheden.

Den eneste form for luftforurening fra pladsen kan i meget tørre perioder være støvemission i forbindelse med til- og frakørsel af jord, kørsel til og fra mandskabsbygning samt ved læsning og omplacering af jord og øvrige materialer på pladsen.

Entreprenøren skal løbende i forbindelse med anlægsarbejdet sikre mellemoplaget mod støvdannelse ved overrisling i tørre perioder eller anden afdækning.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Det kan ikke udelukkes, at der i tørre perioder vil kunne forekomme støv fra pladsen. Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må give anledning til støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. Der fastsættes også vilkår til, at tilsynsmyndigheden kan forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, hvis der konstateres væsentlige støvgener.

Erfaring fra andre jordkarteringsanlæg viser, at der kun i meget sjældne tilfælde er problemer med lugt i forbindelse med håndtering af jord.

7.2 SPILDEVAND

Der er ingen afledning af spildevand eller regnvand fra pladsen. Spildevand fra mandskabsskure opsamles i lukket tank.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden har ikke direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet. Der fastsættes derfor ikke vilkår til spildevand i godkendelsen.

Pladsen er 4.000 m² og belægningen vil være grus. Det vurderes, at mængden af overfladevand er den samme, som på markarealet inden etablering af pladsen. Det er derfor af underordnet betydning og kræver ikke en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28. Der fastsættes derfor ikke vilkår til spildevand i godkendelsen.

7.3 STØJ

Listepunktet K212 er ikke stjernemærket og der skal ikke vedlægges støjberregninger til ansøgningsmaterialet. Tidligt i ansøgningsforløbet blev det tydeligt, at virksomhedens aktiviteter ikke ville kunne overholde de støjkrav, som fastsættes i godkendelsen. Derfor er ansøger anmodet om at sende en støjberregning, herunder beskrivelse af intern kørsel og transport samt udendørs arbejde og materialehåndtering, og af planlagte støjdæmpende foranstaltninger.

Der er følgende væsentlige kilder til støj forbundet med mellemdeponering og kartering af jord på pladsen og de primære støjklender er typisk mobile støjklender som:

- Til- og frakørsel af dumpere og lastbiler, som kører jord til og fra pladsen.
- Intern kørsel på pladsen med dumpere, lastbiler og gummiged.

Støjberegningen har følgende konklusioner:

Ekstern støj:

Beregningen af den forventede støjbelastning viser, at støjbelastningen i de udvalgte beregningspunkter i det omliggende boligområde forventes at være i størrelsesorden 41-47 dB(A). For at kunne overholde støjgrænserne, skal der etableres en støjvold som støjdæmpende foranstaltning mod syd. Volden skal placeres som vist på bilag 7. Volden etableres med den muldjord der afgraves på hele arbejdsområdet. Volden har en højde på 3 meter og en længde på ca. 44 meter. Overskudsjord vil blive placeret i en mile mod nord.

Det er i beregningen vurderet, at støjen i beregningspunkterne ikke indeholder tydeligt hørbare toner, men det kan ikke med sikkerhed afgøres, om støjen indeholder tydeligt hørbare impulslyde.

Sammenholdes beregningsresultaterne med kravværdien på hverdage i perioden fra kl. 07-18 forventes kravværdierne at være overholdt i alle udvalgte beregningspunkter.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden etableres i landzone.

Mod nord

Mod nord er der et landsbyområde, som i kommuneplan 2023-2035 er udlagt til blandet bolig og erhverv, hvilket svarer til støjvejledningens støjgrænser for område 3.

Desuden er der det åbne land med enkelte boliger. Ved fastsættelse af støjgrænser for det åbne land inkl. landsbyer og landbrugsarealer skal der foretages en konkret vurdering for hver enkelt sag. Som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser vil det være rimeligt at anvende grænserne for områdetype 3, blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne) (55/45/40 dB(A)) for støjen ved boligbebyggelse i det åbne land.

Støjgrænserne gælder i landzone ved boligen, hvilket i praksis betyder på udendørs opholdsarealer i op til 15 m afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 m fra boligen, skal støjgrænsen overholdes i skel.

Mod øst

Mod sydøst ligger der et område, som er udlagt til offentlige formål med kommuneplanramme 6.1.007.D., større rekreativt område. Støjgrænserne svarer til støjvejledningens områdetype 6 – Sommerhuse og offentligt tilgængelige rekreative områder.

Mod syd

Mod syd ligger der et område med kommuneplanramme 6.1.003.B, som er et boligområde med boligbebyggelse (parcelhuse). Støjgrænserne svarer til støjvejledningens områdetype 5 – åben lav bebyggelse.

Mod vest

Mod sydvest ligger der et lokalplanlagt område ByPL5, som er udlagt til industriområde. De vejledende støjgrænser her er lempeligere ift. det sydlige boligområde, og er derfor ikke medtaget som vilkår.

Generelt

Der fastsættes kun støjgrænser for perioden mandag-fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00, da virksomheden kun er i drift i dagperioden på hverdage.

På baggrund af resultaterne fra beregningen af ekstern støj er det Sønderborg Kommunes vurdering, at virksomheden vil kunne drives uden at det giver anledning til væsentlig påvirkning med støj i omgivelserne og at de fastsatte støjgrænser vil kunne overholdes. Det er en forudsætning, at der etableres en støjdæmpende vold mod syd, som vist på bilag 7.

Det vurderes også, at der ikke vil være kilder, som kan give anledning til lavfrekvent støj på virksomheden. Der fastsættes derfor ikke grænseværdier for lavfrekvent støj.

Det er heller ikke sandsynligt, at virksomhedens drift vil give anledning til gener i form høje lydniveauer i infralydområdet, hvorfor der ikke fastsættes grænseværdier.

Der fastsættes vilkår om, at tilsynsmyndigheden på et senere tidspunkt kan kræve, at virksomheden får udført en støjmåling/-beregning for egen regning, hvis tilsynsmyndigheden finder belæg herfor, dog højst en gang årligt.

7.4 AFFALD

Der vil fremkomme mindre mængder husholdningsaffald, som vil blive håndteret i overensstemmelse med kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Der fremkommer ikke farligt affald i forbindelse med anvendelsen af pladsen. En del af den opgravede jord vil være lettere forurenet og transporteres fra pladsen til godkendt behandlingsanlæg.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Generelt gælder der, at genanvendeligt affald skal håndteres efter affaldsbekendtgørelsens bestemmelser og at ikke-genanvendeligt affald skal håndteres efter kommunens regulativ for erhvervsaffald.

7.5 BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

Der er ingen tanke til brændstof eller fyringsolie tilknyttet pladsen.

Fyldjord og intaktjord holdes så vidt muligt adskilt på mellemoplaget. Jorden oplægges i miler ca. 5 m i bunden og 2,5 m høje. Jorden vil i langt overvejende grad være enten rent eller lettere forurenet.

Stabilgruslaget sikrer, at der ikke sker en opblanding af jord i miler og de underliggende lag.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Da forureningen af jorden vurderes hovedsageligt at bestå af immobile komponenter, vurderes det, at der ikke er risiko for forurening af drikkevandet samt nærmeste recipient ved den midlertidige deponering.

Der er ikke fastsat vilkår til fast belægning eller membran. Da der er en forholdsvis god beskyttelsesgrad af grundvandet med en lertykkelse på mellem 15 og 30 meter vurderes det, at pladsen kan etableres uden tæt belægning. Hvis milernes klappes, vurderes det ligeledes, at risikoen for udvaskning, og dermed forurening af jorden, minimeres. Der fastsættes derfor vilkår om, at milerne skal klappes.

Det vurderes, at de ca. 25 cm stabilgrus, som indbygges som bærelag, er tilstrækkelig til at undgå kontaminering af den underliggende jord. Det vurderes, at pladsen som ønsket kan etableres på stabilgrus. Der stilles vilkår til, at belægningen med stabilgrus skal vedligeholdes sådan, at der opretholdes et godt køreunderlag samt adskillelse til underliggende jord.

Med den beskrevne indretning fastsatte vilkår vurderes det, at der er minimum risiko for forurening af jord og grundvand. Det understreges, at pladsen er beliggende i et område med almindelige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsopland til vandværk.

Der fastsættes vilkår til, at service, reparation og påfyldning af brændstof på materiel ikke må foretages på pladsen, således vil risikoen for forurening af jorden ved uheld være minimeret.

Virksomheden skal være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening enten under arbejdet eller forårsaget af den indkomne jord, har de pligt til at standse arbejdet og underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71.

8 VIRKSOMHEDENS FORSLAG TIL VILKÅR OG EGENKONTROL

Virksomheden har ikke foreslået vilkår og egenkontrol vilkår for virksomhedens drift, herunder forureningsbegrænsende foranstaltninger.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Der er ikke standardvilkår for den ansøgte aktivitet. Sønderborg Kommune har udarbejdet miljøgodkendelsen med relevante vilkår, for modtagelsen og håndteringen af jorden. Fastsættelse af vilkår er uddybet i de repræsentative afsnit. Vilkårene har været fremsat for virksomheden og det er virksomhedens vurdering, at disse kan overholdes.

Der fastsættes der vilkår om, at virksomheden skal føre en driftsjournal, som indeholder oplysninger og dokumentation for hvert enkelt af de jordpartier, der tilføres karteringspladsen. Der skal desuden føres journal over uheld og driftsforstyrrelser.

Alle jordpartier skal analyseres og bortskaffes efter reglerne i Sønderborg Kommunes Jordregulativ.

9 OPLYSNINGER OM DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD

Virksomheden har ikke oplyst om mulige driftsforstyrrelser og uheld.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at den eneste fare for forurening ved uheld er ved spild af diesellole/olie fra dumpere og gravemaskine.

Virksomheden skal dog være opmærksom på, at de har pligt til at kontakte Sønderborg Kommune, hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Der er pligt til at afværge eller forebygge forureningen, ligesom der er forpligtelse til at genoprette den hidtidige tilstand.

10 BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK

Jorden klassificeres, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anvendelse afhænger af jordens egenskaber og vil enten genbruges eller kørt til godkendt modtager og genbrugt i andre projekter. Desuden anvendes der ikke farlige stoffer.

Den interne transport vil i meget tørre perioder kunne give anledning til støv dannelse. Det er ikke muligt at undgå støvdannelse, men ved optimeret indretning af pladsen og vanding/sprinkling for nedbringelse af støvemissioner, indarbejdes de BAT tiltag der er nødvendige, for at minimere dannelsen af støv fra pladsen.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden er ikke omfattet af bilag 1 i godkendelsesbekendtgørelsen og der er ikke nogen vedtagne BAT konklusioner eller BAT referencedokumenter i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 8, der er relevante for aktiviteten.

Godkendelsesmyndigheden skal lægge kriterierne i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 6 til grund i forbindelse med godkendelse af bilag 2 virksomheder, som ikke er omfattet af standardvilkår.

Der er standardvilkår for virksomheder omfattet af listepunkt K 212. Aktiviteter med oplagring og håndtering af jord er imidlertid ikke omfattet af standardvilkår.

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af virksomhedens oplysninger, at aktiviteterne er i henhold til bedst tilgængelige teknologi.

11 ANDET

Virksomheden er ikke omfattet af pligten til at udarbejde grønne regnskaber. Sønderborg Forsyning udarbejder miljøreddegørelser og er medlem af GroNet.

12 OPHØR AF VIRKSOMHEDEN

Ifølge § 21 i godkendelsesbekendtgørelsen skal der fastsættes vilkår, der sikrer, at der ved ophør af driften træffes nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og at stedet bringes tilbage til tilfredsstillende tilstand.

Virksomheden har i ansøgningen oplyst, at når projekterne er gennemført nedlægges pladsen. Efter projektets ophør skal stabilgrus bortkøres til godkendt modtager efter jordanalyser og jordanmeldelser. Den indbyggede grusbelægning fjernes fra pladsen. Når arbejdspladsen ryddes, udtages igen 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller. Disse prøver vil vise, om der er sket forurening ved midlertidigt mellemoplag. Herefter reetableres arealet med mulden oplagt i miler/vold. Arealet grubes og muldjorden udlægges, således arealet igen er klar til at indgå i normalt landbrug.

Pladsen forventes benyttet til forår 2027. Der fastsættes derfor vilkår til, at mellemdepotet skal være ryddet og arealet skal være reetableret inden den 1. august 2027. Det skal også meddeles til Sønderborg Kommune, når arealet er ryddet.

Sønderborg Kommune vurderer, at der skal udtages prøver af den afrømmede stabilgrus og jorden under opbevaringspladsen. Dette er for at sikre, at der ikke er sket en spredning af forureningen til jorden ved den midlertidige kartering.

Viser det sig, at jorden under opbevaringspladsen er forurenet, skal der ske en oprydning af den forurenede jord. Forholdet skal dog håndteres efter jordforureningsloven, og der er dermed ikke hjemmel til at stille vilkår om oprydning i denne afgørelse.

Som dokumentation for projektets afslutning fastsættes der vilkår til, at der senest 4 uger efter afvikling af mellemdepotet skal ske en afrapportering. Afrapporteringen skal som minimum indeholde en beskrivelse af forbehandlingen af arealet, dokumentation for at arealet er reetableret og et notat, der beskriver den udførte jordhåndtering og jordmodtagere.

13 HØRINGER OG INDSIGELSER

Et udkast til godkendelsen har været i høring hos SONFOR og de nærmeste naboer. Der er ikke indkommet bemærkninger.

14 KONKLUSION

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

En kopi af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.

ANDEN LOVGIVNING

Godkendelsen omfatter udelukkende forholdet til miljølovgivningen. Andre godkendelser/tilladelser i forhold til anden lovgivning – f.eks. byggeloven og planloven – skal søges separat.

ÆNDRING AF VIRKSOMHED

Hvis virksomheden udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, så det betyder større eller anden forurening, skal dette godkendes af Sønderborg Kommune, før udvidelsen eller ændringen sker (miljøbeskyttelseslovens §

BORTFALD AF GODKENDELSE

Godkendelsens tidsbegrænses til 1. august 2027.

Afgørelse og vilkår for etablering og drift

Afgørelse om miljøgodkendelse

Sønderborg Kommune meddeler den 11. april 2025 godkendelse til etablering og drift af en midlertidig plads til kartering og jordmellemoplagsplads.

Denne godkendelse meddeles efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, § 33, stk. 1.

Hvis afgørelsen påklages, kan klagemyndigheden beslutte at ændre vilkårene i godkendelsen eller helt at ophæve den. Hvis godkendelsen udnyttes inden klagefristen udløb – og inden en eventuel klage er afgjort af klagemyndigheden – er det på virksomhedens ansvar.

Vilkårene er fastsat på baggrund af oplysningerne i ansøgningsmaterialet samt vurdering og begrundelser.

Begrundelse og vurdering for de enkelte vilkår fremgår af vurderingsafsnittet.

Afgørelse meddeles på følgende vilkår:

1. INDRETNING OG DRIFT

- 1.1. Pladsen må kun være i drift i tidsrummet kl. 07.00-18.00 mandag-fredag. Drift af anlægget på andre tidspunkter kræver godkendelse.
- 1.2. Pladsen skal sikres med hegn eller lignende, så det sikres, at der ikke kan ske aflæsning på pladsen udenfor åbningstiden.
- 1.3. Der må kun modtages lettere forurenede jord, som er fremkommet i forbindelse med separatkloakeringen i Broager, som er forudsat.
- 1.4. Ved modtagelse skal de enkelte jordpartier oplægges i adskilte miler og jorden skal klassificeres efter reglerne inden for 2 uger efter den er lagt ud, og bortskaffes herefter.
- 1.5. Analyser af jordprøver skal udføres af et akkrediteret laboratorium.
- 1.6. Jordpartier skal holdes adskilt efter modtagelse og tydeligt mærkes med områdenummer. Efter kartering/klassificering må jordpartier med samme forureningstype og koncentration blandes.
- 1.7. Der skal føres jævnligt tilsyn for at undgå, at tredje mand tilfører jord, affald eller lignende til mellemdepotet.
- 1.8. Der skal føres logbog med til- og fraførte mængder jord.
- 1.9. Der skal laves en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Det skal fremgå af instruksen, hvem der foretager kontrol og hvordan kontrollen foretages. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
- 1.10. Der skal etableres en jordvold som skal fungere som støjvold. Placering af volden fremgår af bilag 7.

2. LUFTFORURENING

- 2.1. Pladsen skal befugtes/overvandes i tørre perioder, samt når tilsynsmyndigheden vurderer, at det er væsentligt for at forhindre støvgener i omgivelserne.

3. STØJ

- 3.1. Virksomhedens eksterne støjbelastning må ikke overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

I. I det åbne land

II. I boligområde 6.1.003.B, som er et boligområde med åben og lav boligbebyggelse

III. I område til offentlige formål 6.1.007.D., større rekreativt område

	Kl.	Reference-tidsrum (timer)	I dB(A)	II dB(A)	IIIIV dB(A)
Mandag-fredag	07-18	8	55	45	40

I det åbne land skal støjgrænserne overholdes ved boligen eller på udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 meter fra boligen, skal støjgrænsen overholdes i skel.

Områderne fremgår af bilag 2, planmæssige forhold.

- 3.2. Sønderborg Kommune kan på et senere tidspunkt kræve, at virksomheden dokumenterer, at grænseværdierne for støj i vilkår 3.1 og vibrationer i vilkår 3.2 er overholdt. Dokumentation skal sendes til miljømyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen.

Grænseværdierne for støj anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrukket den udvidede usikkerhed er mindre end grænseværdien.

Grænseværdierne for vibrationer anses for overholdt, hvis de målte værdier er mindre eller lig med grænseværdien.

- 3.3. Dokumentation for at grænseværdierne for støj i vilkår 3.1 og 3.2 er overholdt skal udføres som "miljømåling-ekstern støj" i overensstemmelse med kravene i kvalitetsbekendtgørelsen og Miljøstyrelsens vejledninger for støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer.

Den udvidede usikkerhed på målinger eller beregninger må ikke overstige 3 dB(A).

Målinger eller beregninger skal udføres af en person eller firma som er godkendt hertil af Miljøstyrelsen.

4. AFFALD

- 4.1. Alt opsamlet spild, som indeholder olie eller kemikalier herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid være opsugningsmateriale på virksomheden.

5. BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

- 5.1. Under opbevaring af jord skal der etableres et lag af 25 cm stabilgrus som bærelag.
- 5.2. Belægningen med stabilgrus skal vedligeholdes således, at der oprettholdes et godt kørelag samt adskillelse til underliggende jord.
- 5.3. Milerne skal klappes for at mindske opblødning af regnvand.
- 5.4. Service, reparation samt påfyldning af brændstof på materiel må ikke foretages på pladsen.

6. OPHØR AF VIRKSOMHED

- 6.1. Mellemdponiet skal være ryddet og arealet skal være reetableret inden den 1. august 2027.
- 6.2. Straks efter arealet er ryddet op, skal det meddeles til Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur.
- 6.3. Der skal som dokumentation for, at der ikke sker en forurening af jorden efter mellemdpotet, tages ud af brug, udtages en prøve af stabilgruset før det bortskaffes. Der skal udtages mindst en prøve pr. 30 tons.
- 6.4. Alle jordprøver skal analyseres I tilfælde af, at der er sket en forurening af stabilgruset, skal der udtages prøver af jorden under stabilgruset. Hvor mange prøver, der skal udtages, skal aftales med Sønderborg Kommune så snart analyseresultaterne af stabilgruset foreligger.
- 6.5. Alle jordprøver skal analyseres for kulbrinter, PAH-forbindelser og tungmetaller. Prøverne skal analyseres af et akkrediteret laboratorium.
- 6.6. Senest 4 uger efter afvikling af mellemdpotet skal der sendes en af-rapportering, der som minimum skal indeholde:
 - Beskrivelse af forbehandlingen arealet (for eksempel ved hjælp af billeder)
 - Dokumentation for at arealet er reetableret, som det blev fundet. Dette gøres bl.a. ved hjælp af udtagende jordprøver før og efter deponeringen.

- Et notat, der beskriver den udførte jordhåndtering samt beskriver jordmodtagere og mængder for øvrige materialer, som mellem deponeres på arealet.

Afrapporteringen skal indsendes til tilsynsmyndigheden.

Klagevejledning

Denne godkendelse er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Godkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 11. Klagen skal være indtastet i klageportalen inden klagefristens udløb **den 9. maj 2025**.

Følgende er klageberettigede:

- SONFOR Spildevand A/S, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
- Enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen (Styrelsen for Patientsikkerhed)
- Klageberettigede interesseorganisationer

En kopi af denne godkendelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Styrelsen for Patientsikkerhed	trvest@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsoenderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	soenderborg@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Soenderborg@dof.dk ; natur@dof.dk

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Fremgangsmåde og klagefrist fremgår ovenfor.

CIVILT SØGSMÅL

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

VVM

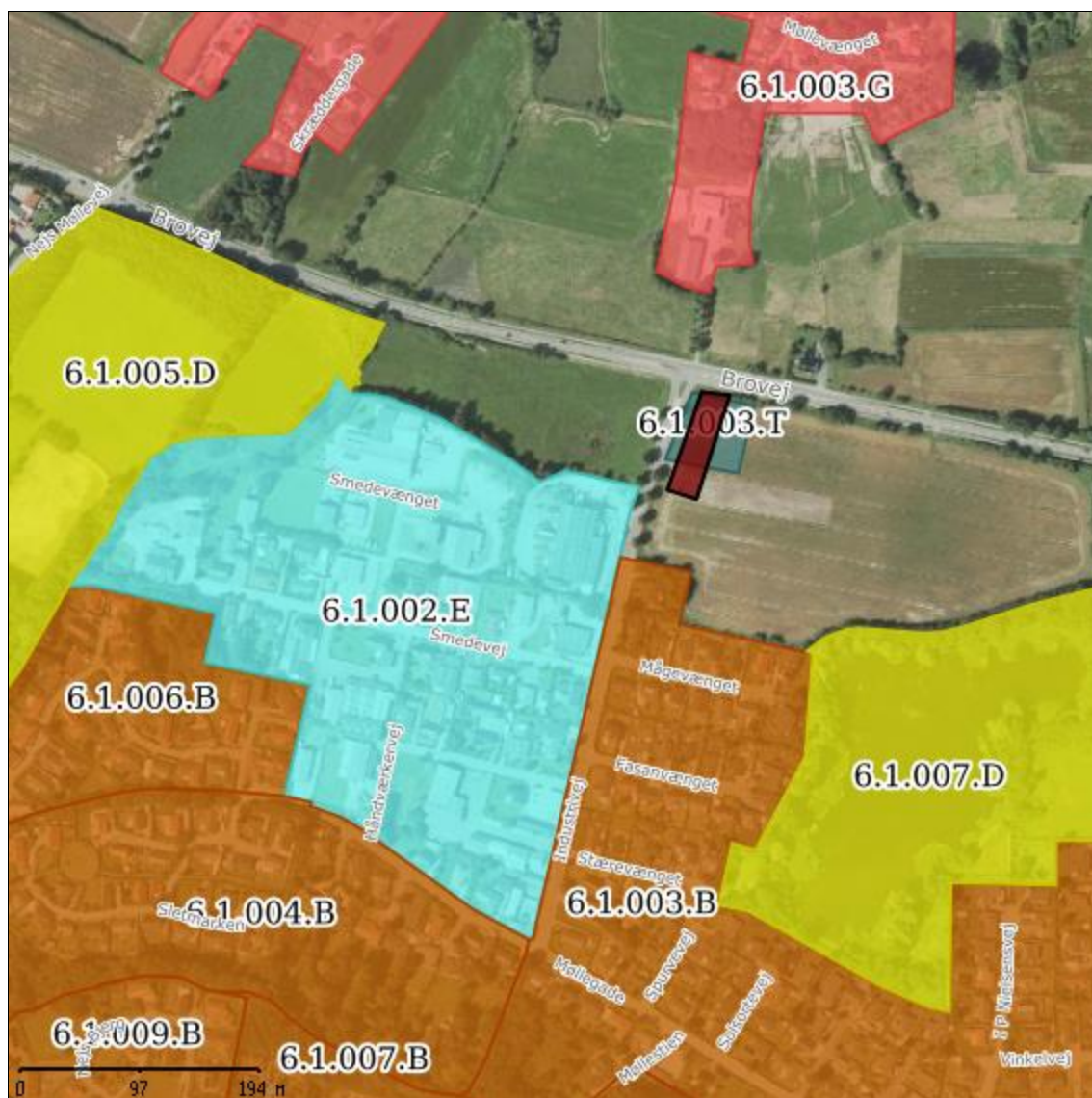
En afgørelse om, at projektet ikke skal miljøvurderes, annonceres samtidig med denne godkendelse og har særskilt klagevejledning.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.





LOKALPLAN - VEDTAGET		KOMMUNEPLANRAMME - VEDTAGET	
	Boligområde		Boligområde
	Blandet bolig og erhverv		Blandet bolig og erhverv
	Erhvervsområde		Erhvervsområde
	Område til butiksformål		Område til butiksformål
	Rekreation / fritidsformål		Rekreation / fritidsformål
	Sommerhusområde		Sommerhusområde
	Offentlige formål		Offentlige formål
	Tekniske anlæg		Tekniske anlæg
	Landområde		Landområde
	Andet		Andet



SIGNATURFORKLARING

LOKALPLAN - VEDTAGET	KOMMUNEPLANRAMME - VEDTAGET
Boligområde	Boligområde
Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
Erhvervsområde	Erhvervsområde
Område til butiksformål	Område til butiksformål
Rekreation / fritidsformål	Rekreation / fritidsformål
Sommerhusområde	Sommerhusområde
Offentlige formål	Offentlige formål
Tekniske anlæg	Tekniske anlæg
Landområde	Landområde
Andet	Andet

Bilag 3 LANDZONETILLADELSE



SONFOR Spildevand A/S
Ellegårdvej 8
6400 Sønderborg

Landzonetilladelse til etablering af midlertidig skur- og materialeplads inkl. kartering og mellemoplag af jord samt 44 m støjvold

Matrikel nr. 667, Skodsbøl, Broager

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til etablering af en midlertidig skur- og materialeplads, som samtidig skal benyttes til kartering og mellemoplag af jord, på ca. 4.000 m². Der gives også landzonetilladelse til etablering af 44 m lang og 3 m høj støjvold.

Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Pladsen må kun være i drift mandag-fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00.
- Arealet må benyttes til det ansøgte formål fra forår 2025 til forår 2027.
- Arealet skal reetableres senest 1 måned efter ophør af aktiviteterne på pladsen.
- Pladsen må kun belyses i nødvendigt omfang i de mørke timer i tidsrummet kl. 07.00-18.00 og skal reguleres f.eks. ved bevægelsessensor. Belysningen skal være nedadrettet.
- Pladsen skal holde sig uden for søbeskyttelseslinjen omkring Løddenmose.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 8. april 2025. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 6. maj 2025 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

08-04-2025
24/9526
KS: tamd

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Vers. 2.5 af 26/03/2025 tamd



Side 2

med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Formålet med pladsen er at opbevare og håndtere materialer og maskiner i forbindelse med kloakseparering af Industrivej, Håndværkervej, Stærevænget, Fasanvænget og Mågevænget i Broager. Støjvolden etableres for at kunne overholde støjgrænserne, som er fastsat i miljøgodkendelsen til pladsen. Pladsen og støjvolden anses som nødvendige til gennemførelse af projektet og vurderes ikke at være problematisk landskabeligt, da det er tidsbegrænset og retableres til landbrugsareal efter brug.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis, naboindsigelser og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Begrundelse for vilkår

Vilkåret om åbningstider stilles for at kunne overholde støjgrænserne, som er fastsat i miljøgodkendelsen for pladsen. Det er en forudsætning, at der etableres en støjdæmpende vold mod syd.

For at undgå lysgener i nærområdet, stiller kommunen vilkår om, at pladsen kun belyses i nødvendigt omfang, hvilket f.eks. kan reguleres ved brug af en bevægelsessensor. Samtidig må belysningen udelukkende være nedadrettet for at undgå lysgener mod naboer og i landskabet generelt. Almindelig arbejdsbelysning er tilladt.

En del af matr.nr. 667, Skodsbøl, Broager er omfattet af søbeskyttelseslinjen omkring Loddenmose. Der skal søges om dispensation hos kommunen, hvis pladsen etableres i søbeskyttelseslinjen.

Vilkårene i denne tilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage i perioden fra den 21. marts 2025 til den 4. april 2025, jævnfør forvaltningslovens § 19².

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 3. maj 2024 med tilhørende beskrivelse. Opdatering af støjforanstaltninger indsendt 20. december 2024.

Redegørelse for det ansøgte projekt

² LBK nr. 433 af 22/04/2014 - Forvaltningsloven



Side 3

I har søgt om landzonetilladelse etablering af midlertidig skur- og materialeplads, hvor der samtidig er kartering og mellemoplag af jord. Arealet er på ca. 4.000 m² og ligger på en del af matr.nr. 667, Skodsbøl, Broager.



Oversigtskort som viser pladsens placering – matr.nr. 667, Skodsbøl, Broager.

I forbindelse med kloakseparering af Industrivej, Håndværkervej, Stærevænget, Fasanvænget og Mågevænget i Broager er der behov for en skur- og materialeplads, som samtidig benyttes til kartering og mellemoplag af jord. Arealet udgør ca. 4000 m² med en placering ud mod Industrivej og Brovej, som angivet på kortet nedenfor.

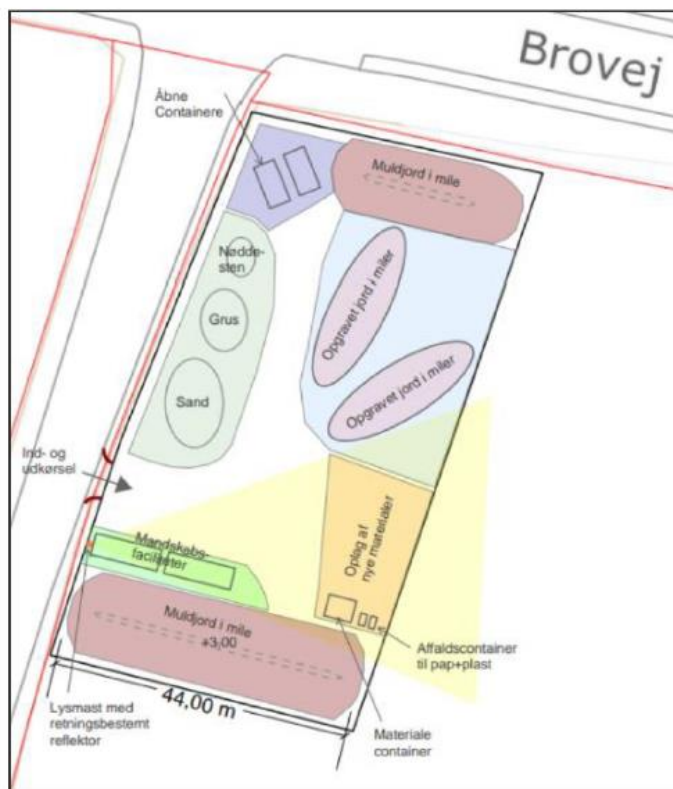
Pladsen forventes anvendt i graveperioden, som forventes at være fra foråret 2025 til foråret 2027. Arealet retableres efter endt brug.

Arealet ryddes for muldjord, hvorefter der lægges kørefast grusbelægning.

Arbejdet på pladsen afgrænses til kl. 7.00-18.00 i hverdagene.

Der etableres en støjvold på området mod syd med en placering som vist på situationsplanen (muldjord i mile + 3,0). Volden etableres med den muldjord der afgraves på arbejdsområdet. Volden har en højde på ca. 3 meter og en længde på ca. 44 meter. På den udvendige side mod marken etableres volden med et skråningsanlæg 1:2, dvs. at terrænet falder 1 meter i højden over en længde på 2 meter. Den indvendige side mod pladsen, etableres med et skråningsanlæg 1:1,5, dvs. at terrænet falder 1 meter i højden over en længde på 1,5 meter. Overskudsjord vil blive placeret i en mile mod nord.





Situationsplan som viser det ansøgte projekt.

Pladsen forventes at indeholde:

- Område for oplag af nye materialer, herunder plastrør og brønde, betonvarer, sand og grusmaterialer, samt maskiner.
- Midlertidigt oplag af opgravet jord fra vejmatrikel (råjord og fyldjord).
- Parkering for entreprenørens mandskab.
- 1-2 skurvogne (mandskabsfaciliteter).
- 1 lukket container.
- 1-2 åbne containere.

I kloakeringsperioden vil der blive oplagret opgravet jord fra kloakprojektet, inden det bliver anvendt til retablering af ledningsgraven eller bortkørt til godkendt jordmodtager. På mellemoplaget udtages jordprøver af den jord, der ikke ønskes genanvendt i forbindelse med separatkloakeringen.



Side 5

Mellemoplaget af jord etableres i riler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og jeres ansøgning om skur- og materialeplads på ca. 4.000 m² kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4., i perioden fra den 3. marts 2025 til den 17. marts 2025. Der er ikke kommet bemærkninger til ansøgningen.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme. 6.1.003.T Teknisk anlæg Brovej.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab
- [2.1.5](#) Geologiske interesser
- [4.1.6](#) Bevaringsværdige kirkelandskaber

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 områder er: H173 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als og F64 Flensborg Fjord og Nybøl Nor der ligger i en afstand af 1270 meter fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlagene:

H173	Bredgrund
Kode	Udpegningsgrundlag
1351	Marsvin
1110	Sandbanke
1160	Bugt
1170	Rev





Side 6

F64 Flensborg Fjord og Nybøl Nor

Arter	Yngle-/trækfugl
Edderfugl	T
Hvinand	T

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende jer til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation. Hvis der er flagermus, skal disse udsleses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Såvel undersøgelse som udslningsplan skal udarbejdes af en professionel. Der henvises til Danmarks Naturfredningsforening, som kan henvise videre. Ansøger foranlediger - og betaler for undersøgelsen. Hvis undersøgelsen viser, at der er flagermus, skal ansøger udarbejde en plan for udslusning af flagermus for at undgå individdrab.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis I har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan I rette til afdeling Erhverv & Affald 88 72 40 83 eller erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.



Side 7

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen senest den 6. maj 2025.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Astrid Plauborg Kaad
Telefon 27905452
aska@sonderborg.dk





Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
<u>1.6.1</u> Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Pladsen anses som nødvendigt for gennemførelse af projektet. Pladsen er midlertidig og retableres til landbrugsareal efter brug. Det vurderes derfor ikke at påvirke landbrugserhvervet væsentligt.
<u>2.1.4</u> Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmulighederne i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigt- og indsigts over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres og oplevelses værdierne må ikke forringes.	Pladsen er midlertidig og retableres til landbrugsareal efter brug. Pladsen anses som nødvendig for at gennemføre projektet og er placeret centralt i forhold til projektets udførelse. Sønderborg Kommune vurderer derfor at placeringen er i overensstemmelse med retningslinjerne for anlæg i kystnærhedszonen.
<u>2.1.5</u> Geologiske interesser Geologiske profiler i kystklinter og råstofgrave bør holdes åbne og tilgængelige. Landskabsformer, blottagte geologiske profiler mv., som tydeligt viser landskabets geologiske tilblivelse, bør bevares og holdes synlige uden skæmmende eller slørende beplantning og bebyggelse. Landskabsformer og blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning og de	Pladsen anses som nødvendig for at gennemføre projektet. Pladsen er midlertidig og retableres til landbrugsareal efter brug. Sønderborg Kommune vurderer derfor at de geologiske interesser i området bevares.



Side 9

geologiske processer, bør bevares og beskyttes.	
4.1.6 Bevaringsværdige kirkelandskaber I kirkelandskabet kan der kun opføres bygninger eller tekniske anlæg m.v., hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser. Beplantning, der visuelt slører eller forringer indblikket til kirkerne, skal undgås.	Pladsen anses som nødvendig for at gennemføre projektet. Pladsen er midlertidig og reableres til landbrugsareal efter brug. Indblikket til kirken vil derfor ikke blive forringet.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.





Side 10

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: [erhverv-](mailto:erhverv-affald@sonderborg.dk)

affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk

**Klagevejledning**

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med at sagen overdrages til klagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er



Side 12

forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

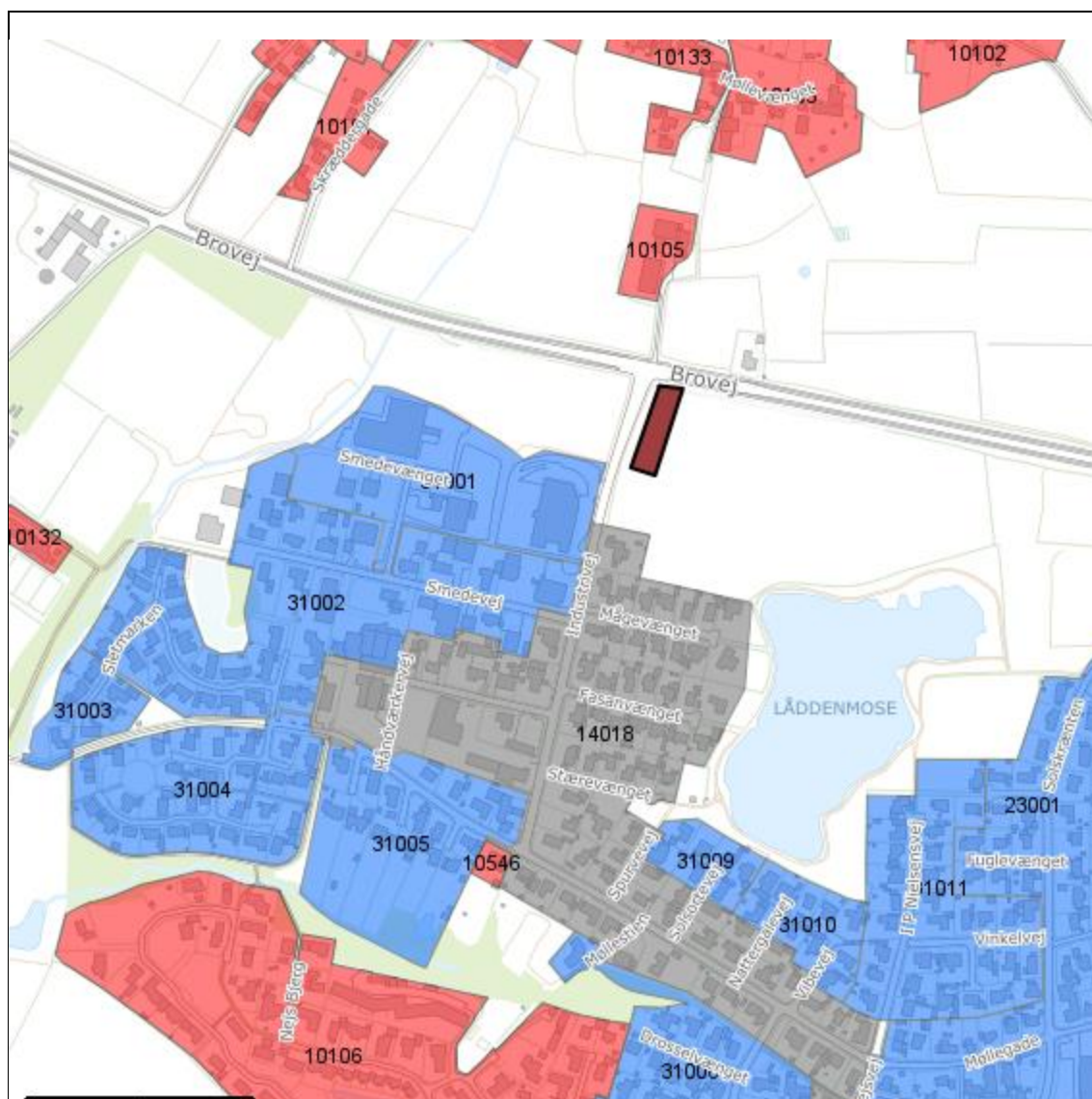
Bilag 4 GRUNDVAND



SIGNATURFORKLARING

VANDINDVINDINGS BORINGER		GRUNDVAND	
●	Vandforsyningsboring		Boringsnært beskyttelsesområde
●	Geoteknisk boring		Nitratfølsomme indvindingsoplande - seneste viden
●	Råstof boring		Indvindingsopland for almene vandværker - Modelberegnet
●	Anden boring		Indvindingsopland for almene vandværker-Regionplan 05
●	Sløjfet boring		DRIKKEVANDSINTERESSER
●	Ukendt formål/anvendelse		Områder med særlige drikkevandsinteresser
			Områder med drikkevandsinteresser

Bilag 5 SPILDEVAND



SIGNATURFORKLARING

KLOAKERING STATUS		
	Separatkloak	
	Fælleskloak	
	Spildevandskloak	
KLOAKERING PLANLAGT		
	Separatkloak	
	Fælleskloak	
	Spildevandskloak	
UDLØB		UDLØB
		Udløb fra separatkloak
		Overløb fra fælleskloak

Bilag 6 BESKYTTET NATUR

FLENSBORG FJORD, BREDGRUND OG FARVANDET OMKRING ALS

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger 1,3 km sydvest for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Sandbanke (1110), Rev (1170) og Bugt (1160) samt arter: Marsvin (1351). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T).

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als Natura 2000-område nr. 197	Trusler mod områdets naturværdier
Fuglebeskyttelsesområde F64 Habitatområde H173	Vandkvaliteten trues af udledninger af næringssalte. Forstyrrelser fra bl.a. fiskeri og lystsejlad. Fiskeri med bundslæbende redskaber. Fiskeri med ikke bundslæbende redskaber. Garnfiskeri og fiskeri med bundgarn (andre redskaber). Pelagisk trawl og notfiskeri.

RINKENÆS SKOV, DYREHAVEN OG RODESKOV

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde 94 Rinke-næs Skov, Dyrehave og Rodeskov (terrestrisk), som ligger 6 km vest for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Kransnålalge-sø (3140), Næringsrig sø (3150), Hængesæk (7140), Kildevæld (7220), Rigkær (7230), Bøge på muld (9130), Ege-blandskov (9160), og Elle - og askeskov (91E0). Samt arter: Stor vandsalamander (1166) og Sumpvindelsnegl (1016). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F68), hvor udpegningsgrundlaget er: Hvepsevåge (Y), Isfugl (Y) og Rørhøg (Y) og Rødrygget tornskade (Y).

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Rinkenæs skov, Dyrehave og Rodeskov Natura 2000-område nr. 94	Trusler mod områdets naturværdier
Habitatområde H83 Fuglebeskyttelsesområde F68	Påvirkninger fra næringsstofftilførsel Direkte påvirkning fra landbrugsdrift Tilgroning af lysåbne naturtyper Uhensigtsmæssig hydrologi. Forekomst af Invasive arter.

BILAG IV-ARTER

I de tilstødende natur- og landbrugsarealer omkring industriområdet er der registreret følgende bilag IV-arter:

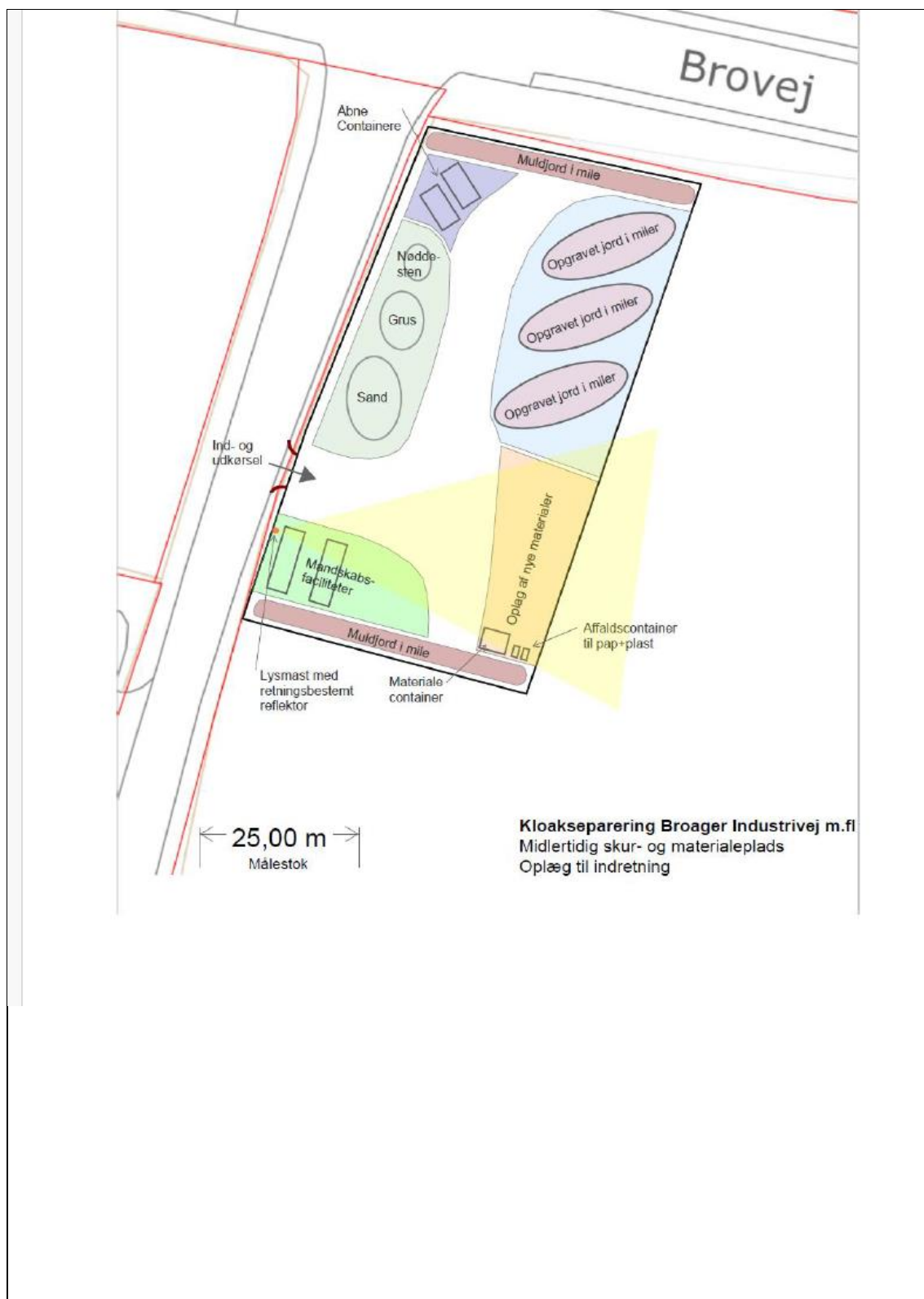
- Spidssnudet frø
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Butsnudet frø
- Grøn frø
- Lille vandsalamander
- Løvfrø
- Skrubtudse
- Strandtudse
- Brunflagermus
- Vandflagermus
- Trolldflagermus
- Dværgflagermus
- Pipistelflagermus
- Sydflagermus
- Længøret flagermus

De væsentligste trusler mod arterne er:

Art	Trusler
Brun flagermus	- Naturlig fjende er ugle.
Dværgflagermus	- Naturlige fjender som ugle, husmår og skovmår - Mangel på hule træer - At de ikke kan etablere dagrastepladser i bygninger nær skov - At deres vinterkvarterer ødelægges eller forringes
Langøret flagermus	- Mangel på hule træer - At de ikke kan etablere dagrastepladser i bygninger nær skov - Deres vinterkvarter ødelægges eller forurenes
Løvfrø	- Naturlige fjender som f.eks. mosesnegle, vårflyelarver og haletudser af især butsnudet frø, der æder løvfrøens æg. Haletudserne ædes især af larver af stor vandkalv, men også stor vandsalamander, hundestejler og andre fisk samt ænder æder dem. Voksne løvfrøer er bedre beskyttet grundet deres camouflage men ædes dog af bl.a. af fasaner og tamhøns. Snog ses dog som den værste fjende. - Homogent landskab - Vedligeholdelse af grøftekanter med slagleklipper - Skyggende plantning omkring vandhullet er derimod til stor skade. Især store pile og asketræer bør undgås, idet deres store bladnedfald om efteråret skader vandkvaliteten. - Ændringer af kreaturholdet idet de bedste ynglevandhuller typisk er lavvandede vandhuller på enge og i græsningsfolde, hvor bredvegetationen er hold nede ved græsning, og således sikret en solbeskinnede lavvandszone langs bredden
Markfirben	- Tilgroning af deres levesteder, idet de nedgravede æg dels skal have en vis fugtighed men også den rette mængde varme fra solen - Naturlige fjender som f.eks. huskatte, grævling, glatsnog og en lang række af fugle, særligt fasaner og hejrer - Rydning af træ- og buskvækst - Rydning af markhegn og stengærder ryddes - Overgødskning af overdrev, markhegn og græsrabatter - Fjernelse af små græsstriber ud til skovveje bibeholdes.
Pipistrelflagermus	- Ingen
Rørhøg	- Forstyrrelser i nærheden af reden, særligt i april til august - Illegale drab
Sandløber	- Ingen

Spidsnudet frø	- De naturlige fjender er fladorme, mosesnegle, vårfluelarver, flodkrebs, hundestejler og større fisk, samt ænder, vandsalamander, rørhøns og hejrer. De små larver ædes af vandinsekter, så som skorpionstæger, voksne rygsvømmere, guldsmedelarver og larver af stor vandkalv. Store haletudser ædes af stor vandkalv, fisk af forskellig art, stor vandsalamander, snog og forskellige fuglearter såsom ænder og hejre. Også en lang række af dyr æder de voksne frøer, herunder bl.a. gedder, grønne frøer, snog, hugorm, ænder, stork, mink, krage med flere. - Tørlægning af vandhuller, udsætning af fisk, men også grundvandssænkninger og opdyrkning af frøens levesteder - Forurening af vandhuller i forbindelse med gødskning og kalkning af marker - Afvanding af større næringsrige moser har især forårsaget tilbagegang af formen <i>nigromaculata</i>
Strandtudse	- Tilgroning af deres lokalitet eller hvis der et forår ikke er vand i vandhullet, - Mangel på egnede steder at finde føde og dels egnede vandhuller - Naturlige fjender er som æg primært haletudser af forskellig art – også strandtudser. Larverne ædes af forskellige vandinsekter såsom rygsvømmere, skorpionstæger, guldsmedelarver og vandkalve, samt jagtedderkopper. Rudskallen kan være særlig farlig for ynglet, og tilsvarende fugle som rødben, viber, måger, ænder og gravænder, der ofte vil æde hele stimen. De voksne strandtudser ædes af måge, krage, fiskehejre, natugle, grævling og forskellige typer af mår. - Dræning, tilgroning eller opdyrkning af enge, samt tilgroning af vandhuller som følge af ophørt græsning - Sænkning af grundvandsstanden, som følge af drikkevandsindvinding - Gødskning af enge og græsmarker - Forsuring og tilgroning af de førhen næringsfattige søer, pga. sur regn og tilførsel af gødning - Overgødskning af havområderne - Affaldssamlinger i nærheden af ynglevandhuller, som tiltrækker måger
Sydflagermus	- Nat- og slørugler
Troldflagermus	- Mangel på egnede hule træer, samt af hugst på træer
Vandflagermus	- Sløruglen - Mangel på hule træer, hvor den lever - Dårligere fødegrundlag som følge af tilgroede vandhuller

Bilag 7 INDRETNING OG DRIFT



Bilag 8 LISTE OVER SAGENS AKTER

Dokument	Dato	Sagsnr.	Dok nr.
Ansøgning om miljøgodkendelse	6.11. 2024	24/19698	1
Supplerende oplysninger		24/19698	2, 3, 6, 8, 11
VVM-screening	11.4. 2025	24/19704	7, 6
Godkendelse i høring hos virksomhed	3.3.2025	24/19698	16
Godkendelse i høring hos naboer	3.3.2025	24/19698	15
Miljøgodkendelse	11.4. 2025	24/19698	7

Bilag 9 REFERENCER

Miljøbeskyttelsesloven	Lovbekendtgørelse nr. 11 af 10. oktober 2024 om miljøbeskyttelse.
Godkendelsesbekendtgørelsen og bekendtgørelsen om standardvilkår	Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed. Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
Branchebekendtgørelsen for maskinværksteder	Bekendtgørelse nr. 1477 af 12. december 2017 om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller.
Affaldsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1749 af 30. december 2024 om affald.
Miljøvurderingsloven	Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
Jordforureningsloven	Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenede jord.
Risikobekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.
Klassificeringsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1075 af 24. november 2011 om klassificering, emballering, mærkning, salg, og opbevaring af kemiske stoffer og produkter.
Kvalitetsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 529 af 14. maj 2023 om kvalitetskrav til miljømålinger.
Habitatbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
Jordflytningsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
Jordregulativ	Regulativ for jord i Sønderborg Kommune 2020.
Olietankbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
Affaldsregulativ	Regulativ for erhvervsaffald i Sønderborg Kommune 2021.
Støjvejledninger	Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens orientering nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3, 2003 om ekstern støj i byomdannelsesområder.

	Miljøstyrelsens orientering nr. 43, 2010 om valg af måle- og beregningspositioner.
Luftvejledningen	Miljøstyrelsens vejledning nr. 71, 2024 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder.
B-værdivejledning	Miljøstyrelsens vejledning nr. 72, 2024 om B-værdier.
PRTR-bekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1941 af 4. oktober 2021 om et register over udledning og overførsel af forurenende stoffer (PRTR).
Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for OSD	Bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.
BAT-dokumenter	Miljøstyrelsens orientering nr. 2, 2006 om referencer til BAT vurdering ved miljøgodkendelser. BAT-eksempler og tjeklister på tværs af brancher, orientering nr. 4, 2014.
CLP-forordningen	EUs forordning nr. 1272 fra 2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer, som igen tager udgangspunkt i FN's Globally Harmonized System of Classification and Labelling of Chemicals (GHS).