



Rapport for miljøtilsyn hos Borgmester Jørgensens Vej-centralen, Borgmester Jørgensens Vej 9, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	23.09.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	99314833	CVR nr.	37271616
E-mail	Jesper.klitgaard@aalborgforsyning.dk	P. nr.	1023107097

Virksomhedstype	101b, Forbrænding i anlæg ? 50 MW (minus kul/orimulsion)
Godkendelsesdato	17.12.2008
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
06-01-2023	Aftale	Efterkommet	Fremsende datablad for kassetfilter ved udsugning fra slibe-arbejde
06-01-2023	Aftale	Efterkommet	Kvittering for tilset og evt. tømt olieudskiller i 2022
06-01-2023	Henstil-ling	Andre forhold	I forbindelse med rundering i tankgården jvf. vilkår 6d skal det også kontrolleres, at alarm i olieudskiller er placeret korrekt.
08-05-2024	Aftale	Efterkommet	Fremsende dokumentation for hvorledes støjgrænserne kan overholdes inden den næstkommende fyringssæson i 2024. Såfremt virksomheden vil søge om dispensation til at overholde støjgrænserne i eget skel, skal der fremsendes en teknisk økonomisk redegørelse for en alternativ løsning.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Borgmester Jørgensens Vej-centralen har 3 kedler - hver med en indfyret effekt på henholdsvis 24,6 MW, 24,7 MW og 24,6 MW – i alt 74 MW. Energikilden til varmekædet er gasolie. Afkastluften fra de 3 kedler sker gennem fælles skorsten. Aalborg Forsyning, Varme er certificeret iht. ISO 14001 (miljø) og ISO 18001 (arbejdsmiljø). Borgmester Jørgensens Vej-centralen har godkendelse til at være i drift 400 timer årligt. Varmekædet fungerer som reserve- og spidslast, og der er kun bemanning på varmekædet, når det er i drift. De seneste år har centralen været i drift i følgende antal timer pr. år: (2020: 19 timer), (2021: 137 timer), (2022: 430 timer), (2023: 12 timer), (2024: 47 timer) Reservecentralen er omfattet af BAT-konklusioner for store fyringsanlæg. BAT-konklusionerne for store fyringsanlæg blev offentliggjort i EU-tidende den 17. august 2017. Derfor er miljøgodkendelsen for reservecentralen under revurdering. Imidlertid har Aalborg Forsyning vurderet, at der fremover vil blive behov for at kunne have reservecentralen i drift i mere end de nu godkendte 400 timer/år. Derfor har Aalborg Forsyning søgt om at udvide antallet af driftstimer til op til 1500 timer/år.				
Produktionsareal (m²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	Miljøledelse			
	ISO 14001			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m³)	Rensning
1	Afbrænding af fossile brændsler	Kvælstofilter (NOx)	240,0	Ingen rensning
1	Afbrænding af fossile brændsler	Svovldioxid	160,0	Ingen rensning
1	Afbrænding af fossile brændsler	Carbonmonooxid	0,8	Ingen rensning
1	Afbrænding af fossile brændsler	Støv	0,4	Ingen rensning

2	Afbrænding af fossile brændsler	Støv	0,9	Ingen rensning
2	Afbrænding af fossile brændsler	Svovldioxid	160,0	Ingen rensning
2	Afbrænding af fossile brændsler	Kvælstofilter (NOx)	310,0	Ingen rensning
2	Afbrænding af fossile brændsler	Carbonmonooxid	28,0	Ingen rensning
3	Afbrænding af fossile brændsler	Støv	0,1	Ingen rensning
3	Afbrænding af fossile brændsler	Svovldioxid	160,0	Ingen rensning
3	Afbrænding af fossile brændsler	Kvælstofilter (NOx)	280,0	Ingen rensning
3	Afbrænding af fossile brændsler	Carbonmonooxid	0,5	Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen-strøm (Nm³/sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	70,0						
2	70,0						
3	70,0						

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Afkast fra de 3 kedler sker gennem fælles skorsten med fælles røgrør. Der foretages årligt driftsrevisioner af kedlerne, hvor kedler og brændere justeres. Der foretages akkrediterede emissionsmålinger 2 gange årligt iht. vilkår 10c i påbud om ændring af miljøgodkendelse af den 22. december 2015. Seneste emissionsmåling blev foretaget i april 2025. <u>Kedel 1:</u> NOx: 240 mg/Nm³ CO: 0,84 mg/Nm³ støv: 0,42 mg/Nm³ SO₂: 160 mg/Nm³ <u>Kedel 2:</u> NOx: 310 mg/Nm³ CO: 28 mg/Nm³ støv: 0,89 mg/Nm³ SO₂: 160 mg/Nm³ <u>Kedel 3:</u> NOx: 280 mg/Nm³ CO: 0,45 mg/Nm³ støv: < 0,1 mg/Nm³

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	SO₂: 160 mg/Nm³ Grænseværdierne er fastsat i vilkår 8a: NO_x: 450 mg/Nm³, SO₂: 850 mg/Nm³ og støv: 30 mg/Nm³. SO₂ er en beregnet værdi ud fra målt ilt og temp. samt oplysninger om brændslet (sammensætning, brændværdi og forbrug). Kraftvarmeanlægget har i flere år anvendt gasolie med et lavere indhold af svovl i forhold til tidligere år. Dette har indflydelse på det beregnede resultat for udledt SO₂. Der er ved en fejl ikke taget højde for det nye brændsel med lavere svovl i beregningerne for udledt SO₂ i emissionsrapporterne de seneste år. Men for emissionsrapporten for målinger foretaget i april 2022 og fremefter, er der taget højde for det korrekte indhold af svovl i gasolien. Dette er årsagen til, at der nu fremgår en meget lavere emission af SO₂ end tidligere.
Luft, afkast	Ved tilsynet i 2022 blev det konstateret, at der var etableret et lille værksted inde i bygningen, som bliver anvendt af Forsyningen i forbindelse med service på fjernvarmenettet ude i byen. Der er et arbejdssted ved henholdsvis svejsning og slibning. Udsugning fra slibeprocessen ledes gennem et filter og videre gennem fælles afkast med udsugning fra svejsning. Der er etableret et afkast herfra, som er ført 1 meter over tag. Ved tilsynet den 23. september 2025 blev det oplyst, at værkstedet er under afvikling igen.
Luft, filtre	I udsugning fra slibning er etableret et "kassettefilter" fra Geovent, som er egnet til udsugning fra slibemaskiner, båndpudser m.v.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Der er i miljøgodkendelsen af den 17. december 2008 fastsat følgende grænseværdier for B-værdien: NO_x: 0,125 mg/m³ SO₂: 0,250 mg/m³ Støv: 0,08 mg/m³ Emissionsgrænseværdierne er fastsat i vilkår 8a i påbud om ændring af miljøgodkendelse af den 22. december 2015: NO_x: 450 mg/Nm³, SO₂: 850 mg/Nm³ og støv: 30 mg/Nm³.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Under tilsynet var varmeværket ikke i drift. Derfor var der på tilsynsdagen intet at bemærke vedr. støj. Aalborg Forsyning fik i oktober 2022 udført støjmåling og støjrapport for den eksterne støj fra værket. Støjmålingen blev foretaget, da der havde været en støjklage over Forsyningens anlæg på en anden adresse (Lyngvej). I forbindelse med undersøgelse af støjen på Lyngvej, valgte Aalborg Forsyning således at få undersøgt omfanget af den eksterne støj fra Borgmester Jørgensens Vej-centralen. Resultaterne for Borgmester Jørgensens Vej-centralen viste, at der var overskridelse af de gældende støjgrænser i eget skel på 22 dB og ved

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	de nærmest liggende boliger på 14 dB. Ligeledes er der overskridelse af indendørs lavfrekvent støj ved boliger på 17 dB. Af støjrapporten fremgik det, at de mest støjende støjklender udgøres af røggaskanalerne fra de går ud af bygningen og tilsluttes ved skorstensfoden. Aalborg Forsyning fremsendte således den 15. november 2022 en handlingsplan for støjdæmpningen. Aalborg Forsyning fik herefter udført afstivning af de udendørs røggaskanaler med henblik på at nedbringe støjen til de gældende grænseværdier. En efterfølgende støjmåling viste jvf. mail af den 12. marts 2024, at der fortsat er overskridelse af støjgrænserne på henholdsvis 19,7 dB i virksomhedens eget skel og 8,1 dB ved nærmeste bolig. Måling af indendørs lavfrekvent støj i nærmeste bolig, viste ligeledes en overskridelse af grænseværdien for lavfrekvent støj. Der er således igangsat en handlingsplan for yderligere støjreduktion af røggaskanalerne, hvor der planlægges at bygge et bullerhus omkring røggaskanalerne på et ny fundament. Projektet er i skrivende stund i udbud hos potentielle entreprenører. Handlingsplanen ser således ud: Oktober 2025: Tilbudsgivning November 2025: Udarbejdelse af kontrakt Forår/sommer 2026: Ansøgning om byggetilladelse Efterår 2026: Udførsel af bullerhus Inden udførsel af bullerhuset vil driften af varmeværket være på et minimum. Der har i forbindelse med de lovpligtige emissionsmålinger i marts måned 2025 været drift på kedlerne i alt i 12 timer. I den forbindelse har der været en henvendelse til Aalborg Kommune fra en borger vedrørende støjgener fra varmeværket. Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø har kvitteret for henvendelsen, og oplyst, at der er en handleplan for en holdbar løsning af støjproblematikken. Aalborg Forsyning har den 9/10 2025 fremsendt anmodning om dispensation til ikke at foretage de planlagte emissionsmålinger i november 2025 og frem til efter etablering af bullerhuset. Anmodningen begrundes med, at emissionsmålingerne vil kræve, at kedlerne skal startes op og være i drift igen i de antal timer målingerne foretages. Dette kan herved foranledige støjgener. Aalborg Forsyning vil fortsat foretage den årlige indregulering af kedlerne. Denne indregulering kræver også opstart af kedlerne – men kun i omkring 15 min. Indreguleringen vil blive foretaget i oktober måned. Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø har accepteret, at der ikke foretages emissionsmålinger før der er etableret det planlagte bullerhus omkring røggaskanalerne inden fyringssæsonen i 2026.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Overfladevand				Olieudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der forekommer ikke processpildevand fra varmeværket. Der afledes overfladevand fra tankgård til spildevandskloakken. Der er i 2023/2024 udført forskellige ændringer i tankgården, som bl.a. består af følgende: - Bassinider er genbrugt som etableret. Der er foretaget fugning i alle samlinger mellem kantstenen i bunden af skråningerne med elastisk fuge. - Bassinbunden er etableret med 10 cm beton, der er armeret med et 8 mm armeringsnet med 150 mm masker midt i pladen. Betonplader er etableret i felter på maksimalt 8x8 m. Alle samlinger mellem betonplader, brønde op ad tankfundament mv. er fuget med olieresistent elastisk fuge. Der er ikke udlagt en form for coating ovenpå betonen. - Der er etableret en ny olieudskillere, som er placeret udenfor tankgården. - Der er etableret 4x4 m betonplade ved påfyldningspladsen med afløb til olieudskilleren (20 promille fald mod midten af betonpladen). - Det samlede afløbssystem er tæthedsprøvet iht. DS455
Spildevand, overfladevand	Overfladevand fra tankgården afledes via olieudskillere.
Spildevand, afløbsforhold	Ejendommen er beliggende i kloakområde 0.3.32, der er fælleskloakeret. Kloakforsyningen anbefaler, at der separatkloakeres, hvis der foretages ændringer på ejendommen. Der er planlagt separatkloakering efter 2027. I forbindelse med separatkloakeringen skal det sikres, at der ikke vil ske tilledning af uvedkommende regnvand i spildevandskloakken, f.eks. ved afløb til olieudskilleren fra påfyldningspladsen.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Overfladevand		6		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	I forbindelse med renoveringen af tankgården i 2023/2024 blev den eksisterende olieudskiller taget op og erstattet af en ny olieudskiller udenfor tankgården. Den nye olieudskiller er en koalescensudskiller, Klasse 1, med en kapacitet på 6 l/s. Opsamlingsvolumen er ved 100 % på 0,85-0,9 m³. Olieudskilleren er forsynet med alarm.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Nordværk I/S, Farligt Affald foretager besigtigelse og evt. tømning af olieudskiller mindst 1 gang om året jf. vilkår 6b. Under tilsynet blev der fremvist kvittering for tømning af olieudskilleren i 2025.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Der er etableret alarm i udskilleren. Alarmen skal funktionsprøves mindst én gang årligt. Under de regelmæssige runderinger hver 14. dag, samt efter perioder med nedbør, hvor samletank og pumpebrønden tømmes, bliver systemet for alarm for høj vandstand testet.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Ifølge vilkår 6b skal olieudskilleren tømmes efter behov og tilses mindst 1 gang om året. Tidspunkt for tømningen skal fremgå af driftsjournalen.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1			Gasolie	1.000.000	Over jord	NEJ	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Varmeværkets overjordiske olietank har et rumfang på 1.000 m³ og er placeret i en tankgård.
Olietanke, belægnings ved påfyldningspl	I forbindelse med renoveringen af tankgården, er der etableret en 4x4 m betonplade ved påfyldningspladsen med afløb til olieudskilleren (20 promille fald mod midten af betonpladen).
Olietanke på/over 6000 l, beh.regnskab	Der er elektronisk pejling af indholdet af olie i tanken.
Olietanke, vilkår i miljøgodkendelse	Der er med påbud den 22/12 2015 meddelt nye vilkår for olietanken. I forbindelse med renoveringen af tankgården er tanken blevet inspiceret af Force i november 2023.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Mineralsk olie				Ståltank	1.000.000		2025

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Gasolie, som opbevares i en overjordisk olietank på 1.000 m ³ . Tanken er placeret i en tankgård med betonbelægning.
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Ifølge vilkår 6f skal tankgårdens belægning og membran kontrolleres og vedligeholdes regelmæssigt iht. virksomhedens procedurer og instruktioner. I forbindelse med renoveringen af tankgården i 2023/2024, blev asfaltbelægningen udskiftet til betonbelægning. Bassinsiderne blev genbrugt som etableret og samlingerne mellem kantstenen i bunden af skræningerne blev fuget med elastisk fuge. I forbindelse med runderingerne på anlægget hver 14. dag bliver der kontrolleret for eventuelle utætheder i belægninger.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Olieudskiller og sandfang			Ikke relevant		Ikke relevant	Nordværk I/S, Farligt Affald.	Nordværk I/S, Farligt Affald.	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Der forekommer normalt ikke øvrige affaldsfraktioner fra varmeværket udover aftørningspapir ved håndvasken. Indendørs er dog en tromle, hvor der opbevares metalaffald. Dette affald medbringes til bortskaffelse via affaldsløsningen ved Aalborg Forsynings hovedadresse på Norbis Park, Nefovej 50, 9310 Vodskov.
Affald, farligt	Der forekommer kun farligt affald fra varmeværket i form af slam fra olie- og benzinudskiller. Affaldet bortskaffes af Nordværk I/S, Farligt Affald.
Affald, farligt	Der forekommer kun farligt affald fra varmeværket i form af slam fra olie- og benzinudskiller. Affaldet bortskaffes af Nordværk I/S, Farligt Affald.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen er beliggende i et område uden drikkevandsinteresser.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.
Generelle bemærkninger	Borgmester Jørgensens Vej-centralen må ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024, Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 1, listepunkt 1.1 b: "Forbrænding af brændsel i anlæg med en samlet nominel indfyret termisk effekt på 50 MW eller derover, når brændslet er andet end kul og/eller orimulsion". Der er den 17. august 2017 offentliggjort BAT-konklusioner for store fyrianslæng. På den baggrund har Aalborg Kommune igangsat revurdering af anlæggets miljøgodkendelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Planforhold	Varmeværket er beliggende i kommuneplanområde 4.1.O8, "Sohn-gårdsholmsvej". Mod nord og øst grænser varmeværket op til det rekreative område 4.1.R4, "Golfparken m.m.". Vest for varmeværket ligger der kollegieboliger. Sydøst for varmeværket (< 50 m) ligger et beskyttet §3 naturområde (overdrev).
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden foretager egenkontrol iht. miljøgodkendelsens vilkår 6a, herunder bl.a. 2 årlige emissionsmålinger af svovldioxid, nitrogenoxider og støv. Virksomheden overholder de gældende grænseværdier for svovl, nitrogenoxider og støv. Der foretages rundringer af tankanlægget hver 14. dag jf. vilkår 6d.
Jordforurening	Ejendommen er optaget på Regionens bruttoliste på baggrund af de aktiviteter, der foregår eller har foregået på ejendommen. I forbindelse med revurdering af miljøgodkendelsen iht. BAT-konklusioner er der udarbejdet en basistilstandsrapport, hvor der er undersøgt for forekomst af kulbrinter i jord og grundvand. Af rapporten fra oktober 2020 fremgår det, at der er fundet forekomst af kulbrinter i nærheden af påfyldningspladsen, som ligger over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium.
Bæredygtighed	Under tilsynet blev antal driftstimer af anlægget drøftet. Anlægget fungerer som reservelastcentral og anlægget er således kun i drift i de kolde måneder, når der er behov for at supplere til den primære varmforsyning.