

MILJØGODKENDELSE
af
midlertidig oplagsplads til affald
DIN Forsyning Spildevand A/S
Kærgårdsvej 37a, 6800 Varde

Varde
Kommune



I henhold til § 33 i Lovbekendtgørelse nr. 1093 af
11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

9. september 2025



Figur 1: Placering af mellemdpot, billede af ansøgning om miljøgodkendelse. (Arealinformation, d. 19. juni 2025)

Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Line Rødgaard Greisen
Direkte tlf. 7994 7464
E-mail: ling@varde.dk

VARDE KOMMUNE

Erhvervscenteret - Industrimiljø
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Dok. nr. 9105962
Sags nr. GEO-2025-05165



Indholdsfortegnelse

MILJØGODKENDELSE AF MIDLERTIDIG OPLAGSPLADS TIL AFFALD, DIN FORSYNING SPILDEVAND A/S, KÆRGÅRDSVEJ 37A, 6800 VARDE.....4

BAGGRUND	4
STAMOPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDEN.....	4
VIRKSOMHEDENS ART	4
LOVGRUNDLAG	4
UDVIDELSE OG ÆNDRINGER	4

VILKÅR.....4

GENERELT	4
INDRETNING OG DRIFT	5
LUFTFORURENING	5
STØJ	6
AFFALD	6
BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND	6
AFLEDNING AF SPILDEVAND.....	6
EGENKONTROL	7
OPHØR AF DRIFT	7
GODKENDELSENS VARIGHED.....	7
TIDSFRISTER.....	7
IKRAFTTRÆDELSE.....	7

OFFENTLIGGØRELSE

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING.....7

SAGSANLÆG

GENERELT.....8

AKTINDSIGT	8
PERSONDATA.....	8
HØRING	8
KOPI SENDT TIL:	8
LOVHENVISNINGER:	8

BAGGRUND FOR SAGEN.....10

PLANMÆSSIGE FORUDSÆTNINGER.....10

MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

BELIGGENHED	11
ETABLERING.....	11
MILJØVURDERINGSPLIGT	11
<i>Forhold til anden lovgivning</i>	11
BESKYTTELSESZONER	11
<i>Beskyttet sten- og jorddige</i>	11
<i>Lavbund og okker</i>	12
<i>§3-beskyttet natur</i>	12
<i>Natura 2000</i>	12
<i>Bilag IV-arter</i>	12
<i>Fortidsminder</i>	13
INDRETNING OG DRIFT	13
FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER	13
<i>Jord og grundvand</i>	13
<i>Støv og lugt</i>	15
<i>Affald</i>	15
<i>Spildevand</i>	15
DRIFTSFORSTYRRELSE OG UHELD	15
BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK	15
UDELADTE OG MODIFICEREDE STANDARDVILKÅR.....	16
BEGRUNDELSE.....	16
SAGSAKTER.....	16

Miljøgodkendelse af midlertidig oplagsplads til affald, Din Forsyning Spildevand A/S, Kærgårdsvej 37a, 6800 Varde

Baggrund

Varde Kommune har den 9. juli 2025 modtaget jeres ansøgning om miljøgodkendelse af en midlertidig oplagsplads til affald (mellemdepot) beliggende Kærgårdsvej 37a, 6800 Varde. Ansøgningen er indsendt gennem Byg og Miljø.

Virksomheden er optaget som listevirksomhed i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen og skal derfor reguleres af en miljøgodkendelse.

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i høring ved virksomheden.

Stamoplysninger om virksomheden

Virksomhedens navn:	Din Forsyning Spildevand A/S
Adresse:	Kærgårdsvej 37a, 6800 Varde
Matrikel nr.:	2cu Nordenskov By, Øse.
CVR-nr.:	32661165
P-nr.:	101 5731008
Telefon:	74747218
Kontakt person:	Flemming van Ralen

Virksomhedens art

Virksomhedens hovedaktivitet er omfattet af bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen under listepunkt K 212:

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211."

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211."

Lovgrundlag

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven på en række nærmere angivne vilkår, jævnfør afsnit 2.

Udvidelse og ændringer

Virksomheden skal meddele Varde Kommune eventuelle udvidelser og ændringer, hvis disse afviger fra de oplysninger, der fremgår af godkendelsen.

Udvidelser og ændringer skal godkendes af kommunen, hvis de medfører mulighed for forøget forurening. Varde Kommune afgør, hvorvidt en udvidelse eller ændring medfører mulighed for forøget forurening.

Vilkår

Denne miljøgodkendelse meddeles i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Det er en forudsætning, at nedenstående vilkår overholdes. Et [S] for enden af vilkåret betyder, at det er et standardvilkår, jf. bilag 1 i bekendtgørelsen om standardvilkår, nummeret efter S refererer til, hvilket standardvilkår der er tale om.

Generelt

1. En kopi af denne godkendelse skal til en hver tid være tilgængelig på virksomheden.
2. Hvis der sker ændringer i virksomhedens ejerforhold, skal kommunen orienteres herom senest en måned efter ændringen.
3. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. [S1]

Indretning og drift

4. På pladsen må der kun oplagres byggeaffald i containere fra nedlæggelse af det nuværende renseanlæg på Kærgårdsvej 37, 6800 Varde. Derudover må der oplagres ren jord og nye materialer til etablering af pumpestationen samt tilhørende brønde.
5. Oversigtskortet i Figur 4 viser projektarealet, hvor der må ske oplagring af byggeaffald.
6. Der skal friholdes en bræmme på minimum 5 meter til vej og matrikelgrænsen for at sikre, at vejen, vejrabatten og læhegn ikke beskadiges.
7. Der skal etableres et lag af minimum 20 cm komprimeret stabilgrus ovenpå råjorden.
8. Der må kun være aktiviteter på virksomheden mandag til fredag fra kl. 7:00 til kl. 18:00.
9. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. [S3]
10. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner. [S4-modificeret]

Affaldsfraktion
Byggeaffald fra nedrivning af Nordenskov renseanlæg
Karme
Dæksler af jern

11. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere. [S5]
12. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet. [S6]
13. Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt. [S7]

Luftforurening

14. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter. [S8]
15. Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport. [S12]

Støj

16. Virksomheden skal overholde følgende støjgrænser, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A):

Område	Mandag-fredag kl. 7- 18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18- 22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7
12.01.B05 og 12.01.B04	45	40	35
12.01.C01 og ved boliger i det åbne land	55	45	40

Områderne refererer til kommuneplan 2021 for Varde Kommune.

Støjens maksimalværdier i natperioden fra kl. 22 - 7 må ikke overstige grænseværdien med mere end 15 dB(A).

17. Varde Kommune kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjgrænserne i vilkår 16 er overholdt.
18. Dokumentation skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, sendes til Varde Kommune. Sammen med dokumentationen skal der sendes oplysninger om driftsforholdene under målingen. Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter anden aftale med Varde Kommune
19. Støjmålinger og støjberegninger skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" i henhold til gældende lovgivning og skal udføres af et laboratorium eller person, der er godkendt til dette af Miljøstyrelsen.
- Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på maks. ± 3 dB(A).
20. Normalt kan kommunen højst forlange støjmålinger/-beregninger en gang om året, medmindre målingerne/beregningerne viser, at grænseværdierne ikke er overholdt.
21. Hvis de fastsatte støjgrænser overskrides, skal der sammen med støjrapporten fremsendes forslag om støjreduktion ned til de i vilkår 16 fastsatte grænseværdier og med en tidsplan for gennemførelse.

Affald

22. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. [S13-modificeret]
23. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opugningsmateriale på virksomheden. [S14]

Beskyttelse af jord og grundvand

24. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvand. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. [S15]
25. Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør. [S21]

Afledning af spildevand

26. Der må ikke ske bortledning af vand fra oplagspladsen. Alt regnvand skal nedsives lokalt på pladsen.

Egenkontrol

27. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:

- Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 10. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. [S28-modificeret]

Ophør af drift

28. Ved ophør af driften skal virksomheden straks underrette kommunen herom.

29. Efter projektets afslutning skal stabilgruset fjernes, og der skal tages prøver af gruset. Hvis det dokumenteres vha. analyser, at materialet ikke er forurenet, kan underlaget genbruges som rent råstof. Hvis det er forurenet, skal det bortskaffes som affald.
30. Efter projektets afslutning skal der analyseres renbundsprøver af jorden efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen umiddelbart efter gruset er blevet fjernet og bortskaffet, hvis det afrømmede gruslag ikke er dokumenteret rent.
31. Virksomheden skal inden en af kommunen fastsat tidsfrist bortskaffe al affald fra virksomhedens arealer. Bortskaffelsen skal ske i henhold til kommunens anvisninger.

Godkendelsens varighed

32. Godkendelsen er midlertidig og bortfalder den 1. maj 2026.
33. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato, eller hvis den ikke har været udnyttet i en sammenhængende periode på 3 år. Desuden bortfalder godkendelsen, hvis forudsætningerne i den miljøtekniske redegørelse ikke er opfyldt.

Tidsfrister

34. I skal overholde vilkår fastsat i denne miljøgodkendelse fra ikrafttrædelsestidspunktet.

Ikrafttrædelse

Miljøgodkendelsen træder i kraft den 9. september 2025.

Offentliggørelse

Godkendelsen bliver offentliggjort på www.dma.mst.dk fra den 9. september 2025.

Klage- og søgsmålsvejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den 9. september 2025, hvor afgørelsen bliver offentliggjort på DMA: <https://dma.mst.dk/>. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 7. oktober 2025. Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af de klageberettigede, som fremgår af lovens § 98-100.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages.

Sagsanlæg

Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Generelt

Kommunen gør opmærksom på, at klage over godkendelsen ikke har opsættende virkning. Det betyder, at samtlige krav i godkendelsen skal efterkommes, hvis godkendelsen udnyttes.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Høring

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i høring fra den 02.09.2025 - 09.09.2025 hos virksomheden. Virksomheden er kommet med et par bemærkninger der er indarbejdet i godkendelsen.

Kopi sendt til:

- Rådgiver: jwku@ramboll.dk
- Bygherre: fvr@dinforsyning.dk
- Torben Vestkær Pedersen, Kærgårdsvej 35, 6800 Varde Kommune
- VESTJYLLANDS ANDEL A.M.B.A., CVR nr.: 61729615
- Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling), varde@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet (lokal), Varde@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk
- Sundhedsstyrelsen, stps@stps.dk

Lovhenvísninger:

- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1027 af 2. september 2024.
- Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
- Miljøbeskyttelsesloven, lovebekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse.
- Bekendtgørelse nr. 1749 af 30. december 2024 om affald.

- Bekendtgørelse, nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Lov om forurenet jord, nr. 370 af 2. juni 1999, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017
- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.
- Naturbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024
- Artfredningsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021
- Bekendtgørelse 2023-08-21 nr. 1098 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



Baggrund for sagen

DIN Forsyning A/S ønsker at etablere en pumpestation og nedlægge en del af det nuværende renseanlæg på Kærgårdsvej 37, 6800 Varde, matr.nr. 2bz Nordenskov By, Øse.

Under anlægsarbejdet vil det være nødvendigt midlertidigt at oplagre ren jord og nye materialer til etablering af pumpestationen samt tilhørende brønde. Der vil også være behov for oplag af containere med byggeaffald fra nedrivning af renseanlægget. Til dette formål vil der blive etableret et mellemdepot på Kærgårdsvej 37a, 6800 Varde, matr.nr. 2cu Nordenskov By, Øse, som er placeret direkte overfor projektområdet.

Containere vil blive opbevaret i mellemdepotet inden bortkørsel til en godkendt modtager. Der forventes maksimalt 500 m³ byggeaffald fordelt i 17 containere á 30 m³. Containerne bliver hentet i 3 omgange, så der er ca. 6 containere på mellemdepotet ad gang.

Der etableres skur og parkeringsplads på mellemdepotet.

Planmæssige forudsætninger

Mellemdepotet ligger i landzone. Der er ingen lokalplan for området. Placeringen af virksomheden er i overensstemmelse med region- kommuneplan.

Etableringen af pladsen kræver en landzonetilladelse, da der sker ændring af anvendelsen i landzonen. Landzonetilladelse til pladsen er givet den 2. september 2025.

Der er et erhvervsområde overfor samt boligområde mod syd, se Figur 2.

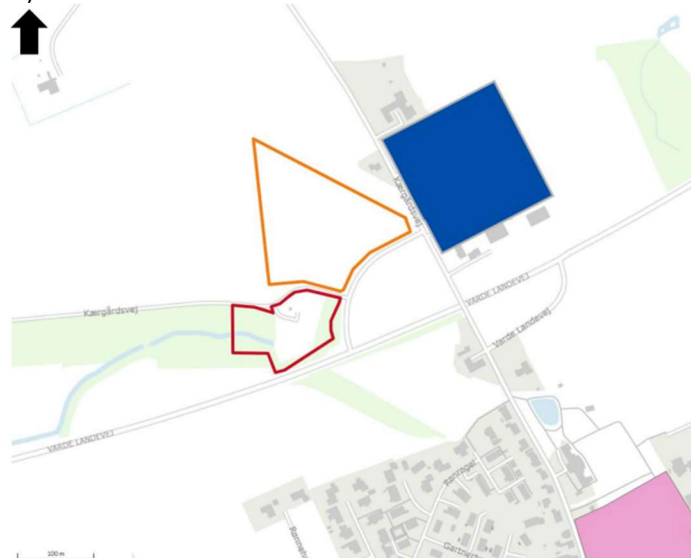


Figur 2: Oversigtskort over området.

Miljøteknisk redegørelse

Beliggenhed

Mellemdepotet er beliggende på Kærgårdsvej 37a, 6800 Nordenskov, matrikelnummer 2cu Nordenskov By, Øse, se nedenstående kort.



Figur 3: Beliggenhed i det åbne land. Renseanlæg på Kærgårdsvej 37 er markeret med rød. Mellemdepotet er markeret med orange. V1 kortlagt grunde er markeret med blå, mens områder inden for områdeklassificering er markeret med lyserød.

Der er ca. 70 meter til nærmeste bolig øst for mellemdepotet.

Kommunen vurderer, at placeringen af virksomheden er miljømæssig acceptabel, idet den er placeret uden for byen, og samtidig ligger tæt på området, hvor arbejdet skal udføres. Der er desuden tale om en meget begrænset tidsperiode (5 måneder).

Etablering

Benyttelse af mellemdepotet forventes at foregå over en periode på ca. 5 måneder (fra oktober 2025 til marts 2026). DIN Forsyning A/S har indgået en lejekontrakt med grundejer.

Miljøvurderingspligt

Virksomheden er omfattet af punkt 11b i Miljøvurderingslovens bilag 2. Varde Kommune har derfor udarbejdet en VVM-screening af aktiviteten.

Kommunen har på baggrund af screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- projektets dimension og ressourceforbrug er begrænset,
- projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- projektet ikke påvirker bilag IV-arter,
- projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Den detaljerede screening fremgår af Varde Kommunes afgørelse om ikke VVM-pligt, som meddeles samtidig med denne miljøgodkendelse.

Forhold til anden lovgivning

Miljøgodkendelsen er udarbejdet samtidigt med VVM-screeningen og meddeles samtidigt, jævnfør § 4, stk. 12 i bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Beskyttelseszoner

Beskyttet sten- og jorddige

Nærmeste beskyttede sten- og jorddige er beliggende cirka 750 meter fra mellemdepotet.

Lavbund og okker

Ca. 80 meter fra mellemdepotet ligger der et område med lavbund- og okkerpotentiale med stor risiko.



§3-beskyttet natur

Bestemte naturområder er beskyttet gennem Naturbeskyttelseslovens § 3 for "at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet". Der må ikke foretages tilstandsændringer af arealer omfattet af § 3, og derfor skal det vurderes, om der i forbindelse med projektet er risiko for at påvirke § 3-beskyttet natur.

Mellemstationen til oplagring ønskes placeret ca. 59 m fra § 3-beskyttet mose. Da der er tale om midlertidig oplagring af ren jord og ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr, som ikke forventes at udlede miljøfremmede stoffer eller andet, som kan ændre tilstanden af mosen, vurderes det, at der ikke skal søges dispensation fra naturbeskyttelsesloven til projektet.

Natura 2000

Ifølge Habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 og § 10 skal der foretages en vurdering af, om planen eller projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Specifikt skal man forholde sig til de specifikke arter og habitatnaturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for området. Da det nærmeste Natura 2000-område ligger mere end 3 km fra mellemdepotet, vurderes det, at projektet ikke vil kunne påvirke området væsentligt, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

Odder lever i Holme Å samt omkringliggende områder. Projektområdet ligger ca. 1,1 km fra åen. På grund af afstanden til åen vurderes det, at arten ikke vil færdes på projektarealet. Desuden forventes oplagringen ikke at påvirke åen direkte. Det vurderes derfor, at arten ikke påvirkes af projektet.

Der er desuden blevet registreret grøn kølleguldsmed ved Holme Å ca. 1 km nordvest for projektområdet. Grøn kølleguldsmed yngler i hurtigt-strømmende og rene, iltrige vandløb. Nymfen lever nedgravet i sand eller grus i åer, eller i forbindelse med åbrinker. Den voksne guldsmed, der kun træffes i juni og august, foretrækker solrige/lysåbne, lavvandede og uforstyrrede arealer, men træffes også af og til i lysninger op til 10 km væk fra ynglepladsen. Voksne individer kan eventuelt træffes transient i projektområdet i forbindelse med fødesøgning ved de nuværende rensningsbassiner i nærliggende rensningsanlæg, men det vurderes, at projektet ikke vil forringe den økologiske funktionalitet for arten.

Andre akvatiske bilag IV-arter som lever i forbindelse med nærliggende Holme Å, vurderes ligeledes ikke til at blive påvirket af oplagringen, da dette ikke vil påvirke åen direkte. Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde.

Der gøres opmærksom på, at der er et generelt forbud mod forstyrrelse af bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder samt forsætlig forstyrrelse i særdeleshed i perioder hvor dyrene yngler/udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer jf. naturbeskyttelsesloven § 29a og EU's

Habitatdirektiv, samt forsætligt individdrab jf. § 10 i artfredningsbekendtgørelsen. Hvis der mod forventning er en formodning om eller kendskab til, at det berørte areal anvendes af overstående eller andre bilag IV-arter, anmodes der om at rette henvendelse til den relevante myndighed, som er Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø samt Varde Kommunes Naturcenter.

På baggrund af overstående indledende screening vurderes det, at der ikke er en væsentlig påvirkning af yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, hvorfor der ikke skal udarbejdes en videre vurdering.

Fortidsminder

Der er ingen registrerede beskyttelseszoner for fortidsminder i umiddelbar nærhed af pladsen. Nærmeste fredede fortidsminde (Rundhøj) ligger ca. 1,5 m nordøst for mellemdepot.

Indretning og drift

Figur 4 viser placering af mellemdepot på matriklen. Mellemdepotet kommer til at udgøre ca. 2.500 m² af matriklen.



Figur 4: Placering af mellemdepot (markeret med sort) på matrikel nr. 2cu Nordenskov By, Øse, (markeret med orange). (Arealinformation, udtrukket 19.06.25).

Projektets normale driftstid vil være mandag til fredag fra kl. 7.00 til kl. 18.00. Der vil ikke være drift i weekender og på helligdage.

Der etableres skur, parkeringsplads og depot på arealet. Der vil midlertidig være oplag af ren jord og bygningsmaterialer. Bygningsaffald fra nedrivning af renseanlægget (matr.nr. 2bz Nordenskov By, Øse) opbevares i containere.

Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Jord og grundvand

Området er ikke kortlagt og ligger uden for områdeklassificering. Det forventes ikke, at jorden er forurenet.

Rambøll har i marts 2025 sendt jordprøveanalyser fra Nordenskov Renseanlæg til Varde Kommune. Analyserne viser, at jorden på renseanlægget overholder Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

Den øvre undergrund ligger ifølge Per Smed's landskabskort på den nordligste del af Esbjerg Bakkeø i et område med moræne- og smeltevandssand. GEUS' jordartskort beskriver det øvre jordlag på matr. 2cu som smeltevandssand. I nærområdet findes der både smeltevandssand, smeltevandsler og ferskvandssedimenter.

Der er ingen borer direkte ved mellemdepotet, men profilerne fra de korte borerne i lokalområdet viser udelukkende sand.

Den geologiske beskyttelse af undergrunden mod forurening ved oplagspladsen kan derfor betegnes som ringe.

Grundvandsspejlet af det primære grundvand ved oplagspladsen kan ifølge potentialedata, pejledata fra borerne i området og højdeforskelen til Kloakgrøften ved rensningsanlægget forventes at være flere meter under terræn. Det primære grundvand i området strømmer i nordvestlig retning mod Holme Å; det øverste terrænnære grundvand strømmer enten mod Holme Å eller til Kanalgrøften.

Mellemdepotet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser, men uden for område med særlige drikkevandsinteresser samt uden for indvindingsopland til vandværker.

Der er ingen enkeltindvindere eller anden indvinding af vand, som kræver drikkevandskvalitet i nærheden af mellemdepotet. Nordenskov Vandværk forsyner alle ejendomme i nærheden af lokaliteten med drikkevand.

Det forannævnte betyder, at midlertidigt oplag af byggeaffald i containere ikke vil være til stor risiko for de lokale drikkevandsinteresser.

Mellemdepotet etableres med 20 cm komprimeret stabilgrus ovenpå råjorden. Inden anvendelse af mellemdepotet vil der blive taget overfladeprøver (0-0,2 m u.t.), hvor mellemdepotet inddeles i felter, indmålt med GPS. Inddelingen af arealet i felter vil som udgangspunkt svare til, at der kan udtages en repræsentativ jordprøve pr. 120 tons jord. Stabilgrus fjernes efter ophør af mellemdepot og afrømmet muld genudlægges.

Som afleveringsdokumentation gentages prøvetagningen af arealet inden aflevering af det anvendte areal. Der skal tages prøver af grusmaterialerne efter ophør af drift.

Der forventes ikke udvaskning af forurening fra bygningsaffald pga. anvendelse af containere samt komprimeret grus på mellemdepot.

Der er en ringe geologisk beskyttelse af undergrunden. Der er ingen væsentlige grund- og drikkevandsinteresser ved mellemdepotet og i omegn.

Overfladevand

Regn- og overfladevand fra pladsen nedsiver lokalt gennem pladsens grusbelægning.

Der er ca. 90 m til nærmeste vandløb, Kloakgrøften i Nordenskov. Det nærmeste vandløb nedstrøms, som er omfattet vandområdeplanerne 2021-2027 er Kloakgrøften efter tilløb af Foot Bæk, som udmunder i Holme Å ca. 2 km nedstrøms (nordvest) for oplagspladsen.

Varde Kommune vurderer, at vandløb i lokalområdet på grund af afstanden til mellemdepotet ikke vil blive påvirket negativt af det midlertidige oplag.

Støj

Projektets normale driftstid vil være mandag til fredag fra kl. 7.00 til kl. 18.00. Der vil ikke være drift i weekender og på helligdage.

Der vil blive til- og frakørt jord og materialer på pladsen efter behov.

Ren jord og bygningsmaterialer tilkøres med 1-3 dumpere, svarende til gennemsnitligt 1-2 kørsler om dagen. Desuden kører der i perioder 1-2 gravemaskiner på pladsen til opstakning og læsning af jord eller bygværk materialer.

Kørslen til og fra pladsen foregår i dagtimerne, og vurderes ikke at medføre en uacceptabel støjbelastning i området. Der køres ind og ud via Kærgårdsvej. Der opstilles grænseværdier for støjen i vilkårene i miljøgodkendelsen svarende til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Mellemdetpotet placeres i landzone og grænser op til et erhvervsområde. Nærmeste bolig ligger ca. 70 meter øst for mellemdetpotet.

Der vurderes ikke at være vibrationskilder.

Støv og lugt

Ud over diffuse luftemissioner fra køretøjer vil der ikke forekomme andre luftforurenende aktiviteter. Der etableres ikke faste procesluftafkast.

Affald

Mellemdetpotet vil ikke blive anvendt til deponering af opgravet jord.

Containere med bygningsaffald opbevares i mellemdetpotet inden bortkørsel til en godkendt modtager.

Der er konstateret PCB og tungmetaller i bygningsaffald, se også rapporten i bilag 4 i ansøgningen. Jævnfør rapporten er der desuden observeret løse asbestloftplader, der skal bortkøres som støvende affald til godkendt affaldsmodtager.

Det forventes, at der vil være ca. 500 m³ betonaffald for de nedbrudte bassiner og bygværker. På mellemdetpotet vil der desuden være mindre mængder husholdningslignende affald fra mandskab.

Der stilles vilkår om, at der på pladsen kun må opbevares byggeaffald fra nedrivning af Nordenskov renseanlæg. Der opremses ikke, hvilke typer af affald det kan være, da det vil være svært at lave en fuldkommen liste over alt det affald, der kan komme fra nedrivningen. Varde Kommune gør opmærksom på, at affaldet skal sorteres efter de anvisninger, der findes i kommunens affaldsregulativ, primært for at fremme genbrug og genanvendelse af materialerne.

Spildevand

Regn- og overfladevand nedsiver lokalt. Derudover forekommer der ingen spildevand fra pladsen.

Driftsforstyrrelser og uheld

Ved en eventuel lækage fra motorer, hydraulikslanger eller lignende er der risiko for udslip af olie og kemikalier til jorden.

Virksomheden har i ansøgningen beskrevet, at eventuelt spild straks fjernes ved bortgravning af kontamineret jord. Jorden bortskaffes til godkendt modtager. Hvis der sker større oliespild fra maskinerne, vil dette blive håndteret øjeblikkeligt, og Varde Kommunes miljøafdeling vil blive kontaktet. Hvis spildet er af større karakter, vil der straks blive ringet 112, så beredskabet kan afhjælpe en potentiel forurening af omgivelserne. Der planlægges ikke tankoplag på pladsen.

Bedst tilgængelige teknik

Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkårene således, at de lever op til den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Da Varde Kommune har anvendt Miljøstyrelsens standardvilkår, suppleret med vilkår om støj, vurderer Varde Kommune, at kravet til BAT er opfyldt.

Udeladte og modificerede standardvilkår

Nr.	Begrundelse
2	Ikke relevant. Pladsen etableres med stabilgrus og nedbør nedsiver lokalt på pladsen. Der oplagres kun ren jord og nye materialer på pladsen, og det vurderes derfor ikke at være behov for etablering af tæt eller fast belægning.
4	Mængder er ikke medtaget i tabellen, da der i standardvilkåret står, at <i>"Godkendelsesmyndigheden fastsætter kun maksimalt oplag, hvis der er en særlig miljømæssig begrundelse"</i> . Varde Kommune vurderer, at det ikke er nødvendigt at fastsætte størrelse på oplag.
9	Ikke relevant. Der modtages hverken dagrenovationsaffald eller haveaffald. Hvis der bliver behov for det pga. affald fra skurvogne, så tilmeldes pladsen DIN Forsynings orden for tømning af affald fra boliger.
10	Ikke relevant. Der etableres ikke bygninger med afkast.
11	Ikke relevant. Der etableres ingen afkast.
13	Sætningen om filterstøv slettes, da der ikke vil være filtre eller filterstøv på pladsen.
16	Ikke relevant. Der modtages ikke skrot på pladsen udover gamle dæksler og karme.
17	Ikke relevant. Der modtages ikke skrot på pladsen udover gamle dæksler og karme.
18	Ikke relevant. Der modtages ikke skrot på pladsen udover gamle dæksler og karme.
19	Ikke relevant. Der behandles eller håndteres ikke skrot på pladsen.
20	Ikke relevant. Der modtages ikke akkumulatorer og batterier.
22	Ikke relevant. Der modtages ikke have- og parkaffald på pladsen.
23	Ikke relevant. Der etableres ikke befæstede arealer.
24	Ikke relevant. Der etableres ikke vaskeplads.
25	Ikke relevant. Der modtages ikke farligt affald som spildolie.
26	Ikke relevant. Der etableres ikke befæstede eller tætte belægninger og varigheden er under et år.
27	Ikke relevant. Der etableres ikke befæstede eller tætte belægninger og varigheden er under et år.
28	Punkt med inspektion af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve og gruber fjernes, da der ikke etableres dette. Desuden fjernes punkt omkring vedligeholdelse og servicering af filter, da der ikke etableres afkast.

Sagsakter

- Ansøgning om miljøgodkendelse af 9. juli 2025.
- Supplerende oplysninger indsendt den 15. august 2025