



GULDBORGSUND

TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE

NYTTIGGØRELSE AF LETTERE FORURENET JORD I VOLDANLÆG

TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE

JORDVOLD VED NYKØBING F. OMFARTSVEJ

**GULDBORGSUND KOMMUNE
2026
SAGSNR.: 19-14184A**

Indhold

Resumé.....	4
Tillæg til miljøgodkendelse	4
Afgørelse – tillæg til miljøgodkendelse	4
Vurdering og begrundelse for afgørelse om tillæg til miljøgodkendelse	5
Om vilkår.....	5
Vilkår om indberetning	5
Lovgrundlag	5
Afgørelse – ikke VVM-pligt	6
Begrundelse for afgørelse om VVM redegørelse	6
Beskrivelse af ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse	7
Klage og søgsmål	7
Offentlig annoncering.....	7
Bilag 1	8
Ansøgningsmateriale om tillæg til miljøgodkendelse	8
Bilag 2	8
Godkendelse af 2019 til naturvold.....	8
Bilag 3	8
Screeningsskema VVM	8

Virksomhedens stamoplysninger

Godkendelse:

Godkendelsen er givet efter miljøbeskyttelseslovens § 33 stk. 1. Guldborgsund Kommune er godkendelses- og tilsynsmyndighed.

Godkendelsesdato d. 8. juli 2019

Ansøgerens navn, adresse, telefonnummer og e-mail:

Peter Heisterberg Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F, tlf. 51222910 e-mail frisenlund@hotmail.com

Virksomhedens CVR-nummer 35503056

Virksomhedens kontaktperson:

Rolf Mørk Nielsen, Fussingsvej 8, 8700 Horsens, 41 19 41 39, rolf.m.nielsen@jord.dk

Anlægget ejes af: Peter Heisterberg Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F,

Tillæg til Godkendelse af 8. juli 2019:

Ansøgerens navn, adresse, telefonnummer og e-mail:

Peter Heisterberg Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F, tlf. 51222910 e-mail frisenlund@hotmail.com

Virksomhedens CVR-nummer 35503056

Virksomhedens kontaktperson:

Jeppe Lyng, Jegstrupvej 96A, 8361 Hasselager, Jord.dk CVR 37273368 tlf. 5353 9989 / 61 10 13 89, e-mail jeppe.lyng@jord.dk

Tillæg til godkendelse – Godkendelsesdato d. 19-05-2026

RESUMÉ

Jord.dk ApS ved Rolf Mørk Nielsen har på vegne af lodsejer til matriklerne 1u og 1c Kristiansminde, Systofte Peter Heisterberg Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F. søgt om tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 33 til nyttiggørelse af op til 206.000 m³ ren og lettere forurenede jord til natur- og rekreativt voldanlæg med en længde af ca. 800 m og bredde på 10 – 130 m med højder varierende fra 3 – 6 m. Ansøgningen er fremsendt gennem systemet Byg&Miljø. Guldborgsund Kommune har vurderet at voldanlægget kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 og har i 2019 givet miljøgodkendelse (bilag 2) til at nyttiggøre op til 206.000 m³ ren og lettere forurenede jord til natur- og rekreativt voldanlæg.

Ved færdigmelding af anlægget i 2025 har indvejninger af tilført jord og opmåling af volden vist, at der er blevet indbygget 222.117 m³ med en vægt på 463.051 ton. Det er 16.117 m³ og 92.250 ton mere end godkendelsen fra 2019, den rummer, nemlig op til 206.000 m³ og, med udgangspunkt i en vægtfylde på 1,8 ton/ m³ som givet i vilkår 22, 370.800 ton. Guldborgsund Kommune har krævet at volden skal lovliggøres ift. den ekstra tilførte jordmængde ved et tillæg til miljøgodkendelsen.

TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE

Jord.dk ved Jeppe Lyng har på vegne af lodsejer til matriklerne 1u og 1c Kristiansminde, Systofte – Peter Heisterberg Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F. ansøgt om tillæg til miljøgodkendelsen af juli 2019 - Ansøgning om lovliggørelse af tilførsel af mere jord til Nykøbing F. Voldanlæg "Naturvold ved Kristiansmindegaardene - Tillæg til miljøansøgning af 10. juli 2025" (bilag 1).

AFGØRELSE – TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE

Ved færdigmelding af jordvoldanlægget viste det sig at der er tilført mere jord end der kan rummes i miljøgodkendelse af juli 2019. Godkendelsen tillod tilførsel af 206.000 m³ og med en omregningsfaktor på 1,8 ton pr. m³ svarer det til 370.800 ton jord.

Tilførsel af jord til anlægget er sket ved indvejninger af lastbiler på vægt opstillet på anlægsområdet. Der er således ikke ført regnskab med det volumen jord, der er tilført, volumen har været vurderet skønsmæssigt. I miljøgodkendelsen af 2019 er det imidlertid fastsat at omregningsfaktor mellem vægt og volumen skal baseres på en fastsat vægtfylde på 1,8 ton/m³. Afhængig af jordens beskaffenhed (muld, råjord, tørvejord o.a.) og det aktuelle vandindhold kan vægtfylde på jorden variere.

Guldborgsund Kommune meddeler lovliggørende tillæg til miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 til den faktiske tilførsel af ren og lettere forurenede overskudsjord fra forskellige lokaliteter ud over de 206.000 m³, som rummes i miljøgodkendelsen af juli 2019. Dermed lovliggøres den reelt tilførte jordmængde på i alt 463.051 ton med volumen på 222.117 m³. Tillægget til godkendelsen gives efter miljøbeskyttelsesloven² og bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed³ på samme vilkår som miljøgodkendelsen af juli 2019.

¹ Miljøbeskyttelsesloven LBK nr 241 af 13/03/2019

² Miljøbeskyttelsesloven LBK nr 1742 af 22/12/2025

³ Godkendelsesbekendtgørelsen, Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed BEK nr 1027 af 02/09/2024

VURDERING OG BEGRUNDELSE FOR AFGØRELSE OM TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE

Der er blevet tilført mere jord, til det rekreative naturanlæg, der placeret langs Nykøbing Falster Omfartsvej umiddelbart syd for vejen Kristiansmindegaardene på dele af matriklerne 1u og 1 c Kristiansminde, Systofte, end tilladt i den miljøgodkendelse af juli 2019 der blev givet til anlægget.

Den ekstra jordmængde er tilført under anlæggets opbygning og under de vilkår og bestemmelser der er givet i miljøgodkendelsen af juli 2019. Der er vægtmæssigt tilført ca. 25 % mere jord til anlægget end det der var tilladelse til. Guldborgsund Kommune vurderer at den overskridelse kræver en lovliggørelse. En fysisk lovliggørelse – at fjerne den ekstra tilførte jordmængde – vurderes miljømæssigt ikke at give mening, hvorfor der hermed foretages en administrativ lovliggørelse med dette tillæg til den oprindelige miljøgodkendelse.

Miljøgodkendelsen vil være retsbeskyttet i 8 år. Guldborgsund Kommune kan revidere vilkårene inden den 8-årige retsbeskyttelsesperiode udløber, hvis det sker for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening, for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn, jf. miljøbeskyttelseslovens § 72, eller hvis forudsætningerne for godkendelsen ændres væsentligt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 a.

OM VILKÅR

Vilkårene er fastsat efter oplysninger i ansøgningsmaterialet sammen med de standardvilkår, beskrevet i bekendtgørelse om standardvilkår for punkt K 206, som er relevante for anlæg af det rekreative naturprojekt. Da dette tillæg til miljøgodkendelsen af 2019 til anlægget udelukkende drejer sig om at lovliggøre den tilførte mængde jord til anlægget er der ikke ændrede vilkår.

VILKÅR OM INDBERETNING

Efter projektets afslutning, blev det i 2025 indberettet, at der er tilført anlægget 463.051 ton jord indvejet på anlæggets vægt. Der er ikke blevet afvist læs, og der er ikke ved stikprøvevejninger fundet jordpartier, som ikke var i overensstemmelse med vilkår om beskaffenheden af den tilførte jord.

Efter endt jordtilførsel er jordvolden blevet opmålt af landmåler og her viser opmålingen 222.117 m³. Udlægning af signalnet er dokumenteret ved fotos.

LOVGRUNDLAG

Tillægget til miljøgodkendelsen følger samme lovgivning som godkendelsen af juli 2019, noget lovgivning er af nyere dato, men det har ikke ændret i de gældende bestemmelser i denne sammenhæng.

Kommunens afgørelse af, om en virksomhed eller anlæg er godkendelsespligtig, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Anlægget er ud over selve godkendelsen jf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 også omfattet af lovens øvrige bestemmelser herunder §§ 21 og 71 – der medfører at spild / forureninger af enhver art skal indberettes til Guldborgsund Kommune.

Krav for etablering af anlægget fastlægges i godkendelsesbekendtgørelsen⁴ og standardvilkårsbekendtgørelsen⁵.

I godkendelsesbekendtgørelse finder kommunen, at aktiviteten er omfattet af listepunkt K 206 som omfatter følgende: "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding".

Derudover er aktiviteten omfattet af andre lovområder, som sammen med vurdering i relation til bestemmelserne beskrives nedenfor.

⁴ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed BEK nr. 1027 af 02/09/2024

⁵ Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed BEK nr. 2079 af 15/11/2021

Anlægget kan blive omfattet af naturbeskyttelseslovens⁶ § 3, hvis der efter anlæg sker en indvandring af hjemmehørende danske plantearter.

AFGØRELSE – IKKE VVM-PLIGT

Tillægget til miljøgodkendelse er omfattet af § 2 og bilag 2, nr. 11 b, ” Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).” i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter⁷ (Miljøvurderingsloven), Projektet skal således VVM-screenes, jf. lovens § 16 (VVM – Vurdering af Virkning på Miljøet).

Afgørelse – ikke VVM pligt.

Det er ved denne screening fundet, at den indbyggede jordmængde i projektet ikke påvirker miljøet i så væsentlig grad at der skal udarbejdes en VVM- redegørelse.

Denne afgørelse kan påklages – se afsnit om ”klage og søgsmål”.

BEGRUNDELSE FOR AFGØRELSE OM VVM REDEGØRELSE

Plangrundlag – projektarealer ca. 3 ha er beliggende i landzone. Arealet overgår fra intensiv landbrugsdrift til tilnærmet natur. Det vurderes at være positivt for miljøet at området tages varigt ud af landbrugsdrift.

Drikkevandsinteresser – området er beliggende indenfor område med særlige drikke vandsinteresser. Det vurderes at den lettere forurenede jord ikke vil påvirke drikkevandsressourcen væsentligt i negativ retning, samt at ophør af intensiv landbrugsdrift vil være positivt. Her forudsættes det, at der ikke anvendes gødningsstoffer eller pesticider i anlæg og drift af naturanlægget.

Nationale beskyttede naturtyper – der er ca. 75 m fra projektets sydlige del et vandløb beskyttet jf. naturbeskyttelsesloven. Det vurderes at der med denne afstand ikke vil være nogen væsentlig negativ indflydelse på vandløb eller vandløbets nære omgivelser. Det kan i denne afstand accepteres med terrænændring på grund af vandløbets størrelse, da det ikke er omfattet af en åbeskyttelseslinje, som skal sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder for dyre- og planteliv.

Habitatbekendtgørelsen - En godkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven er omfattet af § 6 i habitatbekendtgørelsen⁸. Af bekendtgørelsen følger at der skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (internationale naturbeskyttelsesområder).

De nærmeste Natura 2000 områder er Bangsebro Skov og Sønder Kohave, hhv. ca. 2,3 og 1,2 km fra projektet.

Udpegningsgrundlaget for H265 Bangsebro Skov og Sønder Kohave er følgende: Bredøret flagermus (1308) Bøg på muld (9130) Ege-blandskov (9160) Elle- og askeskov* (91E0).

Ved udarbejdelsen af landzonetilladelsen dateret 18. marts 2019 til projektet er det fundet, at anlægget ikke vil påvirke udpegnings artgrundlag – arterne og levesteder negativt. Der vil dog i selve opbygningsfasen af anlægget indtil tilplantning være ringe mulighed for evt. tilstedeværelse for udpegede arter skulle de forekomme.

Artsbeskyttelse – Natura2000, Habitatdirektiv Bilag IV arter - I henhold til habitatbekendtgørelsens § 10 må projektet ikke beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Det fremgår af VVM vurderingen at der ikke er registreret dyr eller planter optaget på bilag IV på det areal anlægget vil optage. Da området for projektet tages varigt ud af landbrugsdrift (ophør med brug af kunstgødning og pesticider) og dermed vil give mulighed for igen at bringes i naturtilstand, vurderes det generelt at kunne bidrage til enten øget eller fastholdt biodiversitet.

⁶ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse LBK nr. 927 af 28/06/2024

⁷ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – LBK nr. 4 af 03/01/2023

⁸ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter BEK nr. 1098 af 21/08/2023

BESKRIVELSE AF ANSØGNING OM TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE

Jord.dk ApS har på vegne af lodsejer Peter Heisterberg Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F. søgt om tilladelse til at anlægge et rekreativt naturlandskab formet som et langstrakt mindre bakkelandskab opbygget af ren og lettere forurenede (Jordflytningsbekendtgørelsen⁹ kategori 1 og 2 jord) overskudsjord.

Da anlægget er tilført mere jord end oprindeligt ansøgt og godkendt, har Jord.DK anmodet om en tillægsgodkendelse. I ansøgningen har de redegjort for deres syn på den ekstra tilførte jordmængde. Ansøgningen er vedhæftet denne godkendelse.

Ansøgningen (vedlagt denne godkendelse som bilag 1).

Udkast til afgørelsen om tillæg til miljøgodkendelse af anlægget har været sendt til Jord.dk, Jeppe Lyng, pr e-mail jeppe.lyng@jord.dk.

KLAGE OG SØGSMÅL

Guldborgsund Kommunes afgørelser kan påklages af sagens parter. Der kan klages over afgørelserne om miljøgodkendelse af anlægsaktiviteten, og af afgørelse om at der ikke er pligt til at udarbejde VVM-redegørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra d.d. og med en frist på 4 uger efter offentliggørelsen på DMA (Digital Miljø Administration).

En klage skal indsendes elektronisk direkte til Miljø- og Fødevarerklagenævnet gennem Klageportalen, som findes via www.borger.dk eller www.virk.dk, - søg efter "klageportal". I særlige tilfælde kan der søges om at blive fritaget for at bruge den digitale klageportal. Kontakt Guldborgsund Kommune, Teknik Natur & Miljø, hvis du ønsker at søge om ikke at benytte den digitale klageportal. Husk at søge i god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden udløbet af ovenstående klagefrist.

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Dette giver dog ingen begrænsninger i Miljø- og Fødevarerklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve den påklagede tilladelse. Udnyttelse af tilladelsen, inden en eventuel klage er færdigbehandlet, kan kun ske ved opfyldelse af de fastsatte vilkår.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse. Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt af de institutioner og foreninger, der jf. nedenstående får kopi af afgørelsen. Hvis Guldborgsund Kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af evt. klage, at klager indbetaler et gebyr til klagenævnet. Læs mere på klagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

OFFENTLIG ANNONCERING

Afgørelsen offentliggøres d. 12-05-2026 på Miljøstyrelsens Digital Miljø Administration (DMA). Afgørelsen kan ses her: <https://dma.mst.dk/>.

⁹ BEK nr 1452 af 07/12/2015

Kopi til:

Jord.dk ApS, Fussingsvej 8, 8700 Horsens Rolf.M.Nielsen@jord.dk og jeppe.lyng@jord.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnguldborgsund-sager@dn.dk

Vejdirektoratet Toldbuen 6, 4700 Næstved rsw@vd.dk

Region Sjælland naturmiljo@regionsjaelland.dk

BILAG 1

ANSØGNINGSMATERIALE OM TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE

BILAG 2

GODKENDELSE AF 2019 TIL NATURVOLD

BILAG 3

SCREENINGSSKEMA VVM